



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI**

Via Domenico Morelli n° 75 80121 Napoli

TEL 0817973111- FAX 0817973238

Sito Internet: [www.iacp.napoli.it](http://www.iacp.napoli.it)

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN RIONE IACP  
SECONDO I CRITERI DELLA ARCHITETTURA SOSTENIBILE**

**ART.1 - OGGETTO E PRINCIPI ISPIRATORI DEL CONCORSO**

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli bandisce un concorso di idee aperto con l'intento di selezionare proposte di impostazione progettuale di riqualificazione che introducano i principi costruttivi della bioarchitettura: il rispetto e l'integrazione con l'ambiente naturale, il controllo dei consumi di energia, l'impiego di materiali e tecniche non inquinanti e non nocive per la salute dell'uomo, la sostenibilità sociale ed economica, l'innovazione.

In particolare le proposte progettuali dovranno soddisfare i seguenti obiettivi generali:  
(vedi B.U.R.C. n.33 del 18 giugno 2007)

- **Uso razionale delle risorse climatiche ed energetiche**  
Valorizzare le risorse naturali e le fonti energetiche rinnovabili.  
(Soluzioni possibili: controllo dell'apporto energetico da soleggiamento estivo; uso dell'apporto energetico da soleggiamento invernale; risparmio energetico nel periodo invernale; protezione dai venti invernali; ventilazione naturale estiva; uso dell'inerzia termica per la climatizzazione estiva ; uso dell'apporto energetico solare per il riscaldamento dell'acqua e la produzione dell'energia elettrica,etc....);
- **Uso razionale delle risorse idriche**  
Garantire il risparmio e l'uso corretto della risorsa idrica.  
(Soluzioni possibili: riduzione del consumo di acqua potabile; recupero, per usi compatibili, delle acque meteoriche; recupero, per usi compatibili, delle acque grigie, etc....);
- **Controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione**  
Ridurre le fonti di inquinamento ambientale e tutelare la salute dell'uomo.  
(Soluzioni possibili: controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, delle finiture e degli impianti; asetticità; riciclabilità dei materiali da costruzione, etc...);
- **Bio-edilizia ed Ecologia urbana.**  
Garantire il miglioramento della qualità ambientale ed abitativa.  
(Soluzioni possibili: controllo della raccolta dei rifiuti urbani, anche derivati dal trattamento e lo smaltimento dei rifiuti derivanti da demolizioni edilizie, uso di materiali ecocompatibili e riciclabili, che non producano inquinamenti ambientali, centralizzazione delle antenne e delle parabole televisive, regolamentazione dell'installazione di condizionatori e di apparecchiature tecnologiche etc.);
- **Benessere ambientale.**  
Promuovere le condizioni che favoriscano l'instaurarsi di un rapporto tra individuo e ambiente che garantisca livelli di confort accettabili.  
(Soluzioni possibili: strategie per il miglioramento del confort ambientale, come la integrazione del lay-out di progetto con il sito, riduzione dell'effetto "isola di calore", etc...);

## ART.2 - ENTE PROMOTORE DEL CONCORSO

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli

– Settore Promozione e Sviluppo – Via Domenico Morelli n. 75 – 80121 Napoli

Tel. 0817973128/418 – fax 0817973174

e.mail: [prosvil@iacp.napoli.it](mailto:prosvil@iacp.napoli.it)

La pubblicità del bando viene disposta sugli Albi Pretori del Comune di Napoli e di Castellammare di Stabia, nonché sull'Albo dell'Ente

Il bando verrà altresì inserito nel sito informatico dell' I.A.C.P. identificabile all'indirizzo Internet

<http://www.iacp.napoli.it>

[nonchè sui siti degli Ordini degli Ingegneri ed Architetti della Provincia di Napoli](#)

## ART.3.- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento designato è la Dott.ssa Bruna AMATO, Funzionario dell' IACP di Napoli

## ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare al concorso, singolarmente o in gruppo, architetti e/o ingegneri iscritti all'Albo Professionale.

All'interno del gruppo dovrà essere nominato, con relativa delega, un rappresentante a tutti gli effetti del concorso

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino III° grado compreso;
- Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente Banditore, anche con contratto a termine o di collaborazione, nonché i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino III° grado compreso;;

## ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il concorso di idee è espletato con la modalità di cui all'art. 108 del d. lgs 163/2006 e s.m.i..

Il plico contenente la richiesta di partecipazione, gli elaborati e la documentazione amministrativa come appresso specificati, dovrà pervenire al seguente indirizzo: **IACP NAPOLI- Settore Promozione e Sviluppo – Via Domenico Morelli n. 75 – 80121 Napoli Italia, entro le ore 12,00 del giorno 5 novembre 2007.**

La partecipazione al concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

Il plico esterno, riportante unicamente la dicitura

**“CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL RIONE IACP DEL COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA VIA VENEZIA LEGGE 640 ( CANTIERI METALLURGICI )”.**

dovrà contenere le buste interne A e B, il cui contenuto è di seguito specificato

E' consentita qualsiasi modalità di trasmissione (posta, corriere, ecc.),

Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale, sul plico non dovrà essere fornita indicazione del mittente.

In caso di consegna a mano, l'Ufficio Protocollo rilascerà ricevuta su cui sarà indicato esclusivamente il numero di protocollo interno.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giungesse a destinazione entro il termine prescritto.

Oltre il detto termine, non resta valida alcuna candidatura, né saranno prese in considerazione in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai concorrenti.

La documentazione prescritta dovrà essere riposta nelle predette 2 buste A e B come di seguito meglio specificato:

-La BUSTA A, sulla quale sarà posta la scritta “BUSTA A – PROGETTO DI IDEE”, dovrà contenere il progetto di idee consistente in tre tavole in formato A1 (84,1 cm x 59,4 cm) contenenti rappresentazioni planimetriche, di cui

almeno una in scala 1:1000, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, eventuali rappresentazioni tridimensionali e quant'altro il concorrente ritenesse opportuno per meglio illustrare la propria proposta su supporto rigido e leggero, ”. Gli elaborati in tavola eccedenti il numero previsto non verranno presi in considerazione.

Inoltre gli elaborati dovranno essere accompagnati da una relazione sintetica esplicativa del progetto, redatta su carta e su supporto informatico (microsoft Word) di non più di tre cartelle in formato A4.

La presentazione degli elaborati sarà in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente.

-La BUSTA B, sulla quale sarà posta la scritta “BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà contenere la domanda di partecipazione al concorso, in cui sarà indicato l'indirizzo cui l'Ente banditore potrà inviare comunicazioni e una dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza motivi ostativi di cui all'art. 4, preferibilmente compilata e firmata sull'allegato “MODELLO DI PARTECIPAZIONE” accluso al presente bando, da rendersi secondo quanto stabilito dal D.P.R. 445/00 e pertanto accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. oltre ad un CD contenente la scansione dei suddetti elaborati in formato “\*.JPG

Nel caso di raggruppamento temporaneo, la domanda dovrà essere firmata da ciascuno dei soggetti riuniti, allegando copia di un documento d'identità in corso di validità di ogni sottoscrittore.

La Busta B dovrà altresì contenere:- Modulo di autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Ferma restando la libertà di impostazione ed articolazione del progetto, lo stesso dovrà essere realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia.

## ART 6. SEGRETERIA ORGANIZZATIVA DEL CONCORSO

La segreteria del concorso è costituita presso:

Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Napoli –

– Settore Promozione e Sviluppo – Via Domenico Morelli n. 75 – 80121 Napoli

Tel. 0817973128/418 – fax 0817973174

e.mail: [prosvil@iacp.napoli.it](mailto:prosvil@iacp.napoli.it)

Responsabile del procedimento: Dott.. Bruna Amato

Eventuali quesiti possono essere richiesti via e.mail entro il 10 ottobre; la relativa risposta verrà inserita nel sito per essere disponibile a tutti

## ART 7. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE

La valutazione dei lavori presentati sarà effettuata dalla Giuria di Concorso, nominata con Determinazione Dirigenziale del Coordinatore Generale e sarà composta da:

Presidente : Ingegnere Dirigente del Settore Tecnico dell'IACP di Napoli;

Componenti: n. 1 Ingegnere e n. 1 Architetto scelti tra una terna indicata dagli Ordini Professionali

n. 1 Componente Tecnico designato dal Sindaco del Comune di Castellammare

n. 1 Componente Tecnico Ingegnere o Architetto particolarmente esperto in progetti di riqualificazione E.R.P

Segretario: Un Funzionario dell'IACP

La giuria valuterà in piena autonomia e discrezionalità i progetti partecipanti ai fini della assegnazione dei premi. Il giudizio della giuria sarà inappellabile e vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice.\_

La Giuria procederà nel suo giudizio dapprima mediante la valutazione del PROGETTO DI IDEE – in forma anonima – ed attribuirà ad ognuno il relativo punteggio valutando i seguenti elementi:

caratteristiche di sostenibilità ambientale ed ecocompatibilità del progetto	<b>max punti 30</b>
qualità architettonica delle opere	<b>max punti 30</b>
funzionalità delle soluzioni proposte	<b>max punti 15</b>
innovazioni tecnologiche e costruttive del progetto	<b>max punti 15</b>
fattibilità tecnica dell'idea presentata con particolare riguardo all'utilizzo di prodotti di mercato	<b><u>max punti 10</u></b>

**TOTALE max punti 100**

In esito a tale operazione sarà stilata una graduatoria preliminare.

Successivamente la Giuria procederà all'apertura della “BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e verificherà la regolarità delle dichiarazioni ivi contenute.

Si fa presente che qualora si riscontrassero casi di documentazione presentata difformemente a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente, ovvero si verificasse l'esistenza di qualsivoglia motivo ostativo alla partecipazione a procedure di evidenza pubblica ed alla stipulazione dei relativi contratti da parte di un

partecipante, la Giuria non terrà conto dei punteggi precedentemente attribuiti a tale concorrente, in fase di stesura della graduatoria preliminare.

Saranno, quindi, ammessi alla graduatoria provvisoria tutti i concorrenti che abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a 65 (sessantacinque), la cui documentazione amministrativa sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e dalla legge.

La graduatoria provvisoria diverrà definitiva solo successivamente all'approvazione della stessa da parte del Coordinatore Generale

#### ART 8. ELABORATI IN VISIONE – ALLEGATI ILLUSTRATIVI DEL CONCORSO

La documentazione tecnica su supporto informatico a decorrere dal 20.8.07 – (eccettuato i giorni 13, 14, 16, 17 agosto) , sarà disponibile presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Napoli – Settore Promozione e Sviluppo - via D. Morelli n. 75 – Napoli – 80121 nonché sul sito Internet dello IACP : [www.iacp.napoli.it](http://www.iacp.napoli.it)

*Sarà comprensiva di:*

- *Copia del presente Bando del concorso di idee*
- *Planimetria di inquadramento generale del sito*
- *Piante del rione*
- *Documentazione fotografica*

#### ART 9. IMPORTO DEI PREMI

In base alla graduatoria definitiva saranno riconosciuti i premi nella seguente misura:

– Primo classificato euro 4.500,00

– Secondo classificato euro 2.500,00

I suddetti importi sono al lordo degli oneri previdenziali e fiscali

La Commissione inoltre potrà indicare n.3 proposte progettuali meritevoli di menzione, senza che ad esse vengano corrisposti premi

#### ART 10. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE

L'Amministrazione dell' Ente provvederà a comunicare ai concorrenti l'esito della gara tramite raccomandata A.R.

Qualora dall'esito della graduatoria provvisoria predisposta dalla Giuria, non risulti alcun concorrente con punteggio superiore ai 65 punti la cui documentazione amministrativa sia conforme agli atti di gara ed alla legge, l'Amministrazione potrà annullare il concorso restituendo gli elaborati ai concorrenti che ne facciano richiesta. In tal caso non verrà riconosciuto alcun premio.

Ai sensi dell'art. 108 del d. lgs 163/2006 e s.m.i si precisa che l'idea premiata è acquisita in proprietà dell 'Ente Banditore e, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, può essere posta a base di gara di un concorso di progettazione, ed alla relativa procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esporre al pubblico tutti gli elaborati pervenuti, nonché di predisporre pubblicazione degli stessi

Gli elaborati dei concorrenti non premiati potranno essere ritirati dai rispettivi proprietari, presso la Segreteria del Concorso di cui al capo 6

L'Amministrazione custodirà tali elaborati fino al 90° giorno successivo la proclamazione del vincitore; scaduto il termine non sarà più responsabile della conservazione degli stessi.

#### ART.11. DOVERI E OBBLIGHI DEI CONCORRENTI

La partecipazione al concorso implica la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel bando di concorso e nel presente disciplinare.

#### ART. 12. CALENDARIO DEL CONCORSO

- consegna degli elaborati: entro le ore 12 del 05/11/2007

- conclusione dei lavori della Giuria: entro il 19/11/2007

Si prevede che la consegna dei premi avverrà nel il giorno 22 novembre 2007, in corso delle celebrazioni per il "Centenario dell' Ente"

#### ART. 13. PRIVACY

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dati i".

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando di concorso e nel presente disciplinare di concorso, si osservano le disposizioni normative previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Bruna Amato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr.ssa Claudia LABELLA

Allegati: Modulo di partecipazione e trattamento dei dati personali