

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

L'ATTUAZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

(Estratto dall'Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni – Ottobre 2006)

Ottobre 2006

L'ATTUAZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

Sintesi dei risultati

Anche nel primo semestre 2006, la finanza di progetto conferma il proprio ruolo di notevole rilievo tra gli strumenti per la realizzazione di infrastrutture.

Tra tutte le iniziative in partenariato pubblico-privato (PPP) la presente analisi ha posto l'attenzione sugli investimenti realizzati con la procedura del promotore (art. 37 bis e ss. della Legge 109/1994 e smi) e con la concessione di costruzione e gestione (art. 19 co. 2. della Legge 109/1994).

Nei primi sei mesi dell'anno in corso le gare pubblicate per iniziative realizzate con tali procedure sono state pari a 2.347,6 milioni di euro e rappresentano il 16,4% del valore dei bandi pubblicati in Italia nello stesso periodo.

Su tale dato appare sensibile l'incidenza del bando di concessione di costruzione e gestione per la realizzazione della tratta Lorenteggio-Sforza Policlinico della Linea 4 della metropolitana di Milano, il cui importo (788,7 milioni di euro) rappresenta circa il 34% del totale delle iniziative in project financing.

Escludendo dal calcolo gli interventi che presentano un importo unitario superiore ai 500 milioni di euro, l'incidenza del project financing sul complesso dei bandi di lavori pubblici pubblicati in Italia, si attesta al 12,4%.

INCIDENZA DEL MERCATO DEL PROJECT FINANCING (°) SULLE GARE IN OPERE PUBBLICHE - milioni di euro

Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)
Bandi opere pubbliche	14.280	12.576
Gare di project financing ^(°)	2.348	1.559
Incidenza % gare PF/gare	16,4%	12,4%

(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ai sensi della procedura del promotore, sia quelle per concessioni di costruzione e gestione.

(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto del valore dei maxi-bandì relativi alla realizzazione della linea 4 della metropolitana di Milano - tratta Lorenteggio - Sforza Policlinico (788,7 milioni di euro). Per i bandi di opere pubbliche l'importo risulta calcolato al netto del valore del bando per realizzazione del Passante Ferroviario Alta Velocità del nodo di Firenze, della Nuova Stazione AV (915,3 milioni di euro), oltre che delle gare sopra ricordate di project financing.

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Per valutare con maggiore accuratezza il ruolo e l'importanza della finanza di progetto nella realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità, si è proceduto a suddividere in classi di importo le iniziative poste in gara, così da ottenere indicazioni in merito al taglio di interventi maggiormente interessati da tale procedimento.

Tale analisi mostra che il peso maggiore delle iniziative in project financing sul complesso dei lavori edili, riguarda le gare di importo superiore ai 50 milioni di euro pari al 46,9% degli interventi in opere pubbliche. Significativa è anche l'importanza degli interventi tra i 6,2 ed i 50 milioni di euro che presentano un'incidenza del 16,4% rispetto ai bandi di lavori pubblici.

Tra le iniziative in finanza di progetto i lavori di piccolo e medio taglio rimangono predominanti rispetto alla totalità delle gare in finanza di progetto, si conferma, però, la tendenza a ricorrere ai capitali privati anche per le opere di più grande dimensione.

**FINANZA DI PROGETTO: RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO E
INCIDENZA SU BANDI PER OPERE PUBBLICHE**

classi di importo (euro)	I semestre 2005				I semestre 2006			
	numero	importo	importo medio	Incid. % PF/OOPP	numero	importo	importo medio	Incid. % PF/OOPP
		milioni di euro				milioni di euro		
Valore non disponibile	25	-	-	0	27	0,0	-	0
Fino a 1.000.000	32	16,2	0,5	0,5	33	17,7	0,5	0,5
1.000.0001 a 6.197.000	58	170,0	2,9	4,2	84	257,8	3,1	6,4
6.197.001 - 18.592.000	34	347,9	10,2	19,8	24	228,6	9,5	11,7
18.592.001 - 50.000.000	8	259,7	32,5	22,1	10	323,0	32,3	23,0
50.000.001-75.000.000	2	121,3	60,6	19,5	3	183,6	61,2	45,7
75.000.001 - 100.000.000	-	-	-	0,0	0	0,0	-	0,0
100.000.001 - 500.000.000	3	558,2	186,1	51,0	2	548,4	274,2	58,3
oltre 500.000.001	2	1.265,3	632,7	33,5	1	788,7	788,7	46,3
Totale	164	2.738,6	19,7	16,8	184	2.347,8	15,0	16,4
Bandi con val. non disponibile	25	-	-		27	-	-	
Fino a 6.197.000	90	186	2,1	2,5	117	275	2,4	3,6
6.197.001-50.000.000	42	607,5	14,5	20,7	34	551,5	16,2	16,4
50.000.001-500.000.000	5	679,5	135,9	33,1	5	732,0	146,4	47,5
oltre 500.000.001	2	1.265,3	632,7	33,5	1	788,7	788,7	46,3

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Come detto nei primi sei mesi del 2006 il mercato della finanza di progetto in Italia conferma l'ottima performance già osservata negli studi precedenti, soprattutto con riguardo al numero delle iniziative. Complessivamente le gare hanno fatto registrare un incremento nel numero del 12,2%, cui si accompagna una flessione in termini di valore bandito del 14,3%.

Tale riduzione è dovuta al calo degli importi delle gare su proposta del promotore, che nel corso del primo semestre 2006, hanno visto più che dimezzato il valore degli interventi posti in gara (-54,7% rispetto al primo semestre 2005).

Una delle ragioni di tale ridimensionamento può essere trovata nella totale assenza di gare di grande dimensione in questa procedura. Nel primo semestre 2005, si ricorda, invece, la presenza dei due maxi bandi per la realizzazione della Linea 5 Metropolitana di Milano (503,1 milioni) e per la costruzione del tratto autostradale Cremona – Mantova sud (762,2 milioni). Al netto di tali opere le gare su proposta del promotore, nel primo semestre 2006, mostrano una crescita in valore del 3,1%.

EVOLUZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO : ANNI (2003 - 2006) - numero ed importo in milioni di euro

Procedura Gare	2003		2004		2005		I semestre 2006	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Avvisi per sollecitare le proposte	594	4.008,0	643	5.821,9	632	5.771,2	307	5.368,4
Gare sulle proposte dei promotori	99	1.174,6	132	1.106,6	125	2.841,8	81	1.022,8
Aggiudicazioni ai sensi della procedura del Promotore	82	2.453,0	128	1.103,0	120	1.472,5	31	721,6
Gare di concessione di costruzione e gestione	154	3.222,7	276	1.017,3	191	2.231,0	103	1.324,8
Aggiudicazioni gare di concessione di costruzione e gestione	20	264,0	75	923,3	127	2.620,2	25	412,5

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Nello stesso periodo le gare di concessione di costruzione e gestione si rivelano il vero volano del mercato, con un aumento in valore del 175,1% ed una crescita nel numero pari al 12%.

La crescita negli importi è dovuta soprattutto alla presenza della maxi-gara per la realizzazione della tratta Lorenteggio-Sforza Policlinico della Linea 4 della Metropolitana di Milano, il cui importo di 788,7 milioni pesa per circa il 60% sul totale delle concessioni di costruzione e gestione.

Anche, i dati sulle aggiudicazioni appaiono anch'essi di notevole interesse.

Tra gennaio e giugno di questo anno sono state aggiudicate complessivamente 56 gare, 31 mediante la procedura del promotore, per un valore complessivo di 721,6 milioni di euro e 25 con la concessione di costruzione e gestione, per un ammontare di 412,6 milioni. Nello stesso periodo del 2005 le gare aggiudicate sono state pari a 64: 27 hanno riguardato gare su iniziativa del promotore per un importo di 426 milioni di euro e 37 hanno riguardato opere da realizzarsi mediante la procedura ad iniziativa pubblica per un valore complessivo di 2 miliardi, dovuto in gran parte all'aggiudicazione dell'autostrada a pedaggio Asti-Cuneo (1.779,4 milioni di euro).

Infine gli avvisi indicativi mostrano una flessione nel numero (-24,4%) a fronte di un incremento dell'importo del 166,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Se l'impennata degli importi trova una spiegazione nella pubblicazione dei 2 maxi-avvisi indicativi per la realizzazione dell'autostrada regionale direttrice Broni - Pavia - Mortara (969 milioni di euro) e della linea D della Metropolitana di Roma (2,9 miliardi di euro), la riduzione nel numero può essere il segnale di una maggiore attenzione delle amministrazioni pubbliche a formulare richieste che concretamente possono essere assorbite dal mercato.

Avvisi Indicativi

Nella procedura della finanza di progetto ad iniziativa privata, l'avvio della collaborazione tra soggetti pubblici e soggetti privati è rappresentato dall'avviso indicativo, con il quale l'ente concedente sollecita pubblicamente, e con la massima trasparenza, le proposte che i promotori privati formulano per ciascun intervento precedentemente inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici.

Sebbene, quindi, gli avvisi indicativi si riferiscano ad una fase preliminare e incerta rispetto alla concreta realizzazione degli interventi, analizzarne il valore e le dinamiche appare un utile indicatore dell'attenzione posta dalle amministrazioni pubbliche allo strumento della finanza di progetto.

Contrariamente a quanto emerso con continuità nel passato, nel primo semestre 2006 si assiste ad una consistente riduzione del numero degli avvisi pubblicati (-24,4% rispetto allo stesso periodo del 2005).

Ad un primo superficiale giudizio di contrazione dell'interesse verso lo strumento del project financing può seguire un'analisi più approfondita delle ragioni di tale risultato.

La crescita sostenuta nel numero degli avvisi che nel passato caratterizzava ogni analisi, più che evidenziare una crescita del mercato sembrava derivare da una scarsa attenzione, da parte delle amministrazioni pubbliche, sulla reale fattibilità delle iniziative.

La crescente distanza, nei numeri e nella dinamica, tra gli avvisi e le gare testimoniava un'alta "mortalità" delle iniziative oltre i livelli fisiologicamente accettabili per tale mercato.

Il senso della riduzione osservata, nel periodo gennaio - giugno 2006, nel numero degli avvisi indicativi può essere trovato in una maggiore consapevolezza degli enti pubblici interessati di predisporre degli studi di fattibilità chiari e dettagliati prima di inserire gli interventi nei propri programmi triennali al fine di vagliare la concreta possibilità di ricorrere al mercato privato.

Nel primo semestre del 2006 sono stati pubblicati 307 avvisi indicativi per un valore complessivo di 5,4 miliardi di euro con un incremento dell'importo pari al 166,2%.

AVVISI INDICATIVI – numero ed importo in milioni di euro			
	I semestre 2005	I semestre 2006	var. %
numero avvisi	406	307	-24,4%
avvisi con valore noto	322	278	-
importo totale	2.016,8	5.368,4	+166,2%
valore medio	6,3	19,3	-

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

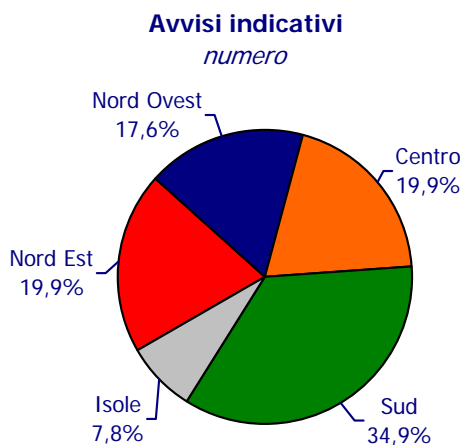
L'aumento nell'importo, lo abbiamo già detto, è dovuto alla presenza dei due maxi avvisi indicativi per la realizzazione dell'autostrada regionale direttrice Broni - Pavia - Mortara (969 milioni di euro) e della linea D della Metropolitana di Roma (2,9 miliardi di euro), il cui importo complessivo pesa per il 71% sul totale del valore degli avvisi pubblicati.

L'analisi degli avvisi indicativi per classi di importo mostra, inoltre, come nel primo semestre 2006, ci sia stata una riduzione generalizzata in termini di numero e di valore degli interventi di importo al di sotto dei 75 milioni di euro.

classi di importo (euro)	RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - AVVISI INDICATIVI								
	I semestre 2005			I semestre 2006			Var. % 2006/2005		
	numero	importo <i>milioni di euro</i>	importo medio	numero	importo <i>milioni di euro</i>	importo medio	numero	importo	importo medio
Valore non disponibile	84	-	0,0	29	-	0,0	-65,5	-	-
Fino a 1.000.000	84	42,7	0,5	64	36,0	0,6	-23,8	-15,7	10,7
1.000.0001 a 6.197.000	156	468,0	3,0	139	379,1	2,7	-10,9	-19,0	-9,1
6.197.001 - 18.592.000	57	610,3	10,7	58	590,4	10,2	1,8	-3,3	-4,9
18.592.001 - 50.000.000	19	504,7	26,6	14	373,9	26,7	-26,3	-25,9	0,5
50.000.001-75.000.000	5	289,7	57,9	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0
75.000.001 - 100.000.000	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-
100.000.001 - 500.000.000	1	101,5	101,5	1	160,0	160,0	0,0	57,6	57,6
oltre 500.000.000	-	-	0,0	2	3.829,0	1.914,5	-	-	-
Totale	406	2.016,8	6,3	307	5.368,4	19,3	-24,4	166,2	208,3
Valore non disponibile	84	-	-	29	-	-	-65,5	-	-
Fino a 6.197.000	240	510,7	2,1	203	415,1	2,0	-15,4	-18,7	-3,9
6.197.001-50.000.000	76	1.115,0	14,7	72	964,3	13,4	-5,3	-13,5	-8,7
50.000.000-500.000.000	6	391,2	65,2	1	160,0	160,0	-83,3	-59,1	145,4
oltre 500.000.000	-	-	-	2	3.829,0	1.914,5	-	-	0,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Le diminuzioni più consistenti hanno riguardato la richiesta di proposte per gli interventi di più piccola dimensione di importo fino ad 1 milione di euro (-23,8% nel numero e -15,6% in valore) e per gli interventi di importo compreso tra i 18,6 ed i 50 milioni (-26,3% nel numero e -25,9% in valore). Si registra inoltre la totale assenza di avvisi indicativi nella classi di importo tra i 50 ed i 75 milioni di euro e tra i 75 e 100 milioni di euro.



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

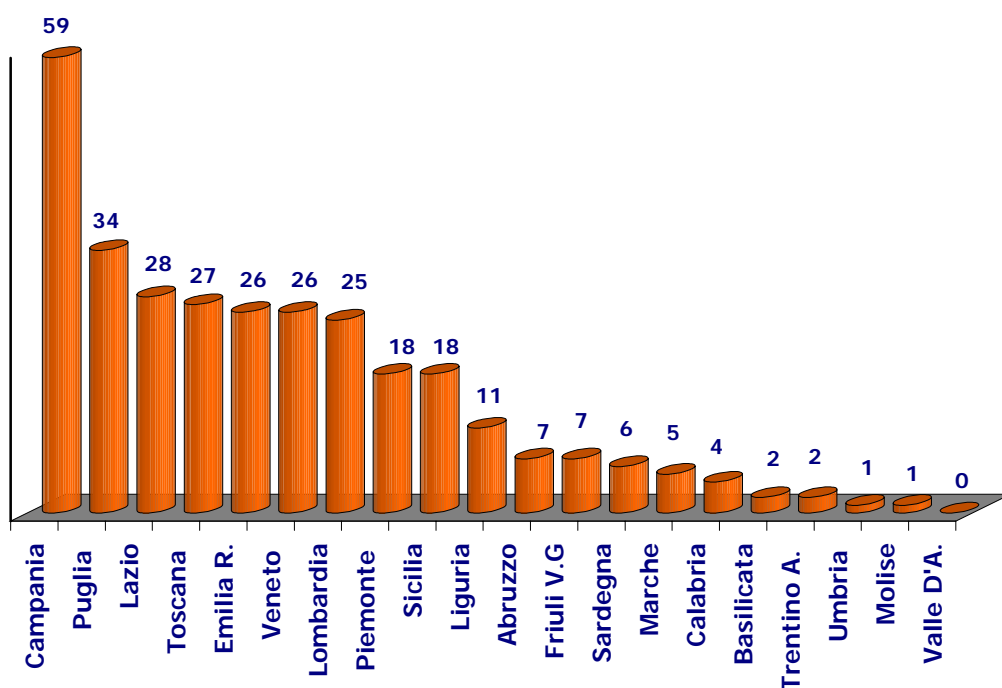
Analizzando la distribuzione territoriale degli avvisi indicativi, il Sud si rileva la macroarea che ha richiesto il maggior numero di presentazioni di proposte da parte di soggetti privati (107 per un valore di 439,3 milioni).

Seguono il Centro ed il Nord Est con 61 avvisi per un valore rispettivamente di 3,2 miliardi e di 222 milioni di euro. Anche il Nord

Ovest con 54 avvisi indicativi si distingue per l'elevato importo (1,2 miliardi). Infine le Isole hanno richiesto progetti per 24 interventi per un valore di 257 milioni di euro. Tra questi si segnala l'avviso indicativo pubblicato dalla Regione Sardegna per la costruzione di una centrale termica integrata da ubicarsi nell'agglomerato industriale di Ottana (160 milioni di euro).

A livello regionale, la Campania è la regione più dinamica (59 avvisi per complessivi 272 milioni), seguita dalla Puglia (34 avvisi per 120,6 milioni) e dal Lazio (28 avvisi per 3 miliardi di euro).

RICERCA DI PROMOTORI: Ripartizione per regioni
gennaio - giugno 2006 - numero



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Prendendo invece in considerazione le tipologie di interventi oggetto di avviso indicativo, i parcheggi, gli impianti sportivi e gli interventi di riqualificazione urbana sono le opere di cui c'è più richiesta di capitali privati da parte delle pubbliche amministrazioni.

Le gare su proposta del promotore

Nel corso del primo semestre 2006 sono state poste in gara 81 opere con la procedura ad iniziativa privata, contro le 72 dello stesso periodo del 2005.

L'analisi degli importi mostra, invece, una diminuzione consistente, pari a circa il 55% (da 2.256,9 milioni del primo semestre 2005 si passa a 1.022,8 milioni di euro nel primo semestre del 2006), derivante dall'assenza di gare di grosso calibro nel corso dei primi sei mesi del 2006.

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE – numero ed importo in milioni di euro

	I semestre 2005	I semestre 2006	var %
numero gare	72	81	12,5%
gare con valore noto	72	80	-
importo totale	2.256,9	1.022,8	-54,7%
importo medio	31,3	12,8	

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

La ripartizione delle gare per classi di importo fa emergere una crescita nel numero e nel valore degli interventi di importo compreso tra 1 e 6,2 milioni di euro. Gli interventi con importo superiore ai 50 milioni di euro rimangono stazionari nel numero, a fronte di una crescita negli importi (+25,7%).

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE

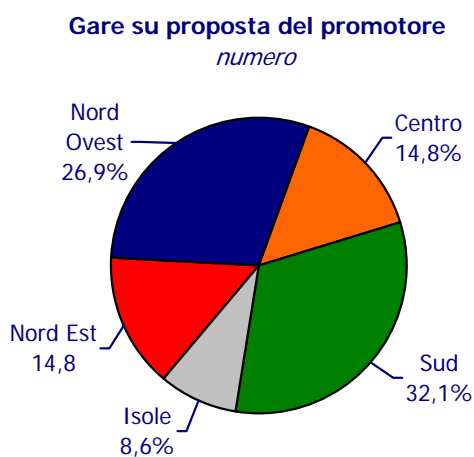
classi di importo (euro)	I semestre 2005			I semestre 2006			Var. % 2006/2005		
	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio	numero	importo	importo medio
		milioni di euro			milioni di euro				
Valore non disponibile	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Fino a 1.000.000	12	8,2	0,7	8	5,8	0,7	-33,3	-29,1	6,4
1.000.0001 a 6.197.000	26	86,7	3,3	49	140,9	2,9	88,5	62,6	-13,7
6.197.001 - 18.592.000	24	244,9	10,2	17	153,6	9,0	-29,2	-37,3	-11,5
18.592.001 - 50.000.000	5	161,6	32,3	3	106,1	35,4	-40,0	-34,3	9,4
50.000.001-75.000.000	1	51,6	51,6	1	68,2	68,2	0,0	32,1	32,1
75.000.001 - 100.000.000	-	-	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0
100.000.001 - 500.000.000	2	438,7	219,3	2	548,4	274,2	0,0	25,0	25,0
oltre 500.000.000	2	1.265,3	632,7	-	-	0,0	-100,0	-100,0	-100,0
Totale	72	2.256,9	31,3	81	1.022,8	12,8	12,5	-54,7	-59,2
Valore non disponibile	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Fino a 6.197.000	38	94,8	2,5	57	146,6	2,6	50,0	54,6	3,1
6.197.001-50.000.000	29	406,5	14,0	20	259,6	13,0	-31,0	-36,1	-7,4
50.000.000-500.000.000	3	490,3	163,4	3	616,5	205,5	0,0	25,7	25,7
oltre 500.000.000	2	1.265,3	632,7	-	-	0,0	-100,0	-100,0	-100,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Diminuiscono le gare con importo fino ad 1 milione di euro (-33,3 in numero e -29,1 in valore) e quelle con importo compreso tra i 6,2 ed i 50 milioni di euro (-31% nel numero e -36,1% in valore). Infine, si registra una totale assenza di gare al di sopra dei 500 milioni di euro.

L'analisi territoriale delle gare mostra, come per gli avvisi indicativi, che il Sud è la macroarea più attiva per numero di bandi pubblicati (26, pari al 32,1% del totale) per complessivi 176,4 milioni di euro.

Per quanto riguarda le altre macroregioni, il Nord-est ed il Centro hanno bandito 12 gare rispettivamente per un valore di 48,3 milioni e 579,1 milioni.

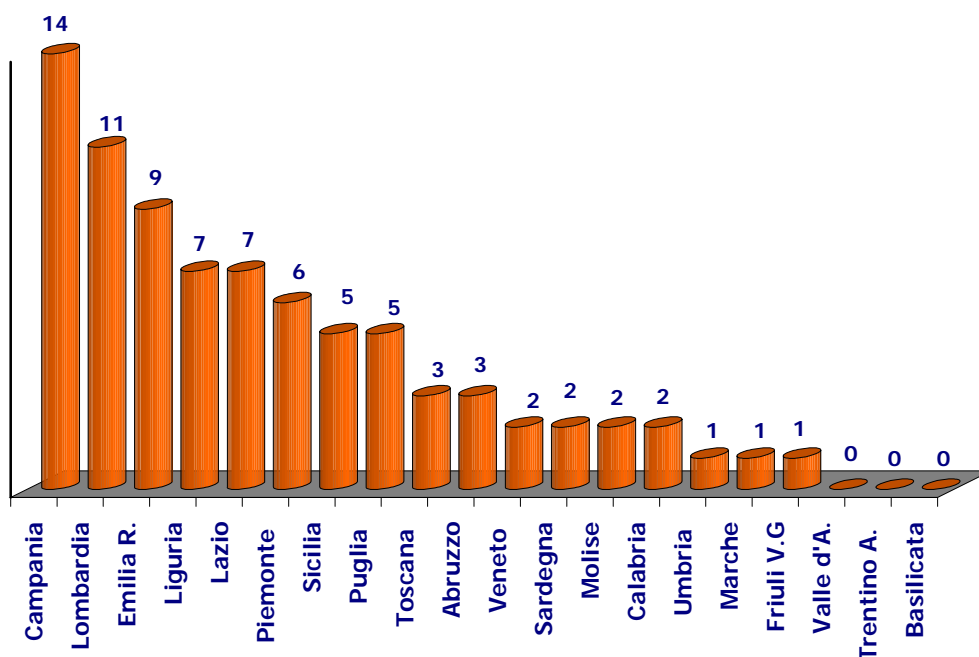


Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Il Nord-Ovest ne ha bandite 24 (201,5 milioni), mentre le Isole ne hanno bandite 7 per un valore di 17,5 milioni di euro.

A livello regionale, la Campania si è distinta nel corso del primo semestre 2006 per aver messo in gara il maggior numero di interventi (14) per un importo complessivo di 126,2 milioni di euro.

GARA SU PROPOSTA DEL PROMOTORE: Ripartizione per regioni
gennaio - giugno 2006 - numero

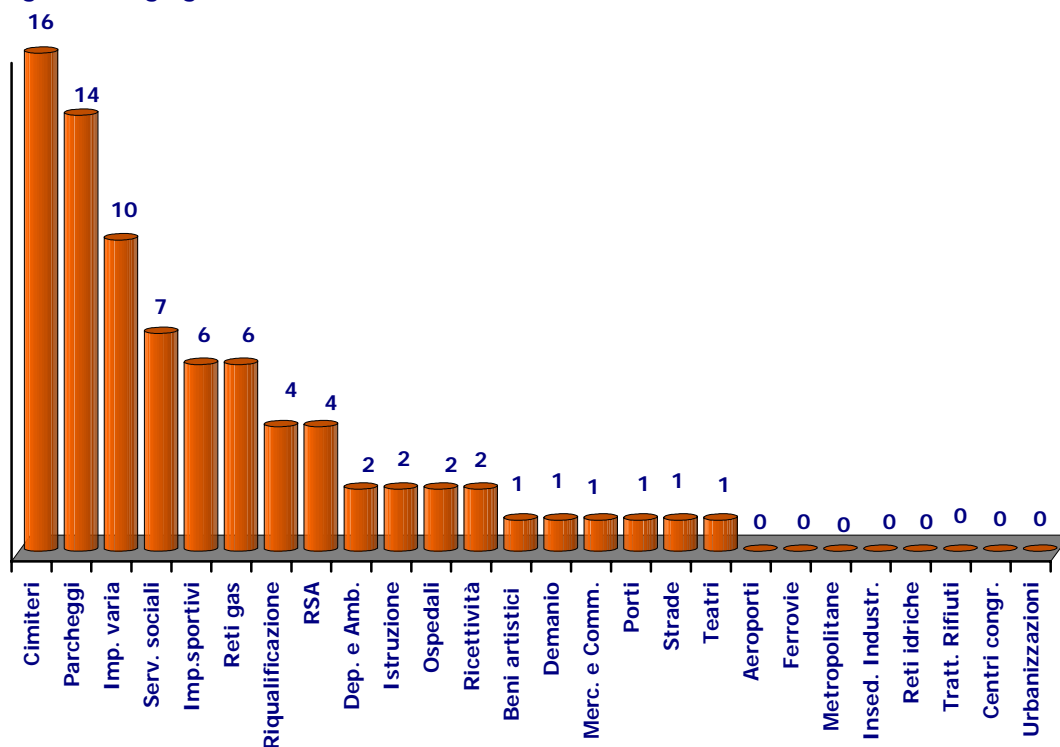


Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Anche la Lombardia ha bandito un numero elevato di gare (11) per un valore di 91,6 milioni di euro.

Appare interessante osservare la ripartizione per categorie di opere, dalla quale emerge che, delle 97 gare bandite, 16 riguardano i cimiteri per complessivi 52,6 milioni di euro e 14 i parcheggi (113,8 milioni di euro).

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE: Ripartizione per categorie
gennaio - giugno 2006 - numero



Elaborazione Ance su Dati Infopieffe

Le opere di maggior rilievo bandite hanno riguardato:

CATEGORIA	INTERVENTO
<i>Impiantistica varia</i>	Realizzazione rete di teleriscaldamento nella città di Novara (45,2 milioni di euro)
<i>Riqualificazione</i>	Sistemazione delle aree ferroviarie e industriali dismesse nella città di Pomigliano D'arco (68,2 milioni di euro)
<i>Strade</i>	Realizzazione della rete tramviaria leggera su gomma - Linea 1 e Linea 2 nel comune di Latina (126,5 milioni di euro)
<i>Ospedali</i>	Costruzione dei quattro nuovi ospedali toscani e per la gestione dei relativi servizi non sanitari e commerciali (421,9 milioni di euro)

Le concessioni di costruzione e gestione

Nella concessione di costruzione e gestione il partenariato si fonda attorno a un progetto posto in essere dalla pubblica amministrazione in base al quale i privati offrono la propria attività realizzativa e gestionale. Si parla, quindi, di finanza di progetto ad iniziativa pubblica.

Nei primi sei mesi del 2006 queste gare hanno fatto registrare una crescita nel numero del 12% (da 92 gare del primo semestre 2005 si passa a 103 gare nel primo semestre 2006) ed un forte incremento dell'importo complessivo (+175,1%), derivante soprattutto dalla presenza della maxi-gara per la realizzazione della Linea 4 della Metropolitana - prima tratta funzionale da Lorenteggio a Sforza Policlinico bandita dal comune di Milano (788,7 milioni di euro). Il valore di questo intervento pesa, infatti, per quasi il 60% sul totale degli importi posti in gara.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

numero ed importo in milioni di euro

	I semestre 2005	I semestre 2006	var %
numero di gare	92	103	+12,0%
gare con valore noto	67	77	-
importo totale	481,6	1.324,8	+175,1%
valore medio	7,2	17,2	

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

La scomposizione del mercato per classi di importo evidenzia che alla crescita dell'importo complessivo hanno contribuito anche opere di importo più contenuto (al di sotto dei 75 milioni di euro).

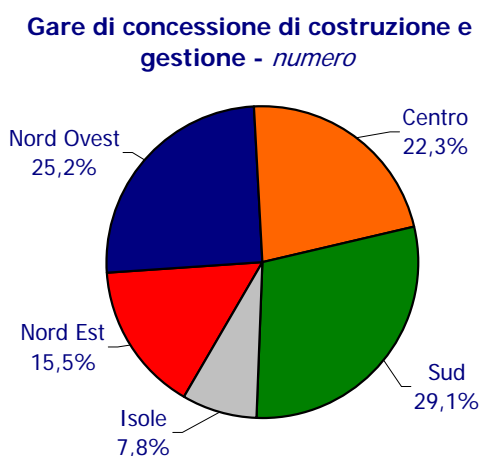
RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

classi di importo (euro)	I semestre 2005			I semestre 2006			Var. % 2006/2005		
	numero	importo		numero	importo		numero	importo	importo medio
		<i>milioni di euro</i>			<i>milioni di euro</i>				
Valore non disponibile	25	-	-	26	-	-	4,0	-	-
Fino a 1.000.000	20	8,0	0,400	25	11,9	0,476	25,0	48,9	19,1
1.000.0001 a 6.197.000	32	83,4	2,605	35	116,9	3,340	9,4	40,2	28,2
6.197.001 - 18.592.000	10	102,9	10,294	7	75,0	10,716	-30,0	-27,1	4,1
18.592.001 - 50.000.000	3	98,1	32,700	7	216,9	30,986	133,3	121,1	-5,2
50.000.001-75.000.000	1	69,7	69,668	2	115,4	57,700	100,0	65,6	-17,2
75.000.001 - 100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100.000.001 - 500.000.000	1	119,6	119,559	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0
oltre 500.000.000	-	-	-	1	788,7	788,700	-	-	-
Totale	92	481,6	7,189	103	1.324,8	17,205	12,0	175,1	139,3
Valore non disponibile	25	-	-	26	-	-	4,0	-	-
Fino a 6.197.000	52	91,4	1,757	60	128,8	2,147	15,4	41,0	22,2
6.197.001-50.000.000	13	201,0	15,465	14	291,9	20,851	7,7	45,2	34,8
50.000.000-500.000.000	2	189,2	94,613	2	115,4	57,700	0,0	-39,0	-39,0
oltre 500.000.000	-	-	-	1	788,7	788,700	-	-	-

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Infatti, anche al netto della gara per la realizzazione della Linea 4 della metropolitana del comune di Milano, il mercato delle concessioni mostra una crescita in valore dell'11,3%.

Solo due classi di importo registrano andamenti negativi quella di importo compreso tra i 6,2 ed 18,6 milioni di euro (-30% nel numero e -27,1% in valore) e quella di importo compreso tra i 100 ed i 500 milioni di euro per la quale nel corso del primo semestre 2006 non sono censite gare.

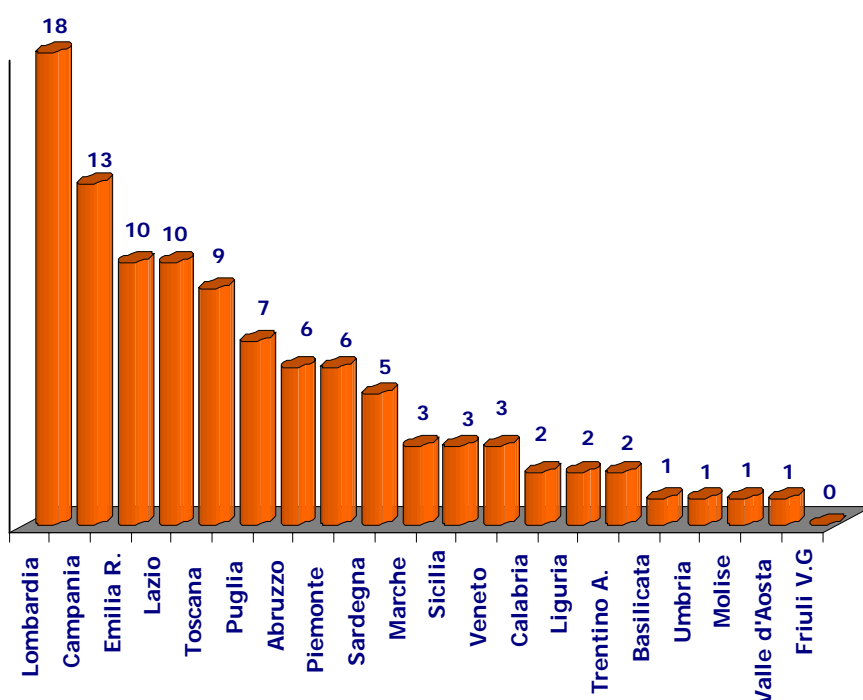


Elaborazione Ance su dati Infopieffe

A livello di macroarea il Sud risulta la macroregione più attiva con 30 interventi (il 29,1% del totale) ed un importo complessivo di 201,3 milioni di euro. Il Nord-Ovest ha dimostrato grande vivacità, avendo bandito ben 26 gare (il 25,2% del totale) per un importo complessivo di 840,9 milioni. Segue il Centro con 23 interventi (22,3% del totale) per un valore di 97,1 milioni.

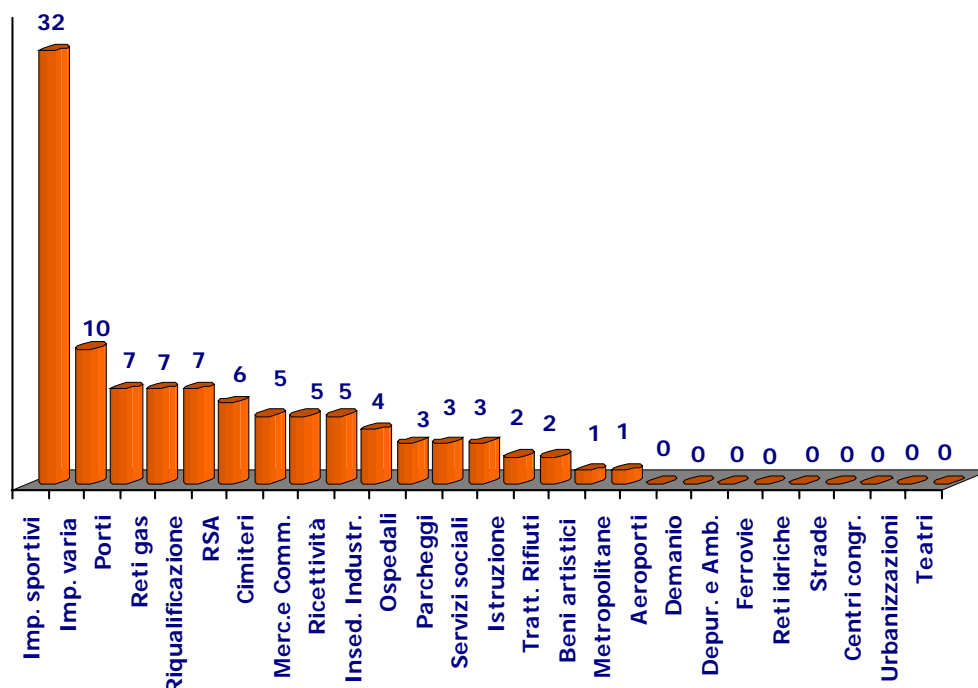
A livello regionale, la Lombardia non solo è la regione più attiva nella ricerca di partnership con soggetti privati (18 opere), ma anche quella con il più elevato importo bandito (806,5 milioni di euro). Seguono la Campania (13 interventi per un valore di 40 milioni di euro), l'Emilia Romagna ed il Lazio entrambe con 10 opere del valore rispettivamente di 100,5 milioni e di 12,6 milioni di euro.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE: Ripartizione per regioni gennaio-giugno 2006 - numero



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE: Ripartizione per categorie
gennaio - giugno 2006 - numero**



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Impianti sportivi ed interventi di impiantistica varia (realizzazione di reti Wi-Fi, reti a banda larga, impianti di illuminazione, parchi eolici ecc...) per le gare di concessione di costruzione e gestione risultano le categorie di opere più richieste dalle amministrazioni pubbliche: per le prime sono stati effettuati 32 interventi per complessivi 107,4 milioni, mentre, per le seconde sono state bandite 10 gare per un valore di 2,8 milioni.

Tra le opere di maggior rilievo si segnalano:

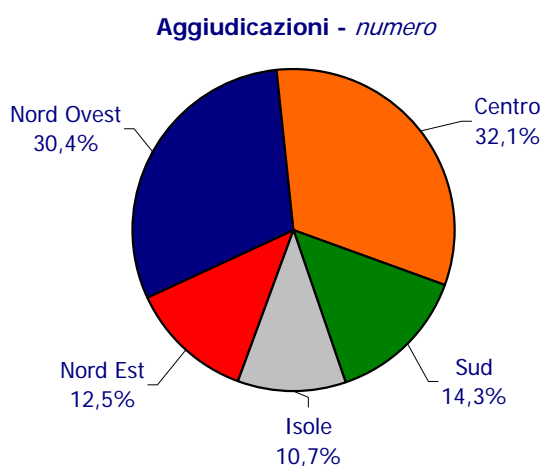
CATEGORIA	INTERVENTO
<i>Reti gas</i>	Realizzazione e gestione di una rete gas nel centro urbano di Olbia (SSI) (48,8 milioni di euro)
<i>Riqualificazione</i>	Costruzione e gestione di attrezzature di interesse generale nel comune di Bari (49,9 milioni di euro)
<i>Insed. Industr. e direz.</i>	Completamento dell'edificio terza torre nel Fiera District a Bologna da destinarsi ad uso uffici della regione Emilia Romagna (53,5 milioni di euro)
<i>Ospedali</i>	Costruzione e gestione del complesso denominato Ospedale Unico per Acuti dell'Azienda Sanitaria USL n. 3 di Lagonegro - Potenza (61,8 milioni di euro).
<i>Metropolitane</i>	Realizzazione della Linea 4 della Metropolitana - tratta da Lorenteggio a Sforza Policlinico nel comune di Milano (788,7 milioni di euro)

Le aggiudicazioni

Nel corso del primo semestre 2006 sono state aggiudicate complessivamente 56 gare, 31 mediante la procedura del promotore, per un valore complessivo di 721,8 milioni di euro, e 25 con la concessione di costruzione e gestione, per un ammontare di 412,5 milioni di euro.

Tra le gare di maggiore rilievo aggiudicate con la procedura del promotore si segnalano quelle per la realizzazione del centro polifunzionale in Via A. Emo nel comune di Roma (41,7 milioni), del Nuovo Ospedale della Valpocevera - Genova (68,6 milioni) e del Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 milioni).

Tra le aggiudicazioni delle gare di concessione di costruzione e gestione si segnalano quelle relative alla realizzazione di due ospedali, quello di Vimercate in Lombardia (119,6 milioni di euro) e quello di Ferrara in località Cona in Emilia Romagna (135,6 milioni di euro).



Nei primi sei mesi del 2006 il Nord Ovest risulta la macroarea più attiva con 18 interventi aggiudicati (il 32,1% del totale) ed un importo complessivo di 148,1 milioni di euro, seguono il Nord Ovest con 17 interventi, il Sud (8) ed il Nord Est (7).

Infine le Isole aggiudicano 6 interventi per un valore di 26,7 milioni di euro.

Elaborazione Ance su dati Infopieffe