



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DELL'AREA A
SUD DEL CENTRO STORICO DI MEL

DISCIPLINARE DI CONCORSO

1. Ente Promotore del Concorso di Idee:

Comune di Mel – Servizio Tecnico – P.zza Papa Luciani n. 3 – 32026 Mel (BL) ITALIA
Tel. 04379544210 – fax 0437544232
e.mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it

La pubblicità del bando viene disposta con le modalità previste dall'art. 80, comma 3, del D.P.R. 554/1999 e più precisamente:

- inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- inserzione per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale
- inserzione per estratto su due quotidiani a diffusione regionale

Il bando verrà altresì inserito nel sito informatico del Comune di Mel identificabile all'indirizzo internet <http://www.comune.mel.bl.it> e della Regione Veneto all'indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/appaltiubblici>

2. Responsabile del Procedimento:

Il responsabile del procedimento designato è il dr. Arch. Bruno FONTANA, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mel.

3. Descrizione delle esigenze della stazione appaltante:

Il concorso di idee, istituito dall'Amministrazione comunale di Mel, ha come obiettivo la riqualificazione insediativa dell'area a sud del Centro Storico di Mel.

Il tema di progetto si fonda su i seguenti punti:

3/a-Definizione del sistema insediativo

- Costruzione del palazzetto dello sport con tribune da 600 posti;
- Demolizione dell'attuale edificio palestra;
- Riorganizzazione e la riqualificazione degli spazi esterni mediante la realizzazione di: campi da gioco all'aperto(tennis, basket, pallavolo e skateboard);
- Realizzazione di: servizio ristoro, servizi igienici, deposito attrezzi;
- Definizione della superficie polivalente e di aggregazione sociale: raduni, pattinaggio a rotelle, cinema all'aperto;
- Definizione della superficie per spettacoli viaggianti;

3/b-Riqualificazione di Via XXXI Ottobre:

La Via pubblica dovrà essere adeguatamente valorizzata con l'individuazione dei macro interventi tesi a risaltare la bellezza architettonica dei palazzi che vi si affacciano quale terrazza privilegiata, per ammirare le bellezze paesaggistiche delle Prealpi prospicienti con definizione

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA
tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it

Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

dei collegamenti sia pedonali che meccanizzati alla sottostante area polivalente e relativi parcheggi.

3/c-Organizzazione del sistema viabilistico pedonale mediante:

Miglioramento della viabilità interna ed in particolare dell'intersezione con la strada provinciale; Realizzazione di percorsi pedonali di collegamento a Via Carrera e alla S.P. 1 della Sinistra Piave;

Indicazione percorsi di collegamento con il futuro auditorium di Borgo Garibaldi;

Realizzazione di aree a parcheggio di autovetture per circa n.350-400 a servizio anche dell'auditorium di prossima realizzazione sito nell'adiacente Borgo Garibaldi e di Via 31 Ottobre.

3/d-Regole di progettazione

Nella costruzione del progetto è prioritaria la corretta individuazione del sedime sul quale verranno edificati il palazzotto dello sport. Si tratta di un volume dalle dimensioni considerevoli, che pone in essere questioni di tipo funzionale, di inserimento ambientale e paesaggistico.

Si ritiene che la progettazione delle "superfici scoperte", cioè le pertinenze degli edifici e gli spazi aperti, sia necessaria alla definizione di un progetto ispirato alla qualità urbana.

La zonizzazione urbanistica, non è vincolante considerata la necessità di redigere il nuovo P.A.T. che andrà a sostituire il vecchio P.R.G.

In generale l'idea d'intervento è finalizzata a creare un polo attrattivo di aggregazione e di incontro con particolare attenzione alle fasce giovanili della popolazione per supplire ad una carenza di cui soffre tutto il territorio comunale. Particolare importanza inoltre riveste l'idea di progetto di collegare il polo scolastico-sportivo-ricreativo con Via XXXI Ottobre - Borgo Garibaldi - e mediante Via Carrera alla Piazza Papa A. Luciani del Centro Storico di Mel;

Resta a carico del concorrente l'informazione dei disposti normativi.

4. Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a partecipare al concorso gli architetti e gli ingegneri, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, iscritti ai registri professionali nei paesi di appartenenza alla data di pubblicazione del bando, a pena di esclusione.

Gli stessi possono partecipare singolarmente ovvero congiuntamente mediante associazioni, società, o raggruppamenti.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di partecipazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

5. Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente Banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Giuria di concorso;

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA

tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it

Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

4. Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
5. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

6. *Giuria del concorso*

Al fine di individuare e selezionare le idee progettuali, è istituita apposita Giuria di concorso composta da quattro membri tecnici effettivi, di cui uno dipendente dall'Amministrazione comunale e tre componenti esterni, nominati con atto di Giunta comunale, così individuati:

Membri effettivi:

1. prof. arch. Paolo Merlini dell'IUAV, Presidente
2. arch. Michela De Poli, segnalata dall'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Belluno, membro esperto;
3. ing. Renzo Burigo, segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno, membro esperto;
4. arch. Bruno Fontana, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere pubbliche dell'Ente Banditore, Vice-presidente;

Membri supplenti:

1. arch. Adriano Marangon, segnalato dall'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Belluno, membro esperto;

Ai lavori partecipa inoltre un segretario senza diritto di voto.

Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza.

In caso di parità il voto del Presidente vale doppio.

La Giuria per la validità del giudizio deve riunirsi al completo dei suoi componenti. Ai componenti della Giuria esterni all'Amministrazione comunale sarà corrisposto un compenso sotto forma di gettone di presenza.

7. *Modalità di presentazione della documentazione:*

Il concorso di idee è espletato con la modalità di cui all'art. 57, comma 1), del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Il plico contenente gli elaborati riposti in due buste contraddistinte con le lettere A e B dovrà pervenire a questa Amministrazione comunale di Mel- P.zza Pappa Luciani nr. 3 - 32026 Mel (BL) - Italia, entro le ore 12,00 del giorno 31 dicembre 2007 pena l'esclusione e dovrà indicare all'esterno la dicitura "**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DELL'AREA A SUD DEL CENTRO STORICO DI MEL**".

La partecipazione al concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

Il plico esterno, riportante unicamente la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DELL'AREA A SUD DEL CENTRO STORICO DI MEL", dovrà contenere le buste interne A e B.

E' consentita qualsiasi modalità di trasmissione (posta, corriere, ecc.) tranne, per motivi di segretezza, la consegna a mano da parte dei concorrenti.

Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e l'Ente Poste richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato l'ordine di appartenenza del concorrente (o del capogruppo se trattasi di raggruppamento di professionisti).

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA

tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it

Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giungesse a destinazione entro il termine prescritto.

Oltre il detto termine, non resta valida alcuna candidatura, né saranno prese in considerazione in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai concorrenti.

La documentazione prescritta dovrà essere riposta in 2 buste, come di seguito meglio specificato: la **BUSTA A**, sulla quale sarà posta la scritta "**BUSTA A – PROGETTO DI IDEE**", dovrà contenere il progetto di idee consistente in tre tavole in formato A1 (84,1 cm x 59,4 cm) contenenti rappresentazioni planimetriche, di cui almeno una in scala 1:1000, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, eventuali rappresentazioni tridimensionali e quant'altro il concorrente ritenesse opportuno per meglio illustrare la propria proposta su supporto rigido e leggero, oltre ad un CD contenente la scansione dei suddetti elaborati in formato "*.JPG". Gli elaborati eccedenti il numero previsto non verranno presi in considerazione.

Inoltre gli elaborati dovranno essere accompagnati da una relazione sintetica esplicativa del progetto, redatta su carta e su supporto informatico (microsoft Word) di non più di tre cartelle in formato A4.

La presentazione degli elaborati sarà in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente. Tutti gli elaborati cartacei presenti nella busta dovranno essere contrassegnati con un motto alfanumerico non superiore a tre parole che andrà posizionato in basso a destra.

La **BUSTA B**, sulla quale sarà posta la scritta "**BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà contenere una dichiarazione preferibilmente compilata sull'allegato "MODULO DI PARTECIPAZIONE" accluso al presente bando, da rendersi secondo quanto stabilito dal D.P.R. 445/00 e pertanto accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento temporaneo la domanda dovrà essere firmata da tutti i soggetti riuniti, allegando copia di un documento d'identità in corso di validità di ogni sottoscrittore. Nel caso di Società professionali o Società d'ingegneria, dovranno essere nominativamente indicati i professionisti che concretamente eseguiranno la prestazione.

IN BASSO A DESTRA DELLA DICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE RIPORTATO IL MOTTO ALFANUMERICO NON SUPERIORE A TRE PAROLE GIA' INDICATO NEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

La Busta B dovrà altresì contenere:

- Modulo di autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

8. *Conformità delle proposte alla legislazione nazionale, regionale ed alle norme tecniche*

Ferma la piena libertà di ideazione, le indicazioni e gli interventi proposti dovranno essere conformi alle prescrizioni legislative vigenti nonché alle norme tecniche in materia edilizia, impiantistica, di igiene, di carattere sanitario e di sicurezza.

9. *Segreteria organizzativa del concorso*

La segreteria del concorso è costituita presso:
COMUNE DI Mel - Servizio Tecnico Comunale
P.zza Papa Luciani 3 – 32026 Mel (BL)
Tel 0437544210 Fax 0437544232
e.mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it
Responsabile del procedimento: arch. Bruno Fontana

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA
tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it
Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

10. *Richiesta informazioni e chiarimenti*

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando dovranno pervenire alla Segreteria del concorso mediante fax o posta elettronica nei termini previsti all'art. 16. Entro i termini indicati nel suddetto articolo la Segreteria del concorso trasmetterà a tutti i partecipanti iscritti (che hanno richiesto la documentazione e/o che hanno richiesto chiarimenti) l'elenco di tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte. Si precisa che non verranno fornite indicazioni telefoniche. Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Giuria; il Segretario della Commissione è tenuto a fornire informazioni riguardanti unicamente aspetti relativi alla presentazione del plico.

11. *Criteri e metodi di valutazione*

La valutazione dei lavori presentati sarà effettuata dalla Giuria di Concorso, nominata con deliberazione della Giunta comunale e sarà composta da un numero di membri non inferiore a tre, esperti nella materia oggetto del concorso, di cui almeno uno dipendente della stazione appaltante (ex art. 55, comma 1, del D.P.R. 554/1999).

La Giuria procederà nel suo giudizio dapprima mediante la valutazione del PROGETTO DI IDEE – in forma anonima – ed attribuirà ad ognuno il relativo punteggio valutando i seguenti elementi:

- inserimento nel contesto urbanistico	max punti	30
- valore estetico dell'idea presentata	max punti	25
- funzionalità delle opere	max punti	25
- fattibilità tecnica dell'idea presentata con particolare riguardo all'utilizzo di prodotti di mercato	<u>max punti</u>	<u>20</u>
TOTALE	max punti	100

In esito a tale operazione sarà stilata una graduatoria preliminare.

Successivamente la Giuria procederà all'apertura della "BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e verificherà la regolarità delle dichiarazioni ivi contenute.

Si fa presente che qualora si riscontrassero casi di documentazione presentata difformemente a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente, ovvero si verificasse l'esistenza di qualsivoglia motivo ostativo alla partecipazione a procedure di evidenza pubblica ed alla stipulazione dei relativi contratti da parte di un partecipante, la Giuria non terrà conto dei punteggi precedentemente attribuiti a tale concorrente, in fase di stesura della graduatoria preliminare.

Saranno, quindi, ammessi alla graduatoria provvisoria tutti i concorrenti che abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a 70 (settanta), la cui documentazione amministrativa sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e dalla legge.

La graduatoria provvisoria diverrà definitiva solo successivamente all'approvazione della stessa da parte della Giunta comunale.

12. *Elaborati in visione*

Allegati illustrativi del concorso

La documentazione tecnica su supporto informatico sarà disponibile presso la Segreteria del Concorso, a far data dalla pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, fino al 31/07/2007. Essa sarà comprensiva di

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA
tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it

Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

- relazione illustrativa sulle finalità del concorso;
- estratto C.T.R.
- estratto P.R.G.,
- estratto norme di attuazione P.R.G.
- estratto catastale
- documentazione fotografica
- rilievo planoaltimetrico e sezioni
- bando

Gli interessati al concorso potranno effettuare la richiesta di invio documentazione presentando apposita istanza secondo le indicazioni del fac-simile allegato al presente bando di concorso ed effettuando un versamento di € 50,00 effettuato mediante versamento presso la tesoreria comunale, Cassa Rurale Valli di Primiero e Vanoi, Agenzia di Lentiai, via Piccolotto n. 11, codice ABI 03599, codice CAB 01800, C/C 125315, CIN E – COORD. IBAN: IT 20 E 03599 01800 000000125315 – per versamenti dall'estero - intestato a COMUNE DI Mel causale versamento: Concorso di Idee, "Riqualificazione insediativi area a Sud del Centro Storico di Mel".

La richiesta di invio documentazione (compilata secondo il modello allegato) sottoscritta dal concorrente o dal capogruppo, con allegato l'attestato di pagamento della quota di iscrizione di € 50,00 dovrà essere inviata alla Segreteria del concorso.

La richiesta in busta chiusa con l'indicazione del mittente potrà essere consegnata a mano oppure inviata per posta e dovrà pervenire entro e non oltre il 31/07/2007. La Segreteria, ad avvenuto ricevimento della richiesta di invio documentazione corredata dall'attestato di pagamento della quota di iscrizione, provvederà ad inviare per posta il supporto informatico con la documentazione di concorso.

13. *Importo dei premi*

Saranno riconosciuti in base alla graduatoria definitiva, premi nella seguente misura:

- 1° classificato € 3.500,00
- 2° classificato € 1.500,00
- 3° classificato € 1.000,00

Ai suddetti importi vanno aggiunti unicamente gli oneri previdenziali e fiscali. Alla giuria non è consentito conferire premi ex-aequo.

14. *Proclamazione del vincitore*

Del progetto premiato e fino al terzo classificato verranno riportate nel verbale della commissione di gara le relative motivazioni.

La proclamazione del vincitore avverrà entro 60 giorni dalla scadenza per la consegna degli elaborati.

L'Amministrazione comunale provvederà a comunicare ai concorrenti l'esito della gara tramite raccomandata A.R.

Qualora dall'esito della graduatoria provvisoria predisposta dalla Giuria, non risulti alcun concorrente con punteggio superiore ai 70 punti la cui documentazione amministrativa sia conforme agli atti di gara ed alla legge, l'Amministrazione comunale potrà annullare il concorso restituendo gli elaborati ai concorrenti che ne facciano richiesta. In tal caso non verrà riconosciuto alcun premio.

Ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.P.R. 554/1999 si precisa che l'idea premiata è acquisita in proprietà del Comune di Mel previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, può essere

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA
tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it
Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL) - P.IVA 00166110254
Sito internet: www.comune.mel.bl.it

posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi di cui ai capi IV e V del presente titolo, e alla relativa procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esporre al pubblico tutti gli elaborati pervenuti.

Gli elaborati dei concorrenti non premiati dovranno essere ritirati dai rispettivi proprietari, a partire dal giorno successivo alla conclusione della mostra espositiva degli elaborati, prevista entro aprile 2008.

L'Amministrazione comunale custodirà tali elaborati fino al 90° giorno successivo la proclamazione del vincitore; scaduto il termine non sarà più responsabile della conservazione degli stessi.

15. Doveri e obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel bando di concorso e nel presente disciplinare.

16. Calendario del concorso

- termine richiesta e ritiro documentazione: 31/07/2007
- richiesta chiarimenti: entro il 31/08/2007
- risposta alle richieste di chiarimenti: entro il 30/09/2007
- consegna degli elaborati: entro il 31/12/2007
- conclusione dei lavori della Giuria: entro il 27/01/2008

Si prevede la consegna dei premi e la realizzazione della mostra pubblica nel mese di marzo 2008.

17. Privacy

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando di concorso e nel presente disciplinare di concorso, si osservano le disposizioni normative previste dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e, in quanto applicabile, dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Bruno FONTANA

Allegato: - modulo di richiesta documentazione;
- modulo di partecipazione;
- modulo per il trattamento dei dati personali.

FB/ci

SERVIZIO TECNICO

Responsabile del Servizio: Arch. Bruno FONTANA

tel. 0437/544305 - fax 0437/544232 e-mail: lavoripubblici.mel@valbelluna.bl.it

Orario apertura al Pubblico degli Uffici

Lunedì - Martedì - Giovedì	8-13	Martedì - Venerdì	17-18
Mercoledì - Venerdì	8-10	Sabato	8-12
