

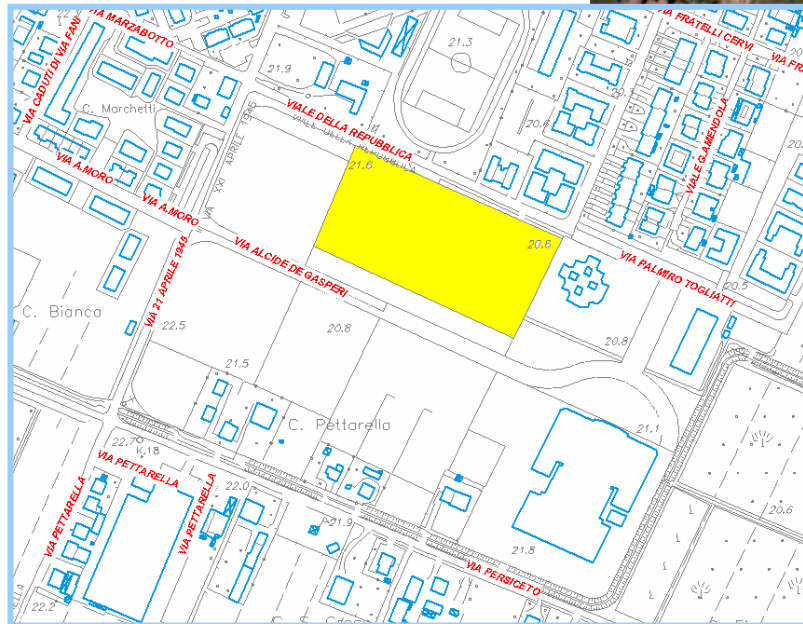


COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE

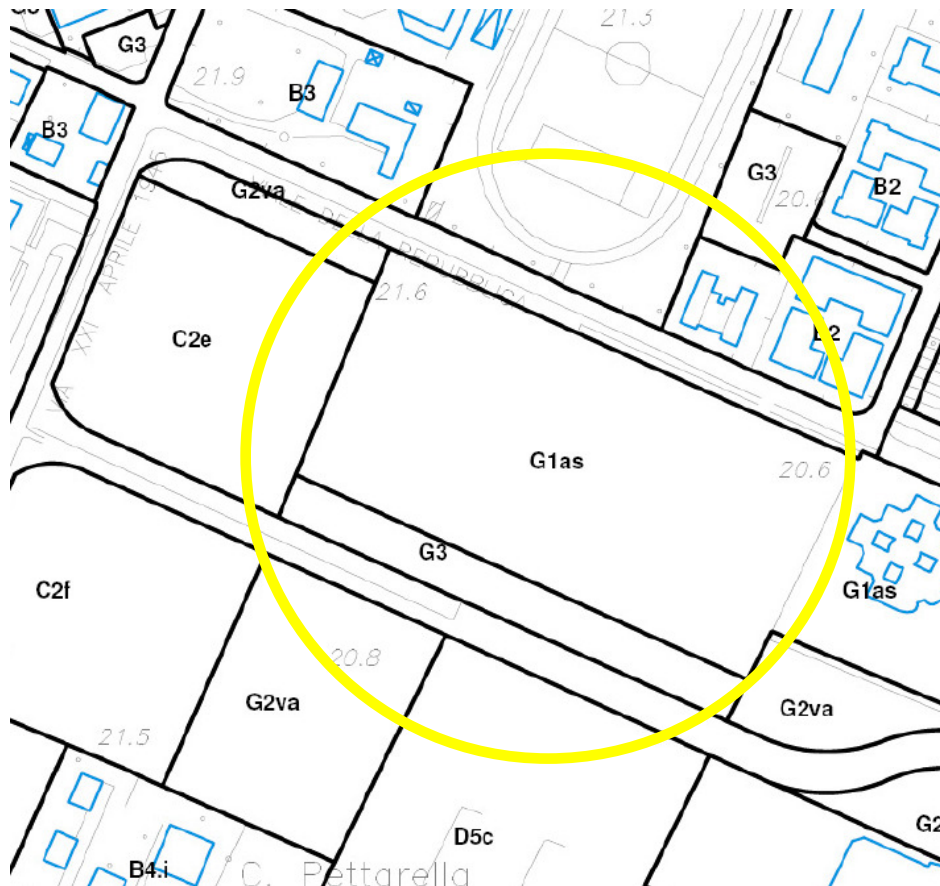
Allegati al bando:

- Estratto di mappa catastale;
- Estratto PRG vigente;
- Estratti delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratto della Carta Tecnica Regionale;
- Documentazione fotografica.



Area di concorso

Estratto PRG vigente



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE
Estratto Norme di attuazione PRG vigente

Art. 53 - Zone per attrezzature scolastiche (zone G1as)

1. *Oggetto della zona*

La zona comprende parti del territorio già utilizzate o utilizzabili per edifici o complessi edilizi relativi ai cicli dell'istruzione fino al compimento dell'obbligo.

La zona comprende aree per asili nido, scuole materne, scuola elementare, scuole medie inferiori.

2. *Destinazioni d'uso ammesse*

Servizi scolastici dell'obbligo e preparatori all'obbligo - TS4

3. *Interventi ammessi*

Nuova costruzione con $U_f = 0,5$ mq/mq

Art. 58 - Zone per parcheggi pubblici (G3)

1. *Oggetto della zona*

La zona comprende le parti del territorio destinate al mantenimento o alla realizzazione di parcheggi pubblici, la cui utilizzazione è aperta alla generalità degli utenti, fatte salve le eventuali limitazioni derivanti da norme del Codice della strada o da regolamentazioni del traffico o della sosta.

I parcheggi pubblici sono di proprietà pubblica e realizzati su aree pubbliche o destinate ad essere cedute all'Ente pubblico; la loro manutenzione o la loro gestione possono tuttavia essere affidate a soggetti privati.

I parcheggi pubblici devono essere considerati di urbanizzazione primaria quando siano rivolti a soddisfare, in modo puntuale all'interno del territorio urbanizzato, specifiche esigenze di sosta e di parcheggio al servizio degli insediamenti e delle attrezzature di interesse generale e collettivo. Le aree e le opere necessarie per la realizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria sono sempre completamente a carico degli interventi urbanistici ed edilizi da cui dipendono, nella misura prescritta dal PRG

I parcheggi pubblici devono essere considerati di urbanizzazione secondaria quando siano rivolti a soddisfare, in modo diffuso su tutto il territorio, fondamentali esigenze di sosta e di parcheggio al servizio dell'intero sistema di viabilità urbana..

2. *Destinazioni d'uso ammesse*

Parcheggio pubblico - S1

3. *Interventi ammessi*

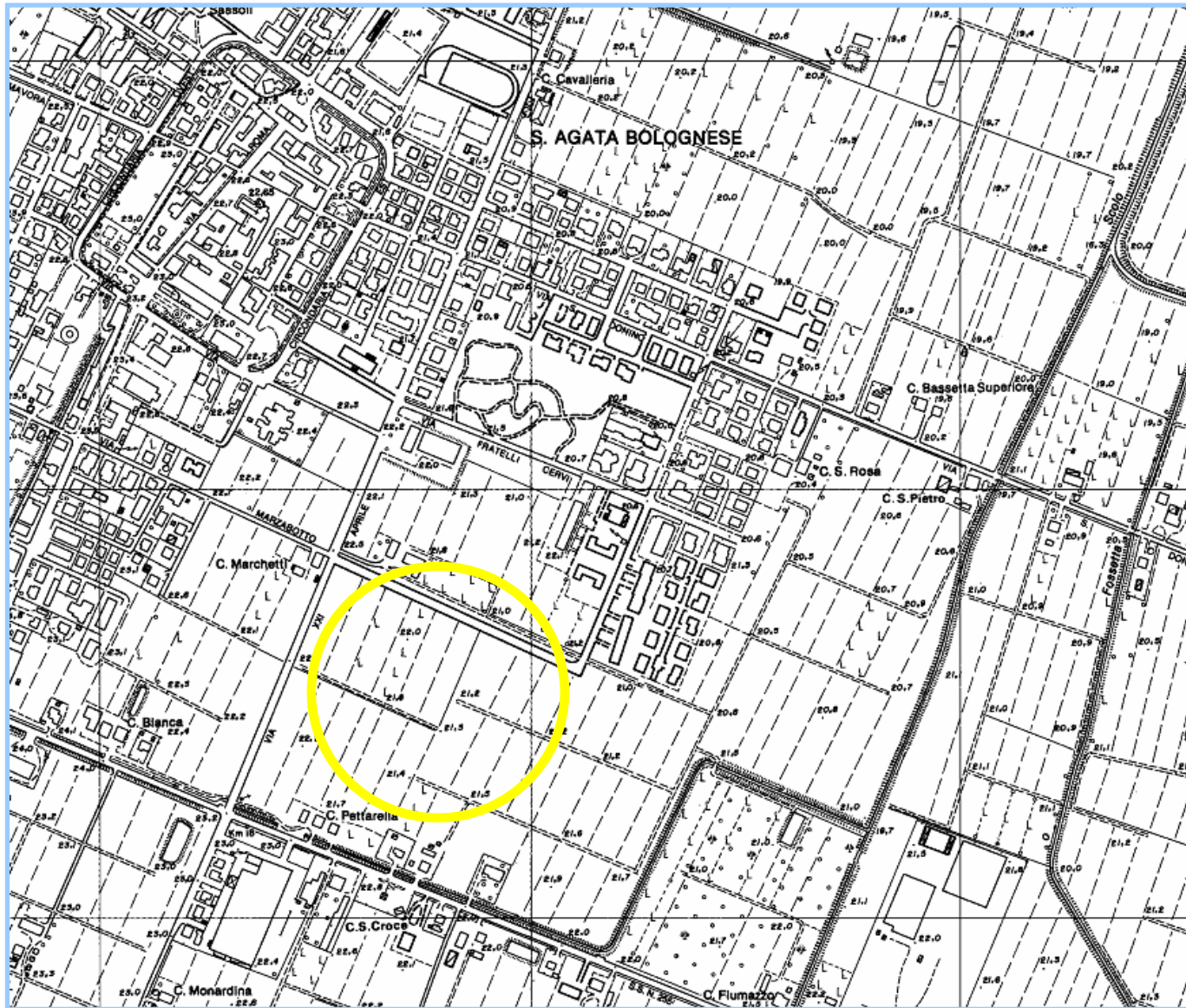
MM per sistemazioni a raso

NC per parcheggi interrati o fuori terra, anche multipiano.

La dimensione convenzionale di un "posto auto" si considera pari a mq 12,5, esclusi gli spazi di manovra, fermo restando che ciascun posto auto dovrà essere permanentemente fruibile in modo autonomo; le dimensioni lineari del singolo posto auto, al netto degli spazi di manovra, non devono essere inferiori a ml 2,5 x 5,0.

I parcheggi pubblici, se realizzati a raso, scoperti e senza costruzioni sottostanti, devono sempre essere alberati, e circondati da una cortina verde perimetrale.

Estratto della C.T.R.





4



5