



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Ottobre – Dicembre 2006

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel quarto trimestre del 2006 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 123,8 registrando una variazione di più 0,8 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 3,6 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).
IV trimestre 2006

Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Ottobre 2006	123,5	+0,5	+3,4
Novembre 2006	123,8	+0,2	+3,5
Dicembre 2006	124,1	+0,2	+3,8
IV trim 2006	123,8*	+0,8	+3,6
Gen 06 – Dic 06	122,3*	-	+3,1

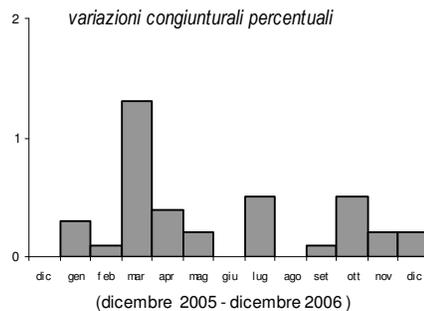
*Media degli indici mensili.

Ufficio della Comunicazione
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

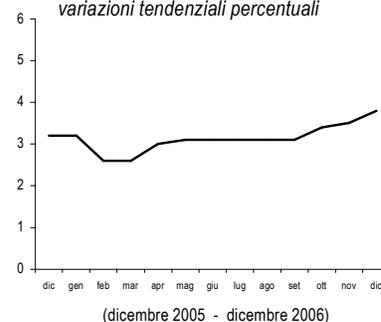
Informazioni e chiarimenti
Servizio delle statistiche sui prezzi
Roma, via Torino 6 - 00184
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Antonietta D'Amore tel. +39 06 4673.4107



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del quarto trimestre del 2006 l'indice mensile è risultato pari a 123,5 nel mese di ottobre, a 123,8 nel mese di novembre e a 124,1 nel mese di dicembre; la variazione congiunturale è risultata pari a più 0,5 per cento a ottobre, a più 0,2 per cento sia a novembre sia a dicembre.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni pari a più 3,4 per cento a ottobre, più 3,5 per cento a novembre, e a più 3,8 per cento a dicembre.

La variazione della media degli indici dell'anno 2006 rispetto a quella del 2005 è risultata pari a più 3,1 per cento.

Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del quarto trimestre del 2006 confrontate con quelle del trimestre precedente hanno registrato variazioni percentuali pari a più 0,8 per cento per la mano d'opera, più 0,7 per cento per i materiali e più 0,9 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono avute variazioni pari a più 2,6 per cento per la mano d'opera, più 4,5 per cento per i materiali e più 2,8 per cento per i trasporti e noli.

Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). IV trimestre 2006

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %					
	Ott 06	Nov 06	Dic 06	Ott 06 Set 06	Nov 06 Ott 06	Dic 06 Nov 06	Ott-Dic 06 Lug-Set 06	Ott-Dic 06 Ott-Dic 05	Anno 06 Anno 05
Mano d'opera	124,3	125,2	125,8	+0,2	+0,7	+0,5	+0,8	+2,6	+2,3
<i>Operaio specializzato</i>	125,1	126,1	126,7	+0,1	+0,8	+0,5	+0,8	+2,8	+2,3
<i>Operaio qualificato</i>	124,4	125,4	126,0	+0,1	+0,8	+0,5	+0,8	+2,7	+2,2
<i>Operaio comune</i>	123,2	124,1	124,7	+0,1	+0,7	+0,5	+0,7	+2,5	+2,1
Materiali	122,9	122,8	122,8	+0,7	-0,1	0,0	+0,7	+4,5	+4,0
<i>Inerti</i>	119,4	119,4	119,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	+2,3	+3,4
<i>Leganti</i>	126,0	126,0	126,0	0,0	0,0	0,0	0,0	+4,0	+4,6
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	142,6	142,1	141,9	+0,1	-0,4	-0,1	+0,6	+4,8	+4,7
<i>Pietre naturali e marmi</i>	118,7	118,8	118,8	0,0	+0,1	0,0	+0,1	+2,1	+2,3
<i>Legnami</i>	110,9	111,1	111,1	+2,3	+0,2	0,0	+2,9	+7,8	+4,6
<i>Metalli</i>	164,6	162,9	162,8	-0,4	-1,0	-0,1	-1,2	+6,2	+6,5
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	110,4	110,4	110,4	+0,8	0,0	0,0	+0,8	+2,0	+1,4
<i>Infissi</i>	119,5	119,6	119,6	+0,3	+0,1	0,0	+0,4	+2,7	+2,4
<i>Materiale vario di completamento</i>	115,0	115,0	115,0	+0,8	0,0	0,0	+0,7	+2,6	+2,4
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	111,4	111,7	111,8	-0,8	+0,3	+0,1	-0,5	+1,8	+2,7
<i>Apparecchiature termiche</i>	114,6	114,6	114,7	+0,4	0,0	+0,1	+0,7	+2,1	+2,2
<i>Materiale elettrico</i>	149,7	149,7	149,7	+7,5	0,0	0,0	+7,7	+26,6	+17,8
<i>Impermeabilizzazione, isolam.</i>	111,9	111,7	111,7	+0,1	-0,2	0,0	+0,1	+3,3	+3,5
<i>Impianti di sollevamento</i>	112,1	112,2	112,2	+0,8	+0,1	0,0	+0,9	+5,2	+4,8
Trasporti e noli	121,7	121,7	121,7	+0,8	0,0	0,0	+0,9	+2,8	+2,7
<i>Trasporti</i>	127,7	127,7	127,7	+0,7	0,0	0,0	+0,8	+2,8	+3,9
<i>Noli</i>	121,4	121,4	121,4	+0,9	0,0	0,0	+1,0	+2,9	+2,6
Indice generale	123,5	123,8	124,1	+0,5	+0,2	+0,2	+0,8	+3,6	+3,1

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata pari a più 0,2 per cento a ottobre, più 0,7 per cento a novembre e a più 0,5 per cento a dicembre.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale del più 0,7 per cento a ottobre, meno 0,1 per cento a novembre e nulla a dicembre. Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più elevate sono state registrate nel mese di ottobre per il *materiale elettrico* (più 7,5 per cento) e per i *legnami* (più 2,3 per cento), nel mese di novembre per i *metalli* (meno 1,0 per cento) mentre nel mese di dicembre si

evidenziano aumenti per le *apparecchiature idrico-sanitarie*, le *apparecchiature termiche* (entrambe più 0,1 per cento), e diminuzioni per i *laterizi e prodotti in calcestruzzo* e per i *metalli* (entrambe meno 0,1 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 0,8 per cento a ottobre, mentre è rimasto invariato a novembre e a dicembre.

La variazione della media degli indici dell'anno 2006 rispetto a quella dell'anno precedente è stata pari a più 2,3 per cento per la mano d'opera, a più 4,0 per cento per i materiali e a più 2,7 per cento per i trasporti e noli.

Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). IV trimestre 2006

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %					
	Ott 06	Nov 06	Dic 06	Ott 06 Set 06	Nov 06 Ott 06	Dic 06 Nov 06	Ott-Dic 06 Lug-Set 06	Ott-Dic 06 Ott-Dic 05	Anno 06 Anno 05
Torino	119,6	122,8	122,8	+0,1	+2,7	0,0	+1,8	+4,5	+3,2
Genova	133,9	133,9	133,9	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+2,3	+3,1
Milano	122,9	122,7	124,4	+0,2	-0,2	+1,4	+0,5	+3,3	+2,9
Bolzano (Bozen)	120,4	120,9	120,9	-0,2	+0,4	0,0	+0,1	+3,2	+3,9
Trento	121,5	121,5	121,5	+0,3	0,0	0,0	+0,4	+2,4	+2,5
Venezia	121,3	121,3	121,3	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+1,1	+1,0
Trieste	121,1	121,1	121,1	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+1,7	+1,7
Bologna	118,9	118,9	118,9	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,9	+2,5
Ancona	122,0	122,0	122,0	+0,1	0,0	0,0	+0,2	+1,9	+2,2
Firenze	128,4	128,4	128,4	+3,2	0,0	0,0	+3,2	+7,2	+4,3
Perugia	126,4	127,6	127,6	0,0	+0,9	0,0	+0,7	+4,6	+4,3
Roma	130,7	130,7	130,7	+0,5	0,0	0,0	+0,5	+4,8	+4,7
Napoli	122,2	123,3	123,3	0,0	+0,9	0,0	+0,7	+4,2	+4,5
L'Aquila	123,9	123,9	124,0	+5,9	0,0	+0,1	+5,9	+7,8	+4,5
Campobasso	125,6	125,7	125,6	0,0	+0,1	-0,1	+0,2	+4,7	+4,2
Bari	127,0	127,0	127,0	-0,1	0,0	0,0	+0,3	+2,9	+2,7
Potenza	124,5	124,5	124,6	+0,5	0,0	+0,1	+0,5	+3,7	+2,7
Catanzaro	116,5	116,5	116,5	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,8	+1,8
Palermo	124,3	124,5	124,5	+0,6	+0,2	0,0	+1,1	+4,8	+4,1
Cagliari	124,8	124,8	124,8	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,1	+2,5
Indice generale	123,5	123,8	124,1	+0,5	+0,2	+0,2	+0,8	+3,6	+3,1

Dall'analisi degli indici del quarto trimestre 2006 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che le variazioni più significative si sono registrate a *L'Aquila* e a *Firenze* sia in termini congiunturali (rispettivamente più 5,9 per cento, più 3,2 per cento) sia in termini tendenziali (rispettivamente più 7,8 per cento, più 7,2 per cento).

Nel corso del quarto trimestre 2006 le variazioni congiunturali più rilevanti sono state registrate nel mese di ottobre a *L'Aquila* (più 5,9 per cento) e a *Firenze* (più 3,2 per cento), nel mese di novembre a *Torino* (più 2,7 per cento) e nel mese di dicembre a *Milano* (più 1,4 per cento).

Per quanto riguarda la media annua degli indici, gli aumenti più significativi sono quelli relativi a *Roma* (più 4,7 per cento), *Napoli* e *L'Aquila* (entrambe più 4,5 per cento).