

ALLEGATO TECNICO

**MODALITÀ TECNICHE PER LA TRASMISSIONE DELLE DICHIARAZIONI  
DI VARIAZIONE E DI NUOVA COSTRUZIONE DELLE  
UNITA' IMMOBILIARI URBANE AI COMUNI  
E RELATIVE MODALITA' DI INTERSCAMBIO**

## 1 DEFINIZIONI

<b>termini tecnici catastali</b>	
Categoria catastale	La distinzione delle unità immobiliari secondo le varie specie essenzialmente differenti per le caratteristiche intrinseche che determinano la destinazione ordinaria e permanente dell'unità immobiliare.
Comune	Rappresenta il territorio censito in catasto in carico al Comune. In alcuni casi può non coincidere con il comune amministrativo.
Dati censuari	Sono costituiti dai dati identificativi dell'u.i.u. (comune, sezione censuaria, sezione urbana, foglio, particella, subalterno) e dai dati di classamento (zona censuaria, categoria, classe, consistenza e rendita catastale).
Dati planimetrici	Rappresentano i dati di superficie, calcolati ai sensi del D.P.R. n. 138/98, suddivisi per tipo di ambiente.
Dichiarazioni di variazione e nuova costruzione (DOCFA)	La dichiarazione di nuova costruzione e di variazione è il documento di aggiornamento catastale che i titolari di diritti reali sulle u.i. interessate sono tenuti a presentare in catasto ai sensi degli artt. 20 e 28 del RDL n. 652/39. L'Agenzia del territorio rende disponibile sul proprio sito la procedura informatica denominata DOCFA per la compilazione delle dichiarazioni ed i relativi tracciati record. In relazione alla finalità della disposizione di cui all'art. 34-quinquies della legge n. 80/06, l'Agenzia renderà disponibili ai Comuni le informazioni desunte da tali dichiarazioni.

Elaborato planimetrico	E' la rappresentazione grafica planimetrica, in scala, suddivisa per piano, dell'intero edificio o gruppo di edifici (se suddiviso in corpi di fabbrica) in cui sono indicati natura e accessi delle singole u.i.u. o porzioni immobiliari presenti.
Modelli D1, 1N e 2N	Sono gli stampati prodotti dalla procedura DOCFA (prevista dal DM n. 701/94) contenenti le caratteristiche tecnico-edilizie necessarie per la dichiarazione di variazione o di nuova costruzione del bene immobile.
Protocollo di registrazione	Rappresenta il numero di protocollo attribuito al momento dell'accettazione e registrazione in atti della dichiarazione, rilevabile dalla consultazione per immobile nel campo indicativo della motivazione al carico dello stadio dell'unità immobiliare a cui si riferisce l'attribuzione dei dati censuari.
Scheda planimetrica	E' la rappresentazione grafica planimetrica dell'unità immobiliare o di una sua porzione (nel caso la stessa sia riportata su più schede), normalmente in scala 1:200, eseguita secondo le specifiche tecniche di disegno previste dalle istruzioni catastali.
Servizi telematici dell'Agenzia del territorio	Vengono erogati sul portale WEB dell'Agenzia e si riferiscono a: consultazione delle banche dati, presentazione di proposte di aggiornamenti, cooperazione con gli Enti Locali. Il collegamento può avvenire sia tramite internet, sia attraverso la Rete Unitaria della P.A.
Superficie catastale	Rappresenta la superficie dell'unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. n. 138/98, ottenuta come sommatoria della superficie di ciascuna porzione a medesimo tipo di ambiente, ragguagliata attraverso uno specifico coefficiente numerico pari o inferiore all'unità.
Tipo di ambiente	Rappresenta una porzione (o l'intera unità immobiliare) per la quale è fornita la superficie. Ciascuna porzione identifica uno spazio di caratteristica tecnico-funzionale uniforme, avente una specifica rilevanza economica.
Unità immobiliare urbana (u.i.u.)	Rappresenta la più piccola porzione immobiliare funzionalmente e redditualmente autonoma.

**termini tecnici informatici**

XML (eXtensible Markup Language)	Identifica una versione ridotta del linguaggio SGML (Standard Generalized Markup Language) creata per definire marcatori (tag) HTML (HyperText Markup Language) per tipologie documentali più complesse dell'HTML base e per scambiare informazioni complesse sul Web.
ZIP	Identifica l'estensione di file creati con programmi di compressione (ad esempio PKZIP) che riducono lo spazio di memoria occupato. Per accedere ai file così creati è necessario utilizzare appositi programmi di estrazione (ad esempio PKUNZIP).
ASCII (American Standard Code of Information Interchange/Codice americano standard di interscambio informazioni)	Identifica il codice che utilizza 7 bit per rappresentare tutti i caratteri maiuscoli e minuscoli, i numeri, i simboli di punteggiatura ed altri caratteri. Il codice ASCII per comodità a volte utilizza 8 bit (e quindi un byte) ignorando il primo bit.
TIFF (Tagged Image File Format)	Identifica un formato grafico per le immagini, in genere fotografiche, a colori. Utilizza la compressione LZW. I file sono identificati dall'estensione TIF. In particolare nella presente fornitura, per assicurare una corretta progressività di lettura, gli elaborati grafici afferenti una medesima dichiarazione DOIFA adottano come estensione un progressivo numerico di 3 cifre.

COPIA TRATTA DA GURITEL

## 2 DESCRIZIONE DELLE FORNITURE AI COMUNI

Le forniture interessano specificatamente dichiarazioni nelle quali siano state riportate informazioni tecnico edilizie integrative rispetto a quelle già conservate negli atti catastali, ovvero che abbiano dato luogo a nuovo classamento delle unità immobiliari interessate. Non fanno parte delle forniture eventuali variazioni delle unità immobiliari urbane eseguite d'ufficio successivamente alla registrazione in atti catastali della dichiarazione di variazione e di nuova costruzione.

Non fanno altresì parte delle forniture le dichiarazioni di variazione toponomastica, di ripresentazione planimetrie e di modifica identificativi.

Del pari non fanno parte delle forniture le dichiarazioni inerenti gli adempimenti di cui all'art. 1 comma 336 della Legge 311/2004.

Le informazioni inerenti le dichiarazioni di variazione e di nuova costruzione sono rese disponibili per mezzo delle seguenti forniture che, nel loro complesso, contengono la totalità delle informazioni riportate in tali atti di aggiornamento ed i loro effetti nel sistema informativo dell'Agenzia del territorio:

- modelli D1, 1N, 2N;
- dati censuari;
- dati planimetrici.

Nella lettura delle informazioni contenute nei file allegati, si suggerisce di far riferimento – come guida alla ricostruzione ed interpretazione delle informazioni – al contenuto del file censuario.

### **2.1 FORNITURA DATI PRESENTI NEI MODELLI D1, 1N E 2N RELATIVI ALLE DICHIARAZIONI DI NUOVE COSTRUZIONI E VARIAZIONI DI UNITÀ IMMOBILIARI URBANE**

#### **2.1.1 Comuni con numero di Unità immobiliari urbane inferiore a 20.000**

Questa fornitura è costituita da un archivio contenente tutti i file sia in formato ASCII che PDF relativi ai modelli D1, 1N e 2N presentati con i documenti DOCFA per il comune trattato, nel periodo (mese) al quale di riferisce la fornitura.

Il nome dell'archivio identifica il comune ed il periodo a cui si riferiscono i file in esso contenuti ed è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_DOC. Il file è compresso ed ha estensione .ZIP.

I file, nei due formati, sono nominati rispettivamente con ProtocolloDiRegistrazione.PDF e ProtocolloDiRegistrazione.DAT.

Il file ProtocolloDiRegistrazione.DAT è strutturato secondo il tracciato standard dei documenti DOCFA (DocumentiAttuali.rtf), attualmente pubblicato sul sito dell'Agenzia del territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>)

ed è fornito per una sua eventuale elaborazione.

Il file ProtocolloDiRegistrazione.PDF riporta gli stessi elementi in un formato visualizzabile con prodotti standard di mercato (ad esempio con il software Adobe Acrobat Reader versione 6 o successive).

L'archivio contiene infine un file con denominazione CodiceComune\_AAAAMM\_DOC.LIS che riporta le informazioni riepilogative della fornitura.

### **2.1.2 Comuni con numero di Unità immobiliari urbane superiore a 20.000**

Questa fornitura è costituita da un archivio contenente tutti i file in formato ASCII, ed aventi estensione .DAT, relativi ai modelli D1, 1N e 2N presentati con i documenti DOCFA per il comune trattato, nel periodo (mese) al quale di riferisce la fornitura.

Il nome dell'archivio identifica il comune ed il periodo a cui si riferiscono i file in esso contenuti ed è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_DOC. Il file è compresso ed ha estensione .ZIP.

Il file ProtocolloDiRegistrazione.DAT è strutturato secondo il tracciato standard dei documenti DOCFA (DocumentiAttuali.rtf), attualmente pubblicato sul sito dell'Agenzia del territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>) ed è fornito per una sua eventuale elaborazione.

L'archivio contiene infine un file con denominazione CodiceComune\_AAAAMM\_DOC.LIS che riporta le informazioni riepilogative della fornitura.

## **2.2 FORNITURA DATI CENSUARI**

Questa fornitura è costituita da un archivio contenente i dati censuari delle unità immobiliari urbane – del comune trattato – movimentate da documenti DOCFA registrati nel periodo (mese) oggetto di fornitura.

Il nome dell'archivio identifica il comune ed il periodo a cui si riferiscono i dati in esso contenuti ed è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_DC. Il file è compresso ed ha estensione .ZIP.

Il file, che ha il medesimo nome ma estensione DAT, è di tipo ASCII ed ha record di lunghezza variabile: per separare le informazioni è utilizzato il carattere "|" (pipe), non sono presenti spazi nei campi alfanumerici e zeri non significativi nei campi numerici.

L'archivio contiene, infine, un file con denominazione CodiceComune\_AAAAMM\_DC.LIS che riporta le informazioni riepilogative della fornitura.

I tracciati record saranno pubblicati sul sito dell'Agenzia del territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>) e scaricabili per una loro eventuale elaborazione.

### **2.3 FORNITURA DATI METRICI E PLANIMETRICI**

Questa fornitura è costituita da un archivio contenente il file dei dati metrici, il file dei dati alfanumerici delle schede planimetriche e l'archivio delle immagini della planimetrie – del comune trattato – movimentate da documenti DOCFA registrati nel periodo (mese) oggetto di fornitura.

Il nome dell'archivio identifica il comune ed il periodo a cui si riferiscono gli elementi in esso contenuti ed è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_DM\_PL. Il file è compresso ed ha estensione .ZIP.

Il nome del file dei dati metrici delle unità immobiliari urbane è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_DM.DAT.

Il file di tipo ASCII ha record a lunghezza variabile: per separare le informazioni è utilizzato il carattere "|" (pipe), non sono presenti spazi nei campi alfanumerici e zeri non significativi nei campi numerici.

Per ogni unità immobiliare urbana trattata sono presenti tanti record per quanti sono gli ambienti individuati per il calcolo della superficie catastale.

Il nome del file dei dati alfanumerici delle schede planimetriche è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_SC.DAT.

Il file di tipo ASCII ha record a lunghezza variabile: per separare le informazioni è utilizzato il carattere "|" (pipe), non sono presenti spazi nei campi alfanumerici e zeri non significativi nei campi numerici.

Per ogni unità immobiliare urbana trattata sono presenti tanti record quante sono le schede predisposte dal tecnico per rappresentarla.

Ad ogni scheda planimetrica corrisponderà nell'archivio delle schede planimetriche un file tif. I file tif relativi ad una medesima unità immobiliare sono identificati dal nome file planimetrico, riportato in ciascuna occorrenza del presente file, e da un progressivo numerico.

Nel file l'identificativo dell'immobile assume valore zero quando le informazioni del record si riferiscono a schede dell'eventuale elaborato planimetrico presentato con il documento DOCFA.

L'archivio delle immagini schede planimetriche, compresso con estensione .ZIP, e il cui nome è dato dalla stringa CodiceComune\_AAAAMM\_PL, contiene i file – in formato TIF gruppo di compressione 4 ed estensioni numeriche progressive di 3 cifre – delle immagini rasterizzate delle schede medesime.

Il nome di ciascun file immagine è ottenuto aggiungendo al nome\_file\_planimetrico riportato nel file CodiceComune\_AAAAMM\_SC.DAT un progressivo numerico di tre cifre. Non è garantita la corrispondenza tra l'immagine contenuta nel file ed i dati della scheda planimetrica avente numero uguale all'estensione del file.

L'archivio CodiceComune\_AAAAMM\_DM\_PL.ZIP contiene infine anche un file con denominazione CodiceComune\_AAAAMM\_DM\_PL.LIS che riporta le informazioni riepilogative della fornitura.

I tracciati record saranno pubblicati sul sito dell'Agenzia del territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>) e scaricabili per una loro eventuale elaborazione.

### 3 SEGNALAZIONI DELLE INCOERENZE DA PARTE DEI COMUNI

Le segnalazioni delle incoerenze vengono trasmesse da parte del comune secondo un protocollo di comunicazione il cui tracciato, in formato XML, sarà pubblicato sul sito dell'Agenzia del territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>).

L'elemento di segnalazione minimo degli esiti dei controlli operati dal comune è la singola dichiarazione di variazione o di nuova costruzione, nella sua totalità, identificata dal protocollo di registrazione.

Qualora le verifiche condotte dal comune non diano evidenza sull'intera dichiarazione di alcuna incoerenza, il comune stesso può segnalare tale condizione tramite la valorizzazione di un apposito campo.

Deve essere specificato in apposito campo l'eventuale constatazione in sopralluogo delle segnalazioni comunicate.

Nel caso in cui le segnalazioni di incoerenze interessino solo parte delle unità immobiliari urbane presenti in una dichiarazione di variazione o di nuova costruzione, si intende che per le restanti unità immobiliari urbane sia stata riscontrata coerenza con gli atti del comune.

L'archivio delle segnalazioni contiene il file XML, nonché i file relativi alla ulteriore documentazione allegata, come di seguito descritto.

Il nome di ogni archivio delle segnalazioni è dato dalla stringa CodiceComune\_NNNN, dove NNNN è un progressivo numerico, ed è compresso con tipo file .ZIP.

Il file XML in esso contenuto avrà lo stesso nome file, mentre la nomenclatura dei file relativi alla documentazione allegata sarà conforme alle specifiche tecniche di compilazione del file XML che verranno pubblicate sul sito dell'Agenzia (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/>).

Ciascun file con estensione .ZIP deve avere una dimensione massima di 5 megabyte. Diversamente il file deve essere segmentato.

Per segnalare le incoerenze, il set di informazioni che il comune fornirà agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio, tramite il citato file in formato XML, si compone di:

- "flag" relativi all'insieme di informazioni che risulta incongruente;



- campi specifici di ogni insieme in cui il comune inserisce l'informazione corretta in suo possesso;
- ulteriore documentazione a supporto della segnalazione.

Per le **unità immobiliari a destinazione catastale ordinaria**, gli insiemi di informazioni per i quali possono essere segnalate incoerenze si suddividono, per le categorie ordinarie, in:

- dati generali del fabbricato (riferimento alle informazioni catastali presenti nel mod. 1NB parte I);
- dati riferiti alla singola unità immobiliare urbana (riferimento alle informazioni catastali presenti nel mod. 1NB parte II).

Nella Tabella 1 allegata, sono riportati tutti gli elementi per i quali il comune può fornire segnalazioni di incoerenze e relative informazioni di supporto. Tutti gli elementi sono rappresentati nel file XML il cui tracciato sarà pubblicato sul sito dell'Agenzia del territorio. L'eventuale ulteriore documentazione potrà riferirsi all'intero fabbricato e/o alla singola unità immobiliare urbana.

Per le **unità immobiliari a destinazione catastale speciale**, l'unico insieme di informazioni per il quale possono essere segnalate incoerenze è quello relativo ai "dati generali del fabbricato" (riferimento alle informazioni catastali presenti nel mod. 2NB parte I).

Nella Tabella 2 allegata, sono riportati tutti gli elementi per i quali il comune può fornire segnalazioni di incoerenze e relative informazioni di supporto. Tutti gli elementi sono rappresentati nel file XML il cui tracciato sarà pubblicato sul sito dell'Agenzia del territorio. L'eventuale ulteriore documentazione potrà riferirsi alla destinazione urbanistica dell'area e alla verifica degli elementi estimali utilizzati per la definizione della rendita catastale proposta, di cui al quadro H del mod. 2NB parte I fornito dall'Agenzia del territorio.

In qualsiasi caso l'**ulteriore documentazione a supporto delle segnalazioni si intende integrativa e non sostitutiva** delle segnalazioni sopra descritte.

La documentazione può essere costituita da un testo libero integrato da foto e grafici planimetrici.

Tutta la documentazione deve essere raccolta in un file in formato .DOC (Microsoft OFFICE) o PDF.

In caso di difformità della rappresentazione planimetrica e/o incoerenze sulle superfici indicate per le singole unità immobiliari urbane, al fine di assicurare la piena efficacia delle segnalazioni, è necessario allegare una planimetria utilizzabile a supporto dei conseguenti adempimenti tecnici di competenza dell'Agenzia del territorio.

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ONLINE

## **4 MODALITÀ DI INTERSCAMBIO DATI**

### **4.1 INFRASTRUTTURA DI COLLOQUIO**

In considerazione della transitorietà della fase di attuazione dell'art. 34 quinquies della legge n. 80 del 9 marzo 2006 ed al fine di garantire la massima fruibilità dei servizi ai comuni le modalità di interscambio, in questo contesto, saranno quelle dei servizi telematici dell'Agenzia del territorio di seguito definite.

### **4.2 FRUIZIONE DELLE FORNITURE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO**

L'accreditamento del comune ai servizi telematici avverrà presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia competente per territorio e sarà conseguente alla individuazione di un referente dell'Ente, responsabile dei colloqui telematici, al quale saranno rilasciate le credenziali di accesso al sistema dell'Agenzia del territorio.

Le forniture saranno rese disponibili ai Comuni attraverso due canali funzionali:

- attraverso il collegamento ai servizi telematici dell'Agenzia del territorio per lo scarico dei file;
- presso gli uffici provinciali con rilascio di cd (solo nei casi di forniture di dimensioni notevoli previo accordo con l'Ufficio provinciale dell'Agenzia interessato).

I dati saranno trasmessi attraverso la predisposizione di forniture mensili e saranno, se necessario, suddivisi in più file, qualora i vincoli dimensionali imposti dalla specifica modalità di fruizione lo richiedano.

Le forniture potranno essere prelevate a partire dalla seconda decade del mese successivo a quello a cui si riferiscono i dati.

Le forniture rimarranno disponibili per un periodo di dodici mesi.

La segnalazione della disponibilità delle informazioni potrà avvenire tramite e-mail per i comuni che, dotati di indirizzo di posta elettronica, ne faranno specifica richiesta.

### **4.3 INVIO DELLE SEGNALAZIONI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO**

Le segnalazioni di incoerenze saranno fornite all'Agazia attraverso il collegamento ai servizi telematici dell'Agazia del territorio mediante invio dei file.

Nella prima decade di ogni mese il comune potrà operare l'invio dei file delle proprie segnalazioni.

L'invio mediante le credenziali di accesso ai servizi dell'Agazia del territorio costituisce elemento sufficiente per assumere in via formale le segnalazioni.

In presenza di motivi tecnici ostativi, ed in via del tutto eccezionale, la trasmissione delle segnalazioni potrà avvenire, previo accordo, anche a mezzo di cd presso l'Ufficio provinciale competente.

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE

TABELLA 1

## CATEGORIE ORDINARIE

## Riferimento modello 1NB – parte 1

<b>Riferimenti Temporali del Fabbricato</b>	ANNO	Di costruzione _____ Di ristrutturazione totale _____																																												
<b>Elementi Descrittivi del Fabbricato</b>	POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	<input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____																																												
	DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I.U. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____ <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Auterimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____																																												
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____																																												
<b>Posizione del Fabbricato</b>	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		FACCIATA				(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																													
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																										
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
<b>Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b>	STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/>																																												

<b>Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b>	IMPIANTO	Idrico <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/>		
<b>Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b>	TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	face, prime, / altre	
	SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
<b>Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b>	TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	atrio scale	
<b>Vincoli storico artistici del Fabbricato</b>	L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 N. 1089	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	

## Riferimento modello 1NB – parte 2

Riferimenti Temporal	Anno:	Di costruzione _____ Di ristrutturazione totale _____
<b>Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>	C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' O 'B'	<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura         </div> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b>            Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b>            Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____            Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____  <b>SUPERFICIE LORDA</b> (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b>            Accessori complementari, cantine, soffitte,            lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>            Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>            Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____            Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____            Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>            Altezza media U.I.U. cm. _____            Superficie dei vani principali ed accessori diretti            aventi altezze medie inferiori a centimetri 2,30 m<sup>2</sup> _____</p>

<b>Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	<p>1. LOCALI PRINCIPALI:            Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:            Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:            Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____            Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE            Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE            Superficie lorda m<sup>2</sup> _____            Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE            Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA.            Altezza media dei locali principali cm _____            Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p>																												
<b>Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>	IMPIANTO AUTONOMO	<p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p>																												
<b>Caratteristiche Costruttive di Finitura</b>	TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in seaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in seaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																											
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
Piastrelle in seaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											



	TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI	Legno	Porte d'ingresso <input type="checkbox"/>	Porte interne <input checked="" type="checkbox"/>
		Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	DESTINAZIONE D'USO			

TABELLA 2

## CATEGORIE SPECIALI

## Riferimento modello 2NB – parte 1

Riferimenti Temporali	Anno: _____	Di costruzione _____ Di ristrutturazione totale _____
Azienda		Articolata in n. _____ fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria
Impianti Generali e di Sicurezza		<input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____
Dati Metrici Totali dell' Azienda	1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup> _____ della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> _____ - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasehe, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> _____ - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> _____
	2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup> _____