

**Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive
di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con
modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326
codice contratto 04/04.00/001.00**

Posizione N. _____

CUP _____

Spettabile
Cassa Depositi e Prestiti società per azioni
Via Goito n. 4
00185 Roma
Italia

li, _____, ____ / ____ / ____¹

Egregi Signori,

con la presente Vi proponiamo la stipulazione di un contratto di anticipazione (il "**Contratto di Anticipazione**") finalizzato al finanziamento della Demolizione, come *infra* descritta, nei termini e alle condizioni di seguito indicati.

* * *

CONTRATTO DI ANTICIPAZIONE

TRA

_____ (di seguito il "**Comune**") rappresentato dal:

- Dirigente dell'Ufficio/Servizio in base ai poteri attribuiti dalla legge;
- Responsabile dell'Ufficio/Servizio in base ai poteri attribuiti con provvedimento motivato ai sensi dell'articolo 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

E

Cassa Depositi e Prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito, n. 4, capitale sociale € 3.500.000.000 (euro tremiliardicinquecentomilioni/00), interamente versato, iscritta presso la CCIAA di Roma al REA 1053767 – C.F. ed iscritta nel Registro delle Imprese di Roma n. 80199230584, partita IVA n. 07756511007, rappresentata come specificato in calce al Contratto di Anticipazione (di seguito "**CDP**")

PREMESSO CHE

- a) l'articolo 32, comma 12, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, nonché la relativa disciplina di attuazione, il DM 23 luglio 2004 (la "**Normativa Speciale di Riferimento**"), istitutiva del Fondo per le demolizioni delle opere abusive (il "**Fondo**"), autorizza la CDP a concedere ai Comuni anticipazioni, a valere sulle risorse del predetto Fondo, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e sulle spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse (l' "**Investimento**");

¹ Inserire data (gg/mm/aa).

**Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive
di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con
modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326
codice contratto 04/04.00/001.00**

- b) il Comune con determinazione n. _____, assunta in data ___/___/___² esecutiva a tutti gli effetti di legge, ha approvato la demolizione relativa all'intervento di seguito descritto;
ovvero:
 in data ___/___/___³ è stato emesso il provvedimento di demolizione da parte di _____⁴;
- c) il Comune con provvedimento n. _____, assunto in data ___/___/___⁵ esecutivo a tutti gli effetti di legge, ha deciso il ricorso alla CDP per la contrazione di un'Anticipazione di € _____, _____ (euro _____/_____) per far fronte agli oneri, comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse, relativi al seguente intervento di demolizione⁶ _____

_____ (la "Demolizione");
- d) il Comune dichiara che l'Investimento rientra nella tipologia degli investimenti finanziabili ai sensi dell'articolo 3, commi 16 e 18, lettera b) della Legge n. 350 del 24 dicembre 2003;
- e) il Comune ha deliberato il bilancio annuale relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso alla fonte di finanziamento di cui al Contratto di Anticipazione, nonché il bilancio pluriennale contenente la previsione della copertura dei connessi oneri;
 il Comune in data ___/___/___⁷ ha deliberato apposita variazione al bilancio annuale relativo all'esercizio in corso, nonché contestuale modifica del bilancio pluriennale e della relazione previsionale e programmatica, prevedendo il ricorso alla fonte di finanziamento di cui al Contratto di Anticipazione;
- f) il Comune dichiara che non si è verificato l'evento individuato dall'Articolo 193, comma 4, del Testo Unico;
- g) il Comune dichiara di aver presentato, nel corso della fase istruttoria per la concessione dell'Anticipazione, i documenti previsti per l'accesso alle Anticipazioni dalla Normativa Speciale di Riferimento, e resi noti dalla CDP con Circolare 28 ottobre 2004, n. 1254, nonché, ai sensi del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 ottobre 2004, dalle successive Circolari della CDP, confermandone la validità e la vigenza alla Data di Proposta;
- h) il Comune dichiara che l'impegno contabile relativo alla Spesa non è stato assunto in data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione, prevista per l'accesso al Fondo dalla Normativa Speciale di Riferimento;
- i) il Comune, unitamente alla presente proposta, invia alla CDP la Delegazione di Pagamento a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Anticipazione, notificata al Tesoriere e munita della relata di notifica;
- l) il Comune, mediante sottoscrizione del Contratto di Anticipazione, dichiara di conoscere, accettare ed approvare integralmente le condizioni generali di contratto regolanti le Anticipazioni a valere sulle risorse del Fondo, concesse dalla CDP ai Comuni, rese note dalla CDP con Circolare n. 1264 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica ed allegate alla presente alla Data di Accettazione;
- m) il Comune dichiara che la presente proposta è integralmente conforme al, ed è stata compilata utilizzando il, modello contrattuale predisposto e reso disponibile dalla CDP.

² Inserire data (gg/mm/aa).

³ Inserire data (gg/mm/aa).

⁴ Indicare l'Autorità pubblica (es. autorità giudiziaria, soprintendente, prefetto, ecc.) che ha emanato il provvedimento di demolizione.

⁵ Inserire data (gg/mm/aa).

⁶ Descrivere l'intervento di demolizione, con eventuale elenco delle opere da demolire, come risultante dalla lettera di affidamento.

⁷ Inserire data (gg/mm/aa).

**Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive
di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con
modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326
codice contratto 04/04.00/001.00**

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Comune propone di regolare come segue i propri rapporti con la CDP.

**Articolo 1
Premesse e definizioni**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del Contratto di Anticipazione.
2. I termini in lettera maiuscola, non altrimenti definiti nel Contratto di Anticipazione, hanno lo stesso significato attribuito ad essi nelle Condizioni Generali.

**Articolo 2
Oggetto e scopo**

1. La CDP concede al Comune, che accetta, l'Anticipazione per l'importo di € _____,
(euro _____/____)
(la "**Somma Anticipata**").
2. Il Comune si impegna a destinare in via esclusiva la Somma Anticipata al finanziamento degli oneri derivanti dalla Demolizione, ivi comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse.

**Articolo 3
Interessi di mora**

1. Nel caso di ritardo da parte del Comune nell'effettuazione del rimborso dovuto in base all'Anticipazione, a qualsiasi causa attribuibile, nel Termine Massimo di Rimborso, saranno dovuti, sull'importo non restituito, gli interessi di mora, calcolati al tasso di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del Termine Massimo di Rimborso, sino a comprendere quello dell'effettivo pagamento (gli "**Interessi di Mora**").
2. Gli Interessi di Mora decorrono di pieno diritto fino alla data di effettivo pagamento, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma soltanto per l'avvenuta scadenza del termine e senza pregiudizio della facoltà di considerare risolto il Contratto di Anticipazione per inadempimento del Comune, come previsto dall'Articolo 8 delle Condizioni Generali, e di ottenere il rimborso totale delle residue somme dovute per capitale, Spesa di Gestione del Fondo, Interessi di Mora ed eventuali accessori.

**Articolo 4
Pagamento a rimborso dell'Anticipazione**

1. Il pagamento, in adempimento dell'obbligo di rimborso derivante dal Contratto di Anticipazione, dovrà essere effettuato in euro, mediante addebito automatico effettuato dal Tesoriere nel conto corrente bancario intestato al Comune precedentemente comunicato alla CDP. Il Comune si impegna a comunicare per iscritto alla CDP, senza indugio, e comunque almeno 20 (venti) giorni prima della Data di Rimborso, l'eventuale variazione del numero del conto corrente, del codice CAB e del codice ABI.

**Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive
di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con
modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326
codice contratto 04/04.00/001.00**

2. A tal fine il Comune ha impartito al Tesoriere apposita disposizione irrevocabile di addebito, nel conto corrente di cui sopra, dell'ordine di incasso elettronico inviato dalla CDP al Tesoriere e contrassegnato con le coordinate della CDP indicate nel Modulo R.I.D. di autorizzazione permanente di addebito in conto, redatto secondo il modello predisposto dalla CDP ed allegato alla Circolare n. 1255 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
3. Il Comune, sino alla totale estinzione dell'Anticipazione, è tenuto a:
 - i) mantenere acceso il conto corrente su cui è domiciliato l'addebito dell'Anticipazione e l'accredito delle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale;
 - ii) non modificare alcuna delle suddette istruzioni, senza il previo consenso scritto della CDP.
4. Fermo restando quanto previsto dall'Articolo 7, comma 2, delle Condizioni Generali, in nessun caso possono essere effettuati pagamenti parziali. Resta ferma, in ogni caso, la possibilità per la CDP di richiedere il pagamento di quanto dovuto dal Comune ai sensi del Contratto di Anticipazione nei modi che riterrà più opportuni. Nel caso in cui detti pagamenti avvengano mediante bonifico bancario a favore della CDP, detto bonifico bancario non potrà essere parziale e con valuta antergata rispetto alla data in cui l'operazione viene regolata sul sistema di Rete Nazionale Interbancaria (c.d. data del regolamento del bonifico).

**Articolo 5
Comunicazioni**

1. Qualsiasi comunicazione relativa al Contratto di Anticipazione dovrà essere inviata a mezzo telefax o lettera raccomandata a/r all'indirizzo e al numero di fax sotto indicati (salvo che una parte abbia comunicato per iscritto all'altra, con quindici giorni di preavviso, un diverso indirizzo e/o un diverso numero di fax) e si riterrà efficacemente e validamente eseguita al momento del ricevimento, se inviata tramite lettera raccomandata a/r, o al momento in cui verrà ottenuto il rapporto di trasmissione, se inviata via telefax:

CDP:

Cassa depositi e prestiti società per azioni

Via Goito, 4

00185 Roma

Fax: +39 064221.5520

Att.: Direzione Gestione e Supporto Politiche di Sviluppo

Comune:

Fax: _____

Att.: _____

2. Gli indirizzi sopra menzionati costituiscono a tutti gli effetti il domicilio della CDP e del Comune in relazione al Contratto di Anticipazione.
3. La CDP ed il Comune si impegnano a scambiarsi gli originali del Contratto di Anticipazione entro 30 (trenta) giorni dalla Data di Accettazione.

**Contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive
di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con
modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326
codice contratto 04/04.00/001.00**

**Articolo 6
Foro competente**

1. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, conclusione o risoluzione del Contratto di Anticipazione o comunque ad essi relativa sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

* * *

Qualora siate d'accordo sul contenuto di quanto precede, Vi preghiamo di volerci restituire la presente da Voi debitamente sottoscritta in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

Distinti saluti,

[FIRMA E TIMBRO COMUNE]

PER ACCETTAZIONE

Il Comune dichiara di approvare specificamente, ai sensi dell'Articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile, le seguenti clausole contenute

a) nel Contratto di Anticipazione:

- Articolo 4 (Pagamento a rimborso dell'Anticipazione)
- Articolo 6 (Foro competente)

b) nelle Condizioni Generali:

- Articolo 3 (Erogazioni e condizioni sospensive)
- Articolo 4 (Garanzia)
- Articolo 5 (Rimborso dell'Anticipazione e adempimenti in materia di rimborso)
- Articolo 6 (Riduzione)
- Articolo 7 (Compensazione)
- Articolo 8 (Risoluzione)
- Articolo 9 (Cessione del contratto e dei crediti da esso nascenti)

[FIRMA E TIMBRO COMUNE]

[FIRMA CDP] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]