

Invito

## Le valutazioni immobiliari

Scenari evolutivi  
e nuovi strumenti operativi  
dopo D.L. Bersani,  
gli IAS/IFRS e Basilea 2

**Milano, 18 ottobre 2006**  
**Via Bicocca degli Arcimboldi, 12**

In collaborazione con:



# Programma

Moderatore dei lavori: **Evelina Marchesini**  
*Responsabile di Casa&Case e Mondo Immobiliare,  
Vicecaporedattore Il Sole 24 ORE*

9.00 9.00 Registrazione dei partecipanti

9.30 **Apertura dei lavori: saluto di benvenuto**

**Arcangelo Magni**

*Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Credit Servicing*

9.45 **Il Mercato Immobiliare: scenario attuale  
e principali prospettive evolutive**

**Mario Breglia**

*Presidente  
Scenari Immobiliari*

10.00 **Nuove esigenze nelle valutazioni immobiliari  
dopo l'entrata in vigore del Decreto Bersani**

- Nuove regole sulla base imponibile ai fini dell'imposta di registro e dell'IVA
- Compravendite regolate dal principio del "prezzo-valore"
- Comportamenti difensivi del contribuente verso gli accertamenti di valore
- Nuove regole sulle modalità di pagamento del prezzo

**Angelo Busani**

*Notaio in Milano  
Professore Incaricato di Diritto Tributario  
Università degli Studi di Parma*

10.30 **Nuovi metodi per la valutazione degli immobili  
nei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS)  
e impatti sul bilancio d'esercizio**

**Francesco Assegnati**

*Dottore Commercialista in Milano  
Studio Camozzi Bonissoni*

11.00 Coffee Break

11.15 **Basilea 2 e rating immobiliare: effetti sull'operatività bancaria e sulle modalità di concessione/gestione dei mutui**

- Effetti sulla redazione del rapporto di valutazione
- Problematiche inerenti la rivalutazione di patrimonio immobiliare e "magazzino" mutui

**Angelo Peppetti**

*ABI Settore Crediti*

11.45 **La valutazione di portafogli e magazzini immobiliari con strumenti innovativi e soluzioni "a basso costo" e "alta affidabilità"**

- Strumenti per la raccolta e l'aggiornamento dei dati e principali fonti di provenienza
- Come "lavora" il sistema: alcune esemplificazioni pratiche

**Giampaolo Corsini**

*Direttore Settore Valutazioni - Pirelli RE Agency*

12.15 **Tavola Rotonda  
Il valore immobiliare quale asset strategico d'impresa. Il punto di vista degli istituti di credito**

**Emilio Benedetti**

*Responsabile Unità Operativa Crediti - Banca Italease*

**Mario Chitti**

*Responsabile Processi Creditizi ed Estero*

*Direzione Centrale - Unicredit Banca*

**Renzo Parisotto\***

*Vice Direttore Generale, Responsabile Area Bilancio Banche Popolari Unite*

**Maurizio Radici**

*Responsabile Crediti Speciali - Banca Intesa*

13.15 Chiusura dei Lavori

13.30 Lunch Buffet

*\* È stato invitato a partecipare*

La partecipazione è **gratuita** e fino ad esaurimento posti.  
Si prega di confermare l'adesione.  
Per informazioni e iscrizioni:  
Il Sole 24 ORE  
Tel. **02 4587.020**  
**[www.assistenzaclienti.ilsole24ore.com/eventi](http://www.assistenzaclienti.ilsole24ore.com/eventi)**

**Sede del Convegno:**

**Milano**

Via Bicocca degli Arcimboldi, 12