

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA PINTO

AVVISO PUBBLICO

(Art. 108 D.Lsg. 163 del 12/04/2006)

ENTE BANDITORE:

Comune di Gioia del Colle

Piazza Margherita di Savoia, 10

70023 Gioia del Colle BA

sito internet: www.comune.gioiadelcolle.ba.it

EMAIL: lavoripubblici@comune.gioiadelcolle.ba.it

Ufficio Tecnico LL.PP.

Tel: 080- 3494224

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. ANTONIO CIRSELLA-SERGIO

BANDO

ARTICOLO 1

TIPOLOGIA DEL CONCORSO

L'Amministrazione Comunale di Gioia del Colle indice un concorso di Idee, finalizzato alla predisposizione di un progetto di riqualificazione di piazza Pinto.

ARTICOLO 2

PUBBLICIZZAZIONE

Il presente Bando viene pubblicato sul quotidiano Aste e Appalti pubblici ed all'Albo Pretorio del Comune di Gioia del Colle.

ARTICOLO 3

AREE DEL CONCORSO

L'area interessata dal concorso di idee è quella della Villa Comunale sita in Piazza Pinto inclusi i marciapiedi che la delimitano.

ARTICOLO 4

OBBIETTIVI

L'obiettivo principale del concorso è quello della riqualificazione di uno spazio pubblico di notevole rilevanza per città, oggetto di diversi interventi effettuati negli anni - ultimi in ordine di tempo quelli relativi all'abbattimento dei muri di recinzione realizzati negli anni '70 - che ne hanno parzialmente modificato la fisionomia senza un ripensamento

globale che considerasse i diversi aspetti in un quadro unitario. Quest'ultimo è, invece, uno dei risultati che l'Amministrazione comunale si attende dal presente concorso.

Da questo punto di vista, si richiede ai candidati l'elaborazione di un progetto che affronti le diverse questioni – funzionali, sociali, spaziali, vegetazionali – con una particolare attenzione alla contestualizzazione dell'intervento previsto e al suo legame con la città e con il territorio di appartenenza.

Inoltre, tra gli aspetti da trattare, va considerata l'individuazione di un'area per la localizzazione di un chiosco per la ristorazione.

L'importo dell'investimento dovrà essere contenuto nella spesa di €200.000,00.

ARTICOLO 5

ELABORATI RICHIESTI

- N. 3 copie di elaborati realizzati con qualsiasi tecnica grafica e nelle scale metriche ritenute opportune, che illustrino in modi chiari e leggibili la proposta progettuale;
- Relazione illustrativa in 3 copie, composta da un massimo di otto cartelle, che includa anche un preventivo sommario dei costi, nonché eventuali schemi che chiariscano ulteriormente gli intenti progettuali, generali o di singoli aspetti;
- Un CD contenente tutti i file delle tavole di progetto in formato DVG ed il file della relazione in formato doc.
- Curriculum vitae del candidato o dei candidati in caso di gruppi di progettisti;

ARTICOLO 6

DOCUMENTAZIONE FORNITA

Chiunque potrà trovare il materiale informativo presso l'U.T.C. del Comune di Gioia del Colle rivolgendosi al geom. Angelo Milano – ufficio tel.: 080/3494285, cell. 3939765457.

ALLEGATO: Rilievo da Aereofotogrammetrico in scala 1:1000 della zona oggetto dell'intervento su supporto digitale.

ALLEGATO: Stralcio del P.R.G. vigente cartaceo.

ARTICOLO 7

PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso è aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e, g, del D.Lgs 12.04.2006, n°163 e s.m., iscritti nei rispettivi Ordini Professionali ed ai quali non sia preclusa, al momento della consegna degli elaborati, la possibilità dell'esercizio professionale per legge, per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo art. 7.

Essi potranno partecipare a titolo individuale o formando gruppi anche interdisciplinari; nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamenti temporanei, i componenti del gruppo dovranno provvedere a nominare un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente appaltante, secondo le vigenti normative.

La designazione del capogruppo dovrà avvenire tramite apposita dichiarazione sottoscritta da ogni componente del gruppo da allegare nella busta opaca dei documenti.

I membri del gruppo di progettazione, tranne il capogruppo, potranno anche non essere Architetti o Ingegneri, ma dovranno comunque indicare la loro appartenenza ad un Albo professionale nell'ambito delle competenze afferenti alle specifiche responsabilità assunte nella progettazione.

Uno stesso concorrente non può fare parte di più di un gruppo o presentarsi sia singolarmente che in gruppo, a pena di esclusione di entrambe le offerte proposte.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di collaboratori o consulenti.

Questi ultimi potranno essere privi di un'iscrizione ad un Albo professionale, non dovranno trovarsi alle indicazioni di incompatibilità di cui all'articolo 7 del bando, i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente banditore.

Per ogni effetto del presente concorso, un gruppo avrà collettivamente la stessa posizione nonché gli stessi diritti di un concorrente singolo.

ARTICOLO 8

ESCLUSIONI

Fatto salvo quanto espresso nell'articolo precedente, non possono partecipare al concorso:

- I componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi, parenti ed affini fino al terzo grado di parentela.
- Gli Amministratori, i Consiglieri, i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi dello stesso Ente banditore.
- Coloro che hanno rapporto di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con l'Ente appaltante, nonché con enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema.
- I datori di lavoro, o coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione professionale in atto nel momento dello svolgimento del concorso con i membri della Commissione di concorso.
- Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni, o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti di lavoro.
- Coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura, all'approvazione del bando ed alla designazione dei membri della Commissione di concorso.
- I membri dei Consigli Nazionali della professioni ammesse al concorso.

ARTICOLO 9

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e, g, del D.Lgs 12.04.2006, n°163 e s.m., iscritti nei rispettivi Ordini Professionali, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 30/04/2007, esclusivamente a mezzo raccomandata del Servizio Postale o Servizio di posta celere o corriere, o a mano a questo Comune, all'Ufficio protocollo del Comune di Gioia del Colle sito in Piazza Margherita di Savoia, n. 10.

Il plico dovrà essere sigillato e chiuso in modo idoneo, con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà a pena di esclusione, recare in alto, ben visibile, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura **"CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA PINTO"**.

ARTICOLO 10

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E INVIO DEGLI ELABORATI

I concorrenti sono tenuti a presentare un plico sigillato contenente tutti gli elaborati grafici al cui interno vanno inseriti i dati relativi al concorrente come sotto specificato.

Sulla Busta, saranno posti particolarmente:

1. Nome Cognome, titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma e, per quel che riguarda relativi consulenti o collaboratori, nome cognome, firma qualifica e natura della loro collaborazione e/o consulenza.
2. Certificato di iscrizione all'Albo professionale o autocertificazione da parte del concorrente singolo o di tutti i componenti del gruppo.
3. Copia di documento di identità di tutti i componenti.
4. Delega al Capogruppo, firmata da tutti i componenti del gruppo, per la gestione dei rapporti con l'Ente banditore.
6. Dichiarazione di conformità della proposta progettuale alla legislazione vigente e al bando.

Il plico contenente gli elaborati grafici (pannelli rigidi e copia piegata in carta semplice) e la busta dei documenti deve pervenire all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del bando.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti i cui elaborati non saranno pervenuti entro il termine stabilito.

Di ogni plico presentato a mano sarà data ricevuta con indicata l'ora e il giorno della consegna.

Il mancato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

ARTICOLO 11

CRITERI DI VALUTAZIONE

- Proposta progettuale (peso complessivo 60 punti)

- Qualità della proposta in termini di riqualificazione spaziale, funzionale, vegetazionale dell'area, punti 35;
- Grado di integrazione della proposta con il contesto urbano e territoriale, secondo le finalità del concorso, punti 15;
- Grado di fattibilità della proposta con riferimento alla economicità e attendibilità del preventivo sommario di spesa, punti 10.

Curriculum vitae in riferimento alla formazione, esperienza e capacità professionale (peso complessivo 40 punti)

- Fino a 10 punti. Formazione post-lauream mediante la frequentazione di Scuole di Specializzazione di livello universitario, Dottorati di ricerca e similari, attinenti su temi quali l'architettura dei giardini, la pianificazione del paesaggio e territorio, ecc.. Fino a 5 punti per ciascun titolo conseguito.
- Fino a 15 punti. Lavori similari - progetti di parchi, giardini, piazze, altri spazi pubblici - realizzati o approvati (in questo secondo caso riportare gli estremi degli atti amministrativi) al livello minimo di progetto definitivo, concorsi nazionali o internazionali vinti. Per ogni progettazione fino a 5 punti, anche in relazione all'importo delle opere o al livello del concorso.
- Fino a 15 punti. Articoli o progetti dei candidati su temi attinenti quello di concorso, pubblicati su riviste specializzate. Fino a 5 punti per ogni pubblicazione.

ARTICOLO 12

COMMISSIONE

La Commissione di gara sarà nominata dall'Ente banditore con determinazione dirigenziale.

ARTICOLO 13

LAVORI DELLA COMMISSIONE

La Commissione di gara dovrà iniziare i propri lavori entro **20 giorni** dalla data di scadenza di consegna degli elaborati e dovrà ultimarli entro e non oltre i successivi **30 giorni**.

Le sedute della Commissione saranno valide con la presenza di tutti i componenti, le decisioni prese a maggioranza.

La Commissione di gara in primo luogo costituirà, attraverso votazione, le cariche all'interno della stessa. (presidente, vicepresidente e segretario)

La Commissione di gara procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati e a quanto richiesto dal bando.

I lavori della Commissione saranno svolti a porte chiuse.

La Commissione di gara potrà definire preliminarmente altri criteri di giudizio rispetto a quelli elencati nell'art. 11 purchè non siano in contraddizione con questi ultimi.

Sarà redatto un verbale dei lavori della Commissione custodito poi dal presidente per i 90 giorni successivi alla proclamazione del vincitore.

La Commissione definirà una graduatoria motivata per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per categorie omogenee di giudizio.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi al giudizio e alla verifica dei documenti e dalle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria.

Tuttavia la Commissione potrà decidere di non applicare tale clausola, esclusivamente nel caso di subentro del secondo classificato al primo e solo nel caso di giudizio unanime.

La commissione di concorso si riserva la facoltà di non assegnare alcun premio al vincitore ed ai partecipanti, nel caso in cui non ritenga alcuna proposta progettuale meritevole dell'attribuzione dello stesso.

Il verbale finale della Commissione, contenete la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi, e la graduatoria definitiva dei lavori stessi con le motivazioni, sarà reso pubblico.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso entro i termini di legge.

ARTICOLO 14

PREMI

L'Ente banditore mette a disposizione per il primo classificato l'incarico del progetto preliminare, al secondo classificato viene determinato un compenso di €1.000,00 ed al terzo classificato viene determinato un compenso di € 500,00.

Il premio si intende al lordo di I.V.A. e contributi previdenziali e sarà versato al/ai rispettivi professionisti **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione della graduatoria e dopo l'emissione di regolare fattura.

Non sono ammessi ex-quo per il primo premio.

ARTICOLO 15

ESECUZIONE DELL'OPERA

Con il pagamento del premi al secondo ed al terzo classificato, l'Ente banditore acquista la proprietà dei progetti.

L'Ente banditore intende tutelare l'idea del primo classificato progettisti vincitori, coinvolgendoli, solo in caso di utilizzo anche parziale dell'idea, nei passaggi successivi che porteranno alla eventuale realizzazione.

Si sottolinea che l'organizzazione di questo concorso è indirizzata al raccoglimento di un ventaglio di soluzioni volte a soddisfare le esigenze non perfettamente definite delle aree di progetto.

ARTICOLO 16

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi ed agli effetti della Legge 07-08-1990 n. 241 e successive comunicazioni e integrazioni, si

informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Cirsella-Sergio.

ARTICOLO 17

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai partecipanti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee, saranno trattati dell'ente banditore conformemente alle disposizioni del D.lgs 196/2003.

I partecipanti che per qualsiasi motivo non desiderassero prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione dei risultati del Concorso sono invitati a comunicare alla Segreteria del concorso, entro 10 giorni dalla proclamazione dei vincitori, il proprio esplicito diniego.

ARTICOLO 18

CALENDARIO

Pubblicazione bando 26/02/2007

Termine di presentazione della proposta: 60 gg

Scadenza bando: 30/04/2007

ARTICOLO 19

PROROGHE

L'Ente banditore potrà prorogare i termini, delle scadenze previsti nel calendario solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, se antecedente alla chiusura delle iscrizioni, oppure ai soli iscritti se successivo a tale termine.

ARTICOLO 20

NORME FINALI

Le norme del presente Bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o di gruppo e non sono derogabili dalla Commissione e dall'Ente banditore.

La lingua ufficiale del concorso è l'Italiano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. CIRSELLA-SERGIO Antonio