



Istituto  
nazionale  
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Aprile – Giugno 2007

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel secondo trimestre del 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 126,9 registrando una variazione di più 0,8 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 3,9 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100). Il trimestre 2007**

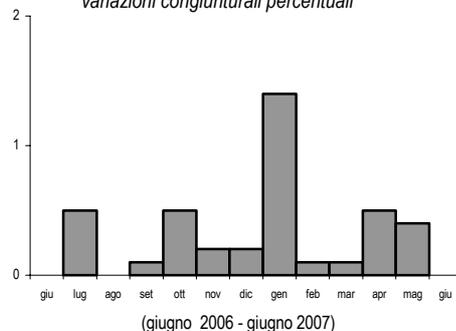
Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Aprile 2007	126,6	+0,5	+3,8
Maggio 2007	127,1	+0,4	+4,0
Giugno 2007	127,1	0,0	+4,0
Il trim 2007	126,9*	+0,8	+3,9

\*Media degli indici mensili.

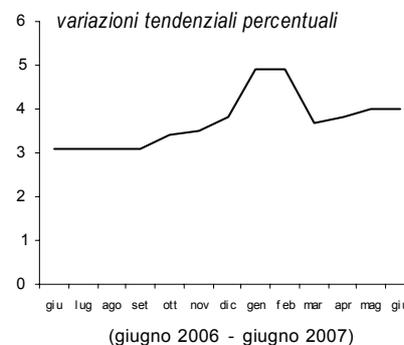
Ufficio della Comunicazione  
tel. +39 06 4673.2244-2243  
Centro di informazione statistica  
tel. +39 06 4673.3106

Informazioni e chiarimenti  
Servizio delle statistiche sui prezzi  
Roma, via Torino 6 - 00184  
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194  
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

**Costo di costruzione di un fabbricato residenziale**  
variazioni congiunturali percentuali



**Costo di costruzione di un fabbricato residenziale**  
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del secondo trimestre del 2007 l'indice mensile è risultato pari a 126,6 nel mese di aprile e a 127,1 nei mesi di maggio e giugno; la variazione congiunturale è risultata pari a più 0,5 per cento ad aprile, a più 0,4 per cento a maggio e nulla a giugno.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni pari a più 3,8 per cento ad aprile e a più 4,0 per cento a maggio e giugno.

### Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del secondo trimestre del 2007 confrontate con quelle del trimestre precedente hanno registrato variazioni percentuali pari a più 0,3 per cento per la mano d'opera, più 1,4 per cento per i materiali e più 0,2 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si rilevano variazioni pari a più 4,2 per cento per la mano d'opera e a più 3,7 per cento sia per i materiali sia per i trasporti e noli.

**Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). Il trimestre 2007**

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Apr 07	Mag 07	Giu 07	Apr 07 Mar 07	Mag 07 Apr 07	Giu 07 Mag 07	Apr -Giu 07 Gen-Mar 07	Apr-Giu 07 Apr-Giu 06
<b>Mano d'opera</b>	<b>128,9</b>	<b>129,5</b>	<b>129,5</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>+4,2</b>
<i>Operaio specializzato</i>	129,9	130,6	130,6	0,0	+0,5	0,0	+0,4	+4,3
<i>Operaio qualificato</i>	129,1	129,7	129,7	0,0	+0,5	0,0	+0,3	+4,2
<i>Operaio comune</i>	127,6	128,3	128,3	0,0	+0,5	0,0	+0,4	+4,1
<b>Materiali</b>	<b>124,9</b>	<b>125,2</b>	<b>125,3</b>	<b>+1,1</b>	<b>+0,2</b>	<b>+0,1</b>	<b>+1,4</b>	<b>+3,7</b>
<i>Inerti</i>	120,6	120,6	121,0	+1,5	0,0	+0,3	+1,7	+2,7
<i>Leganti</i>	126,9	127,1	127,5	+0,8	+0,2	+0,3	+1,1	+1,9
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	144,0	144,2	144,2	+0,9	+0,1	0,0	+1,1	+3,2
<i>Pietre naturali e marmi</i>	120,4	120,8	120,9	+1,3	+0,3	+0,1	+1,6	+2,0
<i>Legnami</i>	112,4	112,5	112,5	+0,6	+0,1	0,0	+0,7	+6,5
<i>Metalli</i>	175,9	174,3	174,2	+3,1	-0,9	-0,1	+4,4	+9,0
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	110,6	110,7	110,7	+0,3	+0,1	0,0	+0,3	+1,3
<i>Infissi</i>	121,2	122,4	122,4	+0,7	+1,0	0,0	+1,4	+2,7
<i>Materiale vario di completamento</i>	118,1	118,1	118,1	+2,0	0,0	0,0	+2,0	+3,7
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	115,0	115,0	115,1	0,0	0,0	+0,1	0,0	+2,6
<i>Apparecchiature termiche</i>	116,7	116,7	116,7	+0,6	0,0	0,0	+0,6	+2,6
<i>Materiale elettrico</i>	155,1	155,1	155,8	+2,3	0,0	+0,5	+3,0	+19,6
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	113,2	113,6	114,3	+1,3	+0,4	+0,6	+1,8	+2,7
<i>Impianti di sollevamento</i>	113,9	113,9	114,6	+0,9	0,0	+0,6	+1,1	+2,7
<b>Trasporti e noli</b>	<b>123,7</b>	<b>123,7</b>	<b>123,7</b>	<b>+0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,2</b>	<b>+3,7</b>
<i>Trasporti</i>	128,8	129,0	129,0	+0,3	+0,2	0,0	+0,4	+3,1
<i>Noli</i>	123,4	123,4	123,4	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+3,8
<b>Indice generale</b>	<b>126,6</b>	<b>127,1</b>	<b>127,1</b>	<b>+0,5</b>	<b>+0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,8</b>	<b>+3,9</b>

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata pari a più 0,5 per cento a maggio e nulla ad aprile e giugno.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale del più 1,1 per cento ad aprile, più 0,2 per cento a maggio e più 0,1 per cento a giugno. Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più elevate sono state registrate nel mese di aprile per i *metalli* (più 3,1 per cento), nel mese di maggio per gli *infissi* (più 1,0 per cento), nel mese di giugno per l'*impermeabilizzazione, isolamento termico* e gli *impianti di sollevamento* (più 0,6 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 0,2 per cento ad aprile, mentre è rimasto invariato a maggio e a giugno.

### Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). Il trimestre 2007

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Apr 07	Mag 07	Giu 07	Apr 07 Mar 07	Mag 07 Apr 07	Giu 07 Mag 07	Apr-Giu 07 Gen-Mar 07	Apr-Giu 07 Apr-Giu 06
Torino	127,0	127,0	127,0	+2,1	0,0	0,0	+2,1	+6,3
Genova	135,1	136,5	136,5	0,0	+1,0	0,0	+0,7	+3,1
Milano	126,8	126,9	126,9	+0,2	+0,1	0,0	+0,3	+4,3
Bolzano (Bozen)	123,7	123,8	124,0	+0,4	+0,1	+0,2	+0,7	+3,0
Trento	123,3	124,0	124,0	+0,3	+0,6	0,0	+0,7	+2,6
Venezia	123,1	123,1	123,1	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,7
Trieste	122,4	122,4	122,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,2
Bologna	121,2	121,2	121,2	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+2,2
Ancona	123,9	123,9	124,6	0,0	0,0	+0,6	+0,2	+2,0
Firenze	132,3	132,3	132,3	+2,1	0,0	0,0	+2,1	+6,4
Perugia	129,8	129,8	129,8	+0,2	0,0	0,0	+0,4	+3,7
Roma	133,3	135,3	135,3	+0,8	+1,5	0,0	+1,7	+4,9
Napoli	126,4	126,3	126,3	+0,1	-0,1	0,0	+0,6	+4,4
L'Aquila	125,7	125,7	125,7	0,0	0,0	0,0	0,0	+7,9
Campobasso	127,4	127,4	127,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,7
Bari	129,1	129,9	129,9	+0,2	+0,6	0,0	+0,5	+3,1
Potenza	127,6	128,9	129,0	+1,0	+1,0	+0,1	+1,8	+4,9
Catanzaro	118,8	120,3	120,3	+0,8	+1,3	0,0	+1,6	+3,5
Palermo	126,7	128,3	129,2	0,0	+1,3	+0,7	+1,3	+5,0
Cagliari	126,1	126,1	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,2

Dall'analisi degli indici del secondo trimestre 2007 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che a *Torino* e *Firenze* si sono registrate le variazioni congiunturali più significative (più 2,1 per cento), a *L'Aquila* e a *Firenze* quelle tendenziali più rilevanti (rispettivamente più 7,9 per cento e più 6,4 per cento).

Nel corso del secondo trimestre 2007 le variazioni congiunturali più elevate sono state registrate nel mese di aprile a *Torino* e a *Firenze* (più 2,1 per cento), nel mese di maggio a *Roma* (più 1,5 per cento), nel mese di giugno a *Palermo* (più 0,7 per cento).