



## TABELLE GUIDA OPERATIVA COMPILAZIONE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE

### Tabella n. 1:

#### LIVELLO MANUTENTIVO DEL FABBRICATO

Valutare lo stato di manutenzione dei seguenti elementi:

*facciata*

*infissi*

*impianto elettrico*

*rivestimenti/intonaci: parti comuni (\*)*

*pavimenti: atrio, scale, parti comuni (\*)*

*impianto riscaldamento centralizzato*

*impianto fognario*

*impianto idraulico*

*ascensore/i*

*impianto citofonico/videocitofonico*

---

(\*) se trattasi di villa /villino, o comunque di unica unità immobiliare urbana le parti comuni coincidono con quelle dell'unità stessa.

**Tabella n. 2:****FINITURE DEL FABBRICATO****PAVIMENTAZIONE PARTI COMUNI**

<i>DI PREGIO</i>	<i>(Marmi – Pietre Naturali, Graniti e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALE</i>	<i>(Marmette – Maiolicati – Moquette e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICA</i>	<i>(Marmette e Maiolicati di tipo economico e similari)</i>	<input type="checkbox"/>

**RIVESTIMENTI FACCIATE**

<i>DI PREGIO</i>	<i>(piastrelle di clinker, cotto, cortina, pietra naturale, e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALI</i>	<i>(tinteggiatura al quarzo, mista e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICI</i>	<i>(intonaco, tinteggiatura e similari)</i>	<input type="checkbox"/>

**RIVESTIMENTI INTERNI (Atrio e Corpo Scale)**

<i>DI PREGIO</i>	<i>(marmo, legno, smalto e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALI</i>	<i>(idropittura, resino-plastica e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICHE</i>	<i>(pitture e similari)</i>	<input type="checkbox"/>

**DI PREGIO:** materiali di livello superiore con accurata tecnica di posa in opera.

**NORMALI:** materiali ordinari e di tipo commerciale, con ordinaria tecnica di posa in opera.

**ECONOMICHE:** materiali scadenti e con presenza d'imperfezioni nella posa in opera.



**Tabella n. 3:**

**DOTAZIONE D'IMPIANTI DEL FABBRICATO**

Rilevare la presenza dei seguenti impianti:

*idrico*

*elettrico*

*gas*

*telefonico*

*fognario*

*riscaldamento*

*condizionamento*

*ascensore/i*

*montacarichi/ascensore aggiunto*

*impianto citofonico*

*impianto videocitofonico*

*allarme / antintrusione*

*fonti energetiche alternative*

*altro*

**Tabella n. 4:****FINITURE DELL'UNITA' IMMOBILIARE****PAVIMENTAZIONE**

<i>DI PREGIO</i>	<i>(Marmo – Parquet e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALE</i>	<i>(Marmette - Maiolicati – Moquette e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICA</i>	<i>(Marmette e Maiolicati di tipo economico e similari)</i>	<input type="checkbox"/>

**RIVESTIMENTI SERVIZI (bagni e cucina)**

<i>DI PREGIO</i>	<i>(piastrelle di materiale pregiato, cotto, marmi, e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALI</i>	<i>(piastrelle di materiale ordinario, tinteggiature, e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICI</i>	<i>(piastrelle di materiale di 2<sup>a</sup> scelta, intonaci, e similari)</i>	<input type="checkbox"/>

**RIVESTIMENTI**

<i>DI PREGIO</i>	<i>(parati di pregio, legno, e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALI</i>	<i>(parati ordinari, pitture, e similari)</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICI</i>	<i>(pitture di tipo economico e similari)</i>	<input type="checkbox"/>

**SERRAMENTI E INFISSI**

<i>DI PREGIO</i>	<input type="checkbox"/>
<i>NORMALI</i>	<input type="checkbox"/>
<i>ECONOMICI</i>	<input type="checkbox"/>

**DI PREGIO:** materiali di livello superiore con accurata tecnica di posa in opera.

**NORMALI:** materiali ordinari e di tipo commerciale, con ordinaria tecnica di posa in opera.

**ECONOMICHE:** materiali scadenti e con presenza d'imperfezioni nella posa in opera.



**Tabella n. 5:**

**LIVELLO MANUTENTIVO DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Valutare lo stato di manutenzione dei seguenti elementi:

*Pavimenti*

*Rivestimenti soffitti e pareti*

*Infissi interni*

*Infissi esterni*

*Impianto elettrico*

*impianto idrico-sanitario*

*Impianto di riscaldamento*

*Impianto di condizionamento*

*Servizi igienico-sanitari*

*Allarme/antintrusione*



**Tabella n. 6:**

**DOTAZIONE D'IMPIANTI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Rilevare la presenza dei seguenti impianti:

*idrico/sanitario*

*elettrico*

*gas*

*telefonico*

*riscaldamento*

*condizionamento*

*ascensore*

*impianto citofonico*

*impianto videocitofonico*

*allarme/antintrusione*

*altro*



**Tabella n. 7:**

**LIVELLO MANUTENTIVO DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Valutare lo stato di manutenzione dei seguenti elementi:

*Rivestimenti*

*Serramenti*

*Impianto elettrico*

*impianto idrico-sanitario*

*Impianto di ventilazione*



**Tabella n. 8:**

**DOTAZIONE D'IMPIANTI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Rilevare la presenza dei seguenti impianti:

*idrico/sanitario*

*elettrico*

*depurazione*

*abbattimento fumi*

*ventilazione*

*antincendio*

*uscite/scala di sicurezza*

*impianto citofonico*

*allarme/antintrusione*

*altro*