



Prot. n. 4538

del 14/06/2007

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA
DEGLI EROI DI TRENTO E TRIESTE**
(Art. 108 D.Lsg. 163 del 12/04/2006)

Art. 1

Tipologia del concorso

Concorso di idee di tipo aperto in un'unica fase, espletato in forma anonima secondo quanto previsto dalla Disciplina delle OO.PP. e da quanto regolamentato in materia di selezione delle proposte e dei prestatori dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Art. 2

Tema del concorso

Idee per la riqualificazione della piazza degli eroi di Trento e Trieste, mantenendone le caratteristiche storiche e culturali, sita nel centro storico del Comune di Paduli, tenendo conto del Piano di Recupero Comunale con ipotesi di riorganizzazione complessiva degli spazi, della viabilità e dei parcheggi, nonché, ove necessario, indicare le relative variazioni al citato Piano di Recupero Comunale.

Art. 3

Publicizzazione

Il presente Bando viene pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito informatico istituzionale del Comune di Paduli, inviato agli Ordini Professionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Benevento e degli Ingegneri della stessa Provincia.

Art. 4

Partecipazione al concorso

La partecipazione al concorso è aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 108, comma 2, del Dlgs 163, nonché di soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici.

La partecipazione al concorso è subordinata al versamento di € 20,00 effettuato su cc. postale n. 11672821 intestato alla Tesoreria Comunale di Paduli, con la causale "Concorso d'idee per la riqualificazione urbana della piazza degli Eroi di Trento e Trieste".

Nel caso di partecipazione da parte di professionisti associati, il capogruppo dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dal bando e dovrà inoltre essere designato in rappresentanza degli altri associati nei confronti dell'Ente banditore.



Settore Tecnico

L'Amministrazione comunale, conferendo l'incarico, potrà richiedere eventuali variazioni al progetto, che ritenesse, a suo giudizio insindacabile introdurre, purché non comportanti cambiamenti sostanziali nell'impostazione dell'idea originaria. In tal caso dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Chiunque potrà trovare il materiale informativo presso l'U.T.C. del Comune di Paduli rivolgendosi all'arch. Giovanni Citarella - ufficio tel.: 0824.927614, oppure scaricandolo dal sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.paduli.bn.it.

ALLEGATO n.1 : Rilievo da Aereofotogrammetrico in scala 1:1000 della zona oggetto dell'intervento in formato DWG.

ALLEGATO n.2: Stralcio del P.R.G. vigente e P.d.R. con relative Normative Tecniche di Attuazione;

ALLEGATO n. 3: Rilievo fotografico;

ALLEGATO n.4: Estratto di mappa catastale dell'assetto originario della piazza.

Art. 5

Esclusione dalla partecipazione al concorso

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso gli Amministratori dell'Ente banditore e i consulenti con rapporto continuativo;
- i dipendenti dell'Ente banditore;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano rapporto di lavoro continuativo e notorio con membri della Giuria;
- i dipendenti di Amministrazioni pubbliche, salvo quelli dalle stesse autorizzati all'esercizio della professione ed iscritti ai relativi ordini professionali.

Art. 6

Oggetto e scopi del concorso

Obiettivo principale del concorso è quello di riorganizzare uno spazio pubblico, che ambisce a diventare luogo di qualità urbana ed architettonica e nello stesso tempo intende stabilire un nuovo rapporto con il contesto urbano nel quale è inserito ridefinendo il ruolo di questi luoghi, al fine di restituire agli stessi una rinnovata immagine e una nuova vitalità sia culturale che aggregativa.

Il concorso ha per oggetto una descrizione e rappresentazione grafica dell'idea di riqualificazione della piazza degli eroi di Trento e Trieste sita nel centro storico del Comune di Paduli, mantenendone le caratteristiche storiche e culturali e tenendo conto del Piano di Recupero con ipotesi di riorganizzazione complessiva degli spazi, della viabilità e dei parcheggi, e la conservazione dello spazio edificato adiacente la piazza stessa, nonché, ove necessario, indicare le relative variazioni al citato Piano di Recupero. Le migliori soluzioni individuate costituiranno una proposta vincolante per il successivo intervento dell'Amministrazione Comunale.

La proposta di cui sopra dovrà essere sviluppata secondo le seguenti indicazioni:

- mantenimento delle caratteristiche storiche e culturali.



Settore Tecnico

- potranno essere opportunamente valutate le proposte che comprendono
 - elementi artistici da inserire nella piazza, semprechè siano finalizzati alla
 - valorizzazione storico-culturale della piazza stessa.
 - definizione degli spazi pedonali, garantendo:
 - a) uno spazio sufficientemente ampio per consentire l'aggregazione e l'incontro;
 - b) percorrenze pedonali agevoli e sicure per l'accessibilità della piazza;
 - c) degli spazi dedicati ad un adeguato arredo urbano.
 - valutazione della necessità effettive dei parcheggi a servizio dell'area,
 - considerando quelli preesistenti o in fase di realizzazione nelle aree attigue;
 - definizione degli elementi d'arredo urbano ed i principali materiali utilizzati sulla
 - base delle seguenti considerazioni:
 - a) utilizzare materiali tradizionali e, per quanto possibile, naturali e riutilizzabili;
 - b) inserire un'adeguata illuminazione anche con tipologie e caratteristiche
 - illuminotecniche diverse dal resto del contesto comunale.
- Ai concorrenti è lasciata piena libertà per la predisposizione della propria soluzione ideativa, nella forma ritenuta più idonea.
- Le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti pur mantenendo in linea di massima gli obiettivi prefissati.

Art. 7

Elaborati richiesti

Ai fini della partecipazione al concorso sono richiesti i seguenti elaborati:

- 1) Una relazione che illustri compiutamente le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, con una stima di massima dei costi previsti (in formato A4, massimo n. 6 cartelle);
- 2) N. 2 elaborati montati su supporto rigido, anche colorati, (in formato massimo A1) contenenti:
 - a) planimetria in scala adeguata con la sistemazione dell'area;
 - b) sezioni e prospetti in scala adeguata in numero sufficiente a rappresentare i contenuti dell'idea, con eventuali dettagli in scala opportuna;
 - c) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planovolumetriche, con eventuali rappresentazioni grafiche, fotografiche, fotomontaggi.

Art. 8

Anonimato degli elaborati

Gli elaborati di cui all'art. 7 dovranno essere rigorosamente anonimi e contrassegnati unicamente da una sequenza di cinque lettere e/o numeri che sarà riportato nell'involucro esterno del plico, unitamente alla dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DEGLI EROI DI TRENTO E TRIESTE NEL COMUNE DI PADULI".

All'interno del plico deve inoltre essere inserita una busta non trasparente, sigillata, recante, all'esterno, la sequenza di cinque lettere e/o numeri che contraddistingue l'idea e contenente un foglio, anch'esso contrassegnato dalla stessa sequenza che contraddistingue l'idea con riportati:

- le generalità del concorrente o dei concorrenti (nomi, cognomi, indirizzo e qualifica)
- la designazione del capogruppo sottoscritto da tutti i componenti, in caso di concorrenti in gruppo;



Settore Tecnico

- autocertificazione dalla quale risulti l'iscrizione agli ordini professionali degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o degli Ingegneri (nel caso di concorrenti in gruppo, l'autocertificazione è resa dal capogruppo);
 - dichiarazione attestante l'eventuale autorizzazione alla partecipazione al concorso, per i concorrenti che si trovino nella posizione di dipendenti di pubbliche amministrazioni;
 - attestazione in originale dell'avvenuto versamento di € 20,00 di cui all'art.4;
 - dichiarazione liberatoria con l'assenso al trattamento dei dati personali.
- Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

Art. 9

Termine per la presentazione

Gli elaborati di progetto, nel rispetto delle modalità definite all'art. 7, dovranno pervenire al Comune di Paduli 14.00 del **24.09.2007**;

L'ufficio di protocollo nel caso di consegna a mano rilascerà ricevuta.

Gli elaborati che non pervengano, per qualsiasi motivo, entro il termine prefissato saranno esclusi dal concorso.

Art. 10

Giuria

La Giuria del concorso è composta, così come indicato in delibera di Giunta Comunale n. 18 del 01.03.2007 da:

- Dott. Giovanni De Gennaro (Sindaco) - Presidente della Giuria
- Arch. Giovanni Citarella (Responsabile del Settore Tecnico) - Componente
- Assessore con delega al centro storico - Componente
- Membro designato dal capogruppo di maggioranza - Componente
- Membro designato dal capogruppo di minoranza - Componente

Fungerà da Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un dipendente comunale.

Art. 11

Incompatibilità dei Commissari

Non possono far parte della Giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti diretti;

Art. 12

Lavori della Giuria

La Giuria procederà all'esame delle idee ammesse esponendole e valutandole comparativamente e formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo art. 13. Alla riunione per l'esame dei progetti dovranno partecipare, per la validità del giudizio tutti i componenti della Giuria.

In base ai giudizi espressi, la Giuria formerà la graduatoria di merito.

Di tutte le operazioni effettuate dovrà darsi atto in un apposito verbale, che sarà sottoscritto dal Presidente, dai componenti della Commissione e dal segretario. Tale verbale sarà rimesso, ad ultimazione dei lavori, agli uffici comunali, unitamente agli elaborati progettuali per i provvedimenti di competenza.



Settore Tecnico

Art. 13

Criteri per l'aggiudicazione dei punteggi

La Giuria procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie idee proposte, secondo i seguenti criteri:

- di carattere urbanistico (definizione e organizzazione degli spazi)
- di carattere storico - culturale
- di carattere estetico

Eventuali pesi ponderali dei criteri potranno essere determinati in sede di giudizio.

Art. 14

Premi – Disposizioni attinenti al concorso

Ai concorrenti saranno assegnati i seguenti premi:

- al vincitore € 3.000,00;
- n. 3 menzioni speciali;

La Giuria ha la facoltà di non assegnare i premi, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli.

Art. 15

Risultati

Dopo la proclamazione dei risultati del concorso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare, in tutto o in parte, quegli elaborati presentati al concorso, che, a proprio insindacabile giudizio, ritenga interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti.

Ogni concorrente, a propria volta, avrà il diritto di esporre e/o pubblicare i propri progetti presentati al concorso.

Art. 16

Proprietà del progetto e successivi incarichi

L'idea premiata e quelle menzionate saranno acquisite in proprietà dal Comune di Paduli. Gli altri elaborati progettuali, resteranno a disposizione di questa Amministrazione per eventuale esposizione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando.

Nel caso di vincitori riuniti in gruppo, l'Amministrazione comunale stipulerà la convenzione di incarico con il professionista designato quale capogruppo dagli altri concorrenti, ai sensi del precedente art. 3 del presente bando ed il compenso sarà quello spettante ad un professionista singolo.

Art. 17

Esito del concorso

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro 7 giorni dalla chiusura dei lavori della Giuria.



Settore Tecnico

Art. 18 Informazioni

È fatto divieto ai componenti della Giuria rilasciare informazioni ai concorrenti.

Art. 19 Obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Eventuali informazioni potranno essere richieste il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 14.00, telefonando al n. 0824 927614

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 4 della Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Citarella, Responsabile U.T.C.

Art. 20 Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee, saranno trattati dall'Ente banditore conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 30.6.2003, n° 196 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti al Concorso stesso.

I partecipanti che per qualunque motivo non desiderassero prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione dei risultati del Concorso sono invitati a comunicare all'Ente banditore il proprio esplicito diniego.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Giovanni Citarella

