

DECRETO DIRIGENZIALE N. 4 del 24 gennaio 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE URBANISTICA - Asta pubblica ai sensi del d.lgs. 163 del 2006 - codice De Lise - per l'appalto dei lavori di manutenzione del territorio per l'eliminazione degli illeciti edilizi caratterizzati da manufatti realizzati in muratura, in c.a., in ferro, in legno, ecc., eventuale rimozione e trasporto a discarica delle macerie nonché opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi ricadenti nel territorio dei comuni delle Province di Avellino, Benevento, Caserta e Salerno per un importo complessivo di euro 1.250.000,00

PREMESSO CHE :

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza;
- l'art.10 della Legge Regionale 18 novembre 2004 n. 10 prevede che, ove il comune non eserciti l'attività di repressione degli abusi edilizi prevista dal D.P.R. 380/2001, la Regione attiva l'esercizio dei poteri d'intervento sostitutivo;
- nel corso dell'anno 2006 sono stati riscontrati numerosi abusi, nei territori dei 551 comuni della Regione Campania, che hanno comportato l'attivazione di altrettanti procedimenti di intervento sostitutivo con conseguente nomina di commissari ad acta;
- si è accertato un elevato numero di abusi avente una capillare diffusione sul territorio tale da rendere necessaria una vera e propria attività di manutenzione dello stesso, tesa a demolire le opere abusive ed a ripristinare lo stato dei luoghi;
- l'amministrazione regionale, per la realizzazione di tali interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi, ha istituito un apposito fondo di rotazione destinato agli interventi di demolizione, di recupero e riqualificazione;
- il nuovo codice sugli appalti (codice De Lise) ha stabilito nuove caratteristiche e requisiti delle imprese che possono presentare offerte relative ad appalti pubblici;
- la rilevanza dell'importo richiede la massima diffusione del bando di appalto con l'adozione di metodologie di gara che assicurino un'ampia pubblicità come appunto l'asta pubblica;

CONSIDERATO CHE:

- il costo degli interventi può essere sostenuto con le risorse del fondo di rotazione citato, con successivo rimborso da parte dei comuni;
- l'importo complessivo dei lavori è quantificabile in euro 1.250.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- il competente Settore Urbanistica – Servizio vigilanza e Repressione abusivismo edilizio – condono Edilizio ha predisposto il bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I, il Bando di Gara "esteso", il Capitolato d'Oneri, la relazione di progetto per l'affidamento, mediante asta pubblica, dei lavori di demolizione di opere abusive nonché le opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi ai sensi del Dlgs 163/2006;

RITENUTO

- che i sopraindicati elaborati di gara sono meritevoli di approvazione in quanto rispondenti alla normativa in vigore applicabile;
- che, pertanto, può essere avviata la procedura di gara per l'appalto, mediante asta pubblica, delle demolizioni delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
- di dover disporre la pubblicazione del Bando ristretto sulla G.U.R.I., del Bando, del Capitolato d'Oneri e della Relazione Tecnica sul B.U.R.C. e sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli, "la Repubblica" "Il Corriere della Sera" ed il "Roma";
- che può essere nominato l'arch. Francesco Cassano, funzionario in servizio presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio, quale responsabile del procedimento concernente l'appalto delle demolizioni delle opere abusive e del successivo ripristino dello stato dei luoghi;
- che è necessario costituire una Commissione Aggiudicatrice;
- che le funzioni di segretario dovranno essere svolte da un dipendente del Settore Urbanistica _ Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio;
- che alla nomina del Presidente, dei Componenti e del Segretario della predetta Commissione , nonché alla determinazione del compenso da riconoscere agli stessi si provvederà con successivo provvedimento;

VISTI

- il D.P.R.n. 380/2001;
- la L.R. n.15/2002;
- la L.R. n.10/2004;
- il Dlgs n.163/2006;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente trascritta e confermata, di:

- di approvare gli elaborati di gara concernenti l'appalto, mediante asta pubblica , per la demolizione delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
- di avviare conseguentemente, la procedura di gara per l'appalto, mediante asta pubblica, dei lavori di manutenzione del territorio per l'eliminazione degli illeciti edilizi caratterizzati da manufatti realizzati in muratura, in c.a., in ferro, in legno, ecc., eventuale rimozione e trasporto a discarica delle macerie nonché opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi nel territorio dei comuni ricadenti nelle Province di Avellino, Benevento, Caserta e Salerno per un importo complessivo di euro 1.250.000,00;
- di disporre la pubblicazione dell'estratto sulla G.U.R.I., sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli, "la Repubblica" "Il Corriere della Sera" ed il "Roma" e del Bando, del Capitolato d'Oneri e della Relazione di Progetto (all.A,B,C) sul B.U.R.C.
- di nominare l'arch. Francesco Cassano funzionario in servizio presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio quale responsabile del procedimento concernente l'appalto dei lavori di demolizione delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
- di dare atto che è necessario costituire una Commissione Aggiudicatrice, nominando il Presidente, i Componenti ed il Segretario con successivo provvedimento che determinerà altresì i compensi spettanti;

- di stabilire che le funzioni di segretario della Commissione Aggiudicatrice dovranno essere svolte da un dipendente del Settore Urbanistica _ Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condomo Edilizio;
- di trasmettere l'estratto del Bando di Gara, per la pubblicazione sulla G.U.R.I e sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli, "la Repubblica", "Il Corriere della Sera" ed il "Roma", nonché il detto Bando, in versione integrale, il Capitolato d'Oneri e la Relazione di Progetto (all.A,B,C), per la pubblicazione sul B.U.R.C. e per i provvedimenti di competenza, all'Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio Settore Provveditorato Economato.
- di trasmettere copia del presente decreto al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per quanto di competenza.

- Ing. *Bartolomeo Sciannimanica*