

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CONCORSO DI IDEE
PER LA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA
DI PESARO

ART. 1 – SOGGETTO APPALTANTE

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino, indice un Concorso di idee per la "NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DI PESARO"

Recapiti dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino:

- indirizzo: Via Buozzi n. 1, Pesaro
- telefono: 0721 370079
- fax: 0721 34043
- e-mail: ording@ipoint.it

ART. 2 – RESPONSABILE DEL CONCORSO E REFERENTI.

Il responsabile per lo svolgimento del concorso di progettazione è l'Ing. Stefano Brandi in qualità di Consigliere delegato dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino.

I recapiti dell'Ing. Stefano Brandi sono i seguenti:

- indirizzo: Via D'Azeglio n. 6, 61100 Pesaro
- telefono: 0721 34999
- fax: 0721 34999
- e-mail: studiobrandi@libero.it

Per informazioni sui desiderata espressi dalla Croce Rossa Italiana di Pesaro in merito al progetto oggetto del presente bando, rivolgersi a:

- Prof.ssa Ida Baci Consani
- indirizzo: Via Saffi n. 8
- Telefono: 0721 410842 - 3394139500
- fax: 0721 415731
- e-mail: idabaci@libero.it

ART. 3 – TIPO E SCOPO DEL CONCORSO

Il presente concorso è bandito dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino con lo scopo di offrire gratuitamente, alla Croce Rossa Italiana di Pesaro, un progetto di massima della nuova sede che si dovrà realizzare nella zona Torraccia, in prossimità della Adriatic Arena di Pesaro (ex BPA-Palas), su un'area di mq 10.000.

Ai partecipanti si chiede di presentare idee e spunti progettuali per il complesso in questione, sulla base di alcuni desiderata espressi dalla CRI stessa, allegati al presente

bando.

L'idea progettuale vincitrice del concorso sarà donata alla CRI che, liberamente e senza alcun vincolo, potrà contattare gli autori dei documenti per fare sviluppare ad essi il progetto definitivo ed esecutivo dello stabile.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE

Presso la segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino è disponibile un file, in formato DWG, contenente uno stralcio del Piano Attuativo - Torraccia, con indicata l'area d'intervento.

Altre indicazioni di carattere urbanistico sono reperibili sul P.R.G. e presso l'U.T. del Comune di Pesaro.

Il P.R.G. e le norme tecniche d'attuazione del Comune di Pesaro sono consultabili anche on-line all'indirizzo <http://urbanistica.comune.pesaro.ps.it/siti/>

ART. 5 – TIPO DI CONCORSO

Il concorso si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee che saranno selezionate senza formazione di graduatorie di merito, con assegnazione di premi.

Il concorso sarà svolto in una gara unica e in forma anonima.

ART. 6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta ai seguenti soggetti:

- tutti gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino, singoli o associati;
- raggruppamenti temporanei formati da soggetti in possesso di specializzazioni e qualifiche differenti, con la presenza di almeno un iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino.

Per gli Ingegneri, non deve essere inibito, al momento della partecipazione al concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.

Nell'ipotesi di partecipazione di un raggruppamento, nella domanda di iscrizione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo dovrà essere designato un CAPOGRUPPO mediante apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti, con la quale essi indicano il capogruppo quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con l'Organismo banditore del concorso, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

Sia il concorrente singolo che i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori.

Saranno esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati e coloro che presenteranno elaborati diversi da quelli prescritti.

ART. 7 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ESCLUSIONI

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo, pena esclusione.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto

- all'esercizio della libera professione;
- i componenti della Commissione o della Segreteria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
 - coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
 - coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che specifichino in base a quale legge o regolamento siano autorizzati a partecipare al concorso e ne producano la documentazione relativa.

ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione è composta di n. 5 (cinque) membri, compreso il Presidente, più un segretario.

I membri sono:

1. il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino ed un membro del Consiglio dello stesso Ordine ;
2. il Presidente del Comitato locale di C.R.I. di Pesaro ed un suo designato;
3. un rappresentante del Comune di Pesaro.

Segretario della Commissione Giudicatrice e del Concorso è l'Ing. Corrado Giommi, già segretario del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Pesaro e Urbino; egli assiste ai lavori della Commissione Giudicatrice, senza diritto di voto.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

Le decisioni della Commissione Giudicatrice hanno carattere vincolante.

Dei lavori della Commissione Giudicatrice è tenuto un verbale, redatto dal Segretario della Commissione e custodito dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino.

Tutta la documentazione presentata da parte dei concorrenti sarà preventivamente esaminata dal Segretario del Concorso secondo quanto di seguito stabilito, ai fini di verificare la rispondenza formale della documentazione medesima alle indicazioni del bando.

ART. 9 – ISCRIZIONE AL CONCORSO MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI IDEE

Il concorso sarà espletato in unica fase.

I professionisti, singoli o riuniti, dovranno presentare domanda di partecipazione sulla base dei moduli allegati al presente bando (Allegati A - B).

Nell'ipotesi di partecipazione di un raggruppamento di professionisti dovrà essere compilata ed inviata, in allegato all'istanza di partecipazione, apposita dichiarazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (Allegato B), con la quale tutti i componenti del raggruppamento designano un CAPOGRUPPO quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con l'Ente banditore, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

I moduli allegati dovranno essere compilati in ogni loro parte ed essere sottoscritti dal professionista singolo o da tutti i professionisti associati o formanti il raggruppamento.

I moduli A e B dovranno essere inseriti in apposita busta bianca sigillata formato foglio intero (PLICO A) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO A".

E' richiesta la presentazione dei seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa del progetto, in formato UNI A4, illustrante i concetti generatori dello stesso e l'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo della localizzazione e della funzionalità (max 5 cartelle);
- b) schemi e/o rappresentazioni grafiche atti ad identificare l'idea progettuale (massimo n° 3 tavole formato A1).

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a pena di esclusione dal Concorso.
I testi dovranno essere redatti in lingua italiana.

Gli elaborati dovranno essere chiusi in busta bianca sigillata (PLICO B) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO B".

Le generalità del concorrente singolo o dei componenti del raggruppamento e del capogruppo dovranno essere trascritte in un foglio formato A4 ed inserite in apposita busta bianca (PLICO C) all'esterno della quale dovrà essere riportata la sola dicitura "PLICO C".
L'assenza o l'incompletezza o l'inesattezza anche di un solo documento/plico comporta l'esclusione dal concorso.

Saranno, altresì, esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

I plichi B e C dovranno essere racchiusi in un ulteriore plico (PLICO D) recante all'esterno unicamente la dicitura

**CONCORSO DI IDEE
PER LA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DI PESARO**

Al fine di mantenere l'anonimato, oltre alla predetta dicitura dovrà essere riportato sul plico soltanto il seguente indirizzo: "Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino, Via Buozzi n. 1, 61100 Pesaro".

Il plico A dovrà essere allegato all'esterno del plico D (sigillato e saldamente legato ad esso, ma facilmente separabile senza rendere necessaria l'apertura di alcuno dei plichi) e non dovrà contenere riferimenti che consentano di collegarlo agli elaborati di progetto, PENA L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Le proposte dovranno pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno 12 ottobre 2007** al seguente indirizzo:

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino, Via Buozzi n. 1, 61100 Pesaro, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate.

ART. 10 – ISTRUTTORIA DEL CONCORSO

Sarà cura del Segretario del Concorso custodire i plichi presentati dai concorrenti.

Per ogni busta pervenuta si dovrà apporre, previa separazione, sull'esterno del plico D e del plico A un numero progressivo secondo l'ordine cronologico di arrivo; i plichi A ed i plichi D saranno quindi raggruppati e custoditi separatamente.

Una volta scaduti i termini di presentazione, il Segretario del Concorso procederà all'apertura dei plichi D ed apporrà sull'esterno dei due plichi (plichi B e C), contenuti in ognuno di essi, il numero progressivo uguale a quello già apposto all'esterno del plico D al momento dell'arrivo.

Una volta completata l'apposizione del numero progressivo sui plichi B e C sarà provveduto, previa apertura del plico A, alla verifica di rispondenza di quanto presentato alle prescrizioni del presente bando.

Completate tutte le verifiche, la documentazione progettuale sarà resa disponibile per l'esame da parte della Commissione di Concorso; qualora fossero riscontrate una o più incompletezze e/o inesattezze e/o comunque mancate rispondenze a quanto stabilito nel presente bando, il Segretario lo segnalerà, esplicitando per iscritto gli esiti della verifica, alla Commissione Giudicatrice nella seduta di insediamento.

La Segreteria del Concorso tratterà le buste ed invierà alla Commissione soltanto le buste

“PLICO B” contenenti la documentazione progettuale dei concorrenti ammessi.

ART. 11 – LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Nella seduta di insediamento la Commissione di Concorso procederà alla presa d'atto delle proposte pervenute e riscontrate formalmente ammissibili.

Sempre nella seduta di insediamento si procederà all'apertura di tutti i plichi B ammessi ed all'apposizione su ogni elaborato contenuto nel plico del numero progressivo uguale a quello già apposto all'esterno del plico B medesimo.

Ultimati gli adempimenti di cui ai commi precedenti, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle proposte di idee e alla selezione di quelle ritenute idonee.

Una volta completata la selezione delle proposte di idee si provvederà all'apertura del plico C con all'esterno il codice numero progressivo corrispondente a quello del plico D e verranno pertanto individuati i nominativi dei concorrenti selezionati.

ART. 12– ESITO DEL CONCORSO

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino e comunicato direttamente ai vincitori.

I concorrenti non potranno richiedere la restituzione della documentazione progettuale presentata.

ART.13 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione verrà effettuata in base a questi parametri:

- compatibilità urbanistica, paesaggistica ed ambientale
- qualità funzionale e rispetto dei desiderata
- qualità formale
- risparmio energetico e di gestione
- conformità alle norme vigenti
- originalità della proposta

ART. 14 – PREMIO

Al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio di € 5.000,00 (euro cinquemila).

E' prevista l'ulteriore somma di € 3.000,00 (euro tremila) da corrispondere ai concorrenti ritenuti meritevoli, a titolo di rimborso spese per la redazione delle proposte.

La somma sarà divisa fra tutte le proposte ritenute meritevoli, con un tetto massimo di € 1.500,00 (euro millecinquecento) cadauna.

Tutti i premi e i rimborsi sono considerati al lordo degli oneri fiscali ed ogni altro contributo per cassa di previdenza.

Infine, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino mette a disposizione della C.R.I. di Pesaro la somma di € 1.000,00 (euro mille) per la realizzazione di un plastico del progetto vincitore da mostrare nell'attività di ricerca dei fondi necessari per la costruzione della nuova sede.

Tale plastico potrà essere commissionato direttamente al vincitore o, in caso di sua impossibilità, ad altri soggetti specializzati in materia.

ART. 15 – MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino si riserva la facoltà di pubblicizzare le proposte che presenteranno profili di particolare interesse.

Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare le proposte prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

IL Presidente dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Pesaro e Urbino

Dott. Ing. Manuela Manenti

ALLEGATO "A"

FAC SIMILE domanda di partecipazione in carta semplice, sottoscritta e corredata dalla fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore

Spett.le
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
PESARO e URBINO
Via Buozzi n. 1
61100 Pesaro

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DI PESARO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____
in Via _____ in qualità
di (Ingegnere/Capogruppo del raggruppamento formato da) _____
con recapito in _____ Via _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

CHIEDE E DICHIARA

1. di essere ammesso al concorso i idee per la nuova sede della croce rossa italiana di Pesaro.
2. di non essere inibito per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
3. di non partecipare alla medesima gara in più di un raggruppamento, ovvero di non partecipare singolarmente e come componente di un raggruppamento;
4. di non partecipare alla gara come libero professionista, qualora partecipi alla stessa gara una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione dei divieti di cui ai punti precedenti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

"Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

Data _____

FIRMA

ALLEGATO "B"

FAC SIMILE dichiarazione di costituzione di raggruppamento tra professionisti e nomina Capogruppo.

Spett.le
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
PESARO e URBINO
Via Buozzi n. 1
61100 Pesaro

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DI PESARO

I sottoscritti professionisti:

- 1)
- 2)
- 3)

tutti in possesso dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara in oggetto indicata con la presente

DICHIARANO

di designare CAPOGRUPPO _____ quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

Si impegnano, altresì, a non modificare la composizione del raggruppamento.

Data _____

FIRME

CONCORSO DI IDEE
PER LA NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DI PESARO

DESIDERATA DELLA C.R.I. DI PESARO

Tenuto conto che " I Soci attivi della Croce Rossa Italiana, (omissis) svolgono a titolo gratuito un'attività materiale o intellettuale a favore dell'Associazione, perseguendone i fini istituzionali, secondo le direttive degli Organi centrali e periferici della Croce Rossa Italiana" (Ordinanza Commissariale n° 362/2005 del 1/7/2005) e preso atto delle necessità espresse dai Vertici delle Componenti Volontaristiche CRI, compreso il Corpo delle Infermiere Volontarie e il Corpo Militare

SI STABILISCE

che il progetto della nuova sede di Croce Rossa di Pesaro dovrà tener presente le seguenti esigenze determinate dalle attività svolte dai Volontari Attivi.

Le componenti volontaristiche del Comitato Locale sono sei.

Per ogni componente necessita:

- 1) Ufficio per le attività amministrative e per le attività sociali e di solidarietà.
- 2) Aula per almeno 40 persone per lo svolgimento di corsi vari.
- 3) Bagno con doccia.

Ed in più, per la sola componente delle Infermiere Volontarie, anche un piccolo magazzino con spogliatoio.








Sono invece ambienti condivisi da tutte le componenti:

- 1) Sala congressi per un minimo di 500 posti.
- 2) Due ambulatori medici.
- 3) Hangar per il ricovero delle ambulanze - necessita uno spazio capace di contenerne almeno dieci.
- 4) Hangar per il ricovero dei mezzi di protezione civile – automezzi – camper – anfibi – almeno pari alla cubatura dell'angar precedente.
- 5) Officina e lavaggio automezzi.
- 6) Deposito per alimenti, compresa cella frigorifera (per AGEA)
- 7) Camere con bagno per ospiti, almeno 6.
- 8) Cucina attrezzata con spazio per tavoli per almeno 50 persone. Zona ricreativa con biblioteca, bar, televisione.
- 9) Magazzino per il vestiario di tutte le componenti.
- 10) Magazzino per aiuti umanitari.
- 11) Guardiola e ufficio e ambulatorio per pronto intervento con sala attesa attigua e servizio igienico.
- 12) Bagni indipendenti e zona ristoro per gli indigenti.

Il tutto dovrà essere collegato internamente e percorribile anche da disabili.

Presidente
Ida Baci Consani

PIANO ATTUATIVO P.N. 83 - TORRACCIA

-  aree stracciate
-  fascia di tutela orientata "A"
-  area a rischio esondazione (rischio elevato - R3)
-  fascia di rispetto autostradale
-  Perimetro del Piano Particolareggiato
-  STANDARD PUBBLICO
-  AREA DA DESTINARSI A NUOVA SEDE CROCE ROSSA ITALIANA

