

**TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.**  
Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

## **CITTA' DI TERMOLI**

### **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL LUNGOMARE NORD DI TERMOLI**

## **REGOLAMENTO DEL CONCORSO**

### **Ente banditore**

T.U.A. S.p.A., società di trasformazione urbana a partecipazione pubblica, socio di maggioranza il Comune di Termoli con quota pari al 97,5%. Procedura attivata a seguito di Contratto di Servizio tra la T.U.A. S.p.a. ed il Comune di Termoli Rep. 1540 del 22.02.2007.

Sede Via A. da Capua, 6 86039 Termoli (CB)

Responsabile del procedimento: Ing. Vittorio ABIUSO, Amministratore Delegato

### **Segreteria del concorso**

La segreteria del concorso è presso:

T.U.A. S.p.A. Via A. da Capua, 6 86039 Termoli (CB)

Tel. +39.0875.705307

Fax.+39.0875.705307

e-mail : tuaspa@virgilio.it

orario di Segreteria del Concorso:

Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, ore 12:00 -14:00

(per informazioni telefoniche sulle procedure, per ritiro documentazione e consegna elaborati)

Redattore del Bando: ing. Vittorio ABIUSO

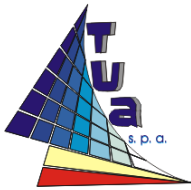
## **TITOLO I° - DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

### **Art. 1. TIPO DI CONCORSO E TEMA**

La Società T.U.A. S.p.A., d'intesa con il Comune di Termoli, bandisce un concorso europeo di progettazione, in un'unica fase in forma anonima, per la redazione del progetto di riqualificazione e valorizzazione del Lungomare nord di Termoli, aperto alla partecipazione di tutti i soggetti, nell'ambito della Comunità Europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del bando. La lingua ufficiale è l'italiano.

### **Art. 2. SCOPO E TEMA DEL CONCORSO**

Il concorso riguarda la progettazione del Lungomare nord di Termoli e la sua riqualificazione architettonica, ambientale e urbanistica. Questa area che ha potenzialità tali da poter essere uno dei luoghi più attraenti della costa adriatica, si presenta oggi invece in molte sue parti degradata e priva



## **TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.**

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

di interesse.

Obiettivo principale del concorso è quello di riorganizzare uno spazio pubblico, che ambisce a diventare luogo di qualità urbana ed architettonica e nello stesso tempo intende stabilire un nuovo rapporto con il waterfront e con l'entroterra consolidato oltre alla individuazione di iniziative capaci di migliorare e riqualificare la fruizione del percorso di collegamento della parte nord di Termoli con il confine comunale di Petacciato (comune confinante). La proposta progettuale dovrà essere capace di rafforzare il ruolo di questo territorio come litorale marino e di attribuirgli un forte carattere attrattivo turistico.

Si chiede dunque ai concorrenti di disegnare un nuovo volto al Lungomare nord di Termoli, che consenta di ricomporre l'unitarietà spaziale della totalità dell'ambiente del Lungomare nord, con realizzazione di opere di grande rilevanza che sappiano valorizzare le caratteristiche paesaggistiche ed ampliare il ruolo funzionale del litorale.

### **Art.3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AREA ED ESIGENZE DELLA COMMITTENZA**

Il concorso si inserisce in un programma del Comune di Termoli e della T.U.A. S.p.A. finalizzato alla promozione e valorizzazione di una vasta porzione di territorio interessata sia da funzioni residenziali che da attività ricettive come stabilimenti, ristoranti con diretto rapporto con il mare, oltre alla trasformazione di un'area che allo stato attuale, seppure prossima alla città, si trova in notevole condizione di degrado.

L'area di intervento, ai fini del Concorso è suddivisibile in 3 ambiti che dovranno essere sviluppati con obiettivi e temi specifici:

Nella parte nord si trova la fascia di arenile dal primo tema del Concorso, che si sviluppa su una lunghezza di circa 350 metri ed una profondità di circa 45 metri. Denominazione tema "Valorizzazione Arenile".

Il secondo tema del concorso è relativo all'area che corrisponde ad una lunga striscia del Lungomare nord di Termoli di circa 850 metri, che va dal distributore "API" fino alla foce del torrente Sinarca. Essa è caratterizzata da una superficie che si estende dal limite dell'arenile, posto ad una quota inferiore rispetto alla strada carrabile, fino al limite del tracciato ferroviario, che si sviluppa su un terrapieno, per una superficie di circa 30.000 mq. Denominazione del tema "Riqualificazione Aree".

Superata la foce del torrente Sinarca ci si immette sulla variante alla S.S. 16 Adriatica, che costeggia una serie di costruzioni già realizzate o in via di realizzazione, non solo di carattere residenziale ma anche turistico-ricettive, fino al confine con il Comune di Petacciato. Sarà la "Valorizzazione collegamento con Petacciato" il terzo tema del Concorso.

Le aree oggetto del Concorso dovranno tendere a costituire un sistema fruibile da una tipologia turistica connessa con la balneazione ma anche da quella relativa allo svago serale, alla ristorazione e al godimento del paesaggio anche fuori stagione, con particolare riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche per l'accesso e la fruizione dell'arenile.

Gli obiettivi della committenza sono:

- rilancio della funzione pedonale e ricreativa dell'area, garantendone la frequentazione lungo l'intero arco dell'anno, senza limitarla alla sola stagione estiva, nonché la valorizzazione delle risorse ambientali che ne consenta utilizzi differenziati a seconda delle stagioni;
- inserimento di elementi di attrattiva simbolica, di riconoscimento, di identità, di arredo e decoro urbano nonché studio di illuminamento lungo il percorso nord fino al confine con il



## TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

Comune di Petacciato;

- razionalizzazione del traffico veicolare e pedonale (sistemi di accesso, confluenze strade minori sul lungomare e differenziazione di percorsi) nonché di spazi per parcheggio e sosta;
- integrazione della proposta con la possibile crescita urbanistica all'interno di un quadro ambientale delicato, ricercando forme di eco compatibilità e di rispetto per il contesto paesaggistico preesistente nonché della vigente pianificazione;
- riappropriazione della vista e della percezione del mare attualmente compromessa dal fronte degli edifici realizzati e/o in corso di costruzione, costruendo un'ipotesi di lavoro flessibile, che sia capace di adeguarsi alla crescita prossima ventura di Termoli;
- valorizzazione del waterfront e dell'arenile riservato dal Piano Regionale di Utilizzazione delle aree del Demanio Marittimo a scopo turistico-ricreativo per zone "A2", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 167 del 22 maggio 2001 e pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.M. n. 12 del 16 giugno 2004.

Le caratteristiche progettuali a cui dovranno attenersi le proposte dei concorrenti sono da riferirsi alla vigente normativa in materia di edilizia a cui sono sottoposte le aree oggetto del Concorso con la sola possibilità di insediare nell'area oggetto del Tema 2 attività di tipo imprenditoriale suscettibili di sfruttamento economico, sempre in ossequio ai criteri di ecocompatibilità.

### **Art.4. ARTICOLAZIONE DEL CONCORSO**

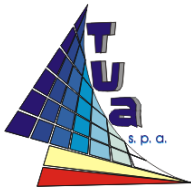
Il concorso è articolato su tre temi:

- 1) valorizzazione tratto demaniale destinato alla fruizione come zona "A2" del Piano degli Arenili e relative dune;
- 2) riqualificazione e trasformazione aree racchiuse tra arenile e tracciato ferroviario ubicate nella zona estesa dal distributore "API" fino alla foce del torrente Sinarca;
- 3) valorizzazione tratto di collegamento foce torrente Sinarca e confine comunale con Petacciato.

Ai concorrenti è richiesto di presentare obbligatoriamente una proposta progettuale relativa a tutti e 3 i temi in modo da fornire una visione complessiva e unitaria futura del Lungomare nord di Termoli secondo le seguenti strategie di intervento:

- riqualificazione generale del waterfront e della limitrofa area con realizzazione di pista ciclabile, verde pubblico, arredo stradale valorizzandone i percorsi pedonali e gli spazi pubblici;
- organizzazione della viabilità e della sosta;
- ideazione e miglioramento di un sistema di connessione tra il percorso Termoli-Petacciato con 2-3 elementi trasversali;
- realizzazione della piastra polifunzionale e flessibile con parcheggi e servizi nella zona tra il distributore "API" e la foce del torrente Sinarca che realizzi una vera e propria polarità, riconoscibile come nuovo punto di attrazione, realizzando un rapporto con il mare da ottenersi sia mediante la qualificazione degli spazi direttamente aperti sul mare, sia creando visuali privilegiate. La Committenza altresì, intende ottenere proposte di sviluppo mirate all'utilizzo dell'area per attività sportive correlabili all'arenile ed allo specchio d'acqua che costituisce elemento essenziale da valorizzare.

In tale area occorre prevedere un organismo funzionale ed economicamente sostenibile da utilizzare per lo svago dei frequentatori attraverso uno o più edifici - padiglioni - dotazioni per il tempo libero (attività sportive, ludiche, di ristoro, di intrattenimento, di ristorazione ecc.).



Lungo il percorso Termoli-Petacciato è possibile prevedere "Varchi a mare" con l'apertura di più fronti che rappresentano una penetrazione a mare, creando dei piccoli viali attrezzati con attività commerciali, ricreative, ludiche ecc.

## **TITOLO II° - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

### **Art. 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Il Concorso è aperto alle persone fisiche, alle società di ingegneria e di architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando [soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g) del D. Leg. 163 del 12.04.06] ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari richiesti per la partecipazione al concorso.

Le associazioni temporanee di professionisti e i singoli professionisti riuniti in gruppo, ciascuno dei quali dovrà avere i requisiti professionali richiesti, hanno l'obbligo di indicare un capogruppo. Tale capogruppo è l'unico componente demandato ad avere rapporti ufficiali con l'Ente banditore.

Le associazioni temporanee di professionisti dovranno contenere al proprio interno un professionista abilitato all'esercizio della professione da non più di cinque anni.

Tutti i partecipanti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando e non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo. Uno stesso professionista può partecipare in una sola forma: singola, associata o in società.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i partecipanti in cui figurino lo stesso professionista.

### **Art. 6. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

Premesso che al presente concorso si applicano le cause d'esclusione indicate negli art. 51 e 52 del D.P.R. 554/99, non è altresì ammessa la partecipazione a:

- 1) i componenti la Commissione, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- 2) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Termoli, anche con contratto a termine, i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si



## **TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.**

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 [www.tuaspa.it](http://www.tuaspa.it) E-mail: [tuaspa@virgilio.it](mailto:tuaspa@virgilio.it)

- svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
- 3) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Commissione;
  - 4) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato tecnico per la preparazione del concorso;
  - 5) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche senza una specifica autorizzazione alla partecipazione;

### **Art. 7. DOCUMENTAZIONE FORNITA AI PARTECIPANTI**

La documentazione del concorso fornita in formato digitale compatibile (DWG, DXF, PDF, TIFF, DOC) per i sistemi operativi Windows e Mac/Os è costituita da:

- Regolamento del concorso;
- Linee guida alla progettazione
- Rilievo plano-altimetrico dell'area
- Documentazione fotografica
- Lay-out di presentazione degli elaborati
- Scheda di iscrizione
- Facsimile dichiarazione da allegare
- Scheda di segreteria

Tutto il materiale è disponibile presso la Segreteria del concorso e sul sito Internet all'indirizzo : [www.tuaspa.it](http://www.tuaspa.it)

La Segreteria del concorso invierà ai concorrenti, che ne abbiano fatta esplicita richiesta, entro il termine max di quindici giorni successivi al ricevimento della domanda di iscrizione, un fascicolo e un Cd contenente la suddetta documentazione.

L'Ente Banditore non assume responsabilità per eventuali ritardi postali nella consegna della documentazione.

Alla richiesta di documentazione dovrà essere allegata copia della ricevuta del versamento di euro 150,00 effettuato sul c/c bancario:

BANCA UNICREDIT C/C N. 010568923 ABI 02008 CAB 41130

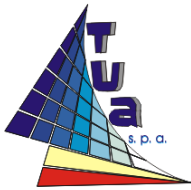
La documentazione è disponibile anche presso la Segreteria del concorso, dove potrà essere ritirata previa esibizione della ricevuta di pagamento non oltre 10 giorni antecedenti la scadenza del Bando.

### **Art. 8. QUESITI**

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo [tuaspa@virgilio.it](mailto:tuaspa@virgilio.it) della Segreteria del concorso non oltre 20 giorni antecedenti la scadenza del Bando.

Nessuna altra procedura è ammessa.

Periodicamente la Segreteria del concorso pubblicherà esclusivamente sul sito internet [www.tuaspa.it](http://www.tuaspa.it) tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte.



## **Art. 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI ED ELABORATI RICHIESTI**

Si richiedono elaborati con un livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare come definito dall'art. 93 comma 3 del D. Leg. 163 del 12.04.06.

Gli elaborati del progetto sono fissati per numero e dimensioni e non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi. Inoltre gli elaborati del concorso devono essere in forma anonima.

I concorrenti devono esprimere le loro idee e formulare le loro proposte producendo i seguenti elaborati:

Tema n. 1 "Valorizzazione arenile" con una relazione e stima sommaria e max n. 4 tavole in formato A1;

Tema n. 2 "Riqualficazione aree" con una relazione e stima sommaria e max n. 5 tavole in formato A1;

Tema n. 3 "Valorizzazione collegamento con Petacciato" con una relazione e stima sommaria e max n. 3 tavole in formato A1.

La relazione relativa a ciascun tema proposto deve illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento; dovrà inoltre essere presente un preventivo sommario dei costi previsti per i vari interventi, tali costi non dovranno superare i seguenti importi:

Tema n. 1 € 500.000,00

Tema n. 2 € 2.500.000,00

Tema n. 3 € 2.000.000,00

La relazione relativa a ciascun tema (nella quale potranno essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e meglio chiarire le idee proposte) dovrà essere composta al massimo di n.8 cartelle dattiloscritte, incluse le copertine, in formato UNI A3. Le prime pagine della relazione dovranno contenere la riduzione delle tavole di progetto in formato A3. Non è ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi.

Gli elaborati richiesti dovranno utilizzare come sistema di misura il sistema metrico decimale e riportare un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto.

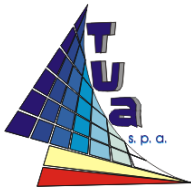
Tutti gli elaborati presentati (sia in formato grafico che testo) dovranno essere prodotti anche su supporto informatico (CD, DVD) nei formati e nella risoluzione più idonea ai fini della pubblicazione a stampa del previsto catalogo delle proposte progettuali (formati grafici raster quali GIFF, TIFF, JPG) unitamente ad una sintesi di presentazione del progetto della lunghezza massima di 900 battute in formato DOC ed al cartiglio espositivo.

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima; tutti gli elaborati da presentare dovranno essere contrassegnati con un codice alfanumerico di sei caratteri; lo stesso codice dovrà essere indicato nella domanda di iscrizione.

Gli elaborati dovranno pervenire presso la segreteria del concorso tassativamente entro le ore 13:00 del giorno di scadenza del Bando. Il termine perentorio vale anche per la ricezione degli elaborati, qualora la consegna venga affidata a un vettore. Non potranno essere accettati quelli che, per disguidi di trasporto o altro, perverranno oltre la data prevista per la consegna. Ogni ritardo è ritenuto motivo di esclusione.

Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e le Poste richiedano l'indicazione del mittente, potrà essere indicato esclusivamente l'ordine professionale di appartenenza del partecipante ovvero, nel caso di raggruppamenti, l'ordine professionale di appartenenza del capogruppo designato. Il





## TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

concorrente dovrà confezionare un plico riportante esclusivamente la dicitura “Concorso di progettazione per il Lungomare nord di Termoli”. All’interno del plico dovranno essere contenute due distinte buste chiuse: su una delle due buste dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura “Proposta Progettuale” (in essa dovranno essere contenute ulteriori tre buste, riportanti ognuna l’indicazione del Tema sviluppato – “Valorizzazione arenile” oppure “Riqualficazione aree” oppure “Valorizzazione collegamento con Petacciato” e conterranno gli elaborati progettuali relativi). L’altra busta sarà contrassegnata dalla dicitura “Documentazione Amministrativa”; in essa sarà contenuta la scheda di iscrizione al concorso, la scheda di segreteria, la dichiarazione redatta secondo il facsimile allegato, la fotocopia della ricevuta di versamento della tassa di iscrizione ed il CD/DVD (contenente, in formato elettronico, gli elaborati presentati, le relazioni, la sintesi di presentazione, il cartiglio espositivo).

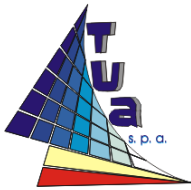
Nessuna delle due buste interne deve contenere all’esterno intestazioni, timbri, firme o altre diciture che consentano l’individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La dichiarazione da allegare, compilata secondo il facsimile allegato al presente bando, è la seguente:

- dichiarazione di iscrizione all'Albo professionale di ciascun concorrente;
- nomina, da parte dei componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare il gruppo stesso secondo quanto disposto dall'art. 5 del presente bando;
- dichiarazione da parte di ciascun concorrente (componente del gruppo o consulente o collaboratore) di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti all'art. 6 del presente bando;
- dichiarazione da parte degli eventuali consulenti o collaboratori dalla quale risulti la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione;
- eventuale nomina di un componente capogruppo di cui all'art. 5 del presente bando;
- nel caso di dipendente pubblico specifica autorizzazione alla partecipazione al concorso in oggetto;
- nel caso di docente universitario a tempo pieno specifica autorizzazione alla partecipazione al concorso in oggetto;
- dichiarazione, da parte di ciascun componente, di autorizzare la pubblicazione del proprio progetto in esposizioni e cataloghi a stampa o informatizzati.

### **Art. 10 CALENDARIO**

- ❖ 03 Aprile 2007 - pubblicazione Bando di Concorso, apertura delle iscrizioni al concorso;
- ❖ 09 Giugno 2007 - termine presentazione richieste chiarimenti;
- ❖ 12 Giugno 2007 - termine diffusione risposte ai quesiti;
- ❖ 29 Giugno 2007, ore 13:00 - termine iscrizione al concorso, scadenza consegna elaborati progettuali;
- ❖ 06 Luglio 2007 - nomina Commissione Giudicatrice;
- ❖ 03 Agosto 2007 - conclusione dei lavori della Commissione, comunicazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti del concorso;
- ❖ 15 Settembre 2007 - mostra dei progetti, pubblicazione del catalogo,



## **TITOLO III° - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO**

### **Art. 11 CRITERI DI VALUTAZIONE E PESI**

Il giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice, verificherà la rispondenza al programma ed alle sue richieste funzionali, l'adesione agli obiettivi del concorso, la fattibilità tecnica, il rispetto delle norme vigenti.

In particolare sarà compito della Commissione giudicatrice esaminare le proposte tenendo conto dei seguenti criteri, che l'Ente banditore ritiene indispensabili per la valutazione, articolati in relazione ai tre temi di progetto:

#### 1) Tema di progetto “Valorizzazione arenile”

- Capacità complessiva della proposta architettonica di valorizzare i caratteri del territorio attraverso innovazioni tipologiche che consentano la migliore fruibilità del mare ed il carattere di passeggiata, unitamente al rispetto dei vincoli dovuti all'ambiente.

(peso da attribuire = 40 punti)

- Qualità delle soluzioni inerenti il sistema degli accessi.

(peso da attribuire = 30 punti)

- Caratterizzazione dell'area destinata alla balneazione attraverso la riconoscibilità e l'innovazione delle soluzioni adottate per gli elementi di arredo.

(peso da attribuire = 15 punti)

- Qualità dei materiali adottati in relazione ai principi di durata e facile manutenibilità e ai sistemi ecocompatibili.

(peso da attribuire = 15 punti)

#### 2) Tema di progetto “Riqualificazione aree”

- Tipologia di proposta globale di riqualificazione dell'area nonché delle opere suscettibili di sfruttamento economico.

(peso da attribuire = 35 punti)

- Qualità delle soluzioni tecnologiche adottate e dei materiali utilizzati in relazione ai principi di ecocompatibilità ed ai criteri di durabilità e di manutenibilità.

(peso da attribuire = 35 punti)

- Compatibilità degli aspetti economico-funzionali con i percorsi veicolari/pedonali e l'organizzazione della sosta.

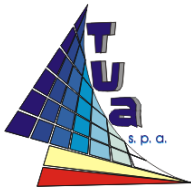
(peso da attribuire = 20 punti)

- Capacità di creare condizioni favorevoli all'aggregazione ed alla socializzazione rafforzando il ruolo ricreativo del Lungomare nord

(peso da attribuire = 10 punti)

#### 3) Tema di progetto “Valorizzazione collegamento con Petacciato”





## **TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.**

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

- Capacità delle proposte di costituire fattore di valorizzazione del contesto e di miglioramento degli elementi circostanti anche attraverso la proposizione di interventi a verde e di sicurezza stradale.  
(peso da attribuire = 40 punti)
- Capacità di consentire la fruibilità dell'accesso a proprietà private lungo il percorso, nonché ai collegamenti trasversali.  
(peso da attribuire = 40 punti)
- Capacità dei materiali e dei componenti di arredo di esprimere sensibilità nei confronti delle qualità peculiari del luogo.  
(peso da attribuire = 20 punti)

### **Art. 12 COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

La Commissione esaminatrice, insieme al Responsabile del Procedimento avrà il compito di verificare, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, la rispondenza formale a quanto previsto dagli artt. 7 e 9 del bando; la Commissione istruttoria predispone inoltre l'elenco dei progetti, in base al loro ordine di arrivo e/o di protocollo.

La Commissione esaminatrice sarà composta da tre membri effettivi (compreso il Presidente) e due membri supplenti. Qualora un membro effettivo risulti assente all'apertura o nel corso dei lavori della Commissione, verrà sostituito irrevocabilmente da uno dei membri supplenti su proposta del Presidente. A tal fine i membri supplenti partecipano integralmente ai lavori della Commissione, pur senza diritto di voto. La Commissione esaminatrice sarà presieduta da un rappresentante della stazione appaltante T.U.A. S.p.A. e composta da Commissari selezionati dalla T.U.A. S.p.A.

La Commissione esaminatrice ha lo scopo di individuare tra i progetti selezionati il progetto vincitore, che sarà unico per ognuno dei tre temi posti a concorso.

La commissione giudicatrice del concorso, inoltre, formulerà per ciascuna proposta esaminata un giudizio di idoneità, accertando la completa rispondenza del progetto presentato a quanto richiesto dal bando di concorso.

Tale giudizio di idoneità potrà costituire elemento di valutabilità nel curriculum professionale dei singoli progettisti autori della proposta.

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza.

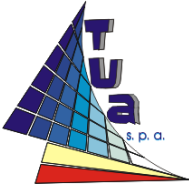
I componenti la Commissione non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

### **Art. 13 LAVORI DELLA COMMISSIONE**

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri effettivi. Quando un membro effettivo è assente, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque motivo viene sostituito dal suo corrispondente membro supplente. Funge da Segretario un membro della segreteria del concorso e sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute e di comunicare i risultati nelle forme di legge.

Il Presidente della Commissione avrà il compito etico di far rispettare il trasparente e regolare andamento del concorso. I componenti della Commissione non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

I lavori della Commissione sono validi con la totalità delle presenze dei componenti. Formata la



## **TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.**

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

graduatoria delle “Proposte Progettuali” la Commissione procederà all'apertura delle buste chiuse “Documentazione Amministrativa” di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

I lavori della Commissione saranno segreti. Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Entro 10 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione, saranno trasmessi i risultati sul sito internet e sulla GUCE secondo le forme previste dal D. Leg. n. 163 del 12.04.06.

### **Art. 14 ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il concorso si concluderà con la graduatoria di merito per ciascuno dei temi messi a concorso e con l'attribuzione di n. 2 premi per ogni graduatoria.

Gli importi dei premi attribuiti saranno i seguenti:

Tema n. 1 “Valorizzazione arenile”:

I° premio € 1.500

II° premio € 500

Tema n. 2 “Riqualificazione area compresa tra distributore “API” e foce torrente Sinarca:

I° premio € 2.500

II° premio € 500

Tema n. 3 “Valorizzazione collegamento con Petacciato” :

I° premio € 1.500

II° premio € 500

La commissione inoltre potrà segnalare altri 6 progetti ritenuti meritevoli ai quali assegnare un rimborso spese di € 500 cadauno.

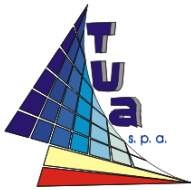
Tutti gli importi dei premi si intendono comprensivi di IVA, ritenute fiscali ed altri oneri di legge.

Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, potrà essere affidata, con procedura negoziata, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera premiata, e/o la supervisione e/o coordinamento in fase di esecuzione, ed in tal caso il premio corrisposto è da considerarsi come anticipo sugli onorari relativi alla categoria e classe dell'incarico oggetto della competizione.

### **Art. 15 ESECUZIONE DELL'OPERA**

L'Ente banditore si riserva la facoltà di realizzare le fasi necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del concorso, anche mediante lotti funzionali.

I compensi professionali dell'aggiudicatario saranno computati in conformità ai regolamenti vigenti alla data del conferimento dell'incarico, mediante procedura negoziata e sottoscrizione di convenzione di incarico professionale.



## **TITOLO IV° - ADEMPIMENTI FINALI**

### **Art. 16 MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

L'Ente banditore potrà disporre l'organizzazione di una mostra dei progetti concorrenti e/o la stampa di un catalogo anche di tipo informatizzato, contenente anche la relazione conclusiva della Commissione.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare e/o divulgare i progetti prima che la Commissione esaminatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

### **Art. 17 PROPRIETA' DEL PROGETTO E DEI DIRITTI RELATIVI E CONNESSI**

Con il pagamento del premio la T.U.A. S.p.A. acquista la proprietà del progetto vincitore e di tutti i diritti ad esso inerenti e connessi.

L'Ente banditore avrà il diritto di trattenere gli elaborati della proposta vincitrice e quelli dei concorrenti selezionati.

### **Art. 18 RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

Entro i 60 giorni successivi la conclusione della mostra e/o la pubblicazione del relativo catalogo, tutti i progetti potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

### **Art. 19 REGOLARITA' DEL BANDO**

Il presente bando è inviato all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea 03.04.07

Il bando è altresì presente su internet all'indirizzo:

[www.tuaspa.it](http://www.tuaspa.it)

[www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it)

### **Art. 20 CLAUSOLA FINALE**

La decisione della Commissione giudicatrice è vincolante per l'Ente aggiudicatore.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi fase di svolgimento senza che i concorrenti possano chiedere compensi o indennità per qualsiasi titolo e ragione sia di origine contrattuale che extracontrattuale.

A tal fine i concorrenti rinunciano ad ogni diritto loro spettante.

La partecipazione al concorso implica, da parte dei concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Regolamento.

Termoli 03.04.2007

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vittorio ABIUSO