



COMUNE DI PRAIA A MARE

(PROVINCIA DI COSENZA)

P.zza Municipio,1 - 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 098572353 - Fax 098572555
www.comune.praia-a-mare.cs.it - e-mail: compraia@tin.it P.I. 00392090783

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Servizi



Settori speciali

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso _____

N. di identificazione _____

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

Denominazione COMUNE DI PRAIA A MARE	Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO COMUNALE Responsabile del Procedimento: geom. Giovanni Antonio Argirò.
Indirizzo Piazza Municipio, 1	C.A.P. 87028
Località/Città PRAIA A MARE	Stato ITALY
Telefono 0985/72353	Telefax 0985/72555
Posta elettronica (e-mail) compraia@tin.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.comune.praia-a-mare.cs.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE ~~LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE~~ / I PROGETTI :

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE /ENTE AGGIUDICATORE *

Livello centrale

Istituzioni Europee

Livello regionale/locale

Organismo di diritto pubblico

Altro

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO

II.1) DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1.1) Denominazione conferita al concorso dall'amministrazione aggiudicatrice / ente aggiudicatore *

CONCORSO DI IDEE PER UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROGETTAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DA DESTINARE AI GIOVANI O A COPPIE DI GIOVANI DI PRAIA A MARE (CS).

II.1.2) Descrizione

Concorso di idee finalizzato all'acquisizione di una proposta progettuale per la realizzazione di n.30 (trenta) unità immobiliari aventi superficie complessiva di circa 90-100 mq ciascuna, usufruibili da nuclei familiari composti da non più di 4 persone, da destinare in proprietà alle fasce di popolazione che oggi risultano averne maggiore necessità: giovani e coppie di giovani fino ad una età massima di 38 anni.

La superficie complessiva S_c è pari alla somma della superficie utile abitabile S_u e del 60% della superficie non residenziale S_{nr} e non può risultare per l'intero complesso, a pena di esclusione della proposta progettuale, inferiore a $30 \times 90 = 2.700$ mq.

Per superficie utile abitabile S_u , si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre.

Per superficie non residenziale S_{nr} , si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi, -quali logge, balconi, cantinole e soffitte- e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo -quali androne di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza-, misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.

Ciascun alloggio dovrà disporre di almeno una cantina di circa 6 mq e di almeno un posto auto scoperto riservato sull'area di pertinenza.

Il costo dell'intervento, comprese le opere per la sistemazione esterna dell'area interna ai lotti assegnati, escluso il costo di acquisizione dell'area, è stimato in complessivi € 1.350.000,00.

Non sono ammesse proposte progettuali comportanti un costo complessivo superiore ad €1.350.000,00.

La progettualità richiesta riguarderà la realizzazione, con tecnologia costruttiva tradizionale o tradizionale evoluta, dei sopra indicati alloggi su terreno pianeggiante di proprietà comunale esteso complessivamente 6000 mq (circa mt. 65 x mt. 93), soggetto a tutela paesaggistico-ambientale ex D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., avente destinazione d'uso residenziale e caratterizzato dai seguenti principali parametri urbanistico-edilizi:

Indice di fabbricabilità fondiario	IF = 1,5 mc/mq;
Altezza massima fabbricati	H = 10,5 m;

II.1.3) Luogo di esecuzione: Praia a Mare (Cs)

Codice NUTS * _____

II.1.4) Nomenclatura

II.1.4.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)		
Oggetto principale	. . . -	-	-	-
Oggetti complementari	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-

II.1.4.2) Altre nomenclature rilevanti (CPC): 867 _____

Categoria del servizio

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI DA APPLICARE ALLA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI (se pertinente)

Il punteggio attribuito ai requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) costo complessivo intervento: punti 0-50;
- b) superficie complessiva dell'intero complesso: punti 0-30;
- c) valore estetico dell'intervento: punti 0-15;
- d) aliquota del fabbisogno energetico complessivo degli edifici, coperto da fonti energetiche alternative rinnovabili..... punti 0-5.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE? (se pertinente)

NO SÌ

In caso affermativo, indicare quale: INGEGNERI E/O ARCHITETTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 108 comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e s.m.i..

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI CONCORSO

Aperto Ristretto

IV.1.1) Numero, eventualmente minimo/massimo, di partecipanti che si prevede di invitare (se pertinente)

Numero: o: Minimo: / Massimo:

IV.1.1.1) Nominativi dei partecipanti già selezionati (se del caso)

1. _____
2. _____

IV.2) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI

- 1) Requisito a) costo complessivo dell'intervento.

Il punteggio relativo al requisito a), attribuito al concorrente i-esimo p_{ai} è pari a:

$$p_{ai} = 50 \cdot \frac{C_0 - C_i}{C_0 - C_{MIN}}$$

ove:

$C_0 = €1.350.000,00$ è il costo complessivo massimo dell'intervento posto a base di gara.

C_i è il costo complessivo dell'intervento in euro, relativo alla proposta progettuale i-esima, che deve essere, a pena di esclusione della proposta, non superiore a quello posto a base di gara (€1.350.000,00);

C_{MIN} è il più piccolo costo complessivo dell'intervento in euro delle varie proposte progettuali.

2) Requisito b) superficie complessiva dell'intero complesso.

Il punteggio relativo al requisito b), attribuito al concorrente i-esimo p_{bi} è pari a:

$$p_{bi} = 30 \cdot \frac{SC_i - SC_0}{SC_{MAX} - SC_0}$$

ove:

$SC_0 = 30 \times 90 = 2.700$ mq è la superficie complessiva minima dell'intervento posta a base di gara;

SC_i è la superficie complessiva in mq dell'intervento proposto dal concorrente i-esimo, che deve essere, a pena di esclusione della proposta, non inferiore a quella posta a base di gara (2700 mq);

SC_{MAX} è la più grande superficie complessiva in mq dell'intervento proposta dai vari concorrenti;

3) Requisito c) valore estetico dell'intervento.

Ogni commissario attribuirà discrezionalmente, un punteggio variabile da 0 a 10. Detto p_{mi} il punteggio medio aritmetico attribuito dai vari commissari, il punteggio relativo al requisito c), attribuito al concorrente i-esimo p_{ci} è pari a:

$$p_{ci} = 15 \cdot \frac{p_{mi}}{10}$$

4) Requisito d) aliquota del fabbisogno energetico coperta da fonti alternative rinnovabili.

Il punteggio relativo al requisito d), attribuito al concorrente i-esimo p_{di} è pari a:

$$p_{di} = 5 \cdot \frac{\alpha_i}{\alpha_{MAX}}$$

ove:

α_i è l'aliquota di fabbisogno energetico coperto da fonti alternative rinnovabili dichiarata dal concorrente i-esimo;

α_{MAX} è la maggiore delle aliquote di fabbisogno energetico coperto da fonti alternative rinnovabili, dichiarata dai vari concorrenti.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice / ente aggiudicatore *

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari (Disciplinare) – condizioni per ottenerli

Disponibili fino a 15 giorni precedenti il termine ultimo di presentazione della proposta progettuale.

Costo (se del caso): _____ Valuta: _____
Condizioni e modalità di pagamento: _____

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione dei progetti e modalità di presentazione dei progetti

Il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali, con allegata domanda di partecipazione in carta semplice, è stabilito entro le ore 12.00 del 60° giorno a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, tenendo presente che la tardiva presentazione determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Le domande ed i progetti dovranno essere contenuti in un plico chiuso e sigillato, inviato per Raccomandata A/R all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

I progetti devono essere inseriti in un'apposita busta o pacco interno e, al fine del loro esame in forma anonima da parte della commissione giudicatrice, non devono essere riconoscibili a pena di esclusione del concorrente, ossia devono essere privi di alcun riferimento che possa far risalire al soggetto redattore.

Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione "CONCORSO DI IDEE PER UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROGETTAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DA DESTINARE AI GIOVANI O A COPPIE DI GIOVANI DI PRAIA A MARE (CS)."

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti (procedure ristrette)

Data prevista: _____ (gg/mm/aaaa)

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i da parte dei candidati

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.4) PREMI E GIURIA

IV.4.1) Numero e valore dei premi da attribuire (se del caso)

1) €10.000,00 (euro diecimila//00) _____

IV.4.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti (se del caso)

IV.4.3) L'appalto di servizi conseguente al presente concorso dovrà essere aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori di quest'ultimo?

NO SÌ

IV.4.4) La decisione della giuria è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice / l'ente aggiudicatore?

NO SÌ

IV.4.5) Nomi dei componenti della giuria selezionati (eventualmente)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO SÌ

VI.2) IL CONCORSO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE ? *

NO SÌ

In caso di risposta affermativa indicare il progetto / programma ed eventuali riferimenti utili _____

VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI *(se del caso)*

Contenute nel disciplinare del concorso di idee.

VI.4) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO : **08/02/2007** (gg/mm/aaaa)

Praia a Mare, lì 08/02/2007