

COMUNE DI STRADELLA

(PROVINCIA DI PAVIA)

BANDO PER CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DI AMBITI A VERDE PUBBLICO

1. Banditore

Comune di Stradella, Via Marconi n. 35 - 27049 Stradella (Pavia) Tel. 0385-249211

2. Segreteria

La segreteria del concorso è istituita presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente banditore.

Telefono n. 0385-249243 Telefax n. 0385-249263

Orari di apertura al pubblico :

da lunedì a venerdì dalle 9,15 alle 12,45 – lunedì e mercoledì anche dalle 16,30 alle 17,30

3. Oggetto del concorso

Elaborazione del progetto preliminare per il recupero, la valorizzazione e la migliore fruibilità di alcuni ambiti a verde pubblico : Giardini di Via Baldrighi - Parco della Resistenza di Via Turati - Parco del Versa di Via Di Vittorio.

4. Delimitazione area oggetto di concorso

Le aree oggetto del concorso sono perimetrate in rosso nella tavola "Individuazione aree concorso" fornita ai concorrenti.

5. Obiettivo del concorso

L'ente banditore pone ai concorrenti del concorso di idee l'obiettivo della riqualificazione di tre aree a verde, aventi differenti caratteristiche e fruibilità diversificate, ma tutte finalizzate al rafforzamento della "presenza" del verde pubblico, sia in riferimento alle attività ludiche che, più in generale, alla qualità della vita nella città.

L'obiettivo della valorizzazione comprende attenzione alla sostenibilità economica ed ecologica dell'intervento, e attenzione al quadro paesaggistico e sociale delle zone individuate.

I concorrenti sono invitati a elaborare proposte progettuali che, oltre all'arredo, operino una reale qualificazione dell'area oggetto di intervento. In questi termini gli elaborati possono prevedere modifiche agli strumenti urbanistici in essere e proposte innovative di convenzione con i privati.

Il costo degli interventi non dovrà superare, globalmente, euro 400.000,00 (quattrocentomila).

6. Tipo di concorso

Concorso di idee ad una sola fase svolto in forma anonima.

7. Basi giuridiche

La base giuridica per lo svolgimento del concorso è costituita dal decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, da questo bando e dalla documentazione allegata.

8. Pubblicizzazione

La pubblicizzazione del concorso avviene tramite la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

9. Chi può partecipare

Sono ammessi a partecipare al concorso architetti e ingegneri, come indicato dal comma 2 dell'art. 108 del decreto legislativo n. 163/2006. Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati dal trasgressore.

10. Collaboratori e consulenti

I partecipanti al concorso possono avvalersi di uno o più collaboratori e consulenti anche non architetti e non ingegneri.

11. Chi non può partecipare

Sono esclusi dalla partecipazione :

- 1) gli Amministratori in carica e i Consiglieri dell'Ente banditore, i loro coniugi e parenti fino al terzo grado incluso.
- 2) i dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente banditore, i loro coniugi e parenti fino al terzo grado incluso.
- 3) coloro che abbiano qualsiasi rapporto continuativo e notorio di affari, lavoro e/o collaborazione con una delle persone sopra indicate.

Le persone escluse dal concorso non possono presentarsi neppure in qualità di collaboratori o consulenti, pena l'esclusione dei progetti presentati.

12. Iscrizione, tariffa di partecipazione e distribuzione della documentazione

L'iscrizione al concorso si effettua tramite richiesta scritta (vedi fac-simile) indirizzata all'Ente banditore (inviata per posta o consegnata a mano) alla quale sarà allegata la ricevuta attestante il versamento della tariffa di partecipazione dell'ammontare di euro 50 (cinquanta).

Il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Stradella : Banca di Piacenza - Piazza Trieste, Stradella (PV), CAB 12600, ABI 05156, Conto Corrente n° T20990005501. Occorre indicare la causale: CONCORSO AREE VERDI

Una volta ricevuta la richiesta d'iscrizione l'Ente banditore invierà per posta, all'indirizzo di chi si iscrive, la documentazione di concorso. La stessa può essere ritirata a mano presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Stradella all'atto dell'iscrizione.

L'iscrizione è aperta sino alla data di consegna degli elaborati.

13. Descrizione della documentazione di concorso

La documentazione di concorso è raccolta su un CD-Rom. Vi si trovano :

- 1) relazione illustrativa relativa all'obiettivo del concorso, formato DOC
- 2) tavola 1:5000 con individuazione delle aree oggetto di concorso, formato DXF e DWG
- 3) tavola 1:2000 delle aree oggetto di concorso (estratto di PRG), formato DXF e DWG
- 4) tavola della Carta Tecnica Regionale della Lombardia in scala 1:10.000
- 5) norme tecniche e regolamento edilizio, formato DOC
- 6) questo bando, formato DOC
- 7) immagini formato JPG

14. Elaborati richiesti

Ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 gli elaborati richiesti dal concorso di idee non possono essere di livello pari o superiore a quelli richiesti per il progetto preliminare. Pertanto si richiedono i seguenti elaborati :

- 1) Tre tavole in formato UNI A1, contenenti le planimetrie di progetto delle aree in scala 1:500 – 1:200. Su ogni tavola andranno sviluppati in scala adeguata, e con eventuali dettagli, porzioni esemplari della proposta progettuale (monumenti, arredi, pavimentazioni, accessori, giochi, chioschi, pedane, dehors, ecc.).

Sulle tavole sono inseribili rappresentazioni libere, schemi, particolari costruttivi, immagini, disegni, schizzi, costruzioni tridimensionali, immagini di modelli, testi, tabelle e quant'altro ritenuto utile alla migliore comprensione della proposta progettuale. Le tavole possono essere realizzate a colori o in bianco e nero e devono essere consegnate in duplice copia: una piegata in formato A4 e una montata su supporto rigido leggero.

- 2) Una relazione formato A4 di massimo sei pagine, in duplice copia, che illustri le caratteristiche della proposta progettuale (con riferimenti al quadro funzionale e alla fruibilità, alla vita associata, al paesaggio del luogo) la sostenibilità ecologica ed economica, il rapporto costi / benefici sia riguardo alla realizzazione che alla manutenzione e gestione delle opere.
- 3) Una tabella formato A4 di massimo due pagine, in duplice copia, che illustri il quadro economico dell'intervento espresso per macrovoci, con valutazione di massima del costo degli interventi.
- 4) Un CD/Rom contenente i files di tutti gli elaborati richiesti. Non sono ammessi all'interno del CD files da cui si possa risalire all'identità del concorrente, pena l'esclusione dal concorso.

15. Motto del progetto

Tutti gli elaborati (tavole e relazione) saranno contrassegnati da un motto di non più di 60 caratteri, dalla dizione "Concorso di idee per il recupero e valorizzazione di ambiti a verde pubblico", e dal numero della tavola.

Il motto di identificazione dovrà essere riportato anche sulla busta opaca chiusa degli elaborati, e sulla busta opaca chiusa della Dichiarazione d'autore.

16 Lingua di concorso e sistema di misurazione

I progetti presentati al concorso dovranno essere redatti in italiano. Per i progetti presentati vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

17. Forma e termini della consegna

I progetti devono essere consegnati in un unico pacco opaco e chiuso recante soltanto la scritta: CONCORSO AREE VERDI.

Al suo interno si dovranno trovare gli elaborati richiesti e una busta opaca e chiusa, recante soltanto il motto di identificazione, contenente la Dichiarazione d'autore. La consegna deve avvenire in modo anonimo. Per questo motivo la consegna dovrà essere effettuata da una persona interposta e non direttamente dal concorrente.

I progetti consegnati a mano devono pervenire all'indirizzo dell'Ente banditore entro il giorno di scadenza ed entro l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico.

L'Ufficio Tecnico rilascerà ricevuta contenente solamente il motto di identificazione nonché la data e l'ora della consegna.

I progetti inoltrati per posta o a mezzo corriere vengono considerati presentati in tempo utile se il timbro di spedizione reca la data del giorno di scadenza (senza considerazione dell'ora). In questi casi, per garantire l'anonimato, il concorrente indicherà come mittente il proprio Ordine professionale di appartenenza. La spedizione avviene a spese ed esclusivo rischio del concorrente.

Progetti spediti per posta o corriere, il cui timbro di spedizione risulti mancante, illeggibile, incompleto, oppure di dubbia esattezza, parteciperanno alla valutazione, con riserva di successiva presentazione della prova di tempestiva spedizione da parte del partecipante. Se un autore, il cui progetto dovesse essere premiato, non fosse in grado di fornire questa prova, verrà escluso dalla premiazione. In ogni caso progetti non pervenuti entro il decimo giorno solare dal termine di consegna non saranno ammessi alla valutazione.

18. Valutazione preliminare

Durante la prima riunione della Giuria tutti i progetti presentati verranno sottoposti ad una valutazione preliminare in base a criteri oggettivamente constatabili. In particolare verranno

controllati l'adempimento delle condizioni formali del concorso e la corrispondenza degli elaborati richiesti. I progetti incompleti o difformi da quanto richiesto non saranno sottoposti a giudizio.

19. Giuria

La Giuria sarà composta da cinque persone, nominate dal Comune di Stradella. La nomina della Giuria avverrà dopo la consegna degli elaborati da parte dei concorrenti. I componenti della Giuria devono soddisfare i requisiti indicati dall'art. 84 del decreto legislativo n. 163/2006 e ad essi si applicano le clausole di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile.

La Giuria sarà presieduta dal dirigente del Servizio Tecnico comunale. Assiste la Giuria con funzioni di segretario, senza diritto di voto, il Coordinatore del concorso.

20. Processo di valutazione

I progetti ritenuti idonei in base alla valutazione preliminare saranno oggetto del processo di valutazione. Ad ogni proposta progettuale verrà attribuito un punteggio in centesimi.

Il punteggio sarà attribuito come segue :

- da 1 a 30 punti per la qualità formale, spaziale, estetica e simbolica della proposta
- da 1 a 30 punti per la compatibilità con il contesto sociale e paesaggistico del luogo
- da 1 a 25 punti per la funzionalità della proposta (viabilità, servizi, illuminazione, flessibilità)
- da 1 a 15 punti per la sostenibilità economica ed ecologica della proposta

Al termine del processo di valutazione verrà stilata una graduatoria.

21. Premi

Sono previsti i seguenti premi:

- 1° premio euro 5.000 (cinquemila)
- 2° premio euro 3.000 (tremila)
- 3° premio euro 1.500 (millecinquecento)

La Giuria può inoltre proporre la segnalazione di progetti meritevoli.

Se il concorso, per mancanza di progetti idonei, dovesse concludersi senza vincitore, la Giuria potrà proporre all'Amministrazione Comunale, quale rimborso spese, la divisione in parti uguali del montepremi o di una sua parte fra i progetti segnalati.

22. Proprietà e diritto d'autore

I progetti premiati diverranno proprietà dell'Ente banditore. L'Ente banditore si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione. L'Ente banditore potrà pubblicare i lavori, indicando gli autori, senza che siano dovuti loro compensi. I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso.

23. Pubblicizzazione dei risultati

A tutti i partecipanti al concorso verranno comunicati i nomi dei giurati e l'esito della gara tramite invio di apposita comunicazione. Gli autori dei progetti premiati, inoltre, verranno informati direttamente in forma idonea dopo la conclusione delle riunioni della Giuria.

24. Esposizione dei progetti

L'Ente banditore provvederà all'esposizione di tutti i progetti presentati al concorso, indicando i nomi, gli autori e i collaboratori. Per questo adempimento saranno scelte sede e forma di pubblicità idonee.

25. Restituzione

La copia su supporto rigido delle tavole di progetto dovrà essere ritirata dai concorrenti entro due mesi dal termine della mostra.

26. Condizioni di partecipazione

La partecipazione al concorso comporta la piena accettazione delle condizioni previste nel bando di concorso. Le decisioni della Giuria sono definitive e incontestabili.

27. Facsimile della Richiesta di iscrizione

Richiesta di iscrizione

Il sottoscritto, nato a il, e residente a, in Via/Piazza n°, telefono, codice fiscale....., chiede di essere iscritto al "Concorso di idee per il recupero e la valorizzazione di ambiti a verde pubblico" del Comune di Stradella.

A tal fine il sottoscritto :

- 1) allega la ricevuta attestante il versamento della tariffa di partecipazione di euro 50,00 a favore del conto corrente n° T20990005501 intestato a "Comune di Stradella – Servizio di Tesoreria"
- 2) allega fotocopia non autenticata della propria carta d'identità
- 3) dichiara di aver preso visione integrale del bando di concorso e di accettare tutte le condizioni in esso contenute
- 4) dichiara di non rientrare nei casi previsti dal punto 11 del bando
- 5) dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i suoi dati personali saranno trattati su supporto cartaceo e informatico esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa
- 6) autocertifica che dal giorno è iscritto all'Ordine..... della Provincia di al numero....
- 7) elegge ai fini del concorso come recapito unico per tutte le comunicazioni inerenti e l'invio del materiale il seguente indirizzo:
- 8) allega n° ... schede, una per ciascuna persona del gruppo di progettazione (se ricorre il caso)

Data e firma.

Nel caso vi sia un gruppo di progettazione o vi siano collaboratori e/o consulenti, ogni membro del gruppo di progettazione, collaboratore o consulente dovrà compilare la seguente dichiarazione.

Il sottoscritto, nato a il, e residente a, in Via/Piazza n°, telefono, codice fiscale

- 1) autocertifica che dal giorno..... è iscritto all'Ordine..... della Provincia di al numero.... (se ricorre il caso)
- 2) dichiara di aver preso visione integrale del bando del "Concorso di idee per il recupero e la valorizzazione di ambiti a verde pubblico" del Comune di Stradella e di accettare tutte le condizioni in esso contenute
- 3) dichiara di non rientrare nei casi previsti dal punto 11 del bando
- 4) dichiara di partecipare al progetto in qualità di (indicare se componente del gruppo di progettazione, collaboratore o consulente)
- 5) dichiara di delegare a tutti gli effetti il capogruppo..... davanti all'Ente banditore

Data e firma.

28. Facsimile della Dichiarazione dell'autore

Dichiarazione dell'autore

Il sottoscritto, nato a il, e residente a, in Via/Piazza n°, telefono, codice fiscale....., con la sottoscrizione della presente :

- 1) autocertifica che dal giorno..... è iscritto all'Ordine..... della Provincia di al numero....
- 2) dichiara di essersi iscritto al "Concorso di idee per il recupero e la valorizzazione di ambiti a verde pubblico" del Comune di Stradella con versamento effettuato sul conto corrente n° T20990005501 intestato a "Comune di Stradella – Servizio di Tesoreria" effettuato in data
- 3) dichiara di aver preso visione integrale del bando del "Concorso di idee per il recupero e la

valorizzazione di ambiti a verde pubblico" del Comune di Stradella e di accettare tutte le condizioni in esso contenute

- 4) dichiara di non rientrare nei casi previsti dal punto 11 del bando
- 5) dichiara di identificarsi con il motto
- 6) dichiara di essere a capo del gruppo di progettazione composto da: (elenco dei componenti del gruppo di progettazione, dei collaboratori e dei consulenti), e di rappresentare queste persone a tutti gli effetti davanti all'Ente banditore (se ricorre il caso)

Data e firma.

29. Facsimile della Dichiarazione dell'autore per i componenti dei gruppi di progettazione, i collaboratori e i consulenti

Nel caso di gruppi di progettazione, di consulenti e collaboratori, ognuno deve compilare una propria Dichiarazione d'autore da allegare a quella del capogruppo, seguendo questo facsimile.

Dichiarazione dell'autore componente del gruppo di progettazione / collaboratore / consulente :

Il sottoscritto, nato a il, e residente a, in Via/Piazza n°, telefono, codice fiscale....., con la sottoscrizione della presente :

- 1) autocertifica che dal giorno..... è iscritto all'Ordine..... della Provincia di al numero.... (se ricorre il caso)
- 2) dichiara di aver preso visione integrale del bando del "Concorso di idee per il recupero e la valorizzazione di ambiti a verde pubblico" del Comune di Stradella e di accettare tutte le condizioni in esso contenute
- 3) dichiara di non rientrare nei casi previsti dal punto 11 del bando
- 4) dichiara di partecipare al progetto identificato col motto in qualità di: componente del gruppo di progettazione / collaboratore / consulente
- 5) dichiara di delegare a tutti gli effetti il capogruppo..... davanti all'Ente banditore

Data e firma.

30. Continuità dei soggetti

Nel rispetto del comma 6 dell'art. 108 del decreto legislativo n. 163/2006, il Comune di Stradella può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione. In tal caso al gruppo vincitore non è consentito l'affiancamento di altre persone se non quelle citate nella Dichiarazione d'autore.

31. Cronoprogramma

Le cifre riguardano il numero di giorni solari.

D = data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

D = apertura iscrizioni e avvio della distribuzione della documentazione

D + 090 = termine per le iscrizioni e termine di invio o consegna a mano degli elaborati

D + 100 = termine per l'ammissione degli elaborati inviati per posta o tramite corriere

D + 120 = termine per la nomina della Giuria

D + 160 = termine di apertura dei lavori della Giuria

D + 200 = termine di chiusura dei lavori della Giuria

D + 240 = termine per la pubblicizzazione dei risultati

D + 300 = termine per l'apertura della mostra e per la premiazione

Stradella, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE