

I-Firenze: Servizi di progettazione architettonica

2007/S 144-179288

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/17/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A., via del Termine 11, Contattare: Segreteria Generale, All'attenzione di: Ing. Nicola D'Ippolito, I-50127 Firenze. Tel. 05 53 06 15. E-mail: segreteria@aeroporto.firenze.it. Fax 05 53 06 13 55.

Indirizzo(i) internet:

www.aeroporto.firenze.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

Attività connesse agli aeroporti.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Concorso di idee: Concept architettonico esterno dell'Aerostazione di Firenze.

II.1.2) Breve descrizione:

Il presente concorso di idee ha la finalità di individuare un professionista di livello internazionale di comprovata esperienza specifica in ambito di aerostazioni, porti, stazioni o altre grandi infrastrutture di pubblico servizio ad elevato afflusso di utenti in grado di sviluppare il design architettonico esterno dell'Aerostazione di Firenze che possa collocare l'Aerostazione medesima all'avanguardia nel panorama europeo degli scali di pari livello di traffico.

In particolare, il soggetto che risulterà vincitore del concorso avrà il compito di:

(i) ideare il nuovo aspetto architettonico esterno dell'Aerostazione che risponda ai requisiti di seguito elencati tenendo conto dei vincoli e degli schemi funzionali e strutturali esistenti e futuri così come individuati da AdF, nonché delle varie fasi di esecuzione dei lavori infrastrutturali di ristrutturazione ed ampliamento dell'Aerostazione;

(ii) espletare la Direzione Artistica supervisionando la fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori per garantire la conformità dell'esecuzione dell'opera con le linee guida del concept architettonico ideato garantendo, inoltre, uniformità con le scelte di design architettonico interno in fase di realizzazione.

Il presente concorso si svolgerà in due distinte fasi:

(i) nella prima fase, fra coloro che avranno inviato nel rispetto delle modalità e dei termini indicati al successivo articolo 6 del bando nella sua versione integrale la relativa domanda di partecipazione (Modulo di Iscrizione), la Giuria selezionerà, sulla base delle dichiarazioni, informazioni e documenti forniti ad AdF, nonché in conformità

con i relativi criteri di valutazione meglio descritti al successivo art. 12.1.2 del bando nella sua versione integrale, n. 5 (cinque) concorrenti che saranno ammessi a partecipare alla seconda fase del concorso; (ii) ciascuno dei 5 concorrenti ammessi alla seconda fase, sulla base dello schema funzionale e strutturale dell'Aerostazione, nonché dei dati e delle indicazioni descritti in Allegato A in conformità con quanto previsto al successivo articolo 11 del bando nella sua versione integrale, dovrà presentare, nel rispetto dei termini e delle modalità di cui al successivo articolo 12.2 del bando nella sua versione integrale, 3 (tre) diverse ipotesi architettoniche (di seguito "Elaborati") di concept design dell'Aerostazione di Firenze; a seguito della presentazione da parte di ciascun concorrente dei suddetti tre Elaborati, la Giuria, in conformità con i criteri di valutazione di cui al successivo art. 12.2.3 del bando nella sua versione integrale, individuerà il vincitore del presente concorso.

II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):**
74222000.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

A. Prima fase:

Requisiti di idoneità dei concorrenti

La partecipazione al concorso, previa iscrizione obbligatoria tramite l'apposito Modulo di Iscrizione, è soggetta, pena l'esclusione, al possesso dei seguenti requisiti:

(i) il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri dell'Unione europea, della Svizzera e della Norvegia, U.S.A. e Giappone, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione alla data dell'iscrizione al concorso; saranno accettate le iscrizioni pervenute da concorrenti singoli, raggruppamenti, consorzi o società, previa indicazione dell'architetto o dell'ingegnere che funge da capogruppo e legale rappresentante. Ai fini della partecipazione al concorso, della valutazione degli Elaborati e dei successivi esiti, il gruppo concorrente viene considerato alla stregua di un singolo concorrente. Uno stesso progettista non può far parte di più di un gruppo, pena l'esclusione dei gruppi a cui partecipa.

Ai sensi dell'art. 108, c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006, possono partecipare al concorso di idee, oltre che i soggetti indicati nel precedente capoverso, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza e dei corrispondenti organi professionali stranieri riconosciuti, ai quali non sia inibito, al momento della iscrizione al concorso, l'esercizio della professione sia per legge, sia per contratto e sia per provvedimento disciplinare, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei soggetti indicati nel successivo art. 5 del bando nella sua versione integrale. Ai fini del concorso il concorrente singolo, raggruppamento, consorzio o società sono denominati "concorrente";

Il possesso dei requisiti di ordine professionale sopra indicati dovrà essere documentato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006;

(ii) l'aver progettato (ciascun concorrente), negli scorsi 4 anni, aerostazioni, porti, stazioni o altre grandi infrastrutture di pubblico servizio ad elevato afflusso di utenti, realizzati o almeno in corso di realizzazione, per un importo di almeno una singola opera non inferiore a 40 milioni di Euro di lavori;

(iii) avere (ciascun concorrente) un fatturato annuo non inferiore a 8 milioni di Euro in ciascuno degli ultimi 3 anni (2004-2005-2006);

(iv) il possesso (da parte di ciascun concorrente e in caso di raggruppamenti, consorzi o società di ciascuno dei singoli componenti del gruppo, consorzio e/o società) dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, che dovrà essere documentato ai sensi dell'art. 38, comma 2, 4 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ciascun soggetto concorrente deve essere in possesso dei requisiti di idoneità alla partecipazione sopra indicati, alla data di pubblicazione del Bando e per tutta la durata del Concorso, pena l'esclusione dal Concorso.

Criteri valutazione prima fase:

Per formulare il proprio giudizio, in riferimento alla sola prima fase, la Giuria terrà conto, nell'ordine, dei seguenti elementi:

1) curriculum vitae e referenze

fino a 40 punti 2) programma di progetto e metodologia utilizzata
fino a 30 punti;

3) dichiarazione documentata di aver progettato negli scorsi 4 anni, aerostazioni, porti, stazioni o altre grandi infrastrutture di pubblico servizio ad elevato afflusso di utenti, realizzati o almeno in corso di realizzazione, per un importo che superi il minimo richiesto per l'ammissione (pari ad almeno 40 milioni di Euro di lavori per almeno una singola opera)

fino a 30 punti

Verificato il possesso dei requisiti di partecipazione dei concorrenti, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati, previa redazione di apposita graduatoria, la Giuria selezionerà i 5 (cinque) concorrenti che saranno ammessi a partecipare alla seconda fase del concorso.

B. Seconda fase

I 5 (cinque) concorrenti eventualmente selezionati per la seconda fase del concorso dovranno elaborare e far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del 6 Dicembre 2007, 3 (tre) diverse ipotesi architettoniche (Elaborati) che tengano conto delle indicazioni tecniche e funzionali indicate in Allegato A e delle specifiche indicazioni tecniche e metodologiche fornite da AdF (anche nel corso del sopralluogo).

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri dell'Unione europea, della Svizzera e della Norvegia, U.S.A. e Giappone, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione alla data dell'iscrizione al concorso; saranno accettate le iscrizioni pervenute da concorrenti singoli, raggruppamenti, consorzi o società, previa indicazione dell'architetto o dell'ingegnere che funge da capogruppo e legale rappresentante. Ai fini della partecipazione al concorso, della valutazione degli Elaborati e dei successivi esiti, il gruppo concorrente viene considerato alla stregua di un singolo concorrente. Uno stesso progettista non può far parte di più di un gruppo, pena l'esclusione dei gruppi a cui partecipa.

Ai sensi dell'art. 108, c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006, possono partecipare al concorso di idee, oltre che i soggetti indicati nel precedente capoverso, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza e dei corrispondenti organi professionali stranieri riconosciuti, ai quali non sia inibito, al momento della iscrizione al concorso, l'esercizio della professione sia per legge, sia per contratto e sia per provvedimento disciplinare, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei soggetti indicati nel successivo art. 5. Ai fini del concorso il concorrente singolo, raggruppamento, consorzio o società sono denominati "concorrente";

Il possesso dei requisiti di ordine professionale sopra indicati dovrà essere documentato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI CONCORSO:**

Procedura aperta.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

Per formulare il proprio giudizio sugli Elaborati presentati dai 5 concorrenti eventualmente ammessi alla seconda fase del concorso, la Giuria terrà conto, nell'ordine, dei seguenti elementi:

- (i) caratterizzazione internazionale dell'edificio - fino a punti 20
- (ii) connotazioni specifiche di legame al territorio - fino a punti 20
- (iii) funzionalità, semplicità di realizzazione - fino a punti 20
- (iv) soluzioni tecnologiche connesse al risparmio energetico e al ridotto impatto ambientale - fino a punti 20
- (v) facilità di connessione all'intermodalità - fino a punti 10
- (vi) costo complessivo stimato - fino a punti 10.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Documenti a pagamento: no.

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:

6.9.2007 - 12:00.

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

Italiano.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Attribuzione di premi:

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al vincitore del concorso verrà riconosciuta la somma complessiva e omnicomprensiva di euro 250 000,00 (duecentocinquantamila) a titolo rimborso spese, premio e corrispettivo per l'acquisizione tutti i diritti di proprietà intellettuale e del diritto d'autore (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo tutti i diritti di utilizzo e sfruttamento economico) relativi alle tre proposte ideative (Elaborati) da quest'ultimo presentate, nonché per l'espletamento dell'attività di supervisione. Le spese di trasferta sostenute in tale fase di supervisione saranno rimborsate a piè di lista.

A favore di ciascuno degli altri quattro concorrenti ammessi alla seconda fase del concorso che abbiamo presentato i tre Elaborati richiesti, verrà riconosciuta la somma complessiva e omnicomprensiva di euro 25 000,00 (venticinquemila) a titolo di rimborso spese e di corrispettivo per l'acquisizione tutti i diritti di proprietà intellettuale e del diritto d'autore (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo tutti i diritti di utilizzo e sfruttamento economico) relativi a tutte le proposte ideative (Elaborati) presentate.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

IV.5.3) Appalti successivi:

No.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Sì.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

26.7.2007.