



**Comune  
di Verona**  
Area Lavori Pubblici

**P.R.U.S.S.T. VERONA SUD**

**Programma di Riqualificazione Urbana  
Comparti ex Mercato Ortofrutticolo ed ex Magazzini Generali**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA  
dei Comparti  
A1 ex Magazzini Generali  
ed A2 ex Mercato Ortofrutticolo**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL PARCO URBANO DI VERONA SUD**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Art. 1 – Ente Banditore**

Comune di Verona – Direzione Area Lavori Pubblici

Recapito dell'Ente Banditore: Piazza Bra, 1 – 37121 Verona

Segreteria del Concorso:

tel. +39 045 8077016

fax + 39 045 8077451

web: [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

e-mail: [parcourbanoveronasud@comune.verona.it](mailto:parcourbanoveronasud@comune.verona.it)

**Art. 2 – Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luciano Ortolani, Direttore Area Lavori Pubblici.

---

**OGGETTO E FINALITÀ DEL CONCORSO**

---

**Art. 3 – Oggetto del Concorso**

Il Comune di Verona, in attuazione di quanto previsto dal Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica dei Comparti "A1 ex Magazzini Generali" e "A2 ex Mercato Ortofrutticolo" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 04.05.2005, bandisce un Concorso di Progettazione che ha per oggetto la progettazione del "Parco Urbano di Verona Sud".

**Art. 4 – Finalità del Concorso**

Il Concorso ha quale obiettivo la progettazione del nuovo parco urbano attrezzato, con una superficie di circa 5 ha, collocato al centro del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica comparti "A1 ex Magazzini Generali" e "A2 ex Mercato Ortofrutticolo", volta a definire la qualità morfologica, fruitiva e paesaggistica degli spazi urbani, comprese le relative connessioni funzionali e visive con l'intorno, nonché con gli insediamenti previsti dal Piano Particolareggiato.

In particolare il progetto dovrà affrontare:

- la composizione e la configurazione architettonica e paesaggistica d'insieme del sistema degli spazi collettivi costituenti il Parco urbano, determinandone le condizioni d'ambiente, di fruizione e riconoscibilità;
- la definizione dei criteri di organizzazione ed uso del sistema degli spazi collettivi, in rapporto alle attività di progetto e di quelle presenti e previste nell'intorno, alle caratteristiche di assetto e sistemazione delle aree verdi, della messa a dimora delle specie arboree e arbustive, con definizione delle specie vegetali;
- soluzioni specifiche per quanto concerne le sistemazioni al suolo, l'allestimento del verde, il bacino ed il sistema irriguo, i percorsi, le pavimentazioni, l'illuminazione e gli altri servizi tecnici.

**Art. 5 – Aree oggetto dell'intervento**

L'area di intervento ricade nel Comparto 6 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica dei Comparti "A1 ex Magazzini Generali" e "A2 ex Mercato Ortofrutticolo" così come perimetrata nella tavola 4.1 del Piano.

#### **Art. 6 – Costo massimo di realizzazione dell'intervento da progettare**

Il tetto di spesa messo a disposizione dall'Ente banditore per l'intervento è determinato in € 4.016.000,00 comprensivi di oneri fiscali. La cifra comprende tutte le voci del quadro economico: lavori, oneri per la sicurezza, imprevisti, fondo per accordi bonari, spese tecniche dalla progettazione al collaudo, oneri contributivi, oneri fiscali.

---

### **PROCEDURA CONCORSUALE**

#### **Art. 7 – Tipo di Concorso**

La procedura del Concorso è di tipo aperto e sarà articolata in un unico grado, o fase, in forma anonima.

#### **Art. 8 – Diffusione del Bando**

Il Bando viene pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei principali quotidiani a diffusione locale.

Copia del Bando verrà pubblicata sul sito web del Comune di Verona ([www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)) nonché sul sito web dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (<http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici>) e viene altresì inviato agli Ordini Professionali perché ne diano diffusione.

#### **Art. 9 – Materiale del Concorso**

Al Bando di Concorso è allegato:

**1)** il Documento Preliminare alla Progettazione (art.15 del D.P.R. 554/1999), in cui sono indicati:

- quantità, parametri e prestazioni a cui i concorrenti dovranno fare riferimento;
- gli specifici temi di progettazione e gli obiettivi da perseguire per l'intervento oggetto di Concorso.

Esso è composto di:

- Relazione illustrativa;
- Programma funzionale;
- Cartografie di base AGSM con perimetrazione dell'area di intervento;
- Riprese fotografiche ed Ortofoto dell'area;
- Modulistica.

**2)** Elaborati costituenti il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparti A1 "Ex magazzini Generali" e A2 "Ex Mercato Ortofrutticolo" approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 4 maggio 2005 e interessanti l'area del Parco Urbano composto di:

Testi: 1 - Relazione Illustrativa,

- 2 - Norme di attuazione,
- 3 - Relazione geomorfologica, idrogeologica e geotecnica,
- 4 - Preventivo sommario di spesa,

Inquadramento e assetto generale.

- Tav. 1.1. - Inquadramento urbano nella Direttrice Sud Scala 1/2.000
- Tav. 1.2. - Schema planivolumetrico d'insieme. Scala 1/1.000
- Tav. 1.3. - Planimetria generale dell'intervento. Scala 1/1.000
- Tav. 1.4. - Classificazione delle aree e verifica degli standard. Scala 1/1.000
- Tav. 1.5. - Schema degli impianti tecnologici. Scala 1/1.000
- Tav. 1.6. - Perimetri, Ambiti e Comparti di attuazione. Scala 1/1.000

Stato di fatto.

- Tav. 2.1. - Aerofoto dell'area di intervento. Scala 1/1.000
- Tav. 2.2. - Carta Tecnica aerofotogrammetrica. Scala 1/1.000
- Tav. 2.3. - Mappa catastale ed Elenco delle proprietà. Scala 1/1.000
- Tav. 2.4. - Rilievo dell'area e dello stato edilizio. Scala 1/1.000
- Tav. 2.5. - Rilievo delle reti tecnologiche. Scala 1/1.000

Ambito -residenziale degli Isolati di Base.

- Tav. 3.1. - Planimetria, destinazioni e criteri di progetto. Scala 1/1.500

Ambito ricreativo del Parco Urbano.

- Tav. 4.1. - Planimetria, destinazioni e criteri di progetto. Scala 1/1.500

Ambito direzionale del Polo Finanziario:

- Tav. 5.1. - Planimetria, destinazioni e criteri di progetto. Scala 1/1.500

Ambito dei servizi del Polo Culturale:

- Tav. 6.1. - Planimetria, destinazioni e criteri di progetto. Scala 1/1.500.

- 3) Progetto preliminare dei sottoservizi di AGSM approvato con Delibera di Giunta n. 354 del 25.10.2006 ed eventuali successive tavole si rendessero disponibili.

Tale materiale può essere richiesto via fax, o tramite e-mail, alla Segreteria del Concorso (modulo di richiesta scaricabile dal sito [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)) oppure consultato, per estratto alla pagina dedicata del sito internet.

La Segreteria del Concorso provvederà a consegnare a mano o ad inviare per posta copia della documentazione a chi ne farà richiesta scritta. L'Ente Banditore non è responsabile di disguidi o ritardi nella consegna dei materiali ai richiedenti.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente comunicare alla Segreteria un indirizzo e-mail attivo al quale verranno inviate tutte le comunicazioni ed eventuali aggiornamenti relativi al Concorso.

## **Art. 10 – Partecipazione al Concorso**

Possono partecipare al Concorso i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti previsti dal comma 7 del medesimo art. 90 D.Lgs n. 163/2006 nonché in possesso dei sotto indicati requisiti previsti dall'art. 63 comma 1 lettera o) del DPR 554/99: aver svolto servizi di progettazione nel decennio anteriore la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a tre volte l'importo globale stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare (cat. I/d). I servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Inoltre, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del DPR 554/1999 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; in tal caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti, ad eccezione del requisito di cui all'art. 63, comma 1, lettera o) del D.P.R. 554/1999, che può essere posseduto cumulativamente dai componenti il gruppo stesso.

Il gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità degli elaborati presentati. I concorrenti che partecipano tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa, dovranno indicare il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante, capogruppo mandatario e dovranno impegnarsi alla costituzione formale del raggruppamento all'atto dell'aggiudicazione del concorso, senza alterarne la composizione.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti previsti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

Al concorrente singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito avvalersi di consulenti o di collaboratori esterni, che potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al precedente primo comma, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità di cui al successivo art. 11. I loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente, senza investire del loro rapporto l'Ente banditore, al quale dovrà essere in ogni caso dichiarata la qualifica e la natura della loro consulenza e collaborazione.

Al vincitore del concorso in possesso dei requisiti di idoneità professionale sono affidati con procedura negoziata i successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione.

#### **Art. 11 – Limiti di partecipazione al Concorso**

Non possono partecipare al Concorso in qualunque forma e ruolo coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e dall'art. 51, commi 1, 2, 3 e 5 del D.P.R. 554/1999.

Non possono altresì partecipare al Concorso in qualunque forma e ruolo:

- componenti effettivi o supplenti della Giuria;
- componenti della Segreteria del Concorso;
- componenti della Commissione Tecnica;
- coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso dei componenti delle categorie sopraccitate;
- dipendenti e i collaboratori a qualunque titolo dei membri della Giuria;
- collaboratori dei membri della Commissione Tecnica;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del Bando e dei documenti allegati;
- dipendenti dell'Ente Banditore e coloro che alla data di pubblicazione del Bando hanno in essere con l'Ente Banditore contratti di collaborazione sotto qualsiasi forma aventi per oggetto temi o materie inerenti o comunque riconducibili alla materia del Concorso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo né come membro o consulente o collaboratore, così come è fatto divieto ai concorrenti di partecipare singolarmente e quali componenti di un gruppo.

La partecipazione di un concorrente a più gruppi di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi di cui il concorrente risulta essere membro.

### Art. 12 – Segreteria del Concorso

L'attività di Segreteria del Concorso sarà svolta dall'arch. Maddalena Basso.

La Segreteria del Concorso fa riferimento all'indirizzo dell'Ente Banditore di cui al precedente art. 1 e può essere contattata ai seguenti recapiti:

tel. +39 045 8077016

fax + 39 045 8077451

e-mail: [parcourbanoveronasud@comune.verona.it](mailto:parcourbanoveronasud@comune.verona.it)

### Art. 13 – Iscrizione al Concorso

Per la partecipazione al Concorso non è prevista alcuna iscrizione, la consegna degli elaborati richiesti entro il termine perentorio indicato è ritenuta a tutti gli effetti iscrizione al Concorso.

### Art. 14 – Sopralluogo - Domande di chiarimento

È indetto un sopralluogo all'area di progetto, facoltativo ai fini della partecipazione al concorso, per il giorno **4 maggio 2007** in due appuntamenti alle ore 10.00 e alle ore 15.00.

I concorrenti che desiderano parteciparvi devono presentarsi all'ora prescelta all'ingresso dell'ex Mercato Ortofrutticolo in viale del Lavoro, 37135 Verona (di fronte all'ingresso di Veronafiere).

I concorrenti potranno rivolgere alla Segreteria del Concorso domande di chiarimento sul Disciplinare di gara e sui suoi allegati esclusivamente in forma scritta (tramite lettera, fax o e-mail) entro il giorno **18 maggio 2007**.

Entro il giorno **28 maggio 2007** saranno pubblicate sul sito internet tutte le domande di carattere generale rivolte all'Ente Banditore con le relative risposte.

In nessun caso le risposte ai quesiti verranno fornite singolarmente.

### Art. 15 – Elaborati di Concorso

I concorrenti dovranno elaborare un progetto preliminare secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del Bando e sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione e della documentazione fornita dall'Ente Banditore.

I concorrenti dovranno presentare i seguenti elaborati:

#### N. 2 TAVOLE

Le tavole, formato UNI A0 avente per base il lato maggiore, dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri tipo carton-sandwich, forex. La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente purché comprenda i seguenti materiali:

- modello complessivo dell'area di Concorso e del contesto finitimo, con l'inserimento del progetto e delle relazioni che esso instaura con il sistema urbano, in scala 1:1000;
- planimetrie, sezioni fondamentali, prospetti utili ad illustrare il progetto e le articolazioni in scala adeguata;

- dettagli costruttivi utili alla comprensione dei materiali utilizzati, elementi architettonici, ecc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi finalizzati anche a consentire la valutazione economica dell'intervento; prospettive, assonometrie, rendering o quant'altro utile ad illustrare il progetto.

## **RELAZIONE**

Una relazione, **in duplice copia**, composta da un massimo di 14 pagine (per un totale quindi di 14 facciate compresa la copertina) in formato UNI A3 contenente:

- descrizione dei criteri mediante i quali il progetto interpreta e risponde ai problemi dell'area fissati dal Documento Preliminare alla Progettazione e dal Piano Particolareggiato e individuati dal singolo progettista;
- eventuali schemi, schizzi, disegni anche aggiuntivi rispetto a quelli già presenti nelle tavole;
- valutazione dei costi di massima di realizzazione dell'intervento;
- riproduzione in formato UNI A3 delle 2 tavole del progetto preliminare (una tavola per ciascuna facciata UNI A3).

Le tavole e la relazione, redatte nel formato prescritto dovranno riportare il codice alfanumerico identificativo del progetto, come specificato al successivo art. 16.

## **BUSTA A: CD TAVOLE – RELAZIONE**

In busta opaca sigillata contrassegnata dal solo codice alfanumerico identificativo del progetto e denominata "BUSTA A" dovrà essere inserito un CD con riproduzione digitale di:

### **a) Tavole**

la riproduzione delle tavole deve essere fornita in due versioni:

- una in formato UNI A0, avente per base il lato minore, risoluzione 72 dpi, estensione .jpg, con il seguente titolo: cifra di identificazione del gruppo di progettazione\_formato tavola\_numero tavola\_risoluzione file.estensione (es: 00000000\_A0\_1\_72.jpg);
- una in formato UNI A3, avente per base il lato minore, risoluzione 300 dpi, estensione jpg, con il seguente titolo: cifra di identificazione del gruppo di progettazione\_formato tavola\_numero tavola\_risoluzione file.estensione (es: 00000000\_A3\_1\_300.jpg);

### **b) Relazione**

La riproduzione della Relazione deve essere fornita in due versioni:

- una con estensione .doc
- una con estensione .pdf

con il seguente titolo: cifra di identificazione del gruppo di progettazione\_relazione.estensione (es: 00000000\_relazione.pdf oppure 00000000\_relazione.doc).

Nel CD dovrà essere inserita anche una sintesi della relazione di progetto della dimensione massima di una cartella (2.500 battute); tale sintesi dovrà avere una estensione .doc (es: 00000000\_sintesi.doc).

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, che non verranno comunque valutati dalla Giuria.

## **BUSTA B: Dichiarazioni**

In busta opaca sigillata contrassegnata dal codice alfanumerico identificativo del progetto e denominata "BUSTA B" dovranno essere obbligatoriamente contenuti i seguenti

documenti (moduli scaricabili dal sito internet e/o dal CD), a pena di esclusione dalla procedura compilati dal concorrente e da ciascun componente del gruppo e corredati da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità:

- a) elenco di tutti i componenti del gruppo, compresi eventuali consulenti e collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale (conforme all'allegato "A");
- b) designazione del capogruppo sottoscritta da tutti i componenti e impegno, nel caso in cui il progetto risultasse vincitore, a costituirsi formalmente con le modalità previste dall'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, con individuazione del capogruppo quale legale rappresentante del gruppo (conforme all'allegato "B");
- c) "Dichiarazione sostitutiva" (conforme all'allegato "C"), debitamente compilata e sottoscritta.

#### **Art. 16 – Anonimato**

Su ciascun elaborato (n. 2 tavole, relazione, busta A contenente il CD, busta B con le dichiarazioni), al fine di mantenere l'anonimato, dovrà essere riportato un apposito codice alfanumerico composto da 8 caratteri.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal Concorso.

Qualora i concorrenti per la consegna del plico decidano di avvalersi del servizio postale o di corrieri, etc. in alcun modo dovrà essere riportato il mittente del materiale; nel caso lo spedizioniere richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Amministrazione banditrice del concorso.

#### **Art. 17 – Consegna degli elaborati**

Gli elaborati (n. 2 tavole, relazione, busta A, busta B) di cui all'art. 15 dovranno essere racchiusi in una unica confezione, contraddistinta dallo stesso codice riportato su ciascun elaborato.

I materiali di cui all'art. 15 dovranno pervenire entro le ore **13,00** del giorno **27 luglio 2007** all'indirizzo:

##### **Comune di Verona**

Protocollo Informatico Archivio

**Concorso Internazionale di Progettazione "Parco Urbano di Verona Sud"**

**Piazza Bra, 1 – 37121 Verona**

**ITALIA**

Il termine indicato per il ricevimento degli elaborati è perentorio.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dal Concorso di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico contenente gli elaborati di cui all'art. 15 nel luogo e nel termine sopra indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Orario di apertura Protocollo Informatico Archivio:

da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00, il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Nel caso di smarrimento del plico l'Ente Banditore del Concorso non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario.

## **GIURIA E GRADUATORIA DEL CONCORSO**

### **Art. 18 – Giuria del Concorso**

La Giuria è composta da membri effettivi e membri supplenti.

Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza dei 5 membri componenti.

Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria.

A tal fine i membri supplenti partecipano integralmente ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

Ai lavori della Giuria partecipa come Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, l'arch. Maddalena Basso.

Le decisioni della Giuria sono assunte a maggioranza semplice, hanno carattere vincolante per l'Ente Banditore e sono inappellabili.

La Giuria è così composta:

**Membri effettivi:**

1. ing. Luciano Ortolani (Direttore Area Lavori Pubblici) – Presidente;
2. arch. Paolo Boninsegna (Dirigente del C.d.R. Progettazione Urbanistica e Qualità Urbana), membro interno;
3. prof. Bernard Lassus (Paris-La Villette School of Architecture), membro esperto;
4. prof. Alberto Ferlenga (IUAV) membro esperto.
5. prof. Andreas Kipar (architetto paesaggista), membro esperto;

**Membri supplenti:**

1. prof. Renato Bocchi (Università di Trento – IUAV), membro esperto;
2. prof. Remo Dorigati (Politecnico di Milano), membro esperto;
3. ing. Carlo Poli (membro interno).

### **Art. 19 – Commissione Tecnica**

Una Commissione tecnica coordinata dal Segretario del concorso e composta da quattro tecnici designati dal Responsabile del Procedimento, predisporrà un'istruttoria, in forma di relazione, da sottoporre alla Giuria durante la prima seduta riguardante ciascun plico presentato e limitata alla verifica del rispetto delle procedure concorsuali (termini di ricevimento, presenza degli elaborati e delle buste richieste, rispetto dell'anonimato).

Solamente la Giuria potrà assumere decisioni relative a motivi di esclusione di progetti.

## **Art. 20 – Lavori Giuria**

I lavori della Giuria si svolgeranno in forma segreta e nel numero di sedute ritenuto necessario.

Durante la prima riunione il Segretario del Concorso provvederà a dare lettura degli esiti dell'istruttoria condotta dalla Commissione Tecnica sugli elaborati ricevuti cosicché la Giuria possa assumere le relative decisioni nel caso in cui fossero state riscontrate difformità.

La Giuria provvederà ad attribuire un punteggio complessivo a ciascuna proposta progettuale secondo gli elementi di valutazione di cui al successivo art. 21.

I punteggi complessivi dei singoli progetti formeranno una graduatoria che avrà valore provvisorio; saranno quindi aperte le buste sigillate "B" ed esaminati, per ciascun concorrente, i documenti contenuti.

Nel caso in cui le dichiarazioni delle buste sigillate siano rispondenti al presente Disciplinare di Gara, si procederà alla conferma della graduatoria che avrà valore definitivo.

Solo per gravi e giustificati motivi la Giuria potrà non formulare la graduatoria finale, nel qual caso sarà assegnata una somma per rimborsi spese fino a 2/3 dell'ammontare del monte premi fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti. Tali rimborsi spese saranno uguali per tutti i concorrenti.

## **Art. 21 – Valutazione dei progetti**

La Giuria provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta progettuale sulla base dei seguenti elementi di valutazione. Trattandosi di elementi di natura qualitativa si procederà secondo quanto previsto all'Allegato C del D.P.R. 554/1999; la valutazione delle proposte progettuali presentate sarà determinata attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari della Giuria.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a: **100 punti**

**30 punti:** impostazione generale del progetto – interpretazione del Piano Particolareggiato e rispondenza al Documento Preliminare per la Progettazione;

**25 punti:** qualità della proposta architettonica – articolazione degli spazi e relazioni tra gli edifici e lo spazio aperto, disegno dello spazio aperto e sua capacità di contribuire, anche per le possibilità di fruizione, all'abitabilità del nuovo insediamento;

**20 punti:** funzionalità ed adattabilità della soluzione proposta;

**15 punti:** materiali proposti, tecnologie, soluzioni particolari, interpretazioni delle condizioni climatiche, basso impatto ambientale ecc.;

**10 punti:** fattibilità tecnico/economica.

## **Art. 22 – Esito del Concorso e premi**

Il Comune di Verona mette a disposizione un montepremi complessivo di € 64.000,00 oneri fiscali e contributivi compresi.

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di € 25.000,00 al progetto vincitore;

- un importo di € 12.000,00 al progetto 2° classificato;
- un importo di € 10.000,00 al progetto 3° classificato;
- un importo di € 7.000,00 al progetto 4° classificato;
- un importo di € 5.000,00 al progetto 5° classificato;

Non sono ammessi vincitori ex equo per il primo premio.

Per i progetti dal 6° al 10° classificato sono disponibili cinque rimborsi spese di € 1.000,00 ciascuno.

Gli elaborati presentati in sede concorsuale hanno valore di progettazione preliminare (art. 99 comma 3 D.Lgs 163/2006); in ragione di ciò l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera per il vincitore sarà regolato da apposita convenzione ai sensi della vigente normativa sui Lavori Pubblici e dei regolamenti attuativi. Nel caso in cui il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, l'Ente banditore stipulerà detta convenzione con il raggruppamento riunito in associazione temporanea secondo quanto previsto all'art. 15 (busta B – lettera b) escludendo consulenti e/o collaboratori di qualunque natura che abbiano preso parte alla fase concorsuale. I compensi riconosciuti saranno in ogni caso quelli spettanti ad un singolo professionista.

Il 50% del premio assegnato al vincitore viene considerato quale anticipo sull'onorario professionale per la progettazione delle opere. In ogni caso l'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico.

I compensi saranno stabiliti in conformità con la Tariffa Professionale (D.M. 04.04.2001 e L. 143/49 e successive modifiche ed integrazioni) e con i Regolamenti vigenti in materia alla data del conferimento dell'incarico applicando la riduzione ai minimi tariffari prevista nella misura del 20%. La classe e la categoria applicata nella determinazione dell'onorario è unica ed è la I/d.

A titolo esemplificativo viene riportato un esempio di calcolo per un ammontare delle opere a base d'asta pari ad € 2.500.000,00

	Importo opere	Classe e cat.	% da Tab. A	Aliquote	Onorario
<b>Progetto definitivo</b>				c + d + e	
Opere a verde	2.500.000,00	I/d	7,244	0,31	56.141,00
Spese			29,281		16.438,65
Sconto			20%		- 11.228,20
<b>COMPETENZE</b>				<b>TOTALE</b>	<b>61.351,45</b>
<b>Progetto esecutivo</b>				f + g + h + i	
Opere a verde	2.500.000,00	I/d	7,244	0,24	43.464,00
Spese			29,281		12.726,69
Sconto			20%		- 8.692,80
<b>COMPETENZE</b>				<b>TOTALE</b>	<b>47.497,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>€ 108.849,34</b>
<b>Coordinatore in fase di progettazione</b>					



Domande di chiarimento:	entro	18 maggio 2007
Risposta alle domande di chiarimento:	entro	28 maggio 2007
Consegna elaborati:	entro	27 luglio 2007

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa s'intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

#### **Art. 27 – Trasporto e assicurazione**

I partecipanti al Concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

#### **Art. 28 – Trattamento dati personali**

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti al Concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Verona.

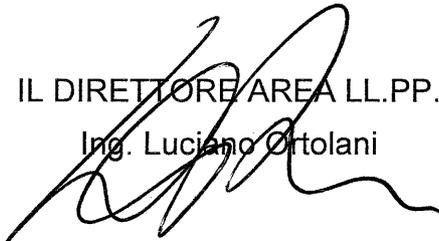
Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **Art. 29 – Accettazione delle clausole del bando**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Disciplinare di gara.

Verona, 7 marzo 2007

IL DIRETTORE AREA LL.PP.  
Ing. Luciano Ortolani



L'ESTRATTO DEL PRESENTE BANDO VERRA' PUBBLICATO SULLA  
GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA  
V SERIE SPECIALE RELATIVA AI CONTRATTI PUBBLICI  
N. 31 DEL 14 MAR. 2007