

**COMUNE DI PESARO**  
**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI**  
*1^ grado : proposta di idee – 2^ grado : progetto preliminare*  
**PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCO PUBBLICO, DI EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
E TERZIARIA E DEL RECUPERO DELLA EX CHIESA DI S. MARIA DEGLI ANGELI NELL'AMBITO DEL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX CARCERE MINORILE"- COMPARTI N. 1 E N. 3**

**SOGGETTO BANDITORE**

**ART. 1**  
**SOGGETTO BANDITORE**

*Il Comune di Pesaro, sulla base del Protocollo d'intesa stipulato con la Provincia di Pesaro e Urbino in data 12/04/2007, bandisce, ai sensi dell'art. 109, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, un Concorso aperto di progettazione articolato in due gradi.*

*Recapiti:*

*Comune di Pesaro, P.zza del Popolo n. 1*

*Servizio Urbanistica del Comune di Pesaro, Largo Aldo Moro 12, 61100 Pesaro*

*Tel 0721 387426*

*Fax 0721 387470*

*Sito Internet : [www.comune.pesaro.pu.it](http://www.comune.pesaro.pu.it)*

**ART. 2**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

*Il Responsabile del Procedimento per lo svolgimento del Concorso di progettazione è l'arch. NARDO GOFFI, con recapito presso il Servizio Urbanistica del Comune di Pesaro, Largo Aldo Moro 12, 61100 Pesaro.*

*L'Ente Banditore ha costituito presso il Servizio Urbanistica del Comune di Pesaro, Largo Aldo Moro 12, una Segreteria del Concorso con il compito di fornire chiarimenti e informazioni.*

*Riferimento tecnico: arch. Lucia Tomassini, tel. 0721 387465*

*E-mail: [progettazione2@comune.pesaro.ps.it](mailto:progettazione2@comune.pesaro.ps.it)*

*Orario di apertura al pubblico segreteria concorso: martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.*

**DATI GENERALI SULLA PROCEDURA CONCORSUALE**

**ART. 3**  
**TEMA DEL CONCORSO**

*Il presente bando ha per oggetto un Concorso di progettazione del parco pubblico, della nuova edificazione residenziale e terziaria, del recupero dell'ex chiesa di S. Maria degli Angeli, situati in un'area del Centro Storico di Pesaro, oggetto del Piano Particolareggiato dell'ex Carcere Minorile (Comparto n. 1 e n. 3).*

*Il Concorso, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del bando, è articolato in due gradi, su tre Temi specifici:*

- 1) Comparto 3: progettazione dell'immobile dell'ex Carcere Minorile (ex chiesa S. Maria degli Angeli) e della sistemazione delle aree pubbliche adiacenti, prospicienti su via Luca della Robbia e su via Bertozzini. L'intervento sul fabbricato deve prevedere la conservazione delle murature portanti perimetrali, ove è comunque ammessa la modifica delle aperture e del volume esistente, con solo minime addizioni consentite dal Piano Attuativo. E' consentita la piena libertà progettuale all'interno della "scatola" muraria per quanto riguarda la ricostruzione delle superfici interne, la loro organizzazione e la scelta dei materiali e delle quote dei solai, con la finalità di adattare l'edificio alle funzioni urbane indicate dal PRG e dal Piano Attuativo. Le superfici recuperate dell'edificio sono destinate ad ospitare, in coerenza con quanto previsto nel Piano Attuativo, un centro per l'impiego della superficie netta di mq 800 circa e un centro di ritrovo per giovani di 1500 mq circa, localizzato ai piani inferiori.*
- 2) Comparto 1a - 1b: progettazione del parco con strutture ricettive e per il tempo libero e con attrezzature sportive (campi per pallavolo, pallacanestro, tennis, calcetto), nel rispetto delle prescrizioni del Piano Attuativo e di quanto previsto nelle N.T.A. del P.R.G. al Titolo 3.1 e 3.2. Si ricorda che le strutture ricettive da progettare sono due, ciascuna con superficie netta di 100 mq, una nel comparto 1.a e l'altra nel comparto 1.b così come specificato dall'art. 26 delle NTA del Piano Particolareggiato; le ulteriori superfici realizzabili (non superiori a 67,35 mq di Superficie coperta - Sc) in base all'indice della destinazione Vp (art. 3.2.3.1 delle NTA del PRG), liberamente ubicate all'interno del parco, dovranno contenere servizi igienici e un piccolo spogliatoio a servizio della*

struttura sportiva, con funzioni di custodia. Il progetto deve considerare l'unitarietà dello spazio, mantenendo il più possibile il rapporto tra "interno" ed "esterno" (cioè dentro e fuori la cinta muraria ora presente), non solo a livello fruitivo, ma anche e soprattutto visivo. Le pavimentazioni dovranno essere previste in materiali naturali e permeabili, anche al fine di facilitare la manutenzione. E' possibile prevedere l'uso di energie rinnovabili per l'illuminazione e l'uso di tecniche naturalistiche per il riuso e il ricircolo delle acque meteoriche. I campetti da gioco possono essere ruotati alla ricerca dell'orientamento migliore, mantenendo il rapporto con le direttrici principali e tenendo conto dello spazio di fruizione anche per chiunque volesse "guardare" e non "giocare"; in tal senso le recinzioni assumono una valenza fondamentale e dovranno essere illustrate nel dettaglio; tanto più se è prevista la messa a dimora di recinzioni "verdi". Nella progettazione del parco si dovrà tener conto della previsione dei parcheggi pubblici interrati che saranno realizzati secondo le indicazioni del Piano Attuativo, con accesso da via Luca della Robbia..

- 3) Comparto 1c – 1d – 1e: progettazione degli edifici residenziali, con le caratteristiche previste nel Piano Attuativo e progettazione del percorso di collegamento tra il parco e via Mameli. Al piano terra degli edifici residenziali è possibile prevedere superfici destinate a terziario.

Si precisa inoltre che nei comparti 1c – 1b – 1e il sedime di massimo ingombro della nuova edificazione non è vincolante, così come indicato nella tavola B3 del piano particolareggiato dell'Ex Carcere Minorile.

Il primo grado del concorso si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee che saranno selezionate senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi.

Verranno ammessi al secondo grado del concorso n. 3 (tre) concorrenti fra i partecipanti al primo grado; i concorrenti ammessi al secondo grado dovranno predisporre e presentare il progetto preliminare dell'intervento.

Il primo grado del Concorso sarà svolto in forma anonima, il secondo grado in forma palese.

#### **ART. 4**

##### **COSTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO DA PROGETTARE**

Il costo presunto dell'intervento da progettare è di € 9.400.000,00 così determinato:

- realizzazione del parco pubblico : importo presunto delle opere € 1.000.000
- nuova costruzione degli edifici per residenze private : importo presunto € 5.400.000
- ristrutturazione del fabbricato ex carcere: importo presunto € 3.000.000

Il costo sopra indicato non è vincolante ai fini del progetto, che verrà corredato dal relativo calcolo sommario della spesa determinato dal progettista, come indicato all'art. 18 del presente bando.

Avvalendosi delle disposizioni dell'art. 2 del D.L. 223/2006, Convertito con L. 248/2006, l'onorario per la progettazione preliminare, in relazione all'importo presunto sopra indicato, è determinato come segue:

- realizzazione del parco pubblico : onorario per progetto preliminare sulla base della tariffa, applicando la riduzione del 20 % e computando il rimborso forfetario delle spese nella misura del 30 %, per un importo pari a € 7.650,00
- nuova costruzione degli edifici per residenze private, compresi i garage di pertinenza: onorario per progetto preliminare sulla base della tariffa, applicando la riduzione del 20 % e computando il rimborso forfetario delle spese nella misura del 30 %, per un importo pari a € 30.035,00
- ristrutturazione del fabbricato ex carcere: onorario per progetto preliminare sulla base della tariffa, applicando la riduzione del 20 % e computando il rimborso forfetario delle spese nella misura del 30 %, per un importo pari a € 18.584,00

L'onorario come sopra determinato comprensivo dell'IVA e del contributo CNPAIA è pari a € 68.873,26 (sessantottomilaottocentosettantatre/26) e non è soggetto a modifiche a seguito di eventuali variazioni del costo presuntivo dell'intervento.

#### **ART. 5**

##### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti e agli Ingegneri in forma singola o associata, regolarmente iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al Concorso (scadenza della consegna degli elaborati) l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo art.6.

La partecipazione è aperta, ai sensi dell'art 101, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, a:

- a) liberi professionisti singoli od associati, in possesso dei requisiti di cui al primo comma;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti indicati alle lettere precedenti; in tal caso i requisiti di cui al primo comma devono essere posseduti da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento;

e) consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria.

In relazione alla specificità del Concorso, i concorrenti ammessi al secondo grado devono garantire competenza professionale nel settore della progettazione architettonica, del restauro, della progettazione del paesaggio e della progettazione delle strutture di fabbricati ordinari in zona sismica. Il requisito di cui sopra può essere raggiunto anche mediante aggregazione delle specifiche competenze di singoli professionisti. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di Consulenti o Collaboratori, anche se non iscritti agli Albi professionali, purché non si trovino nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo art. 6 del presente bando.

## **ART. 6**

### **LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

Si ricorda inoltre che, ai sensi della legislazione vigente, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono partecipare al Concorso per incompatibilità:

- i componenti effettivi e supplenti della Commissione Giudicatrice;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti, anche con contratto a termine, del Comune di Pesaro e dell'Amministrazione Provinciale;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo con i membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che si trovano in ogni altro caso di esclusione previsto dalla legge.

## **ART. 7**

### **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Gli elaborati proposti e la corredata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Pesaro sulla base del Protocollo d'intesa stipulato con la Provincia di Pesaro e Urbino in data 12/04/2007, dopo il termine ultimo fissato per la presentazione delle soluzioni progettuali.

La Commissione Giudicatrice è costituita da 5 membri effettivi e 2 membri supplenti.

I membri effettivi sono :

- un funzionario del Comune di Pesaro in qualità di Presidente;
- un funzionario della Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino;
- un ulteriore funzionario della Amministrazione Comunale di Pesaro ;
- un docente universitario di ruolo;
- un professionista, con almeno dieci anni di iscrizione all'albo professionale, scelto tra una rosa di candidati fornita dall'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri.

I membri supplenti sono:

- due professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione all'albo professionale, scelti tra una rosa di candidati fornita dall'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri.

In caso di impedimento di un membro effettivo della Commissione Giudicatrice, il Presidente della Commissione nomina un membro supplente.

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri e le decisioni sono prese a maggioranza. La decisione della Commissione Giudicatrice è vincolante.

Alle riunioni della Commissione Giudicatrice partecipa un segretario, nominato dal Responsabile del Procedimento, con funzioni di verbalizzante, senza diritto di voto.

L'Ente Banditore ha la facoltà di nominare uno o più esperti con funzioni di consulenza, senza diritto di voto.

Non possono essere nominati membri della Commissione Giudicatrice :

- coloro che nel biennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore presso il Comune di Pesaro e presso l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino;
- coloro che, in qualità di membri di commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale, con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

Non possono far parte della Commissione per incompatibilità:

- coloro che hanno coniuge, parenti fino al quarto grado compreso, tra i concorrenti;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti, anche con contratto a termine, del Comune di Pesaro e dell'Amministrazione Provinciale;
- coloro che si trovano in ogni altro caso di esclusione previsto dalla legge.

## **ART. 8 CALENDARIO**

*La procedura concorsuale verrà espletata nel rispetto dei termini sotto indicati:*

- a) consegna dei documenti inerenti la proposta di idee:  
entro le ore 13,00 del 26 settembre 2007;*
- b) verifica dei documenti dei partecipanti, espletamento dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi al primo grado del concorso e comunicazione dell'esito del primo grado:  
entro i 40 (quaranta) giorni successivi al termine della consegna dei documenti inerenti la proposta di idee;*
- c) consegna dei documenti inerenti al progetto preliminare :  
sarà indicato un termine minimo di 90 giorni dall'invio di una lettera raccomandata di "invito", tale termine sarà indicato nella suddetta lettera;*
- d) verifica documentazione degli ammessi alla seconda fase e conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice relativi al secondo grado del concorso:  
entro i 20 (venti) giorni successivi alla consegna dei documenti inerenti il progetto preliminare;*
- e) approvazione atti della Commissione:  
entro i 90 (novanta) giorni successivi alla conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice.*

## **ART. 9 MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

*Il Comune di Pesaro e la Provincia di Pesaro e Urbino si riservano la facoltà di organizzare una mostra dei progetti vincitori ovvero dei progetti concorrenti e di promuovere la stampa di un catalogo.*

## **ART. 10 RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

*Entro i successivi 60 giorni dalla proclamazione del vincitore, tutti i progetti, ad esclusione di quelli oggetto di premiazione, potranno essere ritirati dai presentatori. I progetti concorrenti, selezionati per l'eventuale esposizione in una mostra, potranno essere ritirati entro 60 giorni dalla conclusione della mostra. Decorso il termine di cui al comma 1, il Comune di Pesaro non sarà più responsabile della loro conservazione.*

## **ART. 11 PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

*Il bando verrà pubblicato nella Gazzetta Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione sulla Regione Marche. Lo stesso sarà disponibile sul sito internet del Comune di Pesaro, sul sito della Provincia di Pesaro e Urbino e sui siti informatici del Ministero Infrastrutture e dell'Osservatorio regionale.*

## **ART. 12 RIFERIMENTI URBANISTICI-EDILIZI-NORMATIVI**

*L'area del Carcere Minorile ricade nell'ambito del Piano Particolareggiato, approvato in via definitiva dal Comune con deliberazione 159 del 25.07.05, che stabilisce le seguenti previsioni e prescrizioni:*

- a) Comparto di Attuazione n. 1 / sup. territoriale mq 11.861
  - lotto 1a / superficie mq 7478; destinazione a parco pubblico con una superficie netta  $S_n$ , di nuova costruzione, di complessivi mq 100 destinati ad attrezzature ricettive;
  - lotto 1b / superficie mq 385; la superficie netta prevista  $S_n$ , di nuova costruzione, è di complessivi mq 100 destinati ad attrezzature ricettive e mq 180 destinati a portici di uso pubblico;
  - lotto 1c / superficie mq 1677; la superficie netta prevista  $S_n$ , di nuova costruzione, è di complessivi mq 1.650 e mq 310 destinati a portici di uso pubblico;
  - lotto 1d / superficie mq 662; il lotto è ad uso pubblico con una quota minima di portici di mq 153;
  - lotto 1e / superficie mq 1659; la superficie netta prevista  $S_n$ , di nuova costruzione, è di complessivi mq 2.080, dei quali mq 197 sono destinati a portici di uso pubblico.*
- b) Comparto di Attuazione n. 3 / sup. territoriale mq 1.988  
Comprende il fabbricato che accoglieva le celle dell'ex Carcere minorile, ed uno spazio antistante, con un tratto di vecchio muro di cinta per il quale è prevista la demolizione, che dovrà diventare piazza pubblica.*

*Si precisa che le quantità edificatorie sopra indicate sono da considerarsi le massime realizzabili e che quindi non si applicano gli incentivi di cui all'art. 4.1.1.3 delle N.T.A. del P.R.G. disciplinati dal relativo Regolamento di Attuazione approvato con delibera di C.C. n. 270 del 19.12.2005.*

L'idea progettuale dovrà essere compatibile con il predetto Piano ed il successivo progetto preliminare dovrà essere conforme anche alle norme del R.E., alle norme igienico - sanitarie, nonché alla normativa statale e regionale (norme antisismiche, norme per il superamento delle barriere architettoniche, ecc.).

### **ART. 13 DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE E INFORMAZIONI**

Il Comune di Pesaro mette a disposizione dei Concorrenti la seguente documentazione in formato digitale:

- cartografia generale dell'area (dwg - pdf);
- estratto del foglio di mappa catastale (pdf);
- ortofoto a colori (jpg);
- documentazione fotografica (pdf);
- documentazione fotografica storica(pdf);
- estratto delle N.T.A. del P.R.G. , titolo 3.2, capo 2.2.2 (pdf);
- i seguenti elaborati del Piano Attuativo:
  - a) Relazione (pdf);
  - b) Norme Tecniche di Attuazione (pdf);
  - c) Tav. A2 – stato di fatto – RILIEVO DEI PIANI TERRA / PROFILI - scala 1:500 (dwg – pdf);
  - d) Tav. B1 – progetto – COMPARTI DI ATTUAZIONE E INTERVENTO SULL'ESISTENTE : DEMOLIZIONE / RISTRUTTURAZIONE / RISANAMENTO CONSERVATIVO - scala 1:500 (pdf);
  - e) Tav. B2 – progetto – PERIMETRAZIONE COMPARTI DI ATTUAZIONE / PERIMETRAZIONE LOTTI UNITARI / AREA CONCORSO DI PROGETTAZIONE - scala 1:500 (dwg – pdf);
  - f) Tav. B3 – progetto – NUOVA EDIFICAZIONE – scala 1:500 (pdf);
  - g) Tav. B4 – progetto – DESTINAZIONI D'USO - scala 1:500 (pdf);
  - h) Tav. B5 – progetto – USO DEL SUOLO E PERCORSI - scala 1:500 (dwg – pdf);
  - i) Tav. B6 – progetto – CARATTERISTICHE DELLE NUOVE EDIFICAZIONI / DISTACCO TRA EDIFICI / SAGOME VINCOLANTI - scala 1:500 (dwg – pdf);
  - j) Tav. B7 – progetto - CARATTERISTICHE DELLE NUOVE EDIFICAZIONI / TIPOLOGIE EDILIZIE - scala 1:500 (pdf);
  - k) Progetto di recupero del chiostro dell'ex chiesa (pdf).

La documentazione può essere visionata e scaricata dal sito internet del Comune di Pesaro, all'indirizzo [www.comune.pesaro.pu.it](http://www.comune.pesaro.pu.it) e nel sito internet della Provincia di Pesaro e Urbino all'indirizzo [www.provincia.pu.it](http://www.provincia.pu.it)

La documentazione di cui sopra, in formato digitale, può anche essere richiesta alla Segreteria del Concorso

Al fine di permettere una migliore conoscenza dell'area di progetto da parte di coloro che intendono partecipare al concorso, l'Ente Banditore stabilisce n.2 sopralluoghi sull'area nei giorni di lunedì 16 e lunedì 23 luglio 2007 con ritrovo alle ore 10,30 in via Luca Della Robbia nei pressi dell'Ex Carcere Minorile.

## **PRIMO GRADO DEL CONCORSO - PROPOSTA DI IDEE**

### **ART. 14 MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PRIMO GRADO DEL CONCORSO**

Le proposte ideative, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno 26 settembre 2007, pena l'esclusione al Concorso, in plico chiuso e sigillato con ceralacca.

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti, né saranno consentite, in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta con candidature regolarmente pervenute.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese agenzie di recapito autorizzate.

In ogni caso farà fede la data del protocollo di arrivo.

Il plico consegnato (plico C) dovrà recare all'esterno unicamente la dicitura "Concorso di progettazione area ex carcere minorile".

Al fine di mantenere l'anonimato, oltre la predetta dicitura, dovrà essere riportato sul plico soltanto il seguente indirizzo:

Comune di Pesaro  
Piazza del Popolo, 1  
61100 Pesaro

Nel plico C dovranno essere inserite:

- una busta bianca opaca, formato A2, all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO A" che conterrà gli elaborati richiesti ed indicati al successivo art. 15, contrassegnati da motto.

- una busta bianca opaca, formato A4, all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO B". Il plico B non dovrà contenere all'esterno riferimenti che consentano di collegarlo agli elaborati di progetto, pena l'esclusione dal concorso; all'interno conterrà la documentazione e la modulistica di cui sotto contrassegnata da motto.

Nel plico B sarà contenuta la seguente documentazione redatta sui modelli (Modello A - Modello B) predisposti dall'Ente Banditore:

**Modello A:**

- istanza di ammissione alla gara contenete l'indicazione della domiciliazione del professionista partecipante o del Capogruppo o del Legale Rappresentante, ai fini delle relazioni con l'Amministrazione comunale di Pesaro; in caso di raggruppamento, dovrà essere indicato e sottoscritto da tutti i componenti del gruppo il nominativo del professionista con funzioni di Capogruppo che avrà la delega della rappresentanza presso l'Amministrazione Comunale di Pesaro; in caso di partecipazione di Società di ingegneria la rappresentanza presso l'Amministrazione Comunale sarà del Rappresentante Legale della società

**Modello B,** modello di autodichiarazione contenente:

- dichiarazione di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza (esclusi i collaboratori ed i consulenti);
- l'eventuale impegno con cui si costituisce una Associazione temporanea professionale;
- dichiarazione di non partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione di impegno a raggiungere i requisiti di competenza professionale richiesti all'art. 5 del presente bando per l'ammissione al secondo grado del Concorso, anche attraverso il raggruppamento temporaneo;
- dichiarazione di non sussistenza delle inibizioni all'esercizio professionale o delle incompatibilità;
- dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di cui all'art. 38 del D.L.vo 12.4.2006, n. 163;
- autodichiarazione resa ai sensi della direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L.vo n. 129 del 27.1.1992, per i professionisti non residenti in Italia;
- autorizzazione ad esporre i progetti presentati, anche se non vincitori, ed a citare i nomi dei progettisti e dei consulenti in occasione di una eventuale mostra.

**ricevuta del versamento/stampa del pagamento on line di 50,00 €** dovuto in favore dell'Autorità di Vigilanza, come da deliberazione di Autorità di Vigilanza del 10 gennaio 2007.

Il pagamento della suddetta contribuzione avviene tramite una delle seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT.CONTR.PUBB.", Via di Ripetta 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: 1) il codice fiscale della Stazione Appaltante (C.F. 00272430414) – 2) il CIG che identifica la procedura 004746515B

Ogni documento dovrà essere contrassegnato con lo stesso motto indicato sugli elaborati contenuti nel plico A.

Il plico esterno (C), le buste interne (A e B), nonché gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee non dovranno essere firmati o riportare intestazioni e timbri, o altre diciture diverse da quanto sopra che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al Concorso.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare le proposte prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

## ART. 15

### ELABORATI PRIMO GRADO DEL CONCORSO

La partecipazione al Concorso comporta la presentazione di uno schema di progetto dal quale si possano evincere le principali scelte progettuali e le linee fondamentali sulla base delle quali potrà svilupparsi, nella seconda fase, il progetto preliminare.

Ogni partecipante dovrà presentare i seguenti elaborati:

- planivolumetrico in scala 1:1 000, con l'inserimento urbano del progetto sull'ortofoto in formato A2,
- idea di progetto con l'individuazione delle principali scelte progettuali, schemi funzionali, profili, sezioni e tipologie edilizie, in scala 1:500 in formato A2 (n.1 elaborato grafico per ciascun tema progettuale),
- immagini in 3D (n.1 elaborato grafico in formato A2 per ciascun tema progettuale),
- relazione illustrativa di non più di 4 cartelle in formato UNI A4, in carattere "Times New Roman" e dimensione punti 12, oltre l'eventuale copertina,;
- CD contenete tutti i files degli elaborati consegnati in formato PDF ad una risoluzione di almeno 300 DPI.

*Tutti gli elaborati dovranno essere presentati in duplice copia di cui, relativamente agli elaborati grafici, una copia su supporto cartaceo (ripiegato in formato A4) e una copia su supporto rigido dello spessore massimo di 5 mm.*

*Tutti gli elaborati presentati dovranno essere contrassegnati dallo stesso motto del plico.*

*I testi dovranno essere redatti esclusivamente in lingua italiana, pena l'esclusione dal Concorso.*

*Gli elaborati dei progetti ammessi al secondo grado rimarranno proprietà del Comune di Pesaro.*

#### **ART. 16**

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

*Le proposte di idee presentate saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:*

- 1- qualità architettonica e percettiva dell'opera progettata*
- 2- inserimento dell'opera nel contesto urbano;*
- 3- la qualità ambientale del parco, la sua fruibilità e accessibilità;*

*In relazione al primo criterio verrà assegnato un punteggio variabile da 1 a 40, mentre in relazione al secondo e al terzo criterio verrà assegnato un punteggio variabile da 1 a 30, per un punteggio massimo complessivo pari a 100, per la selezione al secondo grado del concorso di n. 3 (tre) concorrenti fra i partecipanti al primo grado*

*L'attribuzione dei punteggi alle proposte di idee sarà effettuata mediante coefficienti stabiliti dai componenti la Commissione Giudicatrice.*

#### **ART. 17**

##### **ESITO DEL PRIMO GRADO DEL CONCORSO**

*La Commissione Giudicatrice sceglierà, alla conclusione del primo grado, i tre progetti reputati meritevoli di accedere al secondo grado.*

*L'elenco dei progetti ritenuti meritevoli di accedere al secondo grado sarà comunicato con lettera ordinaria a tutti i partecipanti e con lettera raccomandata ai professionisti (o Capogruppo o Legale Rappresentante) che sono stati selezionati per il secondo grado.*

*I professionisti esclusi non hanno diritto ad alcun rimborso spese e potranno ritirare gli elaborati presentati presso la Segreteria del Concorso nei termini previsti dal precedente art. 10.*

### **SECONDO GRADO DEL CONCORSO - PROGETTO PRELIMINARE**

#### **ART. 18**

##### **DOCUMENTAZIONE SECONDO GRADO DEL CONCORSO**

*La partecipazione al Concorso comporta la presentazione:*

- a) della documentazione idonea a dimostrare i requisiti di cui all'art. 5, a pena di esclusione;*
- b) di un progetto preliminare dell'intervento;*
- c) della indicazione delle modalità di computo della parcella professionale per l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva.*

*La documentazione tesa a dimostrare il possesso dei requisiti è costituita da una dichiarazione attestante titolo di studio posseduto e l'iscrizione all'Ordine professionale, e dal curriculum professionale compilato su apposito modello, predisposto dall'Ente Banditore, inviato unitamente alla comunicazione di ammissione al secondo grado.*

*Il progetto preliminare delle opere da realizzare, già delineato nella proposta di idee, dovrà essere composto e sviluppato dai seguenti elaborati a norma e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554. e seguenti e dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163:*

- relazione illustrativa (in formato A4);*
- relazione tecnica (in formato A4);*
- planimetria generale in scala 1:500;*
- piante, prospetti, sezioni in scala 1:200;*
- vista in 3D delle opere progettate;*
- calcolo sommario della spesa;*
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza.*

*Tutti gli elaborati dovranno essere presentati in duplice copia di cui, relativamente agli elaborati grafici, una copia su supporto cartaceo (ripiegato in formato A4) e una copia su supporto rigido, in formato A0, dello spessore massimo di 5 mm degli elaborati grafici.*

*Le modalità di computo della parcella professionale relative all'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere sintetizzate nel valore della "maggiorazione percentuale" richiesta rispetto alla parcella determinata sulla base degli importi dei lavori stimati, come specificato al successivo art. 22, per gli*



eventuali incrementi dei costi di realizzazione, risultanti dalla contabilità dei lavori. Resta fermo che l'onorario della progettazione definitiva ed esecutiva è calcolato così come stabilito nel successivo art. 22. I testi dovranno essere redatti esclusivamente in lingua italiana, pena l'esclusione dal Concorso. Gli elaborati rimarranno di proprietà del Comune di Pesaro

#### **ART. 19**

#### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL SECONDO GRADO DEL CONCORSO**

La documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio che sarà indicato nella comunicazione di cui al precedente art. 17, pena l'esclusione dal Concorso.

Gli elaborati dovranno essere presentati tramite plico chiuso.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese agenzie di recapito autorizzate. al seguente indirizzo:

Comune di Pesaro  
Piazza del Popolo, 1  
61100 Pesaro

In ogni caso farà fede la data del protocollo di arrivo.

Nel plico C dovranno essere inserite:

- una busta bianca opaca, formato A0, all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO A"
- una busta bianca opaca, formato A4, all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO B".

Nel plico A saranno contenuti gli elaborati richiesti ed indicati al precedente art. 18, contrassegnati da un motto.

- Il plico B all'interno conterrà la documentazione e la modulistica di cui sotto contrassegnata da motto.

Nel plico B sarà contenuta la seguente documentazione redatta sui modelli (Modello A - Modello B) predisposti dall'Ente Banditore:

##### **Modello A:**

- istanza di ammissione alla gara contenente l'indicazione della domiciliazione del professionista partecipante o del Capogruppo o del Legale Rappresentante, ai fini delle relazioni con l'Amministrazione comunale di Pesaro; in caso di raggruppamento, dovrà essere indicato e sottoscritto da tutti i componenti del gruppo il nominativo del professionista con funzioni di Capogruppo che avrà la delega della rappresentanza presso l'Amministrazione Comunale di Pesaro; in caso di partecipazione di Società di ingegneria la rappresentanza presso l'Amministrazione Comunale sarà del Rappresentante Legale della società

##### **Modello B,** modello di autodichiarazione contenente:

- dichiarazione di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza (esclusi i collaboratori ed i consulenti);
- l'eventuale impegno con cui si costituisce una Associazione temporanea professionale;
- dichiarazione di non partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione di impegno a raggiungere i requisiti di competenza professionale richiesti all'art. 5 del presente bando per l'ammissione al secondo grado del Concorso, anche attraverso il raggruppamento temporaneo;
- dichiarazione di non sussistenza delle inibizioni all'esercizio professionale o delle incompatibilità;
- dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di cui all'art. 38 del D.L.vo 12.4.2006, n. 163;
- autodichiarazione resa ai sensi della direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L.vo n. 129 del 27.1.1992, per i professionisti non residenti in Italia;
- autorizzazione ad esporre i progetti presentati, anche se non vincitori, ed a citare i nomi dei progettisti e dei consulenti in occasione di una eventuale mostra;

Ogni documento dovrà essere contrassegnato con lo stesso motto indicato sugli elaborati contenuti nel plico A.

Gli elaborati costituenti il progetto preliminare saranno contrassegnati dallo stesso motto apposto sugli elaborati e sui documenti presentati nel primo grado di cui al precedente art. 15.

#### **PROCEDURE CONCORSUALI FINALI**

#### **ART. 20**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI - CASI DI ESCLUSIONE**



*I progetti presentati saranno valutati sulla base dei seguenti criteri:*

- 1- qualità architettonica e percettiva dell'opera progettata ed il suo inserimento nel contesto urbano (punteggio da 1 a 20);*
- 2- la funzionalità degli edifici progettati (punteggio da 1 a 20);*
- 3- la qualità ambientale del parco, la sua fruibilità e accessibilità (punteggio da 1 a 20);*
- 4- qualità della progettazione dell'arredo urbano con particolare attenzione alla scelta dei materiali e degli elementi naturali (punteggio da 1 a 20);*
- 5- fattibilità operativa in tempi ordinari (cantierabilità) (punteggio da 1 a 10);*
- 6- maggiorazione del compenso, per l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, rispetto alla parcella determinata sulla base degli importi dei lavori stimati per gli eventuali incrementi dei costi di realizzazione, derivanti dalla contabilità dei lavori (punteggio da 1 a 10).*

*Per quanto concerne il sesto criterio di valutazione si precisa che l'onorario della progettazione definitiva ed esecutiva è calcolato così come stabilito nel successivo art. 22.*

*In relazione ad ogni criterio verrà assegnato un punteggio all'interno dell'intervallo rispettivamente indicato , per un punteggio massimo complessivo pari a 100.*

*Per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di natura qualitativa si procederà attraverso la media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari con il metodo del confronto a coppie, di cui all'allegato C, comma 1, lettera a) del D.P.R. 554/1999. Alla commissione viene demandata la facoltà di specificare ulteriormente i criteri di cui al comma 1 del presente articolo, ferma restando l'unitarietà di ciascun peso fissato.*

*Per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di natura quantitativa si procederà con il metodo di cui all'allegato C, comma 1, lettera b) del D.P.R. 554/1999.*

*La seconda fase è intesa come approfondimento e definizione dell'idea progettuale esplicitata nel primo grado. Determinano l'esclusione dal Concorso la presentazione di progetti preliminari del tutto diversi dall'idea progettuale presentata nel primo grado e la mancata presentazione di tutti gli elaborati richiesti.*

## **ART. 21**

### **ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

*Il Concorso si concluderà con la formulazione di una graduatoria dei progetti.*

*I premi saranno attribuiti nel modo seguente:*

- al vincitore verrà assegnato un premio consistente nella liquidazione dell'onorario del progetto preliminare calcolato sull'importo presunto dell'intervento di cui all'art. 4 (€ 68.873,26 sessantottomilaottocentoseventantatré/26). Allo stesso, la ditta proprietaria dell'area dovrà affidare, in caso di realizzazione, la progettazione esecutiva e definitiva del parco pubblico e della nuova edificazione residenziale e terziaria previsti nel Comparto n. 3, sempre che sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.*
- ai concorrenti classificati secondo e terzo verrà assegnato un premio rispettivamente di € 20.000 e di € 13.500, al lordo della ritenuta a titolo di imposta del 25% ai sensi dell'articolo 30 del DPR 600/73.*

*I suddetti importi devono essere considerati onnicomprensivi di oneri fiscali e previdenziali.*

*L'esito del Concorso verrà comunicato con avviso spedito alla Commissione europea; verrà altresì pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pesaro e comunicato personalmente, tramite e-mail e lettera raccomandata ai concorrenti, nonché agli Ordini professionali territorialmente interessati, fatte salve le altre forme di pubblicità previste dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 163/2006.*

*Entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'esito del Concorso i tre concorrenti dovranno presentare un plastico dell'opera progettata in scala 1:200.*

## **ART. 22**

### **PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLE OPERE DEL COMPARTO N. 1**

*La ditta proprietaria dell'area dovrà affidare al vincitore l'incarico della redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativi al parco pubblico e alla nuova edificazione residenziale e terziaria, compresi nel Comparto N.1 del Piano attuativo. E' esclusa dall'incarico la progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio dell'ex chiesa S. Maria degli Angeli (già carcere minorile), oggetto della sola progettazione preliminare di cui all'art. 18 del presente bando. Gli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo saranno redatti secondo le direttive della ditta. Proprietaria. L'incarico verrà affidato con la stipula di contratto con il professionista (o gruppo di progettazione o società di progettazione) vincitore del Concorso; che dovrà fornire idonea polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con i massimali di cui all'art. 111 del D.Lgs.12.04.2006, n. 163.*

*Avvalendosi delle disposizioni dell'art. 2 del D.L. 223/2006, convertito con L. 248/2006, l'onorario della progettazione definitiva ed esecutiva verrà stabilito sulla base dell'onorario previsto dalla Tariffa professionale, con la riduzione del 20%, calcolato sull'importo presunto dei lavori indicato all'art 5 del presente bando, con la maggiorazione di cui all'art. 20, indicata in sede di partecipazione al secondo grado di concorso.*

**ART. 23  
ESECUZIONE DELL'OPERA**

*Eventuali modifiche, in corso d'opera, richieste dalla ditta proprietaria, comunicate in sede di affidamento, non daranno luogo a ulteriori compensi oltre quello stabilito per la redazione del progetto esecutivo, salvo varianti sostanziali.*

**ART. 24  
ACCETTAZIONE DEL BANDO**

*Le norme del presente bando devono intendersi accettate incondizionatamente dai concorrenti e non sono derogabili.*

*Il presente bando non è vincolante per l'Ente banditore che si riserva di non dar luogo a suo insindacabile giudizio al secondo grado del concorso.*

**ART. 25  
PRIVACY**

*I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al Concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al Concorso.*

Pesaro, 14/06/2007

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Nardo Goffi