



Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Provincia Di Pisa

Settore Affari Generali

BANDO PER UN CONCORSO DI IDEE

Soggetto banditore: Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Responsabile del Procedimento: Arch. Simonetta Santucci

Indirizzo: via Verdi 13 - 56041 Castelnuovo V.C. (PI)

Sito web: <http://www.comunecastelnuovovdc.it/>

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

ART. 1 - TIPO DI CONCORSO E TEMA

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri, sul tema "Progettazione di una laghetto balneabile a Sasso Pisano".

ART. 2 - TEMA DEL CONCORSO-DIRETTIVE

Il presente concorso ha lo scopo di promuovere la progettazione di una piscina/laghetto (della profondità massima di mt. 1,40) di acque termali nella frazione di Sasso Pisano. L'opera dovrà essere dotata di locali di servizio con bagno, doccia e spogliatoio, nonché di spazi relax individuando eventualmente zone circostanti da adibire a verde attrezzato, limitando il più possibile la visibilità delle volumetrie, proponendo soluzioni originali e alternative e utilizzando materiali ecocompatibili.

In particolare il progetto dovrà articolarsi in modo da configurare una struttura che possa diventare nel corso degli anni luogo di attrazione turistica nel rispetto del territorio circostante. A tal fine si dovrà dare particolare attenzione non solo al rapporto che legherà la costruzione all'ambiente in cui si trova ma anche alla capacità del progetto di evidenziarne gli elementi paesistici e naturali più rilevanti.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO E MATERIALE A DISPOSIZIONE

La zona oggetto del presente concorso di idee è ubicata in adiacenza agli impianti sportivi di Sasso Pisano.

I concorrenti potranno reperire presso gli uffici del Settore Tecnico materiale cartografico di riferimento.



Utente Certificato ISO 14001

☒ Via G. Verdi, 13 56041 - Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

☎ +39 0588 23511 ☎ +39 0588 20727

e.mail: comune@comune.castelnuovo.pi.it
www.comunecastelnuovovdc.it



Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Provincia Di Pisa

Settore Affari Generali

CAPITOLO I – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri iscritti, rispettivamente, agli Albi degli Ordini degli Architetti ed Ingegneri.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso è sufficiente che il capogruppo sia in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. Ogni gruppo dovrà nominare un suo concorrente quale CAPOGRUPPO, il quale dovrà essere delegato a rappresentare il gruppo stesso con il soggetto banditore. A tutti i soggetti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori, i quali non dovranno trovarsi, comunque, nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 del bando; tuttavia, i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Uno stesso concorrente e relativi consulenti e collaboratori non potranno far parte di più di un gruppo.

ART. 5 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti la Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso.
- i consiglieri e i componenti dell'organo esecutivo e/o dipendenti dell'Ente che patrocina l'iniziativa;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Giuria;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato tecnico per la preparazione del concorso.

ART. 6 - INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI

Non possono far parte della Giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori del lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi.



Utente Certificato ISO 14001

Via G. Verdi, 13 56041 – Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

+39 0588 23511 +39 0588 20727

e.mail: comune@comune.castelnuovo.pi.it
www.comunedicastelnuovovdc.it



Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Provincia Di Pisa

Settore Affari Generali

ART. 7 - ISCRIZIONE

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando, , gli interessati dovranno inoltrare al soggetto banditore la richiesta di partecipazione al concorso di idee sulla base degli schemi del Modulo A (sottoscritto da ogni partecipante o collaboratore) e del Modulo B (da compilare in caso di raggruppamento).

ART. 8 - ELABORATI DEL CONCORSO

I concorrenti che hanno inoltrato le richieste di partecipazione nel termine di cui all' art. 7, dovranno presentare le loro proposte progettuali costituite dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica generale descrittiva dell'opera da cui si deducano le misure atte a mitigare gli effetti dell' intervento sull'ambiente nonché i criteri utilizzati per le scelte dei materiali e per la progettazione delle strutture, evidenziando gli accorgimenti mirati alla funzionalità e all' economia di gestione;
2. documentazione fotografica dello stato dei luoghi e confronto con relativi fotomontaggi dell'opera inserita nel contesto;
3. planimetria generale scala 1:5000
4. pianta dei manufatti scala 1:100
5. sezioni schematiche nel numero, nell' articolazione e nelle scale, necessarie per l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali dell'opera da realizzare.

E' necessaria inoltre la presentazione di un supporto informatico su cui siano registrati gli elaborati di cui sopra.

I progetti dovranno tener conto di una spesa massima per la realizzazione che non può superare la soglia di € 150.000,00 complessiva.

Non ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi.

Tutti gli elaborati presentati dovranno essere **ANONIMI**, così come il plico che li conterrà e che dovrà essere adeguatamente sigillato; detto plico dovrà contenere inoltre **una busta chiusa ed anonima** che conterrà al suo interno i dati necessari per identificare il progettista o il gruppo di progettazione e gli eventuali consulenti e/o collaboratori.

Allo scadere del 70° giorno dalla data di pubblicazione del bando, entro le ore 12.00, dovranno essere consegnati gli elaborati presso l'ufficio Protocollo del Comune.

Qualora la consegna venga effettuata per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate), la spedizione dovrà avvenire entro il termine di cui al precedente comma e ciò



Utente Certificato ISO 14001

Via G. Verdi, 13 56041 - Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

+39 0588 23511 +39 0588 20727

e.mail: comune@comune.castelnuovo.pi.it
www.comunedicastelnuovovdc.it



Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Provincia Di Pisa

Settore Affari Generali

dovrà essere provato dal concorrente. Non potranno essere accettati quei progetti che, per disguidi di trasporto o altro, perverranno oltre la data e l'ora prevista per la consegna.

ART. 9 - CALENDARIO

Le scadenze indicate sono riferite alla data di pubblicazione del bando:

30gg	Iscrizione
70gg	Consegna o spedizione elaborati
120gg	Comunicazione dell'esito del concorso
170gg	Restituzione dei progetti (su richiesta)

ART. 10 - PROROGHE

Il soggetto banditore potrà prorogare i termini solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, con un congruo anticipo e, comunque, prima che sia decorsa la metà del periodo originariamente stabilito per la presentazione degli elaborati.

CAPITOLO III – LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

ART. 11 - COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La Giuria è costituita dal Responsabile del Procedimento in qualità di Presidente e da n. 2 membri effettivi con diritto di voto nominati da quest'ultimo, oltre che da segretario senza diritto di voto

ART. 12 - LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria, sarà nominata dal Responsabile del Procedimento dopo la scadenza del 30° giorno per l'iscrizione al concorso.

La Giuria provvederà ad eseguire l'esame degli elaborati in più sedute, avendo cura di mantenere intatti i sigilli della busta interna con i dati che identificano i concorrenti ed in conclusione formulerà una graduatoria che farà capo ai seguenti parametri selettivi:

- migliore inserimento nel contesto circostante punti da 1 a 20;
- migliore funzionalità dell'opera punti da 1 a 20;
- originalità dell'idea punti da 1 a 10.



Utente Certificato ISO 14001

Via G. Verdi, 13 56041 - Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

+39 0588 23511 +39 0588 20727

e.mail: comune@comune.castelnuovo.pi.it
www.comunedicastelnuovovdc.it



Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Provincia Di Pisa

Settore Affari Generali

Tali lavori della Giuria saranno segreti e di essi sarà tenuto un verbale, redatto dal segretario.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà il premio. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

ART. 13 - ESITO DEL CONCORSO A PREMI

Il concorso si concluderà con l'attribuzione di un premio pari ad € 5.000,00 al vincitore per il migliore progetto. Nessuna richiesta potrà quindi essere avanzata dagli Autori relativamente ai rimborsi spese o altri diritti.

Entro 10gg. dalla conclusione dei lavori della Giuria, verranno trasmessi i risultati ufficiali mediante comunicazione personale a tutti i concorrenti.

A seguito di tale comunicazione, tutti i progetti, ad eccezione di quello del vincitore, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti nel termine indicato dall'art. 9. Trascorso tale periodo il soggetto banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 14 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il soggetto banditore si riserva la facoltà di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra espositiva di tutti gli elaborati presentati per il concorso.

ART. 15 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il progetto presentato verrà acquisito dal Comune di Castelnuovo Val di Cecina, che valuterà l'opportunità di una sua successiva utilizzazione, totale o parziale e ha, pertanto, la facoltà di non realizzare il progetto, non utilizzare l'idea prescelta dalla giuria ed è comunque libero di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse.

L' Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 co. 6 D. Lgs. 163/2006, a propria discrezione, potrà affidare al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione.

Castelnuovo V.C. li 09/07/2007

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. SIMONETTA SANTUCCI



Utente Certificato ISO 14001

☒ Via G. Verdi, 13 56041 – Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

☎ +39 0588 23511 ☎ +39 0588 20727

e.mail: comune@comune.castelnuovo.pi.it
www.comunedicastelnuovovdc.it



Comune di Castelnuovo di Val di Cecina

Provincia Di Pisa

Settore Affari Generali



Utente Certificato ISO 14001

☒ Via G. Verdi, 13 56041 - Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

☎ +39 0588 23511 ☎ +39 0588 20727

e.mail: comune@comune.castelnuovo.pi.it
www.comunedicastelnuovovdc.it