

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI CAVRIAGO

CONCORSO DI IDEE
“ PRATONERA UNA NUOVA DIMENSIONE DELL’ABITARE.
IDEE E IMMAGINAZIONI ARCHITETTONICHE-AMBIENTALI PER UNA NUOVA
AREA RESIDENZIALE A CAVRIAGO R.E.”

INDICE

| | |
|--|---------|
| Prefazione: ragioni di un concorso | pag. 3 |
| 1. OGGETTO ED OBIETTIVI DEL CONCORSO | pag. 4 |
| 1.1 DATI DEL CONCORSO | |
| 2. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO | |
| 2.1 IDONEITA' | |
| 2.1.1 Soggetti ammessi | |
| 2.1.2 Regolamentazione Associazioni Temporanee Imprese | |
| 2.1.3 Capogruppo | pag. 5 |
| 2.1.4 Incompatibilità | |
| 2.2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | |
| 2.2.1 Registrazione al concorso | |
| 2.2.2 Sopralluogo e risposte ai quesiti | |
| 2.3 DOCUMENTAZIONE | |
| 2.4 ELABORATI DA CONSEGNARE | pag. 6 |
| 2.4.1 Pannelli | |
| 2.4.2 Relazione | |
| 2.4.3 CD Rom | |
| 2.4.4 Busta sigillata | |
| 2.5 INVIO DEGLI ELABORATI | pag.7 |
| 2.6 ANONIMATO | |
| 2.7 LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO | |
| 3. ESAME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI | |
| 3.1 SEGRETERIA | |
| 3.2 GIURIA | |
| 3.2.1 Composizione | |
| 3.2.2 Riscontri amministrativi | pag. 8 |
| 3.2.3 Lavori della Giuria | |
| 3.3 VALUTAZIONE E SELEZIONE DEI PROGETTI | |
| 3.3.1 Criteri di valutazione | |
| 3.3.2 Fase di selezione | |
| 3.3.3 Cause di esclusione | pag. 9 |
| 4. ESITO DEL CONCORSO E PREMI | |
| 4.1 PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI | |
| 4.2 PREMI | |
| 5. MANIFESTAZIONI DI CHIUSURA DEL CONCORSO | |
| 5.1 MOSTRA DEGLI ELABORATI | |
| 5.2 RESTITUZIONE DEI PROGETTI | |
| 5.3 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI | pag. 10 |
| 6. CALENDARIO | |

Prefazione: ragioni di un concorso.

- Il Comune di Cavriago è dotato di Piano Strutturale (PSC), definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 4.11.2003;
- Pratonera Gestioni srl è soggetto attuatore del comparto urbanistico identificato con la scheda d'Ambito "An.1c" facente parte dell'approvato P.S.C., nel frattempo variato con successive approvazioni di Consiglio Comunale;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 54 del 25.10.2005 e n. 42 del 27.7.2006 è stato dapprima adottato poi approvato il primo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) con l'inserimento nello stesso dell'intervento predetto;
- in data 9/6/2007 Pratonera Gestioni ha presentato all'Amministrazione Comunale, per le competenti approvazioni, il Piano Urbanistico di Attuazione;
- il presente concorso si pone pertanto la finalità di selezionare idee architettoniche che, partendo dalle informazioni desumibili dal PUA in corso di approvazione (planimetria di zonizzazione), forniscano soluzioni sia dal punto di vista architettonico che ambientali tali da creare un contesto urbano in equilibrio tra funzionalità, impatto estetico e vivibilità ma anche soluzioni innovative finalizzate all'introduzione di impianti tecnologici e sistemi che possano consentire una significativa riduzione dei consumi energetici e la produzione di energia da fonti rinnovabili (a titolo di esempio : impianti fotovoltaici, solare termico, geotermia ecc.)

Giancarlo Cavazzoni
(Pratonera Gestioni srl)

1. OGGETTO ED OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Concorso ha la finalità di selezionare idee architettoniche riguardanti il nuovo comparto urbanistico identificato con la scheda d'Ambito "An.1c" e sviluppate sulla base dei contenuti del PUA che i partecipanti dovranno prendere a riferimento nello sviluppo delle idee proposte.

1.1 DATI DEL CONCORSO

| | |
|---|--|
| Committente | Pratonera Gestioni, srl-Via Girondola, 45 Cavriago (RE). |
| Soggetto Referente | Cavazzoni Giancarlo |
| Segreteria del concorso | Pratonera Gestioni |
| Sito internet di riferimento | www.progettopratonera.it |
| E-mail di riferimento | concorsoidee@progettopratonera.it |
| Informazioni di carattere amministrativo | Segreteria Pratonera Gestioni, Sig.na. Irene Luciani, tel. 0522-334141; |
| Informazioni di carattere tecnico | Segreteria Pratonera Gestioni Sig.Cavazzoni Giancarlo ,tel. 0522- 334141 ; |

2. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

2.1 IDONEITÀ

2.1.1 Soggetti Ammessi

Possono partecipare al concorso Soggetti Singoli o Costituiti in Associazione temporanea d'impresa perché iscritti dopo l'1/1/2003 nella sezione A degli Albi abilitanti all'esercizio della professione. Saranno presi in considerazione solamente Albi Professionali pertinenti e/o adeguati per lo sviluppo dell'oggetto del concorso.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale

2.1.2 Regolamentazione delle Associazioni temporanee d'impresa

E' possibile la partecipazione tramite Associazione Temporanea d'impresa, la quale si riterrà costituita tramite la compilazione della dichiarazione fornita come fac-simile sul sito internet di riferimento nella quale è esplicitata tale volontà e nella quale verrà indicato il Soggetto individuato quale capogruppo che sarà l'unico interlocutore della segreteria del concorso.

I raggruppamenti possono comprendere:

- a) **associati:** architetti, ingegneri o professionisti di altre discipline pertinenti al tema del concorso e regolarmente iscritti alla sezione A degli Albi dei rispettivi ordini professionali; sono considerati a tutti gli effetti autori del progetto;
- b) **collaboratori:** assistenti alla progettazione, potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi Albi o Registri professionali; non sono considerati autori del progetto

I concorrenti non possono partecipare al concorso contemporaneamente come singoli e come facenti parte di un raggruppamento, né come componenti di più raggruppamenti, pena l'esclusione sia dei singoli che dei raggruppamenti.

2.1.3 Capogruppo

Il capogruppo, che dovrà essere un professionista regolarmente iscritto alla sezione A del proprio Albo professionale, verrà designato tra gli associati. Sarà l'unico interlocutore della segreteria del concorso.

2.1.4 Incompatibilità

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria, coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte della Segreteria del concorso, gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti e i collaboratori della Committenza e delle società ad essa riconducibili;
- i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi che abbiano in atto rapporti con la Committenza o con società ad essa riconducibili al momento dello svolgimento del concorso;
- coloro che abbiano legami di parentela, fino al terzo grado compreso, con i membri della Giuria o con gli organizzatori del concorso;
- coloro che abbiano a qualsiasi livello un rapporto di lavoro o collaborazione con qualsiasi membro della Giuria

2.2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

2.2.1 Registrazione al concorso

La partecipazione al concorso è subordinata alla registrazione. A tal fine il soggetto richiedente è tenuto ad effettuare il pagamento di una quota di iscrizione - pari a € 75,00 + IVA - mediante bonifico bancario intestato a **Pratonera Gestioni srl**, Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza – Ag. N. 1 , c/c n. 000063627536, ABI 6230 CAB 12801, CIN A, specificando nella causale: “**Concorso di idee – Progetto Pratonera + Nome e Cognome del richiedente la partecipazione**”.

Per completare la registrazione, il concorrente dovrà quindi compilare ed inviare all'indirizzo di posta elettronica di riferimento il modulo di iscrizione disponibile sul sito internet di riferimento.

Verificato l'invio del modulo compilato ed il pagamento avvenuto, la Segreteria del concorso provvederà ad inviare ad ogni concorrente una password personale, che consentirà l'accesso ad un'area riservata del sito dalla quale potrà effettuare il download della documentazione di base del concorso e del modulo di cui al successivo punto 2.4.4.

Sarà cura della Segreteria inviare agli iscritti eventuale ulteriore documentazione su supporto informatico, il cui elenco sarà specificato all'interno dell'area riservata del sito.

L'iscrizione è obbligatoria ed è da effettuarsi entro il termine del **04.08.2007**; pertanto non potranno essere presentati progetti da parte di soggetti non iscritti entro i termini indicati dal bando.

Effettuata la registrazione verrà emessa fattura quietanzata.

2.2.2 Sopralluogo e risposte ai quesiti

La Segreteria del concorso organizzerà un sopralluogo presso le aree interessate dal concorso al fine di spiegare dettagliatamente le problematiche del luogo e rispondere ad eventuali domande al riguardo.

La data dell'incontro sarà indicata sul sito di riferimento con adeguato anticipo e presumibilmente nella settimana dal 3/9/07 all'8/9/07.

Per quesiti inerenti il regolamento, i concorrenti potranno inviare una e-mail all'indirizzo di posta elettronica di riferimento entro il **08/09/07**, specificando nell'oggetto della e-mail il tema del concorso.

Le risposte, a cura della Segreteria del concorso, saranno inviate entro la settimana successiva.

2.3 DOCUMENTAZIONE

I soggetti partecipanti potranno scaricare dal sito internet la documentazione grafica e fotografica necessaria per sviluppare il progetto.

Nello specifico il dossier di base della documentazione comprenderà :

- Foto aerea del contesto con individuazione dell'area oggetto del concorso.
- Estratto dello strumento urbanistico di base (P.S.C.)

- Rilievo dell'area oggetto d'intervento scala 1:1000
- Documentazione fotografica del sito
- Individuazione fabbricati esistenti oggetto di recupero scala 1:500
- Schede relative ai fabbricati oggetto di recupero scala 1:200 (piante, sezioni e doc. fotografica) di cui si richiede lo studio (SCHEDE 1 -2- 3)
- Planimetria di zonizzazione della proposta di PUA scala 1:1000
- Relazione tecnica inerente il progetto guida di riferimento (proposta di PUA) e il contesto ambientale limitrofo;

2.4 ELABORATI DA CONSEGNARE

Il materiale da consegnare da parte dei soggetti partecipanti è costituito da 3 pannelli formato A1, una relazione formato A3, un CD - rom contenente i files relativi ai pannelli A1 e la relazione in formato PDF, una busta sigillata formato A4. Ogni documento dovrà presentare il codice alfanumerico scelto dal progettista o dal gruppo di progettisti. Tale codice sarà composto da due lettere dell'alfabeto romano seguite da tre cifre e dovrà figurare anche sulla busta sigillata.

2.4.1 Pannelli

I tre pannelli formato A1 (594 mm x 840 mm) saranno costituiti da documenti grafici montati su supporti rigidi, leggeri e resistenti; dovranno essere orientati nord-sud con il lato lungo (lato parco del Rio, zona ovest) a sinistra guardando la tavola, in verticale e numerati; il primo pannello dovrà presentare il motto individuato dal soggetto partecipante, mentre tutti i pannelli indistintamente dovranno mostrare, in alto a sinistra, il codice alfanumerico scelto.

Attraverso i tre pannelli, la proposta dovrà essere sviluppata con un progressivo approfondimento dalla scala urbanistica fino a quella del particolare tecnico - architettonico.

Ogni elaborato dovrà essere dotato di scala grafica; l'uso del colore è lasciato alla libera scelta dei candidati, che dovranno comunque accertarsi che la presentazione grafica del progetto consenta una buona resa.

Per ciò che concerne il contenuto di ciascun pannello, il primo dovrà impostare la soluzione progettuale a scala urbana, con particolare riferimento alle aree verdi e all'immagine complessiva degli spazi pubblici, il secondo pannello esplicherà la proposta sul recupero dei fabbricati esistenti e la terza affronterà i nuovi edifici inseriti nella proposta progettuale; tutte le tavole possono essere corredate da elementi a scelta del candidato al fine di approfondire le porzioni di aree e/o fabbricati che il candidato considera significative.

2.4.2 Relazione

Sarà in formato A3 e comprenderà 12 pagine al massimo, di cui le prime 3 saranno dedicate alla riproduzione a colori in formato A3 dei tre pannelli; schemi e disegni esplicativi potranno affiancare i testi. Il codice alfanumerico scelto dal candidato o gruppo di candidati sarà collocato in copertina in alto a sinistra.

2.4.3 CD Rom

Conterrà - in formato PDF - sia le immagini dei tre pannelli che la relazione; ogni pannello sarà ridotto al formato A3, alla risoluzione di 300 dpi.

2.4.4 Busta sigillata

Di formato A4 (210 mm x 297 mm), conterrà la documentazione amministrativa necessaria per la qualificazione del partecipante, ovvero:

1. la scheda di identificazione del singolo partecipante + dichiarazione sostitutiva del certificato di abilitazione alla professione, di assenza delle cause d'incompatibilità di cui al punto 2.1.4, di paternità del progetto ed accettazione del regolamento di concorso ; in caso di Ati, indicazione

- del professionista che funge da capogruppo (secondo fac-simile fornito sul sito internet di riferimento)
2. copia di un valido documento di identità
 3. attestato del versamento della quota di iscrizione al concorso.

Sulla busta dovrà figurare esclusivamente il numero di codice alfanumerico scelto dal candidato o gruppo di candidati.

2.5 INVIO DEGLI ELABORATI

La data di scadenza per la consegna degli elaborati è fissata per il **20/10/2007**.

Le proposte dovranno essere inviate all'**Ufficio Archivio del Comune di Cavriago (Reggio Emilia)**, al seguente indirizzo:

Segreteria del Concorso di Idee "Pratonera Una nuova dimensione dell'abitare. Idee e immaginazioni architettoniche-ambientali per una nuova area residenziale a Cavriago R.E.", c/o Ufficio Archivio del Comune di Cavriago (Reggio Emilia), piazza Don Dossetti , 42025 Cavriago di Reggio Emilia

Le proposte potranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Archivio entro le **ore 12:30 di sabato 20/10/07**, oppure inviate tramite servizi di rapida consegna o postali: anche in tal caso il termine ultimo per il ricevimento delle proposte è quello di cui sopra.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto sono a carico dei partecipanti al Concorso. Il Committente non accetterà plichi pervenuti con spese di spedizione a carico del ricevente.

2.6 ANONIMATO

Ogni codice non conforme a quanto previsto al punto 2.4, la sua assenza da un elaborato o la presenza di eventuali altri dati che possano identificare l'autore o gli autori del progetto saranno causa di esclusione.

Per garantire l'anonimato all'atto della spedizione, sull'imballo contenente il materiale inviato dovrà figurare esclusivamente il codice alfanumerico; nel caso di spedizione mediante vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate) si richiede di indicare come mittente il nominativo del destinatario, ovvero:

Segreteria del Concorso di Idee "Pratonera Una nuova dimensione dell'abitare . Idee e immaginazioni architettoniche-ambientali per una nuova area residenziale a Cavriago R.E.", c/o Ufficio Archivio del Comune di Cavriago (R.E.) , Piazza Don Dossetti , 42025 Cavriago - RE.

Pena l'esclusione dal concorso, il candidato o gruppo di candidati non può in nessun caso utilizzare il proprio progetto per una qualsiasi comunicazione, né rendere pubblici i disegni presentati al concorso, prima della proclamazione dei risultati.

2.7 LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO

La lingua ufficiale è l'Italiano, ma sono ammesse al concorso anche le proposte espresse in lingua Inglese.

3. ESAME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

3.1 SEGRETERIA

Al fine di supportare il lavoro della Commissione giudicatrice, è costituita una Segreteria tecnico - amministrativa, composta dalla Segreteria organizzativa del concorso con l'ausilio dei Tecnici che hanno redatto il piano urbanistico di base.

Tale segreteria provvederà a raccogliere i plichi recapitati all'Ufficio Archivio del Comune di Cavriago, verificandone il rispetto dei tempi di consegna e, conseguentemente, segnalando alla Giuria quelli non pervenuti entro i termini prescritti.

3.2 GIURIA

3.2.1 Composizione

La Giuria - altrimenti denominata "Commissione Giudicatrice" o più semplicemente "Commissione" - è nominata dal Committente ed è costituita da 5 membri effettivi e da un Segretario verbalizzante privo del diritto di voto, nominato dal Presidente della Giuria.

- Sig. Giancarlo Cavazzoni, membro designato dal Committente quale rappresentante della società stessa, in qualità di Presidente;
- Arch. Andrea Borgatti, membro designato dall'Amministrazione Comunale di Cavriago quale rappresentante della stessa;
- Arch. Andrea Boeri, membro designato dal Consiglio Provinciale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di R.E.;
- Arch. Luigi Pietro Montanari, membro designato dal Committente quale redattore del piano guida dell'area in oggetto;
- Ing. Pietro Avanzini, membro designato dall'ordine degli Ingegneri della Prov. di R.E.

Nel caso un membro effettivo sia impedito, per cause sopravvenute, a prendere parte ai lavori della Giuria, verrà sostituito in via definitiva da un membro designato dal Committente con analogo profilo professionale.

3.2.2 Riscontri amministrativi

Il giorno **23/10/2007** alle **ore 9:30**, presso la sede Municipale del Comune di Cavriago, si terrà la seduta pubblica in cui il presidente della giuria, assistita dal segretario della stessa, procederà ai riscontri formali ed amministrativi della documentazione trasmessa dai concorrenti.

A tal fine:

- verranno esclusi dal concorso i plichi pervenuti fuori termine, come segnalati dalla segreteria tecnica;
- verranno aperti gli altri plichi verificando la conformità degli elaborati con le prescrizioni del bando; l'accertata non conformità, ai sensi del punto 3.3.3, sarà causa di esclusione dal concorso;
- i pannelli, la relazione ed il CD rom saranno richiusi nel loro plico che sarà sigillato per la consegna alla Giuria;
- le buste contenenti la documentazione di riconoscimento dei concorrenti saranno inserite in un apposito plico sigillato, per la consegna alla Giuria;
- verrà quindi steso l'elenco dei progetti ammessi col relativo codice alfanumerico;

3.2.3 Lavori della Giuria

Le riunioni della Giuria sono considerate valide solo alla presenza di tutti i membri.

La valutazione delle proposte progettuali ammesse è effettuata in seduta non pubblica mentre l'apertura delle buste contenenti i nominativi dei vincitori avverrà in seduta pubblica. Pubbliche saranno inoltre la relazione conclusiva contenente la graduatoria finale con le relative motivazioni dei primi tre classificati, una breve illustrazione sulla metodologia di lavoro seguita, l'iter di valutazione dei lavori.

La chiusura dei lavori della Giuria e la proclamazione del vincitore e del secondo e terzo classificato è fissata entro il **23/11/2007**.

3.3 VALUTAZIONE E SELEZIONE DEI PROGETTI

3.3.1 Criteri di valutazione

La Giuria nella fase di valutazione dei progetti dovrà attenersi ai seguenti elementi di giudizio:

- il contenuto concettuale - max 30 punti;

- l'apporto innovativo del progetto all'approccio tradizionale dell'inserimento paesaggistico e delle tecniche di ambientazione - max 30 punti;
- la fattibilità tecnico - economica - max 20 punti;
- la completezza e la chiarezza esplicativa degli elaborati - max 20 punti

3.3.2. Fase di selezione

A seguito dell'esame degli elaborati prodotti, la Commissione redigerà una relazione contenente la descrizione della metodologia e del lavoro svolto, la valutazione dei singoli elaborati con i punteggi e le modalità indicate al punto 3.3.1, formando così una prima graduatoria provvisoria.

Con l'apertura delle buste sigillate e la verifica della documentazione in esse contenute sarà esplicitato il nominativo dei concorrenti ed approvata definitivamente la graduatoria di merito con la designazione dei tre progetti da premiare.

In caso di esclusione di un concorrente, la Giuria potrà decidere - solo all'unanimità - il subentro del concorrente che segue in graduatoria

La Giuria oltre ai premi previsti dal bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni non retribuite. Le decisioni della Commissione Giudicatrice hanno carattere vincolante; i premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi ex aequo.

3.3.3. Cause di esclusione

La proposta progettuale può essere oggetto di esclusione:

- qualora si rilevi un'incompletezza nel numero dei pannelli o l'assenza della relazione, della busta sigillata o di uno o più documenti obbligatori;
- nel caso il plico venga consegnato oltre il termine ultimo previsto dal bando;
- nel caso di mancato rispetto delle misure atte a garantire l'anonimato;
- nel caso i progettisti rendano pubblici tutti o parte degli elaborati prima della proclamazione dei risultati;
- qualora siano verificate le condizioni di incompatibilità indicate al punto 2.1.4.;
- qualora il concorrente partecipi al concorso contemporaneamente come singolo e come facente parte di un raggruppamento, o come componente di più raggruppamenti;
- qualora il concorrente presenti più di una proposta progettuale.

4. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

4.1. PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito internet di riferimento entro 7 giorni dalla proclamazione dei vincitori e mediante raccomandata A/R al progettista o leader del gruppo di progettazione.

4.2. PREMI

I premi previsti dal bando sono i seguenti:

1° premio: € 6.000,00;

2° premio: € 3.000,00

3° premio: € 2.000,00

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, l'idea vincitrice sarà acquisita in proprietà dal Committente.

Sarà prevista inoltre successivamente, con l'autore dell'idea vincitrice, una forma di collaborazione da concordare con la Committenza.

Gli organizzatori si impegnano a pagare i premi entro 90 giorni dalla proclamazione dei risultati.

I premi sono da considerarsi comprensivi di eventuali trattenute fiscali e di IVA.

Nel caso di gruppi di progettazione, i premi saranno conferiti ai capogruppo degli stessi.

5. MANIFESTAZIONI DI CHIUSURA DEL CONCORSO

5.1 MOSTRA DEGLI ELABORATI

I tre progetti vincitori, i progetti menzionati ed eventualmente tutti gli altri progetti partecipanti al concorso saranno oggetto di una mostra aperta al pubblico e saranno visionabili sul sito internet del Concorso.

La suddetta iniziativa si inserirà in un quadro di manifestazioni incontri e convegni organizzati dall'Ente Banditore a chiusura del Concorso.

5.2 RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Entro i 30 giorni successivi alla conclusione della mostra pubblica di cui al precedente paragrafo tutti i progetti, ad esclusione di quelli premiati e menzionati, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo il Committente non sarà più responsabile della loro conservazione.

5.3 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla legge.

6. CALENDARIO

- Pubblicazione sulla GURI.: 9/7/2007
- Iscrizione: entro il 04/08/2007;
- Richiesta di chiarimenti: entro il 08/09/2007
- Termine ultimo di ricevimento delle proposte: 20/10/2007
- Apertura plichi in seduta pubblica : 23/10/2007
- Conclusione dei lavori della Giuria: 23/11/2007.