

**I-Venezia: Servizi di organizzazione di concorsi di progettazione architettonica
2007/S 120-147498**

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/17/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

APV Investimenti S.p.A, Dorsoduro – Santa Marta, Fabbricato portuale n. 16, Contattare: Segreteria del concorso, All'attenzione di: geom. Roberto Dauros, I-30123 Venezia. Tel. 04 15 33 41 82. E-mail: roberto.dauros@apvinvest.it. Fax 04 15 33 41 80.

Indirizzo(i) internet:

<http://www.apvinvest.it/index.htm>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

Attività connesse ai porti.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Concorso internazionale di progettazione "Garage multipiano ed opere connesse".

II.1.2) Breve descrizione:

L'obiettivo consiste nel realizzare la progettazione di un garage multipiano ed opere connesse (direzionale, commerciale, ricettivo) con riordino degli accessi e della viabilità correlata. Il complesso risulta a servizio dell'interscambio da e per la città e il porto, inglobando la stazione intermedia del collegamento isola del tronchetto - Piazzale Roma.

L'inquadramento urbanistico e le dimensioni del progetto sono indicate nel Documento preliminare alla progettazione - DPP - (vedi successivo VI.2).

Il piano particolareggiato dell'area di Marittima - P.P.2 - del PRG per la Città Antica, vigente, individua l'area come unità "U4" e le aree limitrofe, oggetto di viabilità pubblica, come unità "U10" (con destinazione d'uso descritte ai punti 4.2 e 4.3 del DPP).

L'intervento prevede la realizzazione di:

1. un garage multipiano diviso dall'asse di trasporto sopraelevato urbano "People Mover" e suddiviso per questo in due corpi di fabbrica, distinti tra loro:

- Il primo corpo di fabbrica, composto di due piani (di cui uno interrato) e proteso verso l'area portuale, e così rispettivamente individuato in mq. 20.000 ca. per il piano interrato e mq. 12.500 ca. per il piano terra, con una capacità totale massima di 1.100 posti macchina;

- Il secondo corpo di fabbrica, composto da tre piani (di cui uno seminterrato) e proteso verso il ponte della Libertà, e così rispettivamente individuato in mq. 13.500 ca. per il primo piano (di cui si considera entro terra un metro e venti) e mq. 13.000 ca. per gli altri due piani, con una capacità totale massima di 1.200 posti macchina;

2. due piazze urbane ricavate al di sopra della copertura dei garages;
3. un fabbricato a due piani ad uso ricettivo per complessivi mq. 7 400 ca. corrispondenti a mc. 24.000 circa < mc 25.000 consentiti;
4. un fabbricato a due piani ad uso commerciale e direzionale per complessivi mq. 5.000 ca. ed un fabbricato a cinque piani ad uso direzionale per complessivi mq. 1.100 ca. per una volumetria complessiva di mc. 19.000 < mc. 25.000 consentiti.

II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):**
74223000, 74222100, 74252000, 74231122.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

I partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dalla vigente normativa e meglio dettagliate nel disciplinare di concorso ed, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione precisati nel disciplinare di concorso di cui alla successiva sezione VI.2).

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

Sì.

Il concorso è aperto ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), h) D.lgs. 163/06 con le precisazioni di cui agli artt. 51, 53 e 54 DPR 554/99.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura ristretta.

Numero previsto di partecipanti: 10.

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

Sono dettagliati nel disciplinare di concorso di cui alla successiva sezione VI.2).

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**
03/07.

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 30.7.2007 - 12:00.

Documenti a pagamento:

prezzo: 100.00 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Tutti i documenti sono scaricabili dal sito internet di cui alla precedente sezione I; se richiesti in forma cartacea: euro 100,00 con bonifico bancario: Banca Intesa Infrastrutture e Sviluppo Spa ABI 03309 CAB 03200 c/c: 122105100999 CIN S.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

30.7.2007 - 12:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Euro 100 000,00 per il vincitore del concorso.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

Ad ogni altro concorrente selezionato che consegnerà gli elaborati secondo le modalità previste dal disciplinare del concorso Euro 25.000,00 a titolo di rimborso spese come indicato nel disciplinare di concorso.

IV.5.3) Appalti successivi:

Sì. Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Sì.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Qualsiasi appalto di servizi successivo potrà essere aggiudicato al vincitore come indicato nel disciplinare di concorso (7.2).

Il disciplinare di concorso, contenente le norme integrative del presente bando ed il Documento preliminare della progettazione con i relativi allegati, facente parte integrante del bando stesso, sono disponibili, insieme al materiale informativo utile alla partecipazione al concorso sul sito Internet di cui alla precedente sezione I.

Il coordinatore di progetto è Ing. Tullio Tassi, e_mail tullio.tassi@apvinvest.it.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/78,
I-30124 Venezia. Tel. 04 12 40 39 25. Indirizzo Internet (URL):

<http://www.giustizia-amministrativa.it/WEBY2K/intermediate.asp?Reg=Veneto&Tar=Venezia>.

VI.3.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/78, I-30124 Venezia. Tel. 04 12 40 39 29.

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

22.6.2007.