



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

---

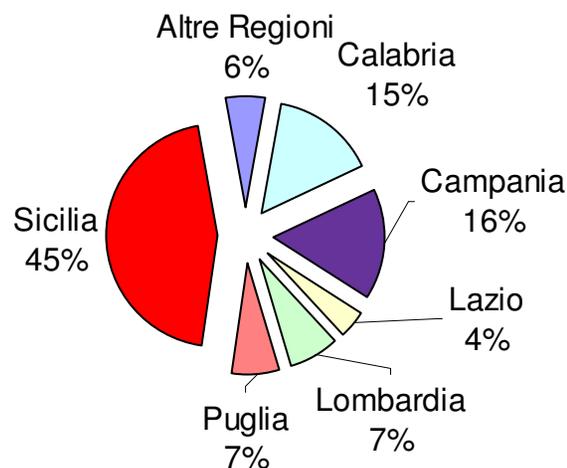
# **REPORT BENI CONFISCATI**

**Protocollo d'intesa per la destinazione dei beni immobili confiscati  
alla criminalità organizzata**

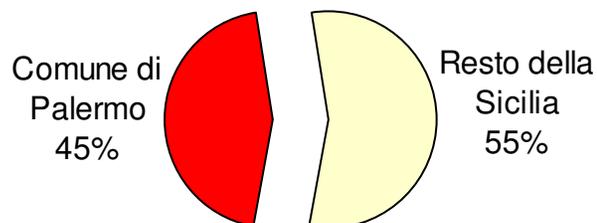
*Palermo, 5 settembre 2007*



## Distribuzione territoriale dei beni immobili confiscati



- Nella sola **Regione Sicilia** è presente **quasi la metà** di tutti i beni immobili confiscati in Italia



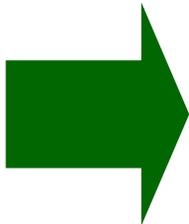
- Nel solo **Comune di Palermo** si trova il **45%** dei beni immobili confiscati in Sicilia



## Il Protocollo d'Intesa con il Comune di Palermo

- Con il Protocollo d'Intesa siglato a Palermo vengono trasferiti al Comune **258 beni immobili** di diverse tipologie per finalità **istituzionali** e **sociali**

Tipologia immobiliare	Unità immobiliari
Appartamenti, abitazioni e ville	112
Box	43
Altre pertinenze	29
Locali	38
Fabbricati	7
Terreni	29
<b>Totale</b>	<b>258</b>

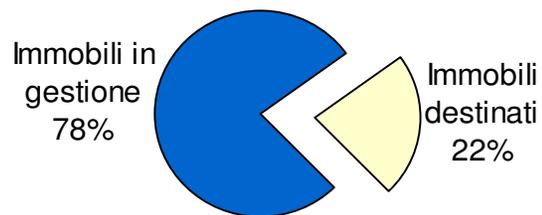


Con questo Protocollo d'Intesa si va ad agire sullo stock dei beni immobili ancora in gestione nel **Comune di Palermo**: ciò significa colpire il cuore delle confische in Italia e garantire una svolta decisiva nella destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata

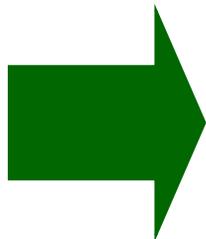
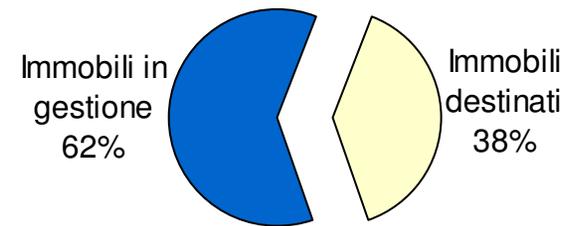


## Effetti del Protocollo d'Intesa sui beni immobili confiscati nel Comune di PALERMO

### Prima del Protocollo Palermo



### Dopo il Protocollo Palermo



Grazie al **Protocollo con Palermo** la percentuale dei **beni confiscati già destinati** a finalità sociali o istituzionali nel territorio comunale **crece dal 22% al 38%** ridimensionando significativamente i beni ancora in gestione

- *I rimanenti beni immobili in gestione siti nel Comune di Palermo non rientranti nel Protocollo d'Intesa:*
  - in quasi il **90%** dei casi presentano una o più criticità ostative alla destinazione (in particolare il **68%** presenta **iscrizioni ipotecarie** pregiudizievoli e il **70%** fa parte del **patrimonio di società** a loro volta confiscate)
  - il **10%** che non presenta criticità ostative alla destinazione è costituito da immobili già di interesse di **altri Enti destinatari** ovvero da beni in cui vengono **svolte attività economiche**. In quest'ultimo caso, nell'ottica di salvaguardare i livelli occupazionali e la continuità dell'attività d'impresa, questi beni verranno, come previsto dalla legge 575/65, mantenuti al patrimonio dello Stato e destinati a finalità aziendali.



## Beni immobili confiscati e destinati in Italia dopo la firma del Protocollo d'Intesa con il Comune di Palermo

Regione	Totale confiscati	In gestione	Destinati
Calabria	1.175	402	773
Campania	1.205	471	734
Lazio	332	131	201
Lombardia	542	245	297
Puglia	548	277	271
Sicilia	3.471	2.003	1.468
Altre Regioni	426	125	301
<b>Totale immobili</b>	<b>7.699</b>	<b>3.654</b>	<b>4.045</b>



## **Effetti del Protocollo d'Intesa sui beni immobili confiscati in ITALIA**

Da gennaio 2007 ad oggi sono state confiscate **308** unità.  
L'Agenzia del Demanio ha destinato ben **552** beni immobili confiscati.

Quindi l'andamento complessivo dei beni destinati, grazie anche al Protocollo di Palermo, ha registrato un'inversione di tendenza:

***IL NUMERO DEI BENI DESTINATI = 4.045***

***SUPERA***

***IL NUMERO DEI BENI IN GESTIONE = 3.654***

*Il Protocollo d'Intesa rappresenta quindi un passo decisivo verso l'obiettivo del totale **smaltimento** entro il 2008 **dello stock progressivo** dei beni immobili ancora da destinare così da poter garantire una gestione "a regime" per le nuove confische*