



COMUNE DI AVELLINO
-SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA-
Piazza del popolo n.1
Tel.0825200328 e fax 0825200340

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DUOMO,
VIA SEMINARIO E DELL'AREA ARCHEOLOGICA EX-SEMINARIO VESCOVILE**
CIG 0040043486

1. TEMA DEL CONCORSO

Riqualificazione urbana di Piazza Duomo, Via Seminario e dell'area archeologica ex-Seminario Vescovile.

2. ENTE BANDITORE

Ente Banditore: Comune di Avellino – Settore Riqualificazione Urbana
Indirizzo: Piazza del Popolo n.1
Telefono: 0825200328 Fax 0825200340
Sito internet: www.comune.avellino.it
E-mail: uff.riqualificazione@comune.avellino.it
Responsabile del procedimento: Ing. Goffredo Napoletano

3 - PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Avellino indice ai sensi degli artt. 108 e 110 del Dlgs 163/2006 mediante procedura aperta un concorso di idee dal titolo : “Riqualificazione urbana di Piazza Duomo, via Seminario e dell'area archeologica ex-seminario vescovile”.

Il Concorso si svolgerà in un'unica fase, consistente nell'esame e valutazione da parte della Commissione giudicatrice delle proposte ideative presentate dai partecipanti e si concluderà con l'individuazione della migliore idea per la Riqualificazione dell'area di via Seminario cui verrà assegnato un premio.

4 - OGGETTO DEL CONCORSO

Il Concorso di idee riguarda il rifacimento e la riqualificazione di Piazza Duomo, via Seminario e dell'area archeologica ex-seminario vescovile e realizzazione di servizi didattici, formativi e museali da localizzare possibilmente sull'area di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del terremoto.

5 - STATO DEI LUOGHI

L'area d'intervento è localizzata sulla sommità della Collina della Terra, nucleo del centro antico di Avellino, laddove era ubicato l'originario insediamento medievale della città.

La collina di forma ellissoidale presenta l'asse maggiore in direzione est-ovest e risulta costeggiata a nord ed a sud da due profondi valloni, all'origine necessari per la difesa, e chiaramente visibili dalle foto aeree.

In particolare, a nord, essa risulta delimitata da un pendio tuttora inedificato ed attualmente interessato da lavori di sistemazione in parco urbano, mentre a sud il limite dell'ellisse, una volta caratterizzato dalla rupe costeggiata da antiche tufare, è ancora leggibile nella sinuosa curva di Corso Umberto I.

Altrettanto visibile è l'attuale tracciato dell'antico sistema stradale, laddove si riconosce il percorso della dorsale da est ad ovest – Via Seminario - che, costeggiando l'area oggetto d'intervento, continua lungo l'area di sedime dell'ex-orfanotrofio femminile, fino ad immettersi nelle gradelle e nella successiva rampa Tofara.

Sulla Collina della Terra sorse il Duomo, distrutto e ricostruito nello stesso sito nel XII secolo, sede vescovile e fulcro della vita religiosa della città.

A stretto contatto con il Duomo, l'area in oggetto era storicamente occupata dal Seminario vescovile, ricostruito nella seconda metà degli anni '50, danneggiato dal sisma del 1980 e successivamente demolito.

A seguito del rinvenimento di un tracciato viario ascrivibile ad epoca romana e di alcune tombe di epoca sannita, l'intera area di sedime del seminario è stata assoggettata a vincolo archeologico.

Attualmente l'area versa in uno stato di abbandono e degrado.

6- OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo principale dell'intervento è quello di promuovere e migliorare la qualità urbana della descritta area, con particolare attenzione ai servizi sociali e alle funzioni pubbliche e culturali.

Le strategie e i criteri d'intervento dovranno mirare a risolvere un disagio di carattere fisico e sociale dell'area, tra loro strettamente connessi, restituendo quella dignità architettonica da lungo tempo persa e che dovrebbe, invece, fortemente caratterizzare un ambito della città denso di tracce del passato.

L'intera area è ancora oggi carente di quegli spazi pubblici, quali piazze e parchi, che sono tra i massimi luoghi di aggregazione sociale.

Principale fine della proposta progettuale sarà quindi un ridisegno dell'area d'intervento che conduca ad un riequilibrio funzionale capace di interessare l'intero Centro Antico.

Le finalità che l'Amministrazione Comunale pone a base dell'intervento di riqualificazione urbana sono:

1. realizzazione di una struttura polifunzionale ospitante ambienti a servizio della Curia vescovile destinati all'insegnamento teologico, compresa tra Piazza Duomo e Via Seminario;
2. realizzazione di una struttura di accesso al Duomo necessaria al superamento delle barriere architettoniche ed al ridisegno della quinta sulla piazza;
3. realizzazione del Parco Archeologico nell'area ex-seminario vescovile e definizione della cortina di recinzione;
4. sistemazione dell'area a verde lungo Via Seminario e del percorso di collegamento con Corso Umberto I;
5. razionalizzazione della viabilità esistente e ridisegno della pavimentazione;
6. costruzione di una piccola struttura ricettiva – info-point/caffetteria - con piazza annessa raccordantesi al disegno di Piazza Maggiore, a servizio del Duomo, del Teatro Comunale, della Casa della Cultura “Victor Hugo” e dell'area archeologica, collocata sull'area di sedime dell'orfanotrofio femminile.

7 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Per tale intervento la Regione Campania ha previsto uno stanziamento con fondi FAS pari ad € **2.947.234,15** di cui € **2.799.873,16** a carico dell'Accordo di programma Quadro tra Ministero dell'Economia e delle Finanze e la regione Campania ed € **147.361,74** a carico del Comune di Avellino.

8- DOCUMENTAZIONE

Il Comune mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

elaborato	scala	formato
inquadramento territoriale dell'area		dwg e pdf
ortofoto dell'area d'intervento		pdf
rilievo aerofotogrammetrico	1:2000	dwg
rilievo dello stato di fatto	1:200	dwg
documentazione fotografica		jpg e pdf
stralcio planimetrico catastale	1:1000	pdf
planimetria dell'area archeologica esplorata	1:200	pdf
planimetria relativa alla variante generale del Piano di Recupero	1:1000	pdf
stralcio del PRG vigente	1:2000	pdf
stralcio del PUC adottato	1:2000	pdf
Progetto di Piazza Maggiore (pianta ed alzati)	1:200	dwg
quadro tecnico-economico relativo al finanziamento fas		

La documentazione è in visione presso il Settore Riqualficazione Urbana del Comune di Avellino nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e presso le copisterie Iannone Digitale sita in Via Bellabona 55 (AV) tel. 0825.30978 e De Cunzo sita in Via Guarini 64 (AV) 0825.36478, che ne potranno fornire copie su supporto cartaceo e/o digitale (CD-rom).

9- SOGGETTI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti ed Ingegneri civili ed ambientali iscritti presso i rispettivi Ordini Professionali nonché ai professionisti in possesso di equivalente posizione giuridica appartenenti ad altri Paesi appartenenti alla Comunità Europea.

Possono, altresì, partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con l'esclusione dei dipendenti della presente stazione appaltante.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel caso di raggruppamento i partecipanti dovranno individuare un capogruppo delegato a rappresentarli secondo le indicazioni di legge e ciascun componente del gruppo che partecipa alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge pena l'esclusione dell'intero raggruppamento dal concorso.

Si precisa, altresì, che dovranno fa parte del raggruppamento almeno due giovani professionisti con iscrizione da meno di cinque anni all'Albo di appartenenza.

10- INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al presente concorso:

- 1) i componenti della Giunta, i loro coniugi e i loro parenti e affini entro il terzo grado compreso;
- 2) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti di questo Ente, anche con contratto a termine, i consulenti dell'Ente stesso con contratto continuativo nonché i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso;
- 3) coloro che siano dipendenti di Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti di lavoro.

11 - INCOMPATIBILITA' DEI COMMISSARI

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o collaborazione continuativi;

Non possono far parte contemporaneamente della stessa Commissione giudicatrice:

- i parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i loro dipendenti;
- coloro che abbiano rapporto di lavoro o collaborazione coordinata e continuativa e/o notoria.

12 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno far pervenire l'offerta, pena l'esclusione dal concorso entro il termine perentorio delle ore **13,00 del giorno 16/07/2007** e, al fine di preservare l'anonimato, **la consegna deve essere effettuata esclusivamente a mano** all'Ufficio della Riqualificazione Urbana del Comune di Avellino.

La Consegna è possibile nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Il Plico anonimo dovrà essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e dovrà recare all'esterno **esclusivamente la dicitura CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DUOMO, VIA SEMINARIO E DELL'AREA ARCHEOLOGICA EX-SEMINARIO VESCOVILE" CIG 0040043486.**

Tale plico dovrà contenere due buste : la BUSTA A "Documentazione amministrativa" e Busta B- "Elaborati".

Nella busta A "Documentazione Amministrativa", ugualmente sigillata , dovranno essere contenuti i seguenti documenti :

- 1) istanza di partecipazione
- 2) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 del DPR 445/2000 contenente :
 - a) generalità complete del concorrente e/o concorrenti;
 - b) indicazione dell'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;
 - c) dichiarazione di non incorrere nei divieti di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;
 - d) dichiarazione di non incorrere nei divieti e nelle incompatibilità previste dal presente bando;
 - e) indicazione del capogruppo in caso di raggruppamento tra professionisti;
 - f) dichiarazione di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
 - g) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.
- 3) copia di un valido documento di riconoscimento;

In caso di partecipazione al concorso in gruppo la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti.

Nella Busta B " Elaborati" ugualmente sigillata devono essere contenuti i seguenti documenti resi in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi pena l'esclusione dal concorso:

- relazione tecnica-descrittiva delle scelte progettuali e dell'idea nella quale potranno essere inseriti anche schizzi esplicativi, schemi grafici e simili formata da un numero massimo complessivo di 5 cartelle in formato UNI/A4. Alla relazione dovrà essere allegata la riduzione conforme all'originale in formato UNI/A3 delle 3 tavole di progetto (una tavola per ogni UNI A3);
- stima del costo presunto di tutte le tipologie di intervento proposto; esso va elaborato nella forma del computo metrico estimativo di massima prezzi base desunti dal vigente listino prezzi della Regione Campania. E' opportuno presentare un quadro tecnico – economico. **L'importo massimo deve in ogni caso essere contenuto nell'importo del finanziamento;**
- N. 2 tavole di grandezza fino al formato UNI A0 piegate in A4 con disegni di progetto: planimetrie, sezioni, prospetti, visualizzazioni prospettiche in scala non inferiore a 1:500 e comunque in scala utile alla rappresentazione dell'idea
- N. 1 tavola formato di grandezza fino al formato UNI A0 piegate in A4, contenente visualizzazioni in 3D, modellazioni e rendering di almeno tre viste prospettiche dell'intera

area di progetto e viste di dettaglio di particolare rilevanza tendenti a meglio illustrare l'intervento progettuale.

I suddetti elaborati dovranno pervenire, pena l'esclusione dal concorso, anche su supporto informatico CD con riproduzione digitale delle 3 tavole nei formati PDF e TIFF 300 dpi – dimensione minima 30x30 e delle relazioni in formato PDF.

Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti.

Gli elaborati dovranno essere redatti in lingua italiana. Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate.

Non saranno presi in considerazione:

- 1) i plichi pervenuti oltre il termine di scadenza di cui sopra;
- 2) le offerte prive della documentazione da produrre nelle buste A e B.
- 3) i candidati che incorrano nelle cause di esclusione ed incompatibilità previste dal presente avviso.
- 4) Gli elaborati e le buste che non rispettino l'anonimato.

13 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E LAVORI

La Commissione giudicatrice sarà composta da un numero dispari di componenti esperti della materia di cui trattasi e nominata con determina dirigenziale.

Si precisa, altresì che faranno parte della Commissione i rappresentanti della Soprintendenza architettonica BAAPSAE di AV-SA-BN e la Soprintendenza Archeologica di AV-SA-BN sulla base del Protocollo di Intesa sottoscritto tra il Comune di Avellino e le due Soprintendenze in data 19.10.2006 nonché rappresentanti degli Ordini professionali.

Le riunioni della Commissione inizieranno entro 10 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte e termineranno entro i successivi 30 giorni.

I criteri in base ai quali la Commissione procederà a valutare le idee presentate saranno i seguenti:

- 1) qualità della proposta in termini di riqualificazione spaziale, funzionale ed archeologica dell'area; max punti 35
- 2) grado di integrazione della proposta con il contesto urbano e territoriale secondo le finalità previste dal presente bando; max punti 25
- 3) grado di fattibilità della proposta con riferimento anche all'economicità e attendibilità del preventivo sommario di spesa; max punti 20
- 4) migliori soluzioni di arredo urbano max punti 15
- 5) staff organizzativo con particolare riferimento alla presenza di giovani professionisti max punti 5

14 - PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione di n. 3 premi suddivisi nel modo seguente:

- | | |
|-------------|------------|
| - 1° premio | €30.000,00 |
| - 2° premio | €10.000,00 |
| - 3° premio | €5.000,00 |

Non saranno ammessi ex aequo.

La Commissione procederà altresì ad individuare almeno n. 5 menzionati.

Entro 10 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice, L'Amministrazione Comunale procederà a comunicare l'esito del concorso mediante pubblicazione della graduatoria sul sito internet del Comune di Avellino.

16 - DIVULGAZIONE DEI PROGETTI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di divulgare i progetti premiati e non, mediante organizzazione di iniziative nelle forma che riterrà più opportuna (organizzazione di mostre –

pubblicazioni ecc.) senza nulla dovere ai progettisti. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati ai fini della divulgazione.

17- PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

A norma del presente articolo il progetto premiato rimarrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale, restando comunque salvi i diritti sulla proprietà intellettuale a norma delle vigenti disposizioni legislative.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di far introdurre al vincitore a propria discrezione e a suo insindacabile giudizio le modifiche che, rispettando l'idea progettuale, siano ritenute necessarie a migliorare l'opera per porla alla base di altra procedura di gara.

18 - PUBBLICITA' DEL PRESENTE BANDO

Il Presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Avellino, spedito agli Ordini Professionali della Provincia di Avellino ed infine pubblicato per estratto sulla GURI e su un giornale a maggiore diffusione locale.

16 - ULTERIORI INFORMAZIONI

- Ai sensi del Dlgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal comune di Avellino per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avellino.

Avellino, lì 29/05/2007

IL DIRIGENTE
Ing. Luigi Masi