



Comune di Arzachena

Provincia di Olbia - Tempio

**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONI E AMBIENTE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
BANDO**

CONCORSO DI IDEE: “UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA” – STUDIO DELLA SPONDA OVEST DEL GOLFO DI ARZACHENA, QUALE ELEMENTO DI RICUCITURA DEL TESSUTO INSEDIATIVO, FINALIZZATO AD UNA FRUIZIONE TURISTICA A MISURA D’UOMO DELL’INTERO COMPENDIO BALNEARE.-

Ai sensi dell’Art. 108 DLgs 163/2006 (dell’art. 57 del DPR 21/12/1999 nr. 554)

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI ARZACHENA Assessorato ai Lavori Pubblici – Via Firenze,2 07021 Arzachena

Tel. 0789/849345 - Fax 0789/849386 dir.meloni@comunearzachena.it

Responsabile del procedimento: Arch. Libero Meloni Dirigente settore LL.PP. MAN. AMB. Comune di Arzachena.

2. DESCRIZIONE DELLE ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

L’Amministrazione Comunale nella nuova e fondamentale prospettiva di politica urbanistica e di governo del territorio a medio e lungo termine, intende riqualificare l’intero litorale che partendo dalla spiaggia di Cannigione, passa per il borgo di La Conia raggiungendo il villaggio residenziale di Tanca Manna. In particolare l’intendimento di questo Ente è quello di compiere un’operazione ricucitura dell’intero compendio insediativi sviluppatosi negli anni, onde creare un rapporto di continuità tra i diversi interventi urbanistici attuati nel tempo. Questo è possibile attraverso una rinnovata interpretazione delle possibilità di fruizione degli spazi disponibili, associata ad un’operazione di adattamento delle vie di percorrenza pedonali alle esigenze di un turista non necessariamente balneare.

Lo studio che si intende portare avanti deve portare ad una soluzione unitaria che rappresenti un segno forte, particolarmente adatto per

assumere il ruolo di una struttura ordinata ed organizzata fino a costituire un elemento capace di interagire con il tessuto circostante in termini di rivitalizzazione del sistema delle attrezzature sportive, ricreative, turistiche presenti e potenziali.

OBIETTIVI:

- Riallacciare il legame tra gli abitanti stanziali, i turisti ed il lungomare mediante la realizzazione di un agevole percorso pedonale attrezzato, non disgiunto da momenti fruitivi sostenibili, legati all'evolversi della stagione balneare e non;
- Nell'attuale sistemazione complessiva, individuazione di eventuali momenti critici e proposta di soluzioni correttive anche di natura strutturale;
- Creare circuiti di valorizzazione paesaggistico ambientali;
- Organizzare spazi di riposo e di osservazione rispetto a quadri naturali di particolare pregio, da e verso il mare;
- Creazione momenti di attività ludico-ricreative in stretto collegamento con gli spazi a ciò destinati, vicini rispetto al compendio oggetto di studio;
- Eventuale fruizione ciclo-pedonale del lungomare;
- Creazione di vie di accesso agli ambiti godibili dell'arenile, attraverso soluzioni non impattanti che privilegiano i raccordi naturalistici;
- Studio di modalità utilizzative del compendio da parte di soggetti con ridotte capacità motorie;
- Favorire la connessione con zone, aree attrezzate, limitrofe o comunque potenzialmente interessanti dal punto di vista naturalistico e turistico-ricreativo.

3. MODALITA' DI RAPPRESENTAZIONE DELLE IDEE:

- Gli elaborati di progetto saranno presentati come di seguito specificato:
- Una relazione scritta composta al massimo di n. 10 cartelle dattiloscritte (solo su una facciata), in formato UNI A4, nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte. La stessa dovrà contenere la descrizione dei criteri di progetto adottati ossia: l'illustrazione delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il profilo urbanistico, architettonico, ambientale, localizzativo e funzionale, nonché delle problematiche connesse alla

situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento.

- Un computo di larga massima per la valutazione dei costi di intervento, composto al massimo di nr. 10 cartelle dattiloscritte (solo su una facciata);
- Non più di n. 4 tavole, formato UNI A0, piegate in formato A4, contenenti la descrizione grafica degli interventi ipotizzati, utilizzando le scale di rappresentazione più appropriate per una migliore comprensione del progetto, comprese le viste prospettiche e/o assonometriche. A scelta del concorrente potranno essere indicate eventuali modifiche alla rete viaria carrabile e/o pedonale esistente, le proposte di connessione con le funzioni e gli spazi pubblici limitrofi (collegamenti urbani, mobilità, parcheggi), dettagli di parti dell'intervento in scala appropriata (con eventuali piante - sezioni – prospetti etc.) illustranti, la definizione degli ambiti più significativi, le caratteristiche tipologiche delle edificazioni (non volumetriche) previste, la definizione delle soluzioni progettuali adottate per il disegno degli spazi pubblici, dei parcheggi anche interrati, ed i relativi elementi di arredo urbano. Il sistema di illuminazione, con particolare riguardo alla dotazione dei siti di maggiore valenza architettonico-ambientale. Dettagli costruttivi, in scala libera, utili alla comprensione dei materiali utilizzati, elementi architettonici, strutture arredi etc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi; finalizzati a consentire la valutazione dell'intervento.
- Supporto magnetico su cui siano registrati tutti gli elaborati di cui sopra

La produzione di elaborati eccedenti comporta l'esclusione dal Concorso.

Sul frontespizio di ciascun elaborato progettuale dovrà essere posto, in alto a destra, il codice alfanumerico di 10 (dieci) caratteri, numeri/cifre di cui all'art. 7 del disciplinare, al centro il titolo del Concorso e, in basso a destra, il numero dell'elaborato progettuale.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE: La partecipazione al Concorso avviene mediante iscrizione nella forma prevista all'art. 5 del disciplinare. I concorrenti devono presentare gli elaborati nelle modalità previste all'art. 8 del disciplinare.

5. CRITERI E METODI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE: una Commissione giudicatrice appositamente costituita come previsto all'art.11 del disciplinare provvederà alla formulazione di una graduatoria sulla base degli elementi, riportati all'art. 11 del citato disciplinare. La Commissione, in prima seduta, potrà stabilire, codificandoli, dei sottocriteri di valutazione.

6. IMPORTO DEL PREMIO DA ASSEGNARE AL VINCITORE DEL CONCORSO: Sono previsti n. 3 premiati. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione per i premi la somma di € 30.000,00 (diecimila/00) da assegnare nel seguente modo:

PREMIATI: 1° Classificato € 15.000,00 – 2° Classificato € 10.000,00 – 3° Classificato € 5.000,00;

Le somme sopra esposte sono comprensive di maggiorazione Inarcassa e di IVA. Non è ammesso alcun ex equo.

7. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di concorso contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione, alle modalità presentazione delle proposte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di selezione del vincitore, nonché tutti i testi, il bando, sono disponibili sito Internet www.comune.arzachena.it. Gli elaborati grafici identificati all'art. 6 del disciplinare, possono essere ritirati presso la segreteria del concorso, nei termini e modi stabiliti all'Art. 6 del Disciplinare.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE PROPOSTE:

8.1. **termine presentazione proposte:** Le proposte dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale - **pena l'esclusione del concorrente** - entro le ore **12,00 del giorno 14.09.2007**.

8.2. **indirizzo:** Comune di Arzachena – Via Firenze,2 – 07021 ARZACHENA;

8.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di concorso artt. 6 e 7;

9. DATA DI PUBBLICAZIONE: 08.06.2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Libero Meloni).



Comune di Arzachena

Provincia di Olbia - Tempio

**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONI E AMBIENTE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

CONCORSO DI IDEE: “UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA” – STUDIO DELLA SPONDA OVEST DEL GOLFO DI ARZACHENA, QUALE ELEMENTO DI RICUCITURA DEL TESSUTO INSEDIATIVO, FINALIZZATO AD UNA FRUIZIONE TURISTICA A MISURA D’UOMO DELL’INTERO COMPENDIO BALNEARE.-

1 DISCIPLINARE DI CONCORSO

TITOLO I - DATI GENERALI

1. Tipo di concorso e tema
2. Finalità del concorso e area d'intervento

TITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. Soggetti ammessi a partecipare
4. Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione
5. Esclusione dal concorso
6. Documentazione del concorso

TITOLO III – SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

7. Termini e modalità di partecipazione
8. Presentazione delle proposte ideative
9. Criteri e metodi di valutazione delle proposte ideative
10. Quesiti e richieste di chiarimenti
11. Commissione Giudicatrice: composizione e ruoli
12. Incompatibilità
13. Lavori della Commissione Giudicatrice
14. Esiti del concorso: rimborso e premi

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

15. Mostra e pubblicizzazione delle proposte ideative
16. Proprietà degli elaborati e restituzione della proposta
17. Trasporto ed assicurazioni
18. Accettazione delle clausole del concorso
19. Affidamento dei successivi livelli di Progettazione
20. Sospensione, annullamento o revoca
21. Trattamento dei dati personali
22. Responsabile del procedimento
23. Segreteria del concorso
24. Calendario

TITOLO I

DATI GENERALI

1. Tipo di concorso e tema

L'Amministrazione Comunale di Arzachena – in provincia di Olbia Tempio – bandisce un concorso di idee – denominato **CONCORSO DI IDEE: “UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA” – STUDIO DELLA SPONDA OVEST DEL GOLFO DI ARZACHENA, QUALE ELEMENTO DI RICUCITURA DEL TESSUTO INSEDIATIVO, FINALIZZATO AD UNA FRUIZIONE TURISTICA A MISURA D’UOMO DELL’INTERO COMPENDIO BALNEARE.-**

Il concorso, a norma dell'art. 108 del D.Lgs. 163/06, è aggiudicato mediante pubblico incanto in forma anonima. La lingua ufficiale utilizzata per il Concorso è l'italiano.

2. Finalità del concorso e area di intervento

L'Amministrazione Comunale nella nuova e fondamentale prospettiva di politica urbanistica e di governo del territorio a medio e lungo termine, intende attuare un lavoro di complessiva riqualificazione della sponda ovest del golfo di Arzachena, almeno nella parte antropizzata, ascrivibile all'areale Cannigione-Isuledda-Tanca Manna. **OBIETTIVI:**

- Riallacciare il legame tra gli abitanti stanziali, i turisti ed il lungomare mediante la realizzazione di un agevole percorso pedonale attrezzato, non disgiunto da momenti fruitivi sostenibili, legati ai vari momenti significativi della stagione balneare e non;
- Nell'attuale sistemazione complessiva, individuazione di eventuali momenti critici e proposta di soluzioni correttive anche di natura strutturale;
- Creare circuiti di valorizzazione paesaggistico ambientali;
- Organizzare spazi di sosta e di osservazione rispetto a quadri naturali di particolare pregio, da e verso il mare;
- Creare momenti di attività ludico-ricreative in stretto collegamento con gli spazi a ciò destinati, vicini rispetto al compendio oggetto di studio;
- Eventuale fruizione ciclo-pedonale del lungomare;
- Creazione di vie di accesso agli ambiti godibili dell'arenile, attraverso soluzioni non impattanti che privilegiano i raccordi naturalistici;
- Studio di modalità utilizzative del compendio da parte di soggetti con ridotte capacità motorie;
- Favorire la connessione con zone, aree attrezzate, limitrofe o comunque potenzialmente interessanti dal punto di vista naturalistico e turistico-ricreativo.

Ancora il presente concorso ha lo scopo di promuovere la riqualificazione di una zona nevralgica per quella parte di costa che più è vicina al centro abitato capoluogo, soprattutto perché storicamente gli arenili relativi hanno costituito il punto di riferimento per il turismo locale, e dei paesi vicini, distante dai bagliori della vicina Costa Smeralda.

L'areale dovrà essere trattato, secondo canoni espressivi che trovino massimo riferimento nelle radici storico culturali del compendio di

riferimento, fortemente ancorati a linee orografiche e segni naturalistici ivi facilmente leggibili.

Il linguaggio complessivo dovrà rispettare con estremo rigore tutti gli stilemi espressivi tipici del panorama insediativo storico non disgiunto da quello agrario nell'accezione più ampia del termine.

In particolare il progetto dovrà articolarsi in modo da riconfigurare un ambito urbano con le caratteristiche di luogo di aggregazione della comunità locale (attività ludico-sportive, piste ciclabili e pedonali, spazi verdi, ecc.) ed un ambito a scala territoriale con una dotazione di servizi e attrezzature, da ricavare in idonee aree collegate con gli arenili fruibili, che presentino una valenza di tipo turistico (aree di sosta per auto e camper di passaggio, spazi culturali e ricreativi, ecc.).

Le aree individuate dall'Amministrazione Comunale e oggetto del concorso di idee sono le seguenti:

Tutta la fascia costiera costituita dalla sponda ovest del Golfo di Arzachena che, partendo dall'area portuale dell'abitato di Cannigione, arriva sino al villaggio turistico di Tanca Manna, nell'omonima località. Possono essere considerate come aree di intervento anche altre aree, individuate a scelta libera del concorrente, contermini a quelle di cui sopra, che siano ritenute interessanti e utili per la loro utilizzazione ai fini di studio e del progetto.

I partecipanti hanno piena libertà di formulazione della propria proposta, nel rispetto delle normative vigenti, degli indirizzi progettuali e delle indicazioni del presente Disciplinare di concorso.

TITOLO II PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. Soggetti ammessi a partecipare

Ai sensi degli artt. 90 e 108 del D. Lgs. 163/06, la partecipazione al concorso è aperta ai seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939 e successive modificazioni (Art. 90, comma 1, lett. d);
- società di professionisti (Art. 90, comma 1, lett. e);
- società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. f);
- raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (Art. 90, comma 1, lett. g);
- consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. h);
- lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza (art. 108, comma 2).

Ai concorrenti singoli o riuniti ed ai professionisti indicati in sede di gara dalla società di ingegneria o dai consorzi stabili di società di ingegneria quali incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi alla presente selezione è richiesto di essere Ingegneri/Architetti

legalmente abilitati ed iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

Il concorso è, pertanto, aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive della UE, ai quali non sia stato inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 4 del presente Disciplinare.

I concorrenti potranno partecipare singolarmente o raggruppati previa indicazione dell'architetto/ingegnere che assumerà il ruolo di capogruppo. In questo caso è ammesso associarsi con tecnici diplomati, abilitati all'esercizio della libera professione e regolarmente iscritti ai rispettivi albi professionali.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nell'ambito dello stesso, **a pena di esclusione dal Concorso**, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un Raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un Raggruppamento. Il medesimo divieto vige anche per il libero professionista qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali lo stesso è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero società o gruppi di progettazione, potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. I consulenti e/o i collaboratori saranno considerati come soggetti terzi rispetto al partecipante al concorso. Il medesimo consulente e/o collaboratore non potrà prestare la propria opera professionale per più concorrenti.

4. Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione

Non possono partecipare al Concorso:

- 1) i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli Amministratori, i consiglieri nonché i dipendenti dell'Ente banditore; i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente banditore nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione e/o consulenza;
- 3) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art. 7 "Busta "A" – Documentazione Amministrativa";
- 4) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa, e nota, con i membri della Commissione Giudicatrice;

5) coloro che hanno partecipato alla stesura ed all'approvazione del Bando, alla preparazione dei documenti allegati, all'elaborazione delle tematiche del Concorso, alla designazione di membri della Commissione giudicatrice.

Le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; la loro infrazione comporta l'esclusione dell'intero gruppo.

5. Esclusione dal concorso

Si procederà all'esclusione del concorrente per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal presente Disciplinare in ritardo rispetto alle scadenze indicate nell'art. 7;
- se rende pubblica la proposta ideativa o parte dello stesso prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso e formalizzato l'esito del Concorso;
- se mancano le dichiarazioni di cui all'art. 7 del presente Disciplinare;
- se produce elaborati non conformi a quanto previsto nell'art. 8 del presente Disciplinare;
- nei casi di all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- nel caso di cui agli artt. 51 e 52 del d.P.R. 554/99 ss.mm.ii..

L'esclusione dalla gara di singoli concorrenti comporta l'esclusione dei relativi gruppi di appartenenza.

Verranno inoltre esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli artt. 13, 14, 16 e 45 del D. Lgs. n. 231 del 2001, alle misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, previste dall'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge n. 68/1999).

6. Documentazione del concorso

La documentazione predisposta, ai fini della partecipazione al concorso, oltre agli "Indirizzi progettuali di concorso" è la seguente:

1. All. A – Bando e Disciplinare (formato DOC);
2. All. B – Documentazione Fotografica (Formato JPG);
3. Tav. 1 - Corografia Scala 1:25.000 (Formato DWG);
4. Tav. 2 – Planimetria Scala 1:10.000 (formato DWG);
5. Tav. 3 – Planimetria Scala 1:4.000 (Formato DWG);
6. Tav. 4 – Stralcio P.d.F. Scala 1:4.000 (Formato JPG);
7. Tav. 5 – Foto Aerea (Formato JPG)

Il Regolamento Edilizio vigente è consultabile presso il settore Urbanistica del Comune di Arzachena negli orari di apertura al pubblico.

Tutto il materiale è disponibile, anche su supporto informatico, presso la Segreteria del concorso, all'uopo costituita, di cui all'art. 23 del presente Disciplinare. La Segreteria del Concorso provvederà a consegnare copia della documentazione, con le modalità di seguito descritte:

a) consegna a mano presso la Segreteria del Concorso a ciascun richiedente che documenterà l'avvenuto versamento di Euro 50,00 (Euro cinquanta/00), effettuato su conto corrente postale n. 223073, intestato a Comune di Arzachena – Servizio Tesoreria con causale del versamento: “**UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA**”.

b) invio per posta a ciascun richiedente che abbia fatto esplicita richiesta a mezzo fax, da indirizzarsi alla Segreteria Organizzativa del Concorso al n. 0789/849386 recante, in allegato, copia della ricevuta dell'avvenuto versamento di Euro 50,00 di cui al punto precedente.

L'Ente banditore non assume nessuna responsabilità per eventuali ritardi nella consegna della documentazione.

TITOLO III SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

7. Termini e modalità di partecipazione

Il plico contenitore, in forma anonima, idoneamente sigillato con ceralacca, (che non dovrà riportare a pena di esclusione ulteriore sigillo individuale impresso a caldo) deve recare all'esterno la seguente dicitura: “Concorso di idee:“**UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA**” oltre all'identificazione del mittente costituita a pena di esclusione da un codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere.

Detto plico deve contenere al suo interno altre due buste, busta “**A**” - **Documentazione Amministrativa-** e busta “**B**” - **Proposta idea** - anch'esse in forma anonima, , idoneamente sigillate con ceralacca, devono recare all'esterno oltre all'identificativo di busta la seguente dicitura: “Concorso di idee:“**UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA**” oltre all'identificazione del mittente costituita a pena di esclusione da un codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere.

Deve essere omessa, pena l'esclusione dal concorso, qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente.

L'iscrizione al concorso dovrà avvenire esclusivamente mediante domanda in carta semplice consegnata a mano, o tramite vettore e/o corriere autorizzato, entro le ore 12 del 14.09.2007

all'Ufficio Protocollo del Comune di Arzachena (Via Firenze,2), o tramite raccomandata postale (fa fede la data di spedizione postale), a:

Comune di Arzachena – Via Firenze,2 07021 ARZACHENA (Prov. Olbia Tempio).

Oggetto: ISCRIZIONE - Concorso di idee denominato “**UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA**”.

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata copia del versamento di € 50,00 (cinquanta) sul c/c postale n. 223073 intestato alla Tesoreria Comunale Arzachena. Nella causale del versamento dovrà essere indicata la dicitura: - Concorso di idee denominato "**UN LUNGOMARE PER CANNIGIONE-LA CONIA**".

Qualora l'Amministrazione postale, ovvero il vettore incaricato, richiedano l'indicazione del mittente, sarà indicato l'Ordine o il Collegio professionale di appartenenza.

L'Ente banditore non è responsabile nei confronti dei concorrenti nel caso di ritardi postali o dei corriere tali da compromettere l'inoltro entro il termine previsto. Per ogni plico consegnato a mano sarà apposto timbro di ricevuta riportante n° di Protocollo, giorno e ora della consegna, su copia fotostatica del plico contenitore, se prodotta all'atto della presentazione dello stesso.

BUSTA "A" – Documentazione Amministrativa.

La "Busta "A" – Documentazione Amministrativa", presentata in forma anonima, recante esclusivamente la denominazione (Busta "A" Documentazione Amministrativa) e lo stesso codice alfanumerico indicato sul plico generale formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere, dovrà contenere una domanda di partecipazione al concorso sottoscritta dal professionista o dai professionisti, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti temporanei di professionisti, nonché dal legale rappresentante delle società di professionisti, di ingegneria, da tutti i consulenti e/o collaboratori.

Dovrà inoltre contenere:

a) **per ciascun concorrente**: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, riportante:

1) i dati anagrafici, da cui dovrà risultare espressamente l'indirizzo, il recapito telefonico e l'eventuale numero di fax, nonché gli estremi di iscrizione all'Ordine o Collegio Professionale; per gli stranieri non residenti in Italia, agli analoghi Ordini esistenti nello Stato di residenza;

2) tipo di partecipazione al Concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente il raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, etc.);

3) l'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico di cui all'art. 4 e di cause di esclusione, ai sensi degli artt. 4 e 5 del presente Disciplinare;

4) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le clausole e prescrizioni contenute nel Disciplinare e nel Bando di Concorso;

5) autorizzazione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, alla diffusione ed alla pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini dell'allestimento della mostra e della pubblicazione delle proposte ideative di cui all'art. 16 del Disciplinare di Concorso nonché all'utilizzazione in tutto o in parte della stessa proposta.

b) **per i raggruppamenti temporanei, in aggiunta:** dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante:

- la designazione del capogruppo e la specificazione, nel caso in cui il raggruppamento risulti assegnatario di uno dei premi di cui al successivo art. 14, delle modalità di liquidazione del suddetto premio, con la quantificazione degli importi da conferire ai singoli componenti;
- l'indicazione, inoltre, del recapito cui la Segreteria del Concorso possa indirizzare eventuali comunicazioni;
- il nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;

c) **per le società, in aggiunta:** dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenente:

- gli estremi degli atti comprovanti la qualità di legale rappresentante del dichiarante, per le società tenute a farlo, e di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura (o per gli stranieri registri equipollenti), dalla quale risulti che il concorrente esercita una attività analoga a quella oggetto del concorso;
- l'assenza di misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 231/2001;
- l'essere in regola con le disposizioni che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 18 del 12/03/1999.
- Il professionista responsabile della progettazione.

d) **nel caso in cui il concorrente sia dipendente di Enti pubblici, in aggiunta:**

autorizzazione dell'Ente di appartenenza alla partecipazione al Concorso.

e) elenco di tutti i documenti presentati.

Si precisa che i concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; le stesse saranno, pertanto, prodotte in forma non autenticata ed in carta semplice, e sottoscritte dal professionista o, nel caso di società, dal legale rappresentante e dal procuratore, nonché corredate da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Qualora le dichiarazioni vengano sottoscritte da un procuratore speciale, a ciò autorizzato, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme del relativo atto di procura, in corso di validità, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza in capo al dichiarante.

Busta "B" - Proposta idea

La presentazione degli elaborati dovrà essere predisposta come descritto all'art.8.

8. Presentazione delle proposte ideative

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con:

- ∅ Una relazione scritta composta al massimo di n. 10 cartelle dattiloscritte (solo su una facciata), in formato UNI

A4, nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte. La stessa dovrà contenere la descrizione dei criteri di progetto adottati ossia: l'illustrazione delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il profilo urbanistico, architettonico, ambientale, localizzativo e funzionale, nonché delle problematiche connesse alla situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento..

- ∅ Un computo di larga massima per la valutazione dei costi di intervento, composto al massimo di nr. 10 cartelle dattiloscritte (solo su una facciata);
- ∅ Non più di n. 4 tavole, formato UNI A0, piegate in formato A4, contenenti la descrizione grafica degli interventi ipotizzati, utilizzando le scale di rappresentazione più appropriate per una migliore comprensione del progetto, comprese le viste prospettiche e/o assonometriche. A scelta del concorrente potranno essere indicate eventuali modifiche alla rete viaria carrabile e/o pedonale esistente, le proposte di connessione con le funzioni e gli spazi pubblici limitrofi (collegamenti urbani, mobilità, parcheggi), dettagli di parti dell'intervento in scala appropriata (con eventuali piante - sezioni – prospetti etc.) illustranti, la definizione degli ambiti più significativi, le caratteristiche tipologiche delle edificazioni (non volumetriche) previste, la definizione delle soluzioni progettuali adottate per il disegno degli spazi pubblici, dei parcheggi anche interrati, ed i relativi elementi di arredo urbano. Il sistema di illuminazione, con particolare riguardo alla dotazione dei siti di maggiore valenza architettonico-ambientale. Dettagli costruttivi, in scala libera, utili alla comprensione dei materiali utilizzati, elementi architettonici, strutture arredi etc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi; finalizzati a consentire la valutazione dell'intervento.
- ∅ Supporto magnetico su cui siano registrati tutti gli elaborati di cui sopra

Ogni singolo elaborato deve recare, in alto a destra, esclusivamente lo stesso codice alfanumerico identificativo riportato sul plico generale nonché sulle Buste "A" e "B";

La produzione di elaborati eccedenti comporta l'esclusione dal Concorso.

9. Criteri e metodi di valutazione delle proposte ideative

La Commissione valuterà i progetti attribuendo agli stessi un punteggio espresso in centesimi determinato in relazione ai seguenti elementi di giudizio :

- rispondenza degli elaborati alle indicazioni specifiche del bando e del disciplinare di concorso (Max. 25/100);
- originalità e qualità della scelta progettuale adottata (Max. 40/100);
- inserimento dell'opera proposta nel contesto territoriale, storico e ambientale (Max. 25/100);
- costo presunto degli interventi (Max. 10/100).

La Commissione, in prima seduta, potrà stabilire dei sottocriteri di valutazione, che dovranno essere puntualmente verbalizzati e codificati.

Resta inteso che laddove non viene raggiunto il punteggio minimo di 60/100 si procederà all'esclusione del concorrente dal concorso.

Nel caso di esclusione dopo la formazione della graduatoria finale, in conseguenza di una delle ipotesi di cui all'art. 5 la Commissione Giudicatrice procederà allo scorrimento della graduatoria.

Non sono ammessi premi ex-aequo ed in caso di ex-aequo si procederà mediante sorteggio.

10. Quesiti e richiesta di chiarimenti

Potranno essere richiesti chiarimenti e quesiti solo per iscritto, a mezzo fax al n. 0789/849386 della Segreteria del Concorso, ovvero e-mail all'indirizzo llpp.arzachena@tiscali.it . Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il **29/06/2007**. L'Ente pubblicherà sul proprio sito una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti e delle rispettive risposte entro il **16/07/2007**.

11. Commissione Giudicatrice: composizione e ruoli

La Commissione è composta da 5 (cinque) membri effettivi e 2 (due) membri supplenti e verrà nominata dopo la scadenza del termine di cui all'art.7.

L'Arch. Libero Meloni già Dirigente del Settore LL.PP. MAN AMB con funzione di Presidente della Commissione;

I commissari diversi dal Presidente saranno scelti tra gli appartenenti alle seguenti categorie:

a) Dirigenti in ruolo presso l'amministrazione che bandisce il Concorso

b) professionisti, ingegneri o architetti, con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dagli ordini professionali;

c) professori universitari di ruolo, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dalle facoltà di appartenenza.

I Commissari aderiranno alla nomina con apposita dichiarazione, con la quale accettano i contenuti del Bando e del disciplinare di concorso.

Fungerà da Segretario verbalizzante il Geometra Alessandro Orecchioni del servizio Lavori Pubblici.

Qualora un membro effettivo della Commissione comunicasse l'assenza anche ad una sola delle riunioni, per qualunque motivo, verrà sostituito in via definitiva da uno dei membri supplenti.

Le riunioni della stessa sono riservate esclusivamente ai suoi componenti e sono valide con la presenza di tutti i membri. Le decisioni della Commissione Giudicatrice sono prese a maggioranza semplice. In caso di parità sarà determinante quello del Presidente.

12. Incompatibilità

Non potranno fare parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti o coloro che con essi abbiano un rapporto di lavoro o di collaborazione continuativa e notoria.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore, successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza per la progettazione inerente l'oggetto del concorso, sia singolarmente sia componenti di un gruppo.

13. Lavori della Commissione Giudicatrice

I lavori della Commissione Giudicatrice per l'esame degli elaborati tecnici saranno preceduti da una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza ai contenuti del bando e del presente disciplinare, del materiale presentato da ogni concorrente. Detti lavori saranno svolti in seduta segreta.

La commissione, dopo aver stabilito e verbalizzato i pesi dei sub-elementi (o sub-criteri), provvederà alla numerazione dei plichi contenenti l'intera documentazione richiesta, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente. Successivamente darà corso all'apertura degli stessi numerando e siglando le "Buste "A" – Documentazione Amministrativa", presentate dai concorrenti, che saranno custodite in uno dei locali dell'Amministrazione sino all'apertura delle stesse nella fase finale del concorso.

La Commissione procederà, quindi, alla valutazione delle proposte ideative secondo i criteri e con le modalità di cui al precedente art. 9. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario, custodito dal Presidente fino a trenta giorni successivi alla conclusione dei lavori .

I verbali delle riunioni della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione. Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri.

La Commissione individuerà il vincitore del concorso e selezionerà, altresì, un secondo ed un terzo classificato.

Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito dell'Ente almeno sette giorni prima

del giorno fissato per la stessa, all'apertura delle Buste "A"- Documentazione Amministrativa", recanti all'esterno il codice alfanumerico corrispondente a quello riportato sugli elaborati tecnici dei concorrenti selezionati e riportanti il numero progressivo attribuito dalla Commissione in apertura dei lavori. Tanto al fine di individuare le generalità del concorrente eventualmente vincitore, nonché del secondo e terzo classificato.

Effettuato l'abbinamento, la Commissione procederà, pubblicamente, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta e contenuta nella citata Busta "A".

Valutata la regolarità della stessa, proclamerà il vincitore in via provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati in sede di concorso. Dell'esito dei lavori la Commissione darà pubblicità sul sito internet del Comune e comunicazione per iscritto ai soli concorrenti classificatisi al primo, secondo e terzo posto.

14. Esito del concorso: rimborsi e premi

Sono previsti n.3 premiati. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione per i premi la somma di € 30.000,00 (diecimila/00) da assegnare nel seguente modo:

1° Classificato € 15.000,00;

2° Classificato € 10.000,00;

3° Classificato € 5.000,00;

Le somme di cui sopra, sono comprensive di maggiorazione Inarcassa, IVA e in generale di qualsiasi eventuale ulteriore onere aggiuntivo.

Non è ammesso alcun ex equo.

Il premio non prevede il conferimento di incarichi professionali rimanendo questa una mera facoltà dell'Amministrazione Comunale. Nessuna richiesta potrà quindi essere avanzata dagli Autori relativamente ai rimborsi spese o altri diritti, mentre resta loro garantita, ai sensi della legge sul diritto d'autore del 22.04.1941 nr. 633, la proprietà intellettuale delle proposte avanzate, la cui eventuale successiva utilizzazione, totale o parziale, sarà possibile solo previo preventivo accordo professionale con i relativi autori.

I premi saranno liquidati entro 90 (novanta) giorni dalla data in cui saranno resi noti i risultati del Concorso.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a concludere il procedimento dando esecuzione all'esito del Concorso.

TITOLO IV DISPOSIZIONI FINALI

15. Mostra e pubblicizzazione delle proposte ideative

Il Comune di Arzachena, si riserva la facoltà di selezionare e di rendere pubbliche le proposte ideative dei concorrenti tramite una mostra delle stesse e l'eventuale loro pubblicazione mediante la

stampa di un catalogo. Tali proposte saranno esposte in forma palese e nei modi che l'Amministrazione Comunale, discrezionalmente, riterrà opportuni, senza nulla dovere ai concorrenti. Detta mostra dovrà essere allestita entro il termine massimo di **anni 1** dalla data di proclamazione del vincitore..

16. Proprietà degli elaborati e restituzione della proposta

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa, le proposte premiate rimangono di proprietà dell'Ente banditore, il quale avrà diritto di trattenere i relativi elaborati che potranno essere utilizzati per i successivi livelli di progettazione delle opere pubbliche. I concorrenti non premiati, invece, potranno avanzare richiesta specifica per la restituzione delle proprie proposte; detta richiesta non potrà essere avanzata oltre il termine di un mese decorrente o dalla data di chiusura della mostra di cui al precedente art. 15 o, in caso di mancato svolgimento, dal termine ultimo utile per l'allestimento della stessa mostra (anni 1 dalla proclamazione del vincitore). Scaduto tale termine, l'Amministrazione Comunale non sarà più tenuta a rispondere della conservazione dei progetti presentati i quali potranno essere mandati al macero.

L'Amministrazione provvederà alla restituzione di quanto richiesto entro e non oltre 30 gg decorrenti dalla data di ricezione della richiesta.

17. Trasporto ed assicurazioni

I partecipanti al Concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati limitata ai tempi di effettuazione del Concorso.

18. Accettazione delle clausole del concorso

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, di ogni società o gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente Disciplinare e del Bando di Concorso. In particolare, i termini di cui al presente Disciplinare, se coincidenti con giorni festivi o prefestivi, slitteranno al primo giorno successivo lavorativo.

L'Ente banditore potrà prorogare i termini delle scadenze di cui sopra, allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del Concorso. Il provvedimento di proroga sarà comunicato ai partecipanti mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente Disciplinare si fa riferimento alle norme di Legge e Regolamenti vigenti.

19. Affidamento dei successivi livelli di progettazione

L'Amministrazione comunale, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, anche per successivi stralci funzionali a seguito di

intervenute disponibilità finanziarie. Ciò non implica alcun obbligo, in capo all'Amministrazione, che ha la facoltà di non utilizzare l'idea prescelta dalla Commissione, restando comunque libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse e/o alternative. L'eventuale affidamento dei successivi livelli di progettazione al vincitore avverrà con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economica previsti in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare. Qualora ne fosse sprovvisto, il concorrente premiato potrà associarsi nelle forme del Raggruppamento Temporaneo e/o integrare il Gruppo di progettazione, al fine di acquisire i necessari requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva. L'Ente banditore si riserva, comunque, la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore.

Il corrispettivo delle prestazioni eventualmente affidate al vincitore del concorso sarà calcolato sulla base delle tariffe professionali vigenti al momento della formalizzazione del contratto, decurtato del 20% e del ribasso offerto dal professionista nell'ambito dell'aprocedura negoziata.

20. Sospensione, annullamento o revoca

Il Comune di Arzachena si riserva la facoltà di sospendere, non affidare, annullare o revocare in qualsiasi momento la presente procedura concorsuale, a proprio insindacabile giudizio, ovvero a non procedere alla selezione dei candidati od alla valutazione delle proposte presentate. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese od altro.

21. Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

22. Responsabile del procedimento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 ss. della Legge 241/90 ss.mm.ii. e dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, Il Responsabile del procedimento è l'arch. Libero Meloni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente del Comune di Arzachena tel. 0789/849346.

23. Segreteria del concorso

La Segreteria del Concorso è istituita presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Arzachena, Via Firenze,2 07021 Arzachena (Olbia Tempio) tel. 0789/849345 – fax 0789/849386 e-mail: llp.arzachena@tiscali.it;

orari di ricevimento: tutti i giorni dal lunedì al venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 13,00. Il lunedì ed il mercoledì: dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Informazioni e comunicazioni relative al Concorso potranno essere acquisite dal sito internet: www.comunearzachena.it

24. Calendario

Pubblicazione del Bando alla G.U.R.I.: 08.06.2007;

Pubblicazione del Bando sul B.U.R.A.S.: 14.06.2007

Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio Comunale: 08.06.2007

Pubblicazione dell'estratto del bando sui quotidiani: 08.06.2007

Scadenza per la presentazione dei quesiti: 29.06.2007

Scadenza per rispondere ai quesiti: 16.07.2007

Scadenza per la presentazione delle proposte ideative: 14.09.2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dirigente Settore LL.PP. MAN- AMB
(Arch. Libero Meloni)