



Prot. n° 1526
Muzzana del Turgnano, lì 16 gennaio 2007

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA "LE CHIARANDONE".

1. Oggetto del concorso

Il Comune di Muzzana del Turgnano bandisce un concorso di idee, per la redazione di un progetto finalizzato alla riqualificazione di un'area libera del territorio comunale denominata "Le Chiarandone" posta a sud-ovest dell'abitato e ritenuta di fondamentale interesse sotto il profilo sociale e culturale.

2. Partecipazione al concorso

Il concorso è aperto ai soggetti iscritti agli ordini degli architetti e ingegneri di cui all'art. 17 comma 1° lett. d), e), f), g), h) della L. 109/94 modificata dal D.Lgs. 163/2006 art. 90, ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione al concorso, l'esercizio della libera professione, nonché ai lavoratori subordinati all'esercizio della professione e iscritti ai relativi ordini professionali, esclusi i dipendenti del Comune di Muzzana.

Nel caso di partecipazione da parte di professionisti associati, il capogruppo dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dal bando e dovrà inoltre essere designato in rappresentanza degli altri associati nei confronti dell'Ente banditore.

Nel caso di vincitori riuniti in gruppo, l'Amministrazione Comunale stipulerà la convenzione di incarico con il professionista designato quale capogruppo dagli altri concorrenti, ed il compenso sarà quello spettante ad un professionista singolo.

I concorrenti che siano dipendenti da altre pubbliche amministrazioni dovranno produrre la dichiarazione dell'ente di autorizzazione alla partecipazione del concorso.

I concorrenti, come pure gli eventuali consulenti e i collaboratori, non potranno far parte di più di un gruppo concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori privi dei requisiti richiesti per la partecipazione al concorso. Costoro non potranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità, previste nel presente bando. Il/i concorrente/i dovrà/anno produrre specifica dichiarazione contenente nominativi, compiti, attribuzioni e natura della consulenza o collaborazione.

3. Esclusione dalla partecipazione del concorso.

Non possono partecipare al concorso:

- a) i membri della Commissione giudicatrice, loro collaboratori o associati o dipendenti, loro parenti e affini fino al terzo grado.

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel. 0431/69017 - 69609
Fax. 0431/697869

C.F. 83000510301
P.I. 00459470308

- b) gli amministratori, i consiglieri, i collaboratori del Comune, anche con contratto non continuativo e tutti coloro che abbiano a qualsiasi titolo collaborato alla formazione del presente bando;
- c) soggetti che abbiano a qualsiasi titolo collaborato alla formazione del presente bando;
- d) soggetti che abbiano con i componenti della giuria rapporti di lavoro o collaborazione continuativa in atto;
- e) coloro per i quali sussistono incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali, salvo non siano regolarmente autorizzati.

Altre cause di esclusione dal concorso, oltre a quelle sopraccitate:

- ⊗ Il superamento dei termini temporali previsti dal presente bando per la presentazione del progetto;
- ⊗ La incompletezza e non conformità degli elaborati a quanto previsto dal Bando;
- ⊗ La diversità di formato degli elaborati rispetto a quanto indicato nel presente Bando.

4. Pubblicizzazione

Il presente bando viene pubblicato sul sito informatico della Regione Friuli Venezia Giulia, sul sito del Comune di Muzzana, inviato agli Ordini Professionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine e degli Ingegneri della stessa Provincia, nonché per estratto su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale e uno di diffusione regionale.

5. Oggetto e finalità del concorso.

Il Comune di Muzzana del Turgnano promuove il concorso per la riqualificazione di un'area centrale del capoluogo, denominata "Le Chiarandone".

L'area interessata è libera, di estensione pari 3.700 mq c.a., ed è ubicata nel centro storico del capoluogo. E' delimitata a nord da via Roma, a sud da via Maggiore, a est da Piazza San Marco e dal prospiciente Centro Civico di Villa Muciana, a ovest dagli edifici ATER, dal sottopasso di Via Levada e da Villa Oro.

La proposta, da redigere sottoforma di progetto di massima, dovrà essere elaborata e sviluppata in piena coerenza con le seguenti finalità generali, da perseguire:

- restituire identità e qualità urbana all'area con un approccio qualitativo alla progettazione al fine di riqualificare una porzione significativa del centro urbano consolidato;
- favorire la permeabilità all'area ridisegnandone la fruibilità in funzione dei percorsi pedonali, viari, della sicurezza, alle aree di sosta e alle aree verdi;
- favorire l'inserimento dell'area rispetto agli spazi e funzioni limitrofe che sono prettamente residenziali e di servizio;
- privilegiare soluzioni stilistiche e tipologiche di tipo tradizionale;
- promuovere soluzioni che tengano conto di viste e visuali ben precise e mirate.

L'intento dell'amministrazione è pertanto quello di utilizzare l'area come luogo di aggregazione e di incontro, rivitalizzando una parte del centro abitato attualmente degradata.

Si intende, per lo scopo, riqualificare l'area precedentemente ospitante dei fabbricati rurali, oggi demoliti, dotandola di un edificio da adibirsi a centro diurno per anziani con annessa sala polifunzionale, di un parcheggio e di aree verdi, di uno spazio esterno adatto ad ospitare spettacoli e manifestazioni all'aperto che comportino la presenza di spettatori.

Le soluzioni proposte dovranno tenere conto degli edifici limitrofi quali il Centro Civico di "Villa Muciana" sede della Biblioteca Comunale, Villa Oro e delle aree contermini quali Piazza San Marco e gli edifici ATER. Particolare attenzione dovrà essere posta nella scelta di soluzioni

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel.0431/69017- 69609
Fax. 0431/697869

C.F..83000510301
P.I. 00459470308

stilistiche ed architettoniche in sintonia con gli aspetti paesistici e culturali tipici di questo territorio, nel rispetto dei caratteri dei luoghi.

La proposta dovrà essere sviluppata secondo le seguenti indicazioni:

? prevedere la realizzazione di una struttura da destinare a centro diurno per anziani: l'edificio (di 1000 mc circa) dovrà garantire spazi idonei ad ospitare una decina di anziani e/o disabili non autosufficienti e spazi da dedicare a soggetti parzialmente autosufficienti con sale destinate alla musica, alla lettura ed attività socializzanti in genere.

? prevedere una sala polifunzionale (750 mc circa) attigua e comunicante con il centro diurno a cui possono partecipare tutti gli anziani autosufficienti all'interno della quale potranno essere attivati programmi di intrattenimento e di incontro, attività motorie e formative in genere, privilegiando le esigenze di versatilità della struttura da realizzarsi e alcune sale (500 mc circa) da riservare agli incontri delle Associazioni locali.

? definire gli spazi pedonali garantendo uno spazio sufficientemente ampio per consentire l'aggregazione e l'incontro anche inserito in un'area verde dove si privilegerà la posa in dimora di essenze arboree autoctone; percorrenze pedonali agevoli e sicure dovranno garantire l'accessibilità al centro polifunzionale; percorrenze privilegiate dovranno essere garantite verso il Centro Civico di Villa Muciana e via Maggiore. Un futuro accesso dovrà essere previsto attraverso le particelle catastali n° 612-613-655 (vedi planimetria allegata) che consentirebbe l'uscita diretta su via Roma.

Gli spazi esterni saranno destinati all'utilizzo da parte della cittadinanza e dovranno essere in grado di ospitare manifestazioni all'aperto, quali spettacoli teatrali, cinema all'aperto, sagre paesane, ecc. con eventuale dotazione minima di servizi.

? definire il sistema della viabilità veicolare e dei parcheggi all'interno dell'area garantendo un numero adeguato di spazi per la sosta che tenga conto delle funzioni limitrofe presenti e di quelle previste.

? definire gli elementi di arredo urbano e i principali materiali da utilizzarsi tenendo conto delle caratteristiche dei luoghi e prevedendo inoltre un'adeguata illuminazione dell'area.

La delimitazione dell'area interessata dal concorso potrà essere estesa alle aree limitrofe qualora le soluzioni proposte fossero strettamente correlate con detti spazi.

Le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

6. Iscrizione e allegati al bando di concorso.

L'iscrizione al concorso è effettuata mediante versamento di € 52,00 (cinquantadue) – con le seguenti modalità:

- Banca Popolare FriuliAdria – Filiale di Muzzana - Servizio Tesoreria - c/c 000045677420 ABI 05336 CAB 63990;
- conto corrente postale n. 15051337 intestato al Comune di Muzzana del Turgnano (Ud) via Roma, 22;

indicando come causale: **Iscrizione al Bando di concorso "Area Le Chiarandone"**.

Il versamento costituisce titolo per l'iscrizione al concorso e tale somma non verrà restituita.

Gli allegati al bando di concorso contenenti la documentazione relativa predisposta dal comune di Muzzana del Turgnano potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, il martedì e il giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30, il sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel.0431/69017- 69609
Fax. 0431/697869

C.F..83000510301
P.I. 00459470308

Copia degli stessi potrà essere richiesta previa presentazione della ricevuta di pagamento della tassa di iscrizione. La documentazione di cui sopra, su richiesta degli interessati, potrà anche essere spedita. Le relative spese saranno a carico dei richiedenti.

La documentazione consiste in:

- Allegato A – Estratto delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C.;
- Allegato B – Estratto della Carta Tecnica Regionale;
- Allegato C – Zonizzazione del P.R.G.C. vigente;
- Allegato D – Estratto del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- Allegato E – Estratto delle norme tecniche di attuazione del P.P. del centro storico;
- Estratto della planimetria catastale;
- Allegato F – documentazione fotografica.

7. Elaborati richiesti.

Ai fini della partecipazione al concorso, dovranno essere prodotti, i seguenti elaborati progettuali, in duplice copia, di cui una piegata, anche colorata, la seconda su supporto rigido piano e leggero adatto all'uso espositivo:

- a) Relazione composta al massimo da n. 6 cartelle formato UNI A4 contenente la descrizione dettagliata della proposta, le soluzioni tecniche adottate e quant'altro atto ad illustrare e chiarire il progetto, accompagnata da un calcolo sommario della spesa.
- b) N. 2 Tavole da presentarsi in formato (UNI A1) 594x481 cm, così composte:
 - planimetria in scala 1:500 con la sistemazione dell'area;
 - sezioni e prospetti in scala 1:200 in numero sufficiente a rappresentare i contenuti della proposta, con eventuali indicazioni dei dettagli costruttivi;
 - rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche, con eventuali rappresentazioni grafiche, fotografiche, rendering.

Dovrà inoltre essere allegata la ricevuta di versamento di cui al precedente punto 6.

8. Anonimato degli elaborati.

Gli elaborati di cui al punto 7, dovranno essere rigorosamente anonimi e contrassegnati unicamente dalla dicitura: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA "LE CHIARANDONE"" (tutto in maiuscolo) e da un motto composto da 8 (otto) caratteri che potranno comprendere sia numeri che lettere.

All'interno del plico deve essere inoltre inserita una busta non trasparente, sigillata, recante, all'esterno, il motto che contraddistingue l'idea e contenente un foglio, anch'esso contrassegnato dalla dicitura che contraddistingue la proposta, con riportati:

- ✗ le generalità del concorrente o dei concorrenti (nomi, cognomi, indirizzo e qualifica);
- ✗ la designazione del capogruppo sottoscritto da tutti i componenti, in caso di concorrenti in gruppo;
- ✗ autocertificazione dalla quale risulti l'iscrizione all'Ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o degli Ingegneri (nel caso di concorrenti in gruppo, l'autocertificazione è resa dal capogruppo);
- ✗ dichiarazione attestante l'eventuale autorizzazione alla partecipazione al concorso, per i concorrenti che si trovino nella posizione di dipendenti di pubbliche amministrazioni;

Sia sulla relazione che sugli elaborati grafici dovrà essere sempre riportato il motto prescelto.

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel.0431/69017- 69609
Fax. 0431/697869

C.F..83000510301
P.I. 00459470308

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo;

9. Termine per la presentazione.

Gli elaborati di progetto, nel rispetto delle modalità di cui al punto 7, dovranno pervenire nel Comune di Muzzana entro e non oltre le ore 12.00 del 90° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito informatico della Regione (www.regione.fvg.it), quindi entro le ore 12.00 del 12/05/2007.

L'ufficio di protocollo, nel caso di consegna a mano, rilascerà ricevuta. Gli elaborati potranno essere anche spediti a mezzo Raccomandata A/R, al seguente indirizzo: Comune di Muzzana del Turgnano – Via Roma, 22 33055 – Muzzana del Turgnano (Ud). Farà fede la data del timbro postale. Nel caso di invio a mezzo Raccomandata A/R il mittente coinciderà con il destinatario.

Anche nel caso di spedizione postale del plico, non potrà essere inserita sullo stesso e nei documenti relativi alcuna indicazione attinente alle generalità del mittente onde garantire il carattere anonimo del concorso.

Gli elaborati che non pervengano per qualsiasi motivo, entro il termine prefissato saranno esclusi dal concorso.

10. Giuria

La Giuria del concorso, nominata dalla Giunta Comunale, è composta da sette componenti:

- Assessore Regionale ai Lavori Pubblici in qualità di Presidente della Giuria;
- Sindaco;
- Assessore Comunale ai Lavori Pubblici;
- 1 componente dell'Ufficio Tecnico;
- 1 docente universitario competente in materia;
- 1 architetto scelto tra una rosa di nomi proposto dall'ordine degli Architetti della Provincia di Udine;
- 1 ingegnere scelto tra una rosa di nomi proposto dall'ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine;

Fungerà da Consulente, senza diritto di voto, il Comandante del Corpo di Polizia Municipale o da un suo designato. ai fini della verifica della proposta alle norme del Codice della Strada.

Fungerà da Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, il Segretario Comunale.

11. Incompatibilità dei commissari

Non possono far parte della Giuria:

- i concorrenti, loro collaboratori o associati o dipendenti, i coniugi, parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri, i collaboratori del Comune, anche con contratto non continuativo e tutti coloro che abbiano a qualsiasi titolo collaborato alla formazione del presente bando;
- soggetti che abbiano con i componenti della giuria rapporti di lavoro o di collaborazione continuativa in atto;
- coloro per i quali sussistono incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali, salvo non siano regolarmente autorizzati.

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel.0431/69017- 69609
Fax. 0431/697869

C.F..83000510301
P.I. 00459470308

12. Lavori della Giuria

La commissione procederà all'esame dei progetti presentati esponendoli e valutandoli comparativamente e formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo art.13.

Alla riunione per l'esame dei progetti devono partecipare, per la validità del giudizio tutti i componenti della Commissione. In base ai giudizi espressi, la commissione formula la graduatoria di merito.

I lavori della Commissione sono segreti, di tutte le operazioni effettuate deve darsi atto in un apposito verbale, che deve essere sottoscritto dal presidente, dai componenti della commissione e dal Segretario. Tale verbale è rimesso ad ultimazione dei lavori, agli uffici comunali, unitamente agli elaborati progettuali per i provvedimenti di competenza.

13. Criteri per l'aggiudicazione dei punteggi

La giuria procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie proposte progettuali, secondo i seguenti criteri:

- | | |
|--|--------------|
| a) Soluzioni tipologico-architettoniche caratterizzanti il centro diurno per anziani e la sala polifunzionale. | max 25 punti |
| b) Soluzioni tipologico-architettoniche caratterizzanti la sala polifunzionale. | max 25 punti |
| c) Definizione generale del sistema fisico-funzionale degli spazi aperti pubblici, dei parcheggi, della viabilità e del verde. | max 20 punti |
| d) Compatibilità tra l'utilizzo degli spazi sistemati e le esigenze di spazi per spettacoli e manifestazioni all'aperto | max 20 punti |
| e) Definizione dei principali elementi di arredo urbano e dei materiali utilizzati. | max 10 punti |

Tot. max 100 punti

Si considerano meritevoli, e quindi potranno formare graduatoria ai fini della corresponsione di premi, i progetti che abbiano ottenuto almeno 50 punti.

14. Premi – disposizioni attinenti al concorso

Ai concorrenti saranno assegnati i seguenti premi:

- | | |
|----------------------------|------------|
| a) al primo classificato | € 4.500,00 |
| b) al secondo classificato | € 2.500,00 |
| c) al terzo classificato | € 1.000,00 |

Gli importi corrisposti si intendono comprensivi di C.N.P.A.I.A. ed I.V.A., rimborsi spese, ecc.

La giuria ha la facoltà di non assegnare il primo premio, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli. Non si darà luogo ad ex-aequo, in caso di parità di punteggio la giuria provvederà a una nuova valutazione dei progetti.

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel.0431/69017- 69609
Fax. 0431/697869

C.F..83000510301
P.I. 00459470308

15. Risultati

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro 7 giorni dalla chiusura dei lavori della Giuria, che saranno svolti entro 30 giorni dal termine della consegna degli elaborati.

16. Proprietà del progetto e successivi incarichi

I progetti vincitori resteranno di proprietà del Comune di Muzzana del Turgnano.

Con il pagamento dei premi, il Comune assume la proprietà dei progetti.

Gli altri elaborati progettuali, dopo eventuale esposizione verranno restituiti agli interessati.

L'Amministrazione comunale si riserva successivamente il diritto di assegnare al vincitore del concorso, con incarico diretto, la stesura del progetto preliminare (ai sensi dell'art. 108 comma 6 - Codice degli Appalti), qualora dotato dei necessari requisiti.

L'Amministrazione comunale, conferendo l'incarico, potrà richiedere eventuali variazioni al progetto, che ritenesse necessario introdurre nel progetto, purchè non comportante cambiamenti sostanziali nell'impostazione dell'idea originaria.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.

Nel caso di concorrenti riuniti in gruppo, l'Amministrazione comunale stipulerà la convenzione di incarico con il professionista designato, quale capogruppo dagli altri concorrenti, ai sensi del precedente punto 2 del presente bando, ed il compenso sarà quello spettante a detto singolo.

Il Comune di Muzzana si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare il tutto o in parte degli elaborati presentati al concorso, che a proprio insindacabile giudizio, ritenga interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti.

17. Informazioni

E' fatto divieto ai componenti della giuria rilasciare informazioni ai concorrenti.

18. Obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al sabato dalle ore 10.30 alle ore 12.30, telefonando al numero 0431/698856.

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 4 della Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, si informa che il responsabile del procedimento è la d.ssa pianif. Monica Iaiza.

19. Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee, saranno trattati dall'Ente banditore conformemente alle disposizioni del D.Lgs 30.6.2003, n° 196 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti al Concorso stesso.

I partecipanti che per qualunque motivo non desiderassero prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione dei risultati del Concorso sono invitati a comunicare all'Ente banditore il proprio esplicito diniego.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to p.i.e. Fabio Maniero

im

Via Roma, 22 - 33055 Muzzana del Turgnano (UD)

Tel.0431/69017- 69609
Fax. 0431/697869

C.F..83000510301
P.I. 00459470308