



CONCORSO DI IDEE

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA TEMATICA DEL
CENTRO STORICO – “Dal Convento alla Piazza”

BANDO DI CONCORSO - REGOLAMENTO



1. OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Comune di San Martino d'Agri (Pz) – di seguito denominato “Ente Banditore” bandisce un concorso d'idee, in conformità a quanto previsto dall'Art.108 del D.lgs. 163/2006, in relazione a:

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA TEMATICA DEL CENTRO STORICO DI SAN MARTINO D'AGRI (Pz) – “Dal Convento alla Piazza” - *Interventi di riqualificazione ed arredo urbano*

Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 163/2006, il presente concorso di idee sarà espletato nel rispetto dei principi della legge in tema di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità

Lo scopo del concorso è quello di mettere a confronto idee per individuare la soluzione che garantisca il migliore e più coerente inserimento dell'opera nel contesto culturale e storico dell'area, attraverso l'acquisizione di proposte progettuali, tecniche, economiche e culturali al fine di valorizzare e dare riconoscibilità ed identità alla zona del Centro Storico di San Martino d'Agri individuata come percorso “Dal Convento alla Piazza”

L'attuazione pratica dei concetti di salvaguardia e riqualificazione dei Centri Storici e dei centri Urbani delle aree interne deve passare attraverso alcuni canoni fondamentali :

1. Necessità di fare sistema per superare o mitigare i limiti demografici ;
2. Necessità di proposte di qualità che evidenzino caratteristiche originali del territorio e della sua storia ;
3. Necessità di azioni che colpiscano l'immaginario collettivo e trasformino alcune peculiarità in “punti di forza percepibili”

L'intervento va inquadrato nell'ambito della “riqualificazione a tema” dei Centri Storici, tenuto presente che i Comuni di San Martino d'Agri, Armento, Missanello e San Chirico Raparo hanno sottoscritto apposita intesa istituzionale denominata “Radici storiche e presenza religiosa nel Medio Agri” , e va realizzato nel rispetto delle prerogative storiche ed architettoniche dei luoghi.

L'idea progetto dovrà individuare le possibilità atte a raggiungere gli obiettivi relativi soprattutto ai punti 2 e 3 , individuando elementi di sviluppo non effimero e sostenibile , per assicurare il miglioramento della qualità della vita dei residenti e per costituire un elemento per una offerta turistica del comprensorio integrata e di qualità.

L'obiettivo sarà quindi quello delle “pietre che accolgono bene le persone e raccontano loro una storia” fatta di verità e di suggestioni, di elementi concreti e di visioni arcane ed ancestrali.

2. PROCEDURE DEL CONCORSO

2.1 Pubblicità e diffusione

Il Bando di Concorso viene pubblicato secondo le modalità previste dall'art. 66 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006. Il bando è pubblicato sul BUR della Regione, sul sito istituzionale della Struttura di Progetto Val d'Agri: www.povaldagri.basilicata.it; inoltre sarà presente sul sito dell'Ordine degli Architetti, di Potenza e provincia, degli Ingegneri di Potenza e provincia.



2.2 Ente Banditore

COMUNE DI SAN MARTINO d'AGRI

Tel. e fax (+39) 0973 834020

E - Mail: comunesanmartino@rete.basilicata.it

2.3 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento designato è la dott.ssa Filomena RUSSO, responsabile della programmazione del P.O. val d'Agri del comune di San Martino d'Agri.

2.4 Tipo di Concorso

Pubblico incanto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006. Il concorso di idee è articolato in un unico grado in forma palese e si svolge in forma anonima.

2.5 Ambito territoriale

L'ambito territoriale del concorso è nazionale.

2.6 Partecipazione

Possono partecipare al Concorso i soggetti di cui all' art. 108 del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006, ai quali non sia inibito, al momento dell'iscrizione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale. La partecipazione di gruppi o associazioni temporanee di professionisti è consentita ove almeno il capogruppo designato sia regolarmente abilitato alla progettazione architettonica ed iscritto, agli albi dei rispettivi Ordini. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi. Il mancato rispetto di quando sopra costituisce causa di esclusione dal concorso.

2.7 Incompatibilità alla partecipazione

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria ed i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto al momento dello svolgimento del Concorso con i membri della Giuria;
- gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti del comune di San Martino d'Agri ;
- i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi che abbiano in atto rapporti con il comune di San Martino d'Agri, al momento dello svolgimento del Concorso;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.



2.8 Procedure di iscrizione

La domanda di iscrizione può essere inoltrata con qualsiasi modalità di trasmissione al Comune di San Martino d'Agri.

La domanda di iscrizione, accompagnata da ricevuta di pagamento di € 20,00 (venti,00), dovrà essere presentata dal progettista singolo oppure dal progettista capogruppo di un gruppo di progettazione o di un'associazione temporanea di professionisti, o nel caso di associazioni o società, dal legale rappresentante .

La data di apertura delle iscrizioni è fissata per il giorno 05/03/2007, il termine di scadenza delle iscrizioni è fissato per il giorno 30/04/2007 ;

La domanda di partecipazione, pena esclusione, dovrà indicare:

- 1. Cognome e Nome del capogruppo e dei singoli componenti in caso di gruppo e associazione professionale**
- 2. Indirizzo**
- 3. Numero di iscrizione all'Ordine Professionale**
- 4. Indirizzo di posta elettronica e numero di telefono**
- 5. Data**
- 6. Firma**

Alla domanda di partecipazione, pena esclusione, va allegato:

- 1. dichiarazione di iscrizione all'Ordine Professionale di appartenenza;**
- 2. designazione del capogruppo sottoscritta da tutti i componenti del gruppo;**
- 3. nel caso di rapporto di lavoro con Enti, Istituzioni o amministrazioni pubbliche, dichiarazione di non incompatibilità all'esercizio della professione e comunque alla partecipazione al concorso;**
- 4. copia dell'avvenuto pagamento della quota di iscrizione di € 50,00 (cinquanta,00) da effettuare sul Conto Corrente Postale –intestato a Comune di San Martino d'Agri – Causale : quota di iscrizione concorso di idee**

2.9 Quesiti e richieste di chiarimenti

I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti via e-mail o via fax alla Segreteria tecnica del Concorso entro il xx/xx/2007. La segreteria tecnica provvederà a raccogliere i quesiti pervenuti e a fornire le relative risposte entro il xx/xx//2007 La raccolta di una selezione di quesiti pervenuti e delle risposte sarà pubblicata sul sito ufficiale del Concorso: www.povaldagri.basilicata.it

Il referente della Segreteria tecnica del Concorso è:

Dott.ssa Filomena RUSSO- Responsabile PO Val d'Agri - Comune di San Martino d'Agri
Tel. e fax (+39) 0973 834020



E - Mail: comune.sanmartino@rete.basilicata.it

3. IL CONCORSO

3.1 Documentazione del concorso

La documentazione del Bando è costituita:

- Regolamento concorso.
- Planimetria schematica della zona di intervento.
- Schema di documento tratto dalla intesa istituzionale sottoscritta fra i Comuni di San Martino d'Agri (Pz), Armento (Pz), Missanello (Pz) e San Chirico Raparo (Pz) denominata "Radici storiche e presenza religiosa nel Medio Agri"

La Segreteria del concorso invierà la Documentazione del Bando a chi né farà esplicita richiesta. Il materiale sarà inviato entro il 15 giorno successivo al ricevimento della domanda di iscrizione, consistente in un CD Rom contenente la suddetta Documentazione.

L'Ente Banditore non assume responsabilità per eventuali ritardi postali nella consegna della documentazione.

3.2 Modalità di presentazione della documentazione

Il concorso di idee è espletato con la modalità art. 108 del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006. Il plico contenente gli elaborati riposti in due buste contraddistinte con le lettere A e B dovrà pervenire presso il **Municipio, Via Mercato 43 San Martino d'Agri (PZ) – Ufficio Programma P.O. Val d'Agri – Responsabile dott.ssa Filomena RUSSO**, tassativamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/04/2007 pena esclusione e dovrà indicare all'esterno da dicitura "**CONCORSO DI IDEE: LA RIQUALIFICAZIONE URBANA TEMATICA DEL CENTRO STORICO DI SAN MARTINO D'AGRI (Pz) – Dal Convento alla Piazza**" -

E' consentita qualsiasi modalità di trasmissione (posta, corriere, etc.) tranne, per motivi di segretezza, la consegna a mano dai concorrenti. Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e l'Ente Poste richiede l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine professionale di appartenenza del concorrente (o del capogruppo se trattasi di un raggruppamento temporaneo di professionisti). Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non raggiungesse la destinazione entro il termine prescritto.

Oltre il detto termine, non resta valida alcuna candidatura, né saranno prese in considerazione in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai concorrenti.

Il plico sigillato dovrà contenere:

A. Una busta opaca sigillata con ceralacca contenente l'idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente la scritta: **PROPOSTA PROGETTUALE**; tale proposta dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati di progetto:

- Relazione Descrittiva (max 6 cartelle formato A4), compresa di copertina, dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal



bando e alle caratteristiche dell'intervento e potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione;

- Max n°3 Tavole nel formato UNI A1, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale.
- Una relazione tecno-economica (max 4 cartelle formato A4) che illustri i costi di massima dell'intervento espressi in macro-tipologie di spesa indicative delle dimensioni economiche della proposta progettuale; l'importo complessivo delle previsioni progettuali dovrà essere contenuto, pena esclusione, entro il limite di € 700.000.

Ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione. Pertanto le modalità di composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea. Ciascun concorrente ha la possibilità di allegare unitamente alla proposta progettuale, una documentazione multimediale su CD o DVD avente una durata non superiore a 5 minuti ad integrazione degli atti di cui ai punti precedenti.

La presentazione degli elaborati cartacei e multimediali deve essere fatta rigorosamente in forma anonima, pena l'esclusione. Pertanto deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente.

B. Una busta opaca sigillata con ceralacca, pena esclusione dal concorso, con scritto **DOCUMENTI**, contenente:

- Domanda di partecipazione del progettista e del gruppo di progettazione in formato A4 con indicata la qualifica dei singoli componenti.
- Dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato l'unico referente nei confronti dell'Ente Banditore.
- Dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante il rispetto delle condizioni di cui al punto 2.7.
- Autorizzazione ad esporre il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori.
- Dichiarazione di iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, sottoscritta dal capogruppo.
- Modulo di autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Leg. 196/2003.

4. LAVORI DELLA GIURIA

4.1 Composizione della giuria

La giuria è composta da tre membri effettivi. Le riunioni della Giuria sono valide se assunte con la presenza di tutti i componenti; le decisioni sono assunte a maggioranza semplice. I membri della Giuria, entro 5 giorni dalla comunicazione della nomina inviata dal comune di San Martino d'Agri, presenteranno apposita dichiarazione di accettazione con riferimento alle limitazioni imposte dal Bando. Ai componenti della Giuria e della Segreteria tecnica spetta un compenso in forma forfetaria ed onnicomprensiva di ogni spesa pari a € 500,00 ciascuno.



Sono membri effettivi della Giuria:

- **Arch. Remo Votta**, Dirigente Responsabile della Struttura di Progetto Val d'Agri – Dipartimento Presidenza della Giunta – Regione Basilicata.
- **Ing. Rocco M. D'Amato**, libero professionista residente in Potenza, esperto di Centri Storici e di Programmazione del P.O. Val d'Agri.
- **Ing. Giuseppe Galante**, Responsabile del PIT Val d'Agri

La Segreteria tecnica del Concorso partecipa, senza diritto di voto, ai lavori della Giuria e redige i verbali.

4.2 Segreteria tecnica

La segreteria tecnica svolgerà l'istruttoria tecnica degli elaborati e della documentazione presentata al fine di verificarne la rispondenza formale a quanto previsto ai punti 2.7, 2.8, 3.2.e predisporrà una relazione che sarà sottoposta alla Giuria sotto forma di Scheda.

La Segreteria tecnica è costituita dalla **dott.ssa Filomena Russo** quale responsabile della programmazione del P.O. Val d'Agri del comune di San Martino d'Agri.

4.3 Lavori della giuria

La Giuria, convocata con debito preavviso, dovrà terminare i propri lavori entro il 30° (trentesimo) giorno dalla data di scadenza del concorso. La valutazione delle proposte e l'attribuzione dei punteggi verrà effettuata dalla Giuria in una o più sedute tecniche, delle quali sarà redatto apposito verbale.

Il giudizio della Giuria è insindacabile. Alla Giuria non è consentito conferire premi ex-aequo. L'Ente Banditore è tenuto a rispettare le decisioni della Giuria.

4.4 Criteri e metodi di valutazione

Il giudizio espresso dalla giuria, verificherà la rispondenza al programma ed alle sue richieste funzionali, l'adesione agli obiettivi del concorso, la fattibilità tecnica. In particolare sarà compito della giuria esaminare le proposte tenendo conto dei seguenti criteri, che l'Ente banditore ritiene indispensabili per la valutazione:

- A. Qualità del progetto, con particolare riferimento agli obiettivi di cui all'art.1 del presente bando ;**
- B. Qualità delle soluzioni architettoniche, con particolare riferimento alla integrazione fra il Convento e gli interventi di riqualificazione ed arredo urbano ;**
- C. Qualità della progettazione degli elementi compositivi con particolare attenzione alla scelta dei materiali ed agli elementi artistici e di suggestione ;**

4.5 Conclusione delle procedure concorsuali



La Giuria renderà pubblici i risultati del Concorso entro gg. 30 dalla data del suo insediamento con la relazione conclusiva e la graduatoria finale in cui saranno indicati i tre progetti vincitori.

5. RISULTATI DELLA GIURIA

5.1 Premi

1° PREMIO €3.000,00 (Euro tremila/00)

2° PREMIO €2.000,00 (Euro duemila/00)

3° PREMIO €1.000,00 (Euro mille/00)

5.2 Mostra e pubblicazione dei progetti

L'Ente banditore potrà liberamente esporre i progetti in forma palese, provvedere alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti.

L'Ente banditore può utilizzare le proposte premiate, eventualmente adattate ad esigenze specifiche di qualsiasi natura, come base per :

- Progettazione a diversi livelli attuata con risorse tecniche interne all'Ente banditore;
- Uno o più concorsi di progettazione;

L'Ente banditore potrà inoltre allestire una o più mostre degli elaborati presentati, entro e non oltre, mesi 12 (dodici) dalla data di aggiudicazione del concorso di idee.

5.3 Proprietà intellettuale degli elaborati di concorso

La proprietà intellettuale dei progetti presentati resta di proprietà degli autori (ad esclusione di quelli premiati che diverranno di proprietà dell'Ente banditore). Gli elaborati dei progetti non premiati, entro 60 (sessanta) successivi alla conclusione della mostra, potranno essere ritirati a proprie spese e previa richiesta scritta del professionista designato come capogruppo alla Segreteria tecnica del Concorso.

6. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite negli atti del concorso medesimo. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

L'Ente banditore si riserva di procedere all'aggiudicazione del concorso di idea anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché sia ritenuta valida.



Il riferimento operato nel seguente bando alla D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

7. CONTROVERSIE

Ad eccezione delle regole specifiche di questo concorso, si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi di idee di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006. Per eventuali controversie non risolte in via amichevole, si farà ricorso al Foro di Potenza.

8. TEMPISTICA

Sono di seguito riportate le date e il riassunto dei tempi di svolgimento del Concorso:

- **Pubblicazione del Regolamento del bando** 01/03/2007
- **Termine richieste chiarimenti** 31/03/2007
- **Diffusione delle risposte ai quesiti** entro il 12/04/2007
- **Scadenza domanda:** 30/04/2007
- **Apertura dei plichi:** entro il 25/05/2007
- **Conclusione lavori della giuria e proclamazione dei vincitori** entro il 30/05/2007
- **Pubblicazione dei risultati sul BUR e sul sito della Regione Basilicata** entro 30/06/2007
- **Mostra dei progetti** entro il 30/06/2008

San Martino d'Agri, 01/03/2007

La Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Filomena Russo