

COMUNE DI BAIANO

Provincia di Avellino

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA COPERTA NELLA CORTE DEL PALAZZO COMUNALE MODALITA' SPECIFICHE DI ATTUAZIONE

Articolo 1. tipo di concorso

Il Comune di Baiano, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n 12 del 23.01.07, esecutiva, bandisce un concorso di idee avente per oggetto la realizzazione della piazza coperta nella Corte del palazzo Comunale.

Il concorso è aperto a tutti i soggetti, singoli o raggruppati, in possesso dei requisiti di cui al seguente articolo 5 relativo alle condizioni necessarie e sufficienti per potervi partecipare; l'adesione al presente bando dovrà avvenire secondo le modalità di cui all'articolo 7 e la documentazione di cui all'articolo 3.

Articolo 2. scopo e tema del concorso

L'Amministrazione Comunale ha in progetto di riqualificare l'area circoscritta dal palazzo Comunale con l'intento di migliorarne la fruibilità da parte dei cittadini, privilegiando il ruolo storico del palazzo attualmente sede del Municipio e del Distretto Sanitario.

La particolare ubicazione della struttura, al centro del paese, ne costituisce il biglietto da visita e pertanto l'aspetto estetico acquisisce fondamentale importanza.

Scopo del presente concorso è proprio quello di ricevere proposte progettuali su di una possibile copertura che oltre a rappresentare un'utilità per lo svolgimento di eventi e manifestazioni valorizzi per quanto possibile gli edifici e le opere circostanti .

Le dimensioni in pianta della struttura dovrebbero aggirarsi intorno ai 500 mq.

Nello sviluppo dell'intera proposta il progettista dovrà tener conto e valorizzare, per quanto possibile, il contesto naturalistico/panoramico/architettonico in cui è inserito il paese.

Si segnala infine di porre attenzione, nello studio della soluzione, al riversamento delle acque piovane.

Articolo 3. elaborati grafici

Il progetto dovrà essere sviluppato secondo i seguenti elaborati:

- planimetria catastale in scala 1:1000 con indicazione del perimetro dell'area oggetto di concorso;
- planimetrie di progetto in scala 1:100, con eventuali sezioni, schizzi prospettici dell'area, al fine di meglio illustrare la soluzione prospettata;
- una relazione tecnica, redatta su formato A4, contenente una descrizione sommaria dell'opera di progetto, eventuale documentazione integrativa ed una stima sommaria della stessa.
- un CD rom contenente gli elaborati tecnici sopra elencati.

Gli elaborati di cui sopra dovranno essere anonimi, contrassegnati solo da un titolo. Le generalità del o dei professionisti e le relative firme dovranno essere inserite in una busta opaca, sigillata, chiusa con ceralacca e contrassegnata con lo stesso titolo apposto sugli elaborati.

La documentazione da allegare in busta chiusa è la seguente:

- dichiarazione di iscrizione al corso di laurea con indicazione dell'anno di corso e della sede
- nominativo, se applicabile, del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo;
- dichiarazione da parte di ciascun concorrente di trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti al seguente articolo 6;

Articolo 4. documentazione disponibile

La documentazione disponibile è la seguente:

1. planimetria dell'area interessata oggetto del presente bando, e sezione trasversale ;
2. mappa catastale in scala

3. fotografie del piazzale;

I partecipanti sono tenuti a verificare personalmente l'aspetto plano/altimetrico attuale dell'area in quanto l'Ente banditore non assume alcuna responsabilità per eventuali errori o imprecisioni contenuti nella documentazione fornita.

Si ritiene inoltre utile un sopralluogo della zona per meglio inserire la proposta nel contesto locale e sotto l'aspetto panoramico paesaggistico.

Articolo 5 . condizioni per partecipare al concorso

Il presente concorso è aperto ai laureandi in architettura ed ingegneria di età non superiore ai 30 anni iscritti almeno al IV anno del relativo corso di laurea, con esclusione per i dipendenti dell'amministrazione che bandisce il concorso e fatte salve le incompatibilità di cui al successivo art.6.

Articolo 6 . incompatibilità dei partecipanti

Sono esclusi dalla partecipazione al presente concorso le seguenti persone:

- i membri della commissione giudicatrice e tutto il personale che abbia con codesti soggetti rapporti di lavoro o di parentela;
- l'amministrazione, i consiglieri, i dipendenti dell'Ente banditore, compresi quelli con contratto a termine o con contratti di consulenza;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione sia temporanea che continuativa con i membri della giuria;

Articolo 7 . procedure

● Durata del bando.

Il bando rimane aperto fino al 14.05.07, data entro la quale dovranno essere consegnati gli elaborati (V. sotto).

● Richiesta e ritiro della documentazione.

La documentazione allegata al bando potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico del comune/Servizio 2 tutti i giorni di apertura al pubblico dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

L'Ente banditore si riserva 5 giorni di tempo per dare risposta ad eventuali richieste di chiarimenti.

● Consegna degli elaborati

Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati al Comune di Baiano, a mano ovvero a mezzo posta o corriere entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.05.07.

Il Comune non accetterà comunque progetti che, a causa di disguidi vari, gli vengano recapitati oltre la data sopra indicata.

● Comunicazione dell'esito del concorso

Entro il 15.06.07 verranno comunicati i risultati del presente bando mediante la comunicazione personale ai concorrenti.

Con la stessa comunicazione verrà precisata la data in cui avverrà la premiazione dei vincitori, che sarà comunque entro e non oltre 30.06.07.

● Restituzione dei progetti

Ad esclusione dell'idea premiata, i partecipanti potranno richiedere la restituzione del materiale consegnato entro e non oltre il 31.07.07.

Articolo 8 . composizione della commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice sarà composta dai seguenti membri.

- il sindaco o un suo delegato;
- □□ amministratore;
- il responsabile dell'ufficio tecnico comunale dell'ente banditore;
- □□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ (un professore della facoltà di ingegneria ed un professore della facoltà di Architettura);

Le riunioni della commissione saranno valide se presenti almeno il 50% più uno dei membri.

Funge da segretario senza diritto di voto il Segretario Comunale o un suo delegato.

Funge da presidente della Commissione il Sindaco o un suo delegato.

Le decisioni saranno prese a maggioranza; in caso di parità, il voto del presidente assumerà un valore doppio. La partecipazione alla Commissione sarà a titolo gratuito.

Articolo 9 . lavori della commissione giudicatrice

La riunione della commissione giudicatrice dovrà essere indetta con almeno una settimana di preavviso; dovrà iniziare i suoi lavori entro 25.05.07 e dovrà terminarli entro 10.06.07.

La discussione degli elaborati dovrà essere preceduta da una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza al bando degli stessi.

I lavori della commissione saranno segreti; di essi sarà redatto un verbale a cura del Segretario Comunale e custodito per 30 giorni dopo la proclamazione del vincitore da parte del presidente della Commissione. La relazione conclusiva, contenente la graduatoria del premiato con le relative motivazioni, sarà pubblica.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i dati relativi all'autore dell'elaborato progettuale verificando, in prima istanza, quanto agli articoli 5, 6 del presente bando; conclusa questa fase potrà procedere all'assegnazione del premio. In caso di esclusione di un partecipante in conseguenza alla verifica di cui sopra, a quest'ultimo subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Articolo 10 . calendario

Pubblicazione del bando 12.02.07.

Consegna degli elaborati 14.05.07.

Inizio dei lavori della commissione 25.05.07.

Fine dei lavori della commissione 10.06.07.

Premiazione del vincitore **Entro il 30.06.07.**

Articolo 11 . esito e premi del concorso

Il concorso terminerà con una graduatoria insindacabile e con l'attribuzione del premio di Euro 500,00 in favore del vincitore.

Articolo 12 . responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il geom. Lorenzo Napolitano, tel 081 8243041.

Articolo 13. regolarità del bando/pubblicità

Vista la modesta entità delle opere, la pubblicità del bando verrà garantita mediante affissione all'Albo pretorio del comune banditore e sul sito internet del Comune.

Il presente bando è stato approvato con determinazione N. 29 del 09.02.07 in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n, 12 del 23.01.07

Articolo 14 . adempimenti finali

Gli elaborati presentati diventeranno di proprietà dell'ente banditore.

L'Amministrazione comunale non si impegna in alcun modo alla realizzazione di quanto proposto dai concorrenti.

Nel caso in cui l'amministrazione decidesse di proseguire con la realizzazione delle opere oggetto del bando, si impegna a privilegiare per la progettazione la soluzione ed il professionista premiato qualora in possesso dei requisiti previsti dalla legge, riservandosi comunque l'insindacabile possibilità di richiedere modifiche per renderla più confacente alle proprie esigenze.

Baiano 09.02.07

Il Responsabile dell'UTC Servizio 2
Geom. Lorenzo Napolitano