



**BANDO DI CONCORSO**  
della  
**FONDAZIONE DEL MONTE DI BOLOGNA E RAVENNA**  
in collaborazione con il  
**COMUNE DI BOLOGNA**  
per  
**BELLA FUORI 2008**  
**VALUTAZIONE e SELEZIONE di un**  
**PROGETTO di RIQUALIFICAZIONE URBANA PARTECIPATA**  
**in BOLOGNA**

**PREMESSA**

La Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna (di seguito "Fondazione del Monte"), nell'ambito della sua finalità statutaria di sostegno allo sviluppo economico e sociale della comunità, è impegnata, in collaborazione con il Comune di Bologna, in interventi sul territorio comunale a carattere architettonico e urbanistico, in particolare sui quartieri periferici.

L'idea sottostante è che il centro "storico" della città, pur restando il principale luogo di riferimento, debba collegarsi, in un'ideale rete, a diversi e differenti luoghi, che siano altrettanti centri di riferimento della cittadinanza. In quest'ottica, l'intervento previsto si concentra su una precisa zona del territorio comunale in corso di definizione.

La Fondazione del Monte intende pertanto **invitare tre qualificati progettisti** a redigere, anche mediante un confronto con la cittadinanza, altrettanti progetti preliminari dell'intervento. All'autore del lavoro che sarà giudicato vincitore spetterà la redazione del progetto definitivo ed esecutivo.

L'intervento progettato non dovrà superare l'importo complessivo di euro 800.000,00 (ottocentomila/00), oneri e imposte comprese.

La Fondazione del Monte e il Comune di Bologna intendono sviluppare questa iniziativa con una metodologia che promuova la partecipazione della comunità, creando un processo che coinvolga i cittadini nell'attività progettuale. Lo strumento individuato è il "Laboratorio", in cui la comunità e i progettisti si confronteranno su requisiti, vincoli, idee e soluzioni. Del Laboratorio sarà



responsabile un "Facilitatore", professionista di fiducia della Fondazione del Monte, con esperienza nei procedimenti partecipati, il quale avrà il compito di sollecitare e stimolare le istanze dei cittadini, per rappresentare ai progettisti i valori condivisi e le esigenze future, partendo da una conoscenza degli elementi storici, sociali, culturali ed ambientali del luogo.

Le modalità di valutazione e di scelta dei progettisti esulano dall'applicazione delle norme pubblicistiche in materia di affidamenti, in quanto la Fondazione del Monte è soggetto privato, esterno dall'ambito soggettivo di applicazione della normativa. Tuttavia, nello svolgimento dell'istruttoria e della conseguente selezione, la Fondazione del Monte si ispirerà ai principi di derivazione comunitaria di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

### **PUNTO 1 — SOGGETTO COMMITTENTE**

La Fondazione del Monte è soggetto referente della presente selezione e valutazione, nonché controparte contrattuale del soggetto affidatario.

### **PUNTO 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione è aperta a tutti gli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Ingegneri iscritti ai rispettivi Ordini Professionali, che alla data di scadenza del presente avviso, abbiano:

- a) la propria residenza e domicilio in Italia o in uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- b) i requisiti professionali per poter redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dell'intervento;
- c) conseguito, da almeno cinque anni, laurea vecchio ordinamento o laurea specialistica;
- d) eseguito un incarico, in qualità di responsabile, di almeno una progettazione di opera di sistemazione di luogo urbano pubblico sito in Italia (strada, piazza etc).

Non possono partecipare alla selezione:

- 1) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti della Fondazione del Monte e del Comune di Bologna, anche con contratto a termine, i consulenti della Fondazione del Monte e del Comune di Bologna con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge la selezione con funzioni attinenti il tema;
- 2) coloro che partecipano alla organizzazione della presente selezione;
- 3) i coniugi, parenti ed affini, fino al II grado compreso, dei soggetti di cui ai numeri precedenti;
- 4) i tre studi selezionati per la progettazione partecipata di Bella Fuori 2007.

Il partecipante alla selezione deve essere una persona fisica. Il partecipante può essere rappresentante di un gruppo; in tal caso, nei confronti della Fondazione del Monte unico referente sarà il rappresentante del gruppo.



### **PUNTO 3 - CARATTERISTICHE DELLA SELEZIONE**

Il presente avviso, ha per oggetto una selezione in due fasi, finalizzata alla scelta di un progettista a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento.

#### **A) PRIMA FASE**

La selezione avrà come oggetto la verifica e la scelta dei soggetti in base alle rispettive esperienze e capacità professionali. La Fondazione del Monte selezionerà tre concorrenti.

#### **B) SECONDA FASE**

I tre soggetti selezionati avranno l'obbligo di partecipare al Laboratorio. Sulla base degli esiti del Laboratorio, ogni partecipante elaborerà un progetto preliminare. Fra i tre progetti preliminari realizzati sarà selezionato il vincitore. Il vincitore redigerà il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento.

### **PUNTO 4 — PARTECIPAZIONE ALLA PRIMA FASE**

I partecipanti devono spedire, pena l'esclusione, la seguente documentazione, riportante la numerazione e la dicitura che segue:

**DOCUMENTO 1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, secondo modulo allegato;

**DOCUMENTO 2. CURRICULUM** (contenuto nel fronte di due fogli formato A4. In caso di gruppo il curriculum del solo rappresentante. La Fondazione del Monte si riserva la richiesta dei curricula degli altri partecipanti all'eventuale gruppo, anche in corso di valutazione.);

**DOCUMENTO 3. ESPOSIZIONE DI UN PROGETTO REALIZZATO**, scelto come dimostrativo delle attività svolte. Anche in caso di gruppo, il progetto dovrà essere uno soltanto. L'esposizione deve riportare una parte descrittiva e foto e deve essere contenuta nel fronte di un foglio A3;

**DOCUMENTO 4. METODOLOGIA PROGETTUALE** (contenuta nel fronte di un foglio A4).

Le documentazioni non conformi a quanto sopra descritto non sono oggetto di valutazione.

Un unico PLICO contenente l'intera documentazione deve essere recapitato, alternativamente, tramite raccomandata A.R. a mezzo servizio di Poste Italiane SpA, o raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata, o a mano, a:

**FONDAZIONE DEL MONTE DI BOLOGNA E RAVENNA  
VIA DELLE DONZELLE 2  
40126 BOLOGNA**

Il Plico deve indicare oltre al mittente ed al destinatario, la dicitura: **BELLA FUORI 2008 - VALUTAZIONE e SELEZIONE di PROGETTI.**

**Il Plico deve giungere entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 30 giugno 2007.**



La Fondazione del Monte declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del Plico entro il giorno e l'ora sopraindicati.

I Plichi pervenuti dopo la scadenza del termine non sono presi in esame.

#### **PUNTO 5 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE DELLA PRIMA FASE**

La scelta dei migliori tre concorrenti, è operata da una Commissione composta da tre membri effettivi: il Presidente della Commissione è un esponente della Fondazione del Monte, due commissari sono esperti esterni, individuati tra soggetti di provata capacità, competenza, serietà e imparzialità. Su determinazione del Presidente della Commissione, alle sedute di valutazione e scelta possono partecipare altri soggetti, con scopi di ausilio.

La valutazione e selezione è compiuta in modo insindacabile dalla Commissione, basandosi sui seguenti elementi:

- a) **studi ed esperienze professionali;**
- b) **qualità del progetto esposto;**
- c) **qualità della metodologia progettuale.**

**Al fine di favorire la partecipazione alla selezione di giovani professionisti, tra i soggetti selezionati ve ne saranno almeno due "under 40", ossia soggetti che non abbiano compiuto i 41 anni al 1 luglio 2007.**

Gli esiti della selezione saranno pubblicati sul sito della Fondazione del Monte entro il 1 settembre 2007.

Ai tre soggetti selezionati sono inviate le informazioni necessarie per compiere le attività della Seconda fase.

#### **PUNTO 6 — SECONDA FASE E AFFIDATARIO**

I soggetti selezionati sono tenuti a partecipare al Laboratorio. Unico responsabile del Laboratorio è il Facilitatore, il quale ha il compito di scegliere la o le metodologie partecipative, coordinare i vari soggetti coinvolti, sollecitare gli scambi di informazioni. Il Facilitatore, o terzo di propria fiducia, ha il compito di verbalizzare gli incontri del Laboratorio.

La mancata e ingiustificata partecipazione dei progettisti anche ad un solo incontro del Laboratorio comporterà l'esclusione dalla seconda fase della selezione concorsuale.

L'idea progettuale deve tendere a soddisfare l'esigenza di cittadini di uno spazio urbano che connoti aggregazione, socialità e buona fruizione, e in particolare:



- **qualificare lo spazio pubblico**, valutando la precipua vocazione del luogo all'incontro ed alle relazioni sociali;
- **valorizzare** le strutture e gli spazi esistenti;
- **unificare gli spazi** oggi disaggregati;

Entro un termine che sarà indicato al momento della conclusione delle attività di Laboratorio, i soggetti selezionati dovranno consegnare, pena l'esclusione dalla selezione, con la stessa modalità e stesso indirizzo indicato al precedente PUNTO 4, gli elaborati di progetto preliminare, aventi le caratteristiche di cui alla legge 109/94 ss.mm.ii. e dpr 554/99 ss.mm.ii. Questi sono fissati per numero e dimensioni e non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, pena l'esclusione dalla selezione:

- a) n. 3 tavole su supporto rigido forex plastificato 5 mm, formato A0 con lato maggiore in orizzontale, stampate ulteriormente su formato A3, delle quali:
  - Tav. 1 dedicata alla spiegazione del percorso metodologico e delle idee specifiche sulla base dei temi proposti e delle istanze rappresentate dai Laboratori, contenente le ipotesi di sviluppo delle attività partecipative in fase di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere e di "custodia sociale" delle opere realizzate;
  - Tav. 2 dedicata a presentare il progetto nella sua globalità evidenziandone l'organizzazione spaziale e formale e inquadrando il progetto nel contesto urbano e di relazioni sociali; planimetria in scala 1/200 o 1/500;
  - Tav. 3 dedicata ad evidenziare con disegni nelle scale ritenute opportune le caratteristiche formali del progetto rappresentandolo con almeno due viste prospettiche.
- b) Relazione descrittiva di max. 6.000 battute in formato A4, con allegato il preventivo sommario e l'importo dei lavori.
- c) Una cartella in formato A4 con la descrizione sintetica dell'idea progettuale.
- d) CD -compatibile anche Mac- riportante tutta la documentazione di cui ai punti precedenti (le 3 tavole dovranno essere in formato JPEG con formato almeno 1024 x 768, 600 dpi).

Tutti gli elaborati illustrativi del progetto dovranno essere redatti con stile comunicativo, in modo da essere facilmente comprensibili anche per i partecipanti al Laboratorio, non addetti ai lavori.

Il quadro economico del progetto dovrà prevedere le voci di spesa in modo analitico. L'importo complessivo dell'intervento non potrà superare l'importo di euro 800.000, 00 (ottocentomila/00) comprensivo di oneri e imposte.

La medesima Commissione di cui alla prima fase procederà alla valutazione definitiva dei progetti, attenendosi ai seguenti criteri:

- A **qualità**: chiarezza distributiva / qualità degli spazi esterni / accessibilità e viabilità- qualità formali degli spazi esterni ed interni;
- B **congruità economica** : attendibilità della stima e coerenza con la disponibilità economica di spesa individuata;



- C **partecipatività:** capacità di includere tra i valori fondanti del progetto i requisiti emersi dal Laboratorio. Su questo punto la Commissione consulterà i verbali del Laboratorio e sentirà il Facilitatore.
- D **rispetto delle disposizioni normative** in vigore.

#### **PUNTO 7 - ESITO DELLA SECONDA FASE DI SELEZIONE E PREMI**

La Commissione stila una motivata graduatoria dei progetti e li rimette alla Fondazione del Monte per la determinazione finale. La selezione si conclude al momento della comunicazione da parte della Fondazione del Monte dell'ordine di preferenze dei tre partecipanti, tra cui il primo è vincitore. A ciascuno dei due soggetti non vincitori sarà attribuito un rimborso spese non superiore a euro 4.000,00 iva esclusa. Il soggetto vincitore sarà chiamato a formalizzazione dell'incarico professionale, nel rispetto delle tariffe applicabili.

La Fondazione del Monte, con costi a proprio carico, esporrà e/o pubblicherà i progetti redatti.

#### **PUNTO 8 - NORME GENERALI**

I concorrenti, presentando la Domanda di partecipazione accettano in modo esplicito e tacito tutte le condizioni previste dal presente documento, si impegnano a sottostare alle valutazioni della Commissione ed alle decisioni della Fondazione del Monte ed accettano in modo esplicito e tacito di sottoscrivere l'incarico professionale in caso di affidamento, pena il risarcimento del danno.

La Fondazione del Monte è libera di interrompere le trattative e la selezione in qualsiasi momento.

La Fondazione del Monte avrà la sola proprietà dei progetti e non restituirà gli elaborati ricevuti.

Il progetto preliminare vincitore sarà posto a base delle successive attività progettuali.

Il progettista vincitore si deve rendere disponibile per lo svolgimento di altre attività inerenti l'intervento, come la direzione lavori e il ruolo di responsabile dei lavori a norma del d.lgs. 494/96 ss.mm.ii.

Il progettista si impegna ad apportare le opportune e necessarie varianti al progetto preliminare ed al progetto definito ed esecutivo in seguito a varianti in corso d'opera.

Si applicano gli artt. 2222 e ss. del codice civile.

Allegati:

-modulo "Domanda di partecipazione".