



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Gennaio – Marzo 2007

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel primo trimestre del 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 125,9 registrando una variazione di più 1,7 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 4,5 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).
I trimestre 2007

Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Gennaio 2007	125,8	+1,4	+4,9
Febbraio 2007	125,9	+0,1	+4,9
Marzo 2007	126,0	+0,1	+3,7
I trim 2007	125,9*	+1,7	+4,5

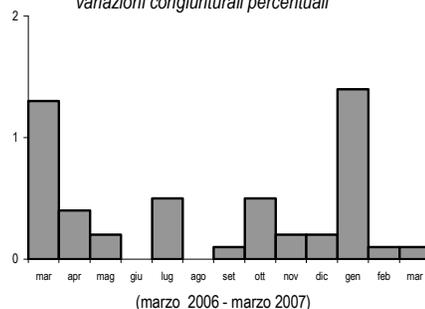
*Media degli indici mensili.

Ufficio della Comunicazione
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

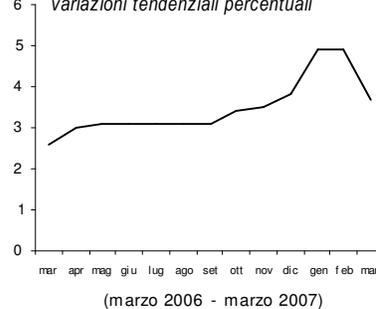
Informazioni e chiarimenti
Servizio delle statistiche sui prezzi
Roma, via Torino 6 - 00184
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del primo trimestre del 2007 l'indice mensile è risultato pari a 125,8 nel mese di gennaio, a 125,9 nel mese di febbraio e a 126,0 nel mese di marzo; la variazione congiunturale è risultata pari a più 1,4 per cento a gennaio, e a più 0,1 per cento sia a febbraio, sia a marzo.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni pari a più 4,9 per cento a gennaio e a febbraio e a più 3,7 per cento a marzo.

Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del primo trimestre del 2007 confrontate con quelle del trimestre precedente hanno registrato variazioni percentuali pari a più 3,0 per cento per la mano d'opera, più 0,5 per cento per i materiali e più 1,4 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono avute variazioni pari a più 5,6 per cento per la mano d'opera, più 3,7 per cento per i materiali e più 3,6 per cento per i trasporti e noli.

Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). I trimestre 2007

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Gen 07	Feb 07	Mar 07	Gen 07 Dic 06	Feb 07 Gen 07	Mar 07 Feb 07	Gen-Mar 07 Ott-Dic 06	Gen-Mar 07 Gen-Mar 06
Mano d'opera	128,9	128,9	128,9	+2,5	0,0	0,0	+3,0	+5,6
<i>Operaio specializzato</i>	129,9	129,9	129,9	+2,5	0,0	0,0	+3,1	+5,7
<i>Operaio qualificato</i>	129,1	129,1	129,1	+2,5	0,0	0,0	+3,0	+5,6
<i>Operaio comune</i>	127,6	127,6	127,6	+2,3	0,0	0,0	+2,9	+5,3
Materiali	123,3	123,4	123,6	+0,4	+0,1	+0,2	+0,5	+3,7
<i>Inerti</i>	118,7	118,7	118,8	0,0	0,0	+0,1	0,0	+1,2
<i>Leganti</i>	125,7	125,7	125,9	-0,2	0,0	+0,2	-0,2	+2,1
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	142,4	142,4	142,7	+0,4	0,0	+0,2	+0,2	+3,8
<i>Pietre naturali e marmi</i>	118,8	118,8	118,8	0,0	0,0	0,0	0,0	+0,4
<i>Legnami</i>	111,6	111,7	111,7	+0,5	+0,1	0,0	+0,6	+7,5
<i>Metalli</i>	165,4	166,1	170,6	+1,6	+0,4	+2,7	+2,4	+8,1
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	110,4	110,5	110,3	0,0	+0,1	-0,2	0,0	+1,4
<i>Infissi</i>	120,3	120,3	120,3	+0,6	0,0	0,0	+0,6	+2,6
<i>Materiale vario di completamento</i>	115,8	115,8	115,8	+0,7	0,0	0,0	+0,7	+2,5
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	115,0	115,0	115,0	+2,9	0,0	0,0	+3,0	+3,7
<i>Apparecchiature termiche</i>	116,0	116,0	116,0	+1,1	0,0	0,0	+1,2	+2,4
<i>Materiale elettrico</i>	149,7	151,0	151,6	0,0	+0,9	+0,4	+0,7	23,3
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	111,8	111,7	111,7	+0,1	-0,1	0,0	-0,1	+1,8
<i>Impianti di sollevamento</i>	112,9	112,9	112,9	+0,6	0,0	0,0	+0,6	+1,8
Trasporti e noli	123,4	123,4	123,4	+1,4	0,0	0,0	+1,4	+3,6
<i>Trasporti</i>	128,4	128,4	128,4	+0,5	0,0	0,0	+0,5	+3,0
<i>Noli</i>	123,1	123,1	123,1	+1,4	0,0	0,0	+1,4	+3,7
Indice generale	125,8	125,9	126,0	+1,4	+0,1	+0,1	+1,7	+4,5

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata pari a più 2,5 per cento a gennaio e nulla a febbraio e a marzo.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale del più 0,4 per cento a gennaio, più 0,1 per cento a febbraio e più 0,2 per cento a marzo. Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più elevate sono state registrate nel mese di gennaio per le *apparecchiature idrico-sanitarie* (più 2,9 per cento) e per i *metalli* (più 1,6 per cento), nel mese di febbraio per il *materiale elettrico* (più 0,9 per cento), nel mese di marzo per i *metalli* (più 2,7 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 1,4 per cento a gennaio, mentre è rimasto invariato a febbraio e a marzo.

Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). I trimestre 2007

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Gen 07	Feb 07	Mar 07	Gen 07 Dic 06	Feb 07 Gen 07	Mar 07 Feb 07	Gen-Mar 07 Ott-Dic 06	Gen-Mar 07 Gen-Mar 06
Torino	124,4	124,4	124,4	+1,3	0,0	0,0	+2,2	+4,9
Genova	135,1	135,1	135,1	+0,9	0,0	0,0	+0,9	+3,1
Milano	126,5	126,5	126,5	+1,7	0,0	0,0	+2,6	+5,5
Bolzano (Bozen)	122,7	123,1	123,2	+1,5	+0,3	+0,1	+1,9	+4,1
Trento	122,9	122,9	122,9	+1,2	0,0	0,0	+1,2	+3,2
Venezia	123,1	123,1	123,1	+1,5	0,0	0,0	+1,5	+2,5
Trieste	122,4	122,4	122,4	+1,1	0,0	0,0	+1,1	+2,2
Bologna	121,0	121,0	121,0	+1,8	0,0	0,0	+1,8	+4,2
Ancona	123,8	123,8	123,9	+1,5	0,0	+0,1	+1,5	+2,6
Firenze	129,6	129,6	129,6	+1,0	0,0	0,0	+1,0	+8,0
Perugia	129,1	129,3	129,6	+1,2	+0,2	+0,2	+1,7	+5,6
Roma	132,3	132,3	132,3	+1,2	0,0	0,0	+1,2	+4,0
Napoli	125,1	125,1	126,3	+1,5	0,0	+1,0	+2,1	+5,4
L'Aquila	125,7	125,7	125,7	+1,4	0,0	0,0	+1,5	+8,9
Campobasso	127,4	127,4	127,4	+1,4	0,0	0,0	+1,4	+5,6
Bari	129,0	128,9	128,9	+1,6	-0,1	0,0	+1,5	+3,9
Potenza	125,9	126,3	126,3	+1,0	+0,3	0,0	+1,4	+4,6
Catanzaro	117,9	117,9	117,9	+1,2	0,0	0,0	+1,2	+2,6
Palermo	126,0	126,6	126,7	+1,2	+0,5	+0,1	+1,6	+5,3
Cagliari	126,1	126,1	126,1	+1,0	0,0	0,0	+1,0	+3,0

Dall'analisi degli indici del primo trimestre 2007 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che le variazioni congiunturali più significative si sono registrate a *Milano* (più 2,6 per cento) e a *Torino* (più 2,2 per cento); le variazioni tendenziali più significative si sono avute a *L'Aquila* e a *Firenze* (rispettivamente più 8,9 per cento, più 8,0 per cento).

Nel corso del primo trimestre 2007 le variazioni congiunturali più rilevanti sono state registrate nel mese di gennaio a *Bologna* (più 1,8 per cento) e a *Milano* (più 1,7 per cento), nel mese di febbraio a *Palermo* (più 0,5 per cento) e nel mese di marzo a *Napoli* (più 1,0 per cento).