



# COMUNE DI PRAIA A MARE

(PROVINCIA DI COSENZA)

P.zza Municipio,1 - 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 098572353 - Fax 098572555  
[www.comune.praia-a-mare.cs.it](http://www.comune.praia-a-mare.cs.it) - e-mail: [compraia@tin.it](mailto:compraia@tin.it) P.I. 00392090783

Prot. N. 2581

Praia a Mare li 08/02/2007

## AVVISO

### DI INDIZIONE CONCORSO DI IDEE PER UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROGETTAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DA DESTINARE AI GIOVANI O A COPPIE DI GIOVANI DI PRAIA A MARE (CS).

Si porta a conoscenza che il Comune di Praia a Mare indice un concorso di idee finalizzato all'acquisizione di una proposta progettuale per la realizzazione di n.30 (trenta) unità immobiliari aventi superficie complessiva di circa 90-100 mq ciascuna, usufruibili da nuclei familiari composti da non più di 4 persone, da destinare in proprietà alle fasce di popolazione che oggi risultano averne maggiore necessità: giovani e coppie di giovani fino ad una età massima di 38 anni.

Saranno ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 108 comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e s.m.i..

La progettualità richiesta riguarderà la realizzazione, con tecnologia costruttiva tradizionale o tradizionale evoluta, dei sopra indicati alloggi su terreno pianeggiante di proprietà comunale esteso complessivamente 6000 mq (65x93), soggetto a tutela paesaggistico-ambientale ex D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., avente destinazione d'uso residenziale e caratterizzato dai seguenti principali parametri urbanistico-edilizi:

Indice di fabbricabilità fondiario  $I_F = 1,5 \text{ mc/mq}$ ;  
Altezza massima fabbricati  $H = 10,5 \text{ m}$ ;

Nella proposta progettuale dovranno essere chiaramente illustrati:

- la tipologia e le caratteristiche dei singoli alloggi, dei corpi di fabbrica e dell'intero complesso residenziale;
- il costo complessivo di realizzazione degli alloggi con la formula "chiavi in mano", determinato con specifiche analisi e computo metrico estimativo;
- la superficie utile, non residenziale e complessiva delle singole unità immobiliari e dell'intero intervento;
- la dotazione, ripartizione e sistemazione delle aree da destinare a standards urbanistici (aree verdi, giardini, viabilità interna ecc.)
- aliquota del fabbisogno energetico complessivo degli edifici, coperta da fonti energetiche alternative rinnovabili (solare termico, pannelli fotovoltaici ecc.).

Il ritiro del Bando di Concorso e del disciplinare potrà essere effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Praia a Mare ed è disponibile anche sul sito internet <http://www.comune.praia-a-mare.cs.it>.

Il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali, con allegata domanda di partecipazione in carta semplice, è stabilito entro le ore 12.00 del 60° giorno a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, tenendo presente che la tardiva presentazione determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Le domande ed i progetti dovranno essere contenuti in un plico chiuso e sigillato, inviato per Raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Praia a Mare, Piazza Municipio, 1 -87028 PRAIA A MARE (CS)-.

I progetti devono essere inseriti in un'apposita busta o pacco interno e, al fine del loro esame in forma anonima da parte della commissione giudicatrice, non devono essere riconoscibili a pena di esclusione del concorrente, ossia devono essere privi di alcun riferimento che possa far risalire al soggetto redattore.

Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, geom. Giovanni Antonio Argirò.

Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione "CONCORSO DI IDEE PER UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROGETTAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DA DESTINARE AI GIOVANI O A COPPIE DI GIOVANI DI PRAIA A MARE (CS)."

Il vincitore percepirà una somma di €10.000,00 (diecimila euro) a titolo di rimborso spese.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di un solo concorrente.

L'Amministrazione si riserva la piena facoltà di dare attuazione pratica al progetto.

Eventuali controversie saranno demandate al giudice ordinario del Foro di Paola (CS).

Praia a Mare lì 08 febbraio 2007