

LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DECRETO 27 dicembre 2005

Autorizzazione all'Agenzia del demanio ad effettuare la vendita di taluni immobili, di cui all'articolo 11-quinquies, comma 1, del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248. (GU n. 4 del 5-1-2006)

IL DIRETTORE GENERALE DEL TESORO

Visto il decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, recante «disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare», che autorizza l'Agenzia del demanio a individuare, con propri decreti dirigenziali, beni di proprietà dello Stato e beni degli enti pubblici non territoriali nonché a riconoscere di proprietà statale beni non strumentali in precedenza attribuiti a società a totale partecipazione pubblica, diretta o indiretta, anche sulla base di elenchi predisposti dagli stessi;

Visto il decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248;

Visto l'art. 11-quinquies, comma 1, del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, in base al quale l'Agenzia del demanio, autorizzata con decreto dirigenziale del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con le amministrazioni che li hanno in uso, procede alla vendita a trattativa privata anche in blocco, di beni immobili ad uso non abitativo appartenenti al patrimonio pubblico, ivi compresi quelli individuati ai sensi dei commi 13, 13-bis e 13-ter dell'art. 27 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, e successive modificazioni;

Visti i decreti direttoriali dell'Agenzia del demanio n. 25933 del 19 luglio 2002, n. 3294 del 9 febbraio 2005, n. 42134 del 21 dicembre 2004, n. 33800 e n. 34235 entrambi del 16 dicembre 2005, con i quali è stata effettuata la ricognizione di beni immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Viste le lettere n. 2005/31138/OP del 17 novembre 2005 e n. 2005/32898/OP del 5 dicembre 2005 con le quali l'Agenzia del demanio ha interessato, in ordine ai beni elencati nell'allegato al presente decreto, il Ministero per i beni e le attività culturali ai fini della verifica e della autorizzazione di cui al decreto legislativo n. 42/2004;

Vista la nota prot. n. 124555 del 16 novembre 2005, con la quale il Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'economia e delle finanze rende noto che nulla osta all'avvio, da parte dell'Agenzia del demanio e della Società FINTECNA S.p.a., delle attività inerenti la dismissione dei beni immobili ai sensi dell'art. 11-quinquies, comma 1, del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248;

Ritenuto opportuno procedere relativamente agli immobili di cui al predetto allegato ai sensi del citato decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248;

Vista la nota n. 137351 del 20 dicembre 2005 del direttore generale del Dipartimento del Tesoro con la quale si invitano le

Amministrazioni a comunicare il consenso ai fini del concerto per l'emanazione del decreto dirigenziale di codesto Ministero;

Vista la nota n. 600/C/PS .14044 del 23 dicembre 2005 del Ministero dell'interno Dipartimento della pubblica sicurezza - Direzione centrale dei servizi tecnico-logistici e della gestione patrimoniale;

Vista la nota n. 0016146 del 22 dicembre 2005 del Ministero delle attivita' produttive - Gabinetto del Ministro;

Vista la nota n. 7857/34.25.04 del 22 dicembre 2005 del Ministero per i beni culturali e le attivita' culturali - Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici - Direzione generale per i beni architettonici e paesaggistici - Servizio 1 - Patrimonio architettonico;

Vista la nota n. 401823 del 22 dicembre 2005 del Comando generale Guardia di finanza - IV Reparto - Ufficio infrastrutture;

Decreta:

Art. 1.

Ai sensi dell'art. 11-quinquies, comma 1, del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, l'Agenzia del demanio e' autorizzata a vendere a trattativa privata in blocco i beni immobili di proprieta' dello Stato elencati nell'allegato al presente decreto.

Relativamente all'immobile denominato «Istituto Angelo Mai» sito nel comune di Roma, via degli Zingari n. 13, e' fatta salva l'eventuale sostituzione con un immobile di analoghe caratteristiche sito in Roma.

Art. 2.

Gli immobili di cui all'art. 1 saranno alienati a trattativa privata in base ai valori di mercato in favore della Societa' FINTECNA - Finanziaria per i settori industriale e dei servizi S.p.A. con sede in Roma.

Art. 3.

La vendita e' subordinata all'esito della verifica e/o delle autorizzazioni da parte del Ministero per i beni e le attivita' culturali di cui al decreto legislativo n. 42/2004 e alla normativa vigente e all'osservanza delle eventuali prescrizioni dettate da detto Ministero.

Art. 4.

La procedura di vendita dovra' essere ultimata entro il 31 dicembre 2005.

Il presente decreto sara' trasmesso agli organi di controllo per la registrazione e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Roma, 27 dicembre 2005

Il direttore generale del Tesoro: Grilli
Registrato di alla Corte dei conti il 28 dicembre 2005 Ufficio di controllo atti Ministeri economico-finanziari, registro n. 6 Economia e finanze, foglio n. 178

Allegato

----> [Vedere da pag. 53 a pag. 62](#) <----

<http://www.gazzettaufficiale.it/guri/cgi-bin/db2www/arti/arti.mac/report4?service=0&numeroarticolo=9999&subarticolo=1&progressivo=0&versione=1&redazione=06A00110&dataGazzetta=2006-01-05&numgu=4&cdimg=06A00110999901>