



LINEE GUIDA PER IL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL LUNGOMARE NORD DI TERMOLI.

PREMESSA

Le presenti Linee Guida per gli interventi di Riqualificazione e Valorizzazione del Lungomare Nord di Termoli mirano ad evidenziare le finalità da perseguire, soprattutto per una migliore promozione e riqualificazione, oltre che ambientale, anche turistica e gestionale.

Obiettivo fondamentale del Concorso è l'individuazione delle prospettive di sviluppo del Lungomare Nord per determinare un processo di miglioramento articolato all'insegna non solo della tutela e di un utilizzo più equilibrato, ma anche alla valorizzazione delle risorse esistenti in rapporto alla vocazione socioeconomica del territorio, nell'interesse generale della collettività.

INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA LUNGOMARE NORD.

Di tutta la riviera molisana Termoli è senz'altro il centro turistico balneare più rinomato, sia per bellezza e ampiezza delle sue spiagge che per le numerose attrezzature alberghiere e sportive a disposizione dei visitatori.

Felicemente esposta sull'Adriatico e ben collegata con le isole Tremiti da numerosi servizi (aliscafo, motonave, ecc..) giornalieri, Termoli riserva proprio per la stagione vacanziera le sue attrattive più belle.

Le spiagge innanzi tutto, hanno caratteristiche singolari, sono bellissime e non troppo affollate. La spiaggia Sud, meglio conosciuta con il nome di "Rio Vivo", è un luogo ideale per gli appassionati di sport acquatici e, in particolare, per gli amanti della vela, a causa della sua larghezza inusuale (oltre 150 metri); la particolare posizione, pur esponendola ai venti tipici del luogo, riduce la forza delle onde marine. Non a caso proprio qui ha sede un circolo nautico, divenuto negli ultimi anni un punto di riferimento delle attività di regata nazionali ed internazionali che si susseguono durante tutta la stagione estiva.

La spiaggia Nord, che parte dai piedi dei bastioni del Borgo Antico e del Castello, estendendosi fino alla foce del torrente Sinarca, è la spiaggia tradizionale dei termolesi.

Anche qui numerosi stabilimenti balneari, ristoranti, bar e tavole calde, hotel, gelaterie, acquascivoli, dancing e servizi di supporto, offrono al turista tutti i comfort necessari per un



TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

soggiorno piacevole e rilassante all'insegna del relax e del divertimento, connubio che sembra trovare a Termoli la sua più naturale consacrazione.

Inoltre, più di venti campi di beach-volley, calcio e tennis, disseminati lungo il litorale, offrono occasioni di divertimento giornaliero e notturno a tutti nei vari settori di età: giovani, adulti e bambini.

Ricca di avvenimenti spettacolari e manifestazioni folcloristiche, l'"estate termolese", non lascia spazio alla noia: sagre, concerti, spettacoli di varietà e teatro di prosa, si susseguono ininterrottamente offrendo, tra l'altro, l'opportunità di scoprire i luoghi più caratteristici della città, come il Borgo Antico, completamente recuperato, il Duomo ed il Castello.

Il borgo di Termoli, racchiuso nelle sue alte mura e tutto proteso sul mare, è composto essenzialmente dalle antiche case dei marinai dove sopravvive l'anima più popolare e paesana.

Il Duomo, classificato monumento nazionale, è un vero gioiello d'arte di stile romanico del XII secolo; attrae ancora oggi studiosi di ogni epoca per la sua peculiarità artistica: la facciata con gli archi e le bifore cieche, sovrastati da uno splendido rosone centrale.

Il Castello Svevo, ricostruito su quello normanno da Federico II di Svevia nel 1247, è uno dei monumenti cardine non solo della storia termolese ma di tutta quella molisana.

Richiami naturali, artistici e mondani, dunque, fanno di Termoli un'attrattiva turistica di rilevante importanza.

Analisi del sistema accessibilità



Localizzazione: costiera adriatica, provincia di Campobasso, Regione Molise, Italia.

Autostrada A14, uscita: Termoli.

Scalo ferroviario: Termoli.

Aeroporti più vicini: Pescara km 110, Roma km 340, Bari km 160.

Porto: Termoli

Periodo consigliato: tutto l'anno

Alta stagione: luglio-agosto.

Attività e sport: mare, archeologia, turismo, gastronomia, escursioni, nuoto, calcio, tennis.

Prodotti tipici: pesce, vino, olio, cucina locale.

Luoghi da visitare: centro storico, isole Tremiti.



DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Il Concorso prevede 3 Temi, tutti obbligatori, che possono essere così suddivisi:

Tema 1 - Valorizzazione arenile

Tema 2 - Riqualificazione aree

Tema 3 - Valorizzazione collegamento con Petacciato

L'area totale, oggetto del Concorso, si sviluppa su una lunga fascia di litorale, che è stata suddivisa in n. 3 temi per consentire un'analisi più puntuale e mirata dei singoli interventi, seppure integrabili in una riqualificazione e valorizzazione globale.

L'area oggetto di analisi si estende a nord dell'abitato di Termoli, dopo l'attuale lungomare C. Colombo, a partire dall'attuale distributore "API" e termina al confine con il comune di Petacciato. Pur essendovi già alcune strutture turistico-ricettive lungo il percorso, l'area risulta nel suo complesso degradata e priva di un preciso disegno urbanistico.

Il I° tema affronterà la valorizzazione delle dune e della porzione di arenile su cui si dovrà prevedere un intervento seguendo le indicazioni del Piano degli Arenili, nell'ambito del Piano Regionale di Utilizzazione delle aree del Demanio Marittimo, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 167 del 22 maggio 2001 e pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.M. n. 12 del 16 giugno 2004, e le relative dune; il II° tema affronterà la riqualificazione dell'area compresa tra l'attuale distributore "API", la foce del torrente Sinarca, il ciglio della strada comunale già realizzata a ridosso del tracciato ferroviario e il limite superiore delle dune mentre il III° tema dovrà analizzare la riqualificazione di una lunga fascia di litorale che va dalla foce del torrente Sinarca fino al limite del confine con il Comune di Petacciato.

PARAMETRI TECNICI

Tema 1 Valorizzazione arenile

Lunghezza fronte mare della concessione demaniale **m. 350,00**

Profondità media dell'arenile **m. 45,00**

Superficie dell'area circa **mq. 15.750,00**

Profondità media dal limite superiore dune all'arenile **m. 15,00**

Investimento stimato **€ 500.000,00**



TRASFORMAZIONE URBANA ADRIATICA S.p.a.

Sede Leg. Via A. da Capua, n. 6 86039 Termoli Tel. e fax 0875.705307 www.tuaspa.it E-mail: tuaspa@virgilio.it

Tema 2 Riqualificazione aree

Lunghezza dell'area di intervento circa **m. 850,00**

Profondità media dell'area compresa tra ciglio strada realizzata e limite superiore dune **m. 35,00**

Superficie dell'area circa **mq. 29.750,00**

Investimento stimato **€ 2.500.000,00**

Tema 3 Valorizzazione collegamento con Petacciato

Lunghezza tracciato stradale dal torrente Sinarca al confine con Petacciato circa **Km. 4.500**

Attraversamenti n. **3**

Varchi a mare n. **3**

Investimento stimato **€ 2.000.000,00**

REQUISITI GENERALI DI PROGETTO

L'obiettivo principale della progettazione sarà quindi la riorganizzazione degli spazi posti a nord dell'abitato di Termoli, ricucendo le aree destinate alla viabilità e ai parcheggi con un waterfront in grado di dare all'intervento globale una qualità architettonica-paesaggistica che consenta una forte attrattiva turistica. Pertanto, si potrà ridisegnare l'intero territorio con particolare riguardo al rilancio dell'area per una migliore fruibilità sia pedonale che ricreativa, eliminando inoltre ogni barriera architettonica. Uno studio più particolareggiato potrà, inoltre, essere dedicato all'illuminazione dell'area che la caratterizzi rendendola riconoscibile, in simbiosi ad una cura particolare dell'arredo urbano.

Pertanto, possiamo così riassumere i principali obiettivi:

- sistemazione dell'arenile
- realizzazione di verde attrezzato e illuminazione
- parcheggi
- pista ciclabile
- percorsi pedonali
- varchi a mare
- eliminazione delle barriere architettoniche
- razionalizzazione del traffico veicolare

Tutte le proposte dovranno avere particolare riguardo ai criteri di sostenibilità ambientale anche in termini di ecocompatibilità.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vittorio ABIUSO)