

CONCORSO DI IDEE: UNA NUOVA PIAZZA PER BAGNATICA

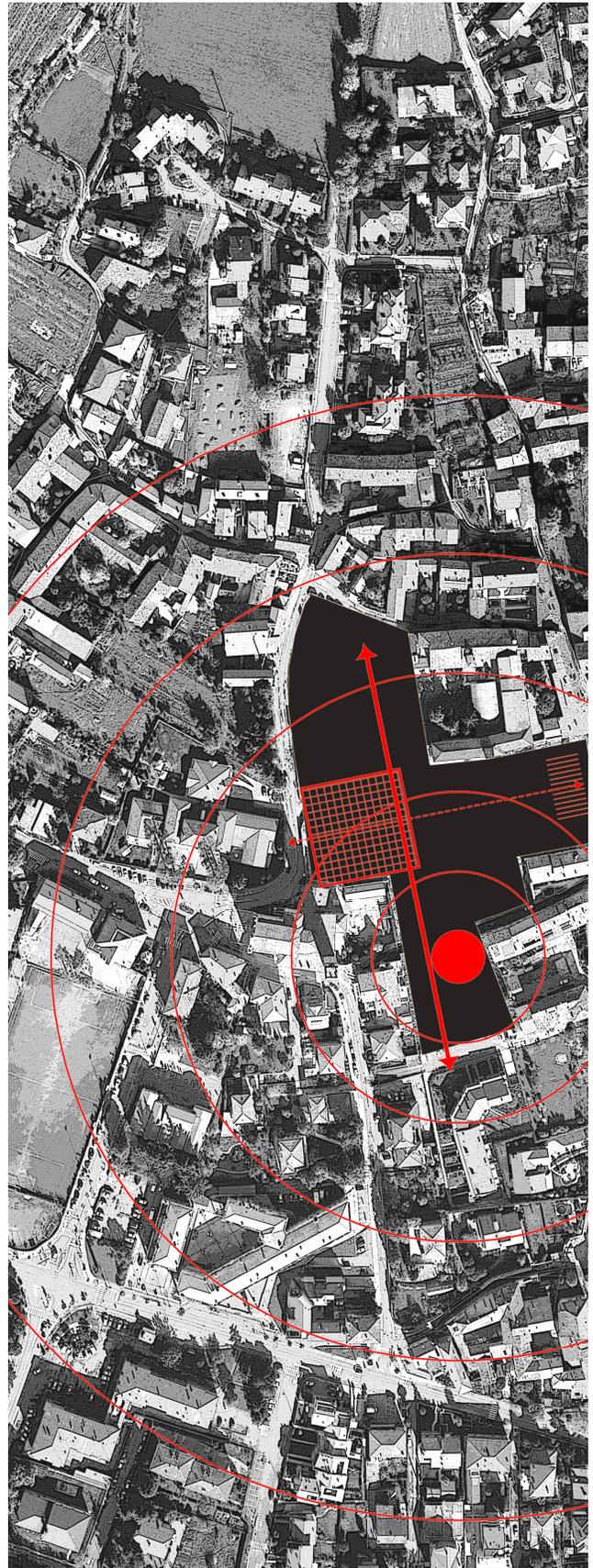
Bando di Concorso



Ente promotore:
Comune di Bagnatica
Provincia di Bergamo



Supporto scientifico:
Dipartimento di Scienza e
Tecnologia dell' Ambiente
Costruito



CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA E DI UN NUOVO CENTRO CIVICO A BAGNATICA (Provincia di Bergamo)

Bando del concorso

INDICE

1. ENTE BANDITORE.....	pag. 2
2. TIPO DI CONCORSO	pag. 2
3. OGGETTO E OBIETTIVO DEL CONCORSO.....	pag. 3
4. AREA DEL CONCORSO.....	pag. 3
5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.....	pag. 3
6. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI.....	pag. 4
7. CONSULENZE E COLLABORAZIONI.....	pag. 4
8. ISCRIZIONE AL CONCORSO.....	pag. 4
9. ELABORATI A DISPOSIZIONE E RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE.....	pag. 6
10. CHIARIMENTI SUL BANDO.....	pag. 6
11. ELABORATI RICHIESTI.....	pag. 6
12. CONSEGNA ELABORATI.....	pag. 7
13. CALENDARIO DEL CONCORSO.....	pag. 7
14. PROROGHE.....	pag. 8
15. MEMBRI DELLA COMMISSIONE.....	pag. 8
16. LAVORI DELLA COMMISSIONE.....	pag. 8
17. ESITO DEL CONCORSO E PREMI E PROPRIETA'	pag. 9
18. COMUNICAZIONE DEI RISULTATI.....	pag. 9
19. RITIRO DEI PROGETTI.....	pag. 9
20. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CONCORSO.....	pag. 9
21. ESECUZIONE DELLE OPERE	pag. 10
22. RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.....	pag. 10

1. ENTE BANDITORE

Il Comune di Bagnatica bandisce un concorso di Idee di tipo aperto, in un'unica fase dal titolo: "Una piazza per Bagnatica. Possono partecipare al concorso, espletato in forma anonima secondo quanto previsto dalla disciplina delle opere pubbliche e da quanto regolamentato in materia di selezione delle proposte e dei prestatori dei servizi attinenti l'architettura, tutti i cittadini Italiani in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5. Il riferimento normativo è costituito dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n° 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (articoli n. 108 e n. 110).

Ente banditore:

Comune di Bagnatica, Provincia di Bergamo

Indirizzo:

Piazza della Libertà -Medaglia d'oro - Padre Brevi, 1 - 24060 Bagnatica

Struttura di riferimento:

Settore Gestione del Territorio - Telefono: 035/689562- Fax: 035/689564

Responsabile del procedimento:

Dott. arch. Irma Musto, responsabile del Settore Territorio del Comune di Bagnatica
e-mail: irmamusto@comunedibagnatica.it.

Segreteria concorso:

Ufficio tecnico del comune di Bagnatica

Pubblicazione concorso:

23 aprile 2007;

Il bando viene adeguatamente pubblicizzato mediante affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito Internet del comune www.comune.bagnatica.bg.it e tramite comunicazione agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Lombardia, nonché tramite i mezzi di informazione.

2. TIPO DI CONCORSO

Si tratta di un concorso di idee, in forma anonima, finalizzato alla raccolta di proposte progettuali per il disegno di una nuova piazza per Bagnatica, da realizzarsi all'interno del piano di recupero denominato "Le corti del Sedicino", con il quale l'amministrazione comunale ha deciso di ridefinire l'assetto urbanistico del centro storico della cittadina.

Il concorso viene assunto come il migliore strumento metodologico per valorizzare la ricerca di nuovi rapporti e di identità urbane per il centro storico di Bagnatica nonché come utile incentivo per la prefigurazione e la verifica, alla scala architettonica, degli assunti urbanistici definiti dalla pianificazione comunale.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. Nel caso di gruppi è ammessa la partecipazione, in veste di consulenti e di esperti di varia competenza.

La domanda di partecipazione (vedi MODELLO 1) dovrà essere protocollata entro la data del 23 maggio 2007, presso l'ufficio protocollo del comune di Bagnatica, mentre il termine ultimo per la consegna degli elaborati di progetto è fissato per le ore 12.30 del giorno 25 luglio 2007, il tutto secondo le modalità riportate negli articoli che seguono.

Il montepremi complessivo del concorso è di € 13.000,00 (€ tredicimila//00) al lordo di oneri fiscali e previdenziali. Il montepremi è così suddiviso: € 8.000,00 (€ ottomila//00) al progetto vincitore, € 3.000,00 (€ tremila//00) al secondo classificato e € 2.000,00 (€ duemila//00) al terzo classificato.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla segreteria organizzativa del concorso, inviando una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: irmamusto@comunedibagnatica.it

La segreteria risponderà ai quesiti sul sito del comune di Bagnatica nelle modalità sotto riportate.

Il testo integrale del bando è reperibile su:

www.comune.bagnatica.bg.it

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

3. OGGETTO E OBIETTIVO DEL CONCORSO

Il Comune di Bagnatica intende promuovere un'azione concorsuale quale idoneo strumento per individuare i criteri di intervento al fine di prefigurare, all'interno della logica urbana assunta per il ridisegno e la riqualificazione del centro storico, una nuova centralità urbana, attraverso la realizzazione di una nuova piazza con annessa struttura da destinare a nuovo centro civico. A tale scopo è stato richiesto il supporto scientifico del Dipartimento Best della Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, che interviene nel processo concorsuale con l'unico ruolo di coordinamento e consulenza.

Il concorso non è finalizzato alla sola risoluzione di un problema urbano, ma intende perseguire obiettivi di valorizzazione dei concetti di rappresentanza e di appartenenza, attraverso quell'immaginario collettivo che l'architettura è capace di dare, cercando di offrire una nuova identità urbana ad un ambito dove già trovano sede la maggior parte delle istituzioni amministrative e sociali del paese.

L'ambito urbano interessato dal concorso è attualmente oggetto del piano di recupero di iniziativa privata denominato "le corti del Sedicino" , approvato definitivamente dal Consiglio Comunale di Bagnatica con D.C.C. n. 43 dell' 8 novembre 2006.

Si richiede che il nuovo spazio pubblico generato da questo intervento edilizio, sia pensato in modo da potersi integrare e connettere funzionalmente e simbolicamente con quanto già esiste e con quanto verrà edificato in previsione del sopraccitato piano di recupero, con particolare riferimento alla presenza della chiesa parrocchiale, dell'oratorio e della sede del municipio.

In quest'ottica le proposte progettuali dovranno farsi carico di risolvere una serie di criticità urbane attraverso alcuni basilari obiettivi progettuali:

- necessità di far assumere alla nuova piazza una connotazione urbana dal forte ruolo funzionale e simbolico;
- risoluzione della precaria condizione di accessibilità, sia pedonale che carrabile d'emergenza (mezzi di soccorso) alla nuova area;
- ricerca di un'adeguata continuità e connessione spaziale e funzionale con gli spazi e gli edifici pubblici già esistenti ;
- attrezzare adeguatamente l'area (illuminazione pubblica, arredo urbano, verde, etc.) in modo da promuoverla quale punto di riferimento e luogo di identificazione collettiva per l'intera comunità locale.

A questo scopo l'amministrazione ha ipotizzato che congiuntamente alla progettazione della piazza si realizzi una nuova struttura di interesse collettivo da destinare a centro civico, che possa esaltare il ruolo pubblico di questo nuovo spazio rafforzandone la centralità simbolica nonché funzionale. All'interno della nuova struttura troveranno infatti sede diverse funzioni pubbliche quali biblioteca, emeroteca, sale per le associazioni, un piccolo auditorium, esercizio pubblico, luoghi di incontro e confronto.

4. AREA DEL CONCORSO

L'area oggetto del presente bando è quella destinata a spazi di utilizzo pubblico all'interno del nuovo piano di recupero denominato "Le corti del Sedicino" ed è delimitata, partendo da ovest ed in senso orario, da via Marconi, via Alberti, comparto A1, via Locatelli, edificio di proprietà privata, via Piave e chiesa parrocchiale. L'area si situa nel centro del nucleo urbano di antica formazione del Comune di Bagnatica e, a seguito della demolizione dei fabbricati dell'ex compendio industriale, è attualmente libera da costruzioni. Il comparto è meglio individuata nell' Allegato_4.1 ed occupa una superficie complessiva di 7309,40 mq.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta a tutti i soggetti aventi titolo come previsto dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n° 163, art. n. 90 e n. 108, ai quali non sia inibito, al momento della

partecipazione al concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, che per contratto, che per provvedimento disciplinare fatte salve le incompatibilità di cui al punto 6.

I partecipanti devono essere abilitati e/o iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza alla data di pubblicazione del concorso.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; in caso di partecipazione di gruppo tutti i componenti devono essere in possesso dei requisiti sopracitati, ad esclusione dei collaboratori e dei consulenti. Ad ogni effetto del presente concorso, ogni raggruppamento di progettazione avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. All'interno di ogni gruppo dovrà essere nominato, con relativa delega, un rappresentante a tutti gli effetti del concorso (Allegato_5.2).

Ogni partecipante al concorso, sia in forma singola che in gruppo, può iscriversi una sola volta e partecipare solamente con un progetto. Eventuali violazioni comportano l'esclusione dei rispettivi progetti.

6. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

1) coloro che sono coinvolti nella valutazione e nella coordinazione del concorso, i loro coniugi, parenti e affini fino al 3° grado compreso e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro, dipendenza o collaborazione coordinata e continuativa con essi;

2) gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti, gli associati (anche con contratto a termine), i consulenti, i collaboratori e gli impiegati degli enti pubblici e privati coinvolti nel concorso;

3) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti collettivi.

4) i progettisti del piano regolatore vigente e quelli del piano attuativo interessante l'area di concorso e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di dipendenza o collaborazione coordinata e continuativa con essi.

5) i componenti delle commissioni tecniche comunali.

7. CONSULENZE E COLLABORAZIONI

E' ammessa la partecipazione di consulenti e/o collaboratori. Essi potranno essere privi di iscrizione agli Albi o Ordini di appartenenza di cui al punto 5, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 6, non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della consulenza o collaborazione.

Anche i consulenti e i collaboratori non possono far parte di più di un gruppo partecipante.

Consulenti e collaboratori dovranno esser adeguatamente segnalati nell'apposito modulo (Allegato_5.4).

8. ISCRIZIONE AL CONCORSO

La domanda di iscrizione, da redigere secondo il modello fornito (Allegato_5.1), dovrà essere obbligatoriamente inoltrata alla segreteria del concorso, dal concorrente singolo, ovvero dal rappresentante del gruppo di progettazione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 maggio 2007 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnatica (piano terra del municipio);

La domanda di iscrizione, redatta in carta semplice, dovrà contenere al suo interno: le generalità complete del richiedente; recapito preciso presso il quale indirizzare ogni comunicazione (recapito del capogruppo) con numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica (obbligatorio); nominativo, numero e data di iscrizione all'Ordine di tutti i componenti del gruppo; timbro e firma;

In caso di partecipazione in gruppo la domanda di iscrizione dovrà essere corredata dal modulo di nomina del capogruppo sottoscritto da tutti i partecipanti e dal modulo di autocertificazione che ciascun concorrente è tenuto a sottoscrivere (Allegato_5.3)

In caso di partecipazione di collaboratori o consulenti, non iscritti agli Ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti, questi ultimi sono tenuti a compilare e sottoscrivere il modello fornito (Allegato_5.4) da consegnare congiuntamente alla domanda di partecipazione.

L'iscrizione potrà essere formalizzata nei seguenti modi:

- direttamente al protocollo del comune di Bagnatica nei seguenti orari:

orari di apertura al pubblico	
lunedì	09.00 - 12.00
martedì	09.00 - 12.00
mercoledì	09.00 - 12.00
giovedì	09.00 - 12.00
venerdì	09.00 - 12.00

- trasmessa per raccomandata postale con ricevuta di ritorno indirizzata a:

Comune di Bagnatica

Piazza della Libertà - Medaglia d'oro Padre Brevi, 1

24069-Bagnatica, (BG)

concorso di idee: "Una nuova piazza per Bagnatica".

La raccomandata per l'iscrizione dovrà essere spedita entro le ore 12,00 del giorno 23 maggio 2007.

L'iscrizione al concorso di idee comporta il versamento di una tassa di iscrizione di € 100,00 (€ cento/00) per diritti di segreteria che dovrà essere versata mediante bonifico bancario sul conto corrente così intestato:

Comune di Bagnatica- Servizio di tesoreria

Credito Bergamasco (filiale di Bagnatica)

P.zza Barborini e D'Andrea

ABI : 0336

CAB : 53870

CIN : L

C.C.: 787

con la seguente causale: concorso di idee: "Una nuova piazza per Bagnatica".

L'attestazione o la fotocopia della ricevuta comprovante il versamento dovrà essere allegata alla domanda di iscrizione al concorso, sia nel caso venga effettuata direttamente alla segreteria, sia nel caso in cui si provveda all'iscrizione tramite raccomandata. Alla consegna della domanda di iscrizione, con allegata la ricevuta del versamento della tassa di iscrizione, la Segreteria del concorso prenderà semplicemente atto dell'avvenuta formalizzazione dell'iscrizione al concorso, ma non sarà tenuta a verificare le condizioni di eventuale compatibilità o meno dei soggetti rispetto a quanto previsto dal presente bando. Il rispetto di dette condizioni è esplicitamente dichiarato dal partecipante, come indicato nel modulo di iscrizione. Da questo punto di vista il dichiarante assume la totale responsabilità di quanto dichiarato.

La Segreteria del concorso provvederà, contestualmente all'iscrizione al concorso, tramite consegna a mano, alla consegna della documentazione allegata al bando e contenuta nell'apposito CD Rom, oppure tramite invio per posta ordinaria.

Il comune di Bagnatica declina, sin da ora, ogni responsabilità in caso di eventuali disguidi postali o mancato recapito dei materiali del concorso.

9. ELABORATI A DISPOSIZIONE E RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il presente bando e gli elaborati grafici allegati sono raccolti nel CD Rom messo a disposizione dalla segreteria del concorso.

Oltre al presente bando sono a disposizione dei concorrenti i seguenti allegati:

Allegato_01: note preliminari alla progettazione e testo del bando;

Allegato_02: documentazione stato di fatto;

Allegato_03: documentazione storica;

Allegato_04: elaborati grafici (.dwg);

Allegato_05: moduli per l'iscrizione.

10. CHIARIMENTI SUL BANDO DI CONCORSO

Entro la data del 30 maggio, tramite e-mail e al presente indirizzo di posta elettronica eugenio.bellini@polimi.it, tutti gli interessati potranno porre domande inerenti il contenuto del presente bando di concorso nonché relativamente ai materiali contenuti nel CD Rom ad esso allegato. Le domande e le relative risposte saranno raccolte in una apposita casella dalla segreteria tecnica del concorso.

Un documento riassuntivo, che raccoglierà una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti e delle relative risposte e prescrizioni, verrà pubblicato entro la settimana successiva (6 giugno), sul sito del comune di Bagnatica. Nessuna altra procedura è ammessa, pertanto è fatto divieto di richiedere informazioni via fax o telefoniche all'ufficio tecnico del comune di Bagnatica in quanto non verranno fornite delucidazioni e chiarimenti di sorta.

11. ELABORATI RICHIESTI

Gli elaborati progettuali che i concorrenti dovranno presentare, secondo il format della tavola in allegato al bando (Allegato_4.1.0), dovranno essere completi del codice alfanumerico di cinque caratteri posizionato nell'apposito cartiglio e sono i seguenti:

1) N. 3 tavole contenenti:

Tavola n. 1 (formato A0 verticale delle dimensioni di 118,0x84,1 cm):

planimetria generale, in scala opportuna, relativa all'intera area di progetto, con individuazione dell'intorno e formulazione delle linee guida a supporto della riqualificazione generale dell'area, nonché ogni altra eventuale rappresentazione grafica utile a chiarire le scelte architettoniche e tecniche operate.

Tavola n. 2 (formato A0 verticale):

planimetria, prospetti e sezioni significativi, in scala adeguata (non inferiore a 1:200), nonché ogni altra eventuale rappresentazione grafica utile a chiarire le scelte architettoniche e tecniche operate per la progettazione della nuova piazza e del centro civico.

Tavola n. 3 (formato A0 verticale):

particolari costruttivi di progetto, in scala adeguata (non inferiore a 1:50), con particolari della pavimentazione e delle soluzioni di arredo urbano previste, nonché ogni altra eventuale rappresentazione grafica utile a chiarire le scelte architettoniche e tecniche operate per la progettazione della nuova piazza.

2) Relazione di progetto contenente anche il quadro economico dei costi, suddiviso nei due distinti interventi (nuova piazza e nuovo centro civico); massimo 12 cartelle A4 (o in alternativa 6 cartelle in formato A3) più copertina, carattere Arial 14, interlinea singola. Sulla copertina dovrà comparire esclusivamente il codice alfanumerico, in alto a destra.

3) Copie delle tre tavole ridotte su formato A3.

I concorrenti dovranno inoltre consegnare, all'interno di una busta chiusa opaca e anonima, una copia digitale su CD ROM delle tavole in formato .pdf, .jpg, .tiff o .bmp (risoluzione minima 300 dpi) e delle relazioni in formato .doc, finalizzata alla pubblicazione della brochure del concorso.

Su tutti gli elaborati dovrà essere inserito il codice alfanumerico di 5 caratteri posizionato all'interno del cartiglio sulle tavole ed in alto a destra negli altri elaborati, con carattere: arial pt 36.

Non sono ammessi, pena l'esclusione, elaborati ulteriori o redatti in modo diverso da quanto sopra indicato. La consegna incompleta del materiale richiesto, comporta l'automatica l'esclusione dal concorso.

12. CONSEGNA ELABORATI

Gli elaborati di progetto andranno inseriti in un plico sigillato, anonimo e contrassegnato solo con la scritta:

concorso di Idee: "Una nuova Piazza per Bagnatica"

c/o Comune di Bagnatica

Ufficio Gestione del territorio

Il plico dovrà contenere:

le tavole incollate su supporto rigido (tipo pexpert di cm. 0,5 di spessore) nei formati sopra esposti;

la relazione di progetto;

le riduzioni delle tavole (A3);

la busta chiusa opaca e anonima sigillata e contrassegnata dallo stesso codice alfanumerico, contenente il modello fornito (Allegato_5.5) recante le generalità e la firma del concorrente (o dei concorrenti in caso di partecipazione in gruppo) nonché degli eventuali consulenti, nonché il CD Rom contenente la copia digitale delle tavole in formato .pdf, .jpg, .tiff o .bmp e delle relazioni (sia quella didascalica della Tav. 1 che quella di progetto) in formato .doc.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal concorso stesso.

In caso di spedizione postale, al fine di mantenere l'anonimato, sul plico dovrà essere riportato quale mittente lo stesso Comune di Bagnatica (con il medesimo indirizzo).

La consegna del plico potrà essere effettuata per posta, per corriere o di persona.

Il plico dovrà pervenire all'indirizzo sopra indicato entro le ore 12,30 del giorno 25 luglio 2007.

Per le spedizioni farà fede la data del timbro postale che non potrà essere comunque successiva alle ore 12,30 del 25 luglio 2007 (l'orario e la data dovranno essere esplicitamente indicati). I plichi spediti dovranno comunque pervenire entro e non oltre il 30 luglio 2007, pena l'esclusione dal concorso. In caso di consegna manuale gli elaborati devono essere consegnati nell'orario di apertura dell'ufficio Gestione del Territorio:

lunedì	11.00 - 12.30
martedì	
mercoledì	11.00 - 12.30
giovedì	
venerdì	11.00 - 12.30

I progetti pervenuti in ritardo o recanti data e/o orario successivi alla scadenza fissata per la consegna non verranno esaminati e saranno automaticamente scartati dal concorso.

13. CALENDARIO DEL CONCORSO

I termini di iscrizione al presente bando, nonché quelli di consegna degli elaborati progettuali si intendono tassativi.

Termine di iscrizione: mercoledì 23 maggio 2007 ore 12,00

Formulazione quesiti: entro mercoledì 30 maggio 2007

Risposte ai quesiti: mercoledì 6 giugno 2007

Termine consegna elaborati: mercoledì 25 luglio 2007, ore 12,30

Conclusione dei lavori della commissione: entro mercoledì 19 settembre 2007

Comunicazione dell'esito del concorso: entro lunedì 24 settembre 2007

Mostra degli elaborati e pubblicazione di una brochure in un incontro pubblico: entro dicembre 2007

14. PROROGHE

Il Comune di Bagnatica potrà prorogare i termini delle scadenze previsti nel calendario all'art.13 solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso. Le date indicate per la conclusione dei lavori della commissione e per la comunicazione del vincitore del concorso potranno subire modifiche in funzione del numero dei partecipanti.

15. MEMBRI DELLA COMMISSIONE

La commissione giudicatrice, nominata dal Comune di Bagnatica, è composta dai seguenti membri con diritto di voto:

Dott. Ing. Valter Andreoli, Sindaco del comune di Bagnatica Presidente della commissione;

Dott. arch. Carlo Fornoni, Vicepresidente della commissione;

Il presidente dell'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Bergamo, o altra persona delegata dall'Ordine;

Il presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo, o altra persona delegata dall'Ordine;

Geom. Marcello Biava, Assessore ai LL.PP. del comune di Bagnatica;

Geom. Fabrizio Magri, Assessore edilizia privata del comune di Bagnatica;

Dott. arch. Irma Musto, Responsabile ufficio tecnico del comune di Bagnatica;

Dott. arch. Bruno Gritti, co-progettista del Piano di Recupero denominato "Le corti del Sedicino";

Dott. arch. Oscar Eugenio Bellini, rappresentante del Dipartimento BEST della Facoltà di architettura del Politecnico di Milano.

Svolge funzione di Segretario verbalizzante del concorso, senza diritto di voto, il dottor Sergio Massimiliano Staffiere, responsabile del settore servizi socio-culturali del comune di Bagnatica.

16. LAVORI DELLA COMMISSIONE

Tutti i progetti presentati saranno sottoposti, entro la data del 3 agosto 2007, ad un esame preliminare per la verifica dell'adempimento alle condizioni formali del concorso e della corrispondenza tra le singole tavole di progetto.

La commissione si riunirà nuovamente a partire dal giorno 3 settembre 2007 e per un numero di incontri ritenuti idonei in rapporto al numero di partecipanti, per la formazione di una graduatoria di merito (primi 10), l'individuazione di un progetto vincitore e la designazione del secondo e terzo classificato. Non è prevista l'assegnazione del primo premio ex-aequo.

Ai lavori della commissione, validi in presenza della metà dei componenti, sarà presente almeno una persona indicata dalla Segreteria del concorso, con la sola funzione organizzativa dei lavori della commissione e senza diritto di voto. Al termine dei propri lavori la commissione verbalizzerà i risultati e la graduatoria, che verrà consegnata alla Segreteria del concorso, cui competerà pubblicizzare i risultati.

Prima di procedere alla valutazione, la commissione provvederà ad elaborare i criteri di esame in base ai quali saranno valutati i progetti.

Questi criteri si atterranno, in linea di massima, al seguente schema sommario:

a. aspetti relativi al carattere urbano: 30/100

(articolazione urbana del progetto; definizione tipologica; rapporto con il contesto; soluzioni in merito alle problematiche di mobilità e di accesso; integrazione funzionale tra spazi pubblici e privati;)

b. aspetti architettonici: 40/100

(qualità formali e compositive del progetto; identità paesaggistica; rapporto con le preesistenze; valenza rappresentativa;)

c. aspetti funzionali e distributivi: 20/100

(flessibilità e molteplicità funzionale; fruibilità, accessibilità e visitabilità di tutti gli spazi; distribuzione e rapporti tra le diverse funzioni individuate);

d. aspetti costruttivi e sistemi tecnologici: 10/100

comfort degli spazi (illuminamento, acustica, apporto solare, etc.) elementi strutturali, impiantistica integrazione di sistemi tecnologici avanzati finalizzati a garantire elevati parametri di risparmio e razionalizzazione nell'uso delle risorse energetiche primarie; riduzione, e razionalizzazione dei costi gestionali dell'intervento; uso di materiali eco-compatibili.

17. ESITO DEL CONCORSO PREMI E PROPRIETA'

Il concorso si concluderà con la proclamazione di un vincitore. Non è prevista l'assegnazione del primo premio ex-aequo.

Per le prime dieci proposte selezionate, la commissione individuerà comunque, a suo insindacabile giudizio, una graduatoria di merito, mentre le rimanenti saranno valutate ex -aequo.

Al progetto vincitore sarà assegnato il premio nella misura di € 8.000,00 (€ ottomila//00); al secondo classificato sarà assegnato un premio di € 3.000,00 (€ tremila//00) mentre al terzo classificato verrà riconosciuta la somma di € 2.000,00 (€ duemila//00). I premi assegnati sono considerati al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

Qualora la commissione, a suo insindacabile giudizio, esprimesse soltanto il primo classificato, il residuo montepremi di € 5.000,00 (€ cinquemila//00), sarà suddiviso, a titolo di rimborso spese di € 1.000,00 (€ mille//00) per ciascuno dei primi cinque progetti selezionati oltre il vincitore.

Qualora la commissione non ritenesse di individuare e rispettare la graduatoria prevista nel bando, l'intero montepremi dovrà essere ripartito su tutti i partecipanti al concorso.

Con la conclusione del concorso e l'avvenuto pagamento del premio il Comune di Bagnatica acquisirà la proprietà della proposta ideativa e degli elaborati in cui la stessa è rappresentata e potrà disporre a qualsiasi titolo.

L'amministrazione si riserva la facoltà di dare attuazione, in tutto o in parte, alla proposta ideativa vincitrice del concorso e/o eventuali idee originali in essa contenute nonché di apportare alle stesse tutte le modifiche e le integrazioni che riterrà opportune. Dette facoltà potranno essere esercitate senza nulla dovere al vincitore del concorso e senza necessità di suo consenso.

L'Ente Banditore si riserva comunque la facoltà di conferire al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione come meglio evidenziato al punto 21.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per esposizioni che per pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

18. COMUNICAZIONE DEI RISULTATI

La Segreteria del concorso provvederà alle comunicazioni e pubblicazioni dei risultati del concorso entro il 24 settembre 2007, all'interno del sito internet www.comune.bagnatica.bg.it.

I vincitori saranno avvisati al più presto ed il verbale di commissione inviato a tutti i partecipanti.

19. RITIRO DEI PROGETTI

Tutti i progetti, compresi quelli che siano pervenuti fuori termine, resteranno a disposizione dei concorrenti, affinché ne curino, a proprie spese, il ritiro entro il termine di un mese dalla comunicazione dell'esito del concorso di Idee; trascorso tale termine la Segreteria del concorso non sarà più responsabile della loro conservazione.

20. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CONCORSO

L'iscrizione al concorso equivale all'accettazione di tutte le condizioni previste dal presente regolamento.

Il procedimento del concorso si conclude con la selezione dei progetti, con l'individuazione della graduatoria e con la corresponsione del premio e dei rimborsi.

21. ESECUZIONE DELLE OPERE

L'idea vincitrice sarà acquisita in proprietà dal Comune di Bagnatica ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e potrà indirizzare le linee guida a cui uniformarsi nelle eventuali successive fasi di progettazione.

Il concorso di Idee non è finalizzato all'assegnazione di successivi incarichi professionali; l'amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di conferire al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione nel rispetto della normativa vigente.

In tal caso, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, dell'eventuale D.L. e Piano della Sicurezza sarà stipulato con il soggetto vincitore apposito disciplinare d'incarico con procedura negoziata senza bando così come previsto dall'art.108 comma 6 del D. Lgs. 12.4.2006 n.163. Ogni premio riconosciuto ai partecipanti al concorso sarà considerato anticipo su eventuali onorari per le successive fasi di progettazione.

Il progetto sarà redatto secondo le direttive dell' Ente Banditore, nei limiti delle disponibilità di bilancio ed in conformità alla normativa vigente in materia di opere pubbliche. L'Ente banditore potrà richiedere l'introduzione di modifiche, senza tuttavia stravolgere l'impianto progettuale generale.

Nel caso il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, l'eventuale convenzione sarà stipulata con il solo professionista capogruppo ed i compensi saranno quelli spettanti al singolo professionista, restando l'Ente estraneo agli accordi stabiliti tra i concorrenti.

22. RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.Lgs.vo 30.6.2003 n. 196, i dati personali acquisiti dalle Parti saranno utilizzati ai soli fini del presente concorso e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.