



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Provincia di Bologna

Via 2 Agosto 1980 n. 118 - C.A.P. 40019

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Prot. n 9014

Sant'Agata Bolognese, lì 21/06/2007

OGGETTO: "PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE SI SANT'AGATA BOLOGNESE"

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 8 c. 1 lettera a) e art. c. 5 DPR 554/1999

- premesso che la Dirigente Scolastica prof.ssa Angela Pessina con nota prot.3537 del 07/03/2006 del 04/03/2006 ha redatto una relazione nella quale dava indicazioni e suggerimenti in relazione alle esigenze didattiche ed ai servizi amministrativi;
- vista le note a firma della Dirigente scolastica dott.ssa Angela Pessina, prot.9194 del 11/07/2005 e prot. 9469 del 18/07/2005 in merito alle previsioni delle classi per gli anni scolastici 2006/2007 e 2007/2008;
- visti i dati sugli iscritti relativi all'anno scolastico 2006/2007 forniti dall'Ufficio Scuola;
- visti i dati sulle iscrizioni pervenuti dall'ufficio scuola hanno evidenziato un incremento della popolazione scolastica della Scuola Primaria per effetto del quale la scuola stessa , nell'anno scolastico 2006/2007, è arrivata a 285 alunni suddivisi in tre sezioni per un totale di 14 classi;
- visto che nel corrente anno scolastico 2006/2007 si sono iscritti alla prima classe della scuola primaria n°66 bimbi;
- dato atto che il numero di bimbi nati dal 2002 (che quindi frequenteranno presumibilmente la prima classe della scuola primaria nell'anno accademico 2008/2009) al 2005 è assestato intorno alle 70 unità;
- dato atto che il trend delle nascite degli ultimi 10 anni (1996-2005) a Sant'Agata Bolognese ha avuto un incremento del 30%;
- dato atto che, se la stessa tendenza fosse mantenuta, le nascite al 2015 potrebbe essere circa di 87 unità;
- dato atto che i bimbi iscritti alla scuola primaria sono in maggior numero rispetto a quelli nati sei anni prima e pertanto il rapporto nati/iscritti alla classe prevede tendenzialmente un incremento circa del 10%;
- dato atto che, se la stessa tendenza fosse mantenuta, le iscrizioni al 2015 alla prima classe delle scuole primarie sarebbe circa 95 unità;
- in accordo con l'Amministrazione Comunale e su indicazione dell'Ufficio Scuola;
- tale incremento è dato principalmente alla presenza di studenti stranieri che è in sensibile crescita si a livello nazionale sia in ambito comunale:

si riporta di seguito il prospetto indicato:

ANNO SCOLASTICO	SCUOLA ELEMENTARE AULE NORMALI
2007-2008	15
2008-2009	15
2009-2010	15
2010-2011	15
2011-2012	15
2012-2013	15
2013-2014	15
2014-2015	20
2015-2016	20

visto l'incontro avvenuto in data 08/03/2007 presso la residenza comunale alla presenza di:

- Dirigente Scolastica dott.ssa Angela Pessina e sue collaboratrici,
- Responsabile dell'Area Istruzione del Comune di Sant'Agata B., Maria Sassoli,
- Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Agata B., arch. Davide Baraldi,
- Assessore LLPP, Valerio Bonfiglioli,
- Assessore all'Istruzione, Giorgia Verasani,

nel il quale si sono concordati gli spazi necessari.

FINALITA' ED INDICAZIONI PROGETTUALI

Il concorso di idee ha per oggetto la progettazione di una scuola elementare con spazi esterni alla stessa, prospettando proposte originali, capaci di contribuire ad una identità del sito con accorgimenti e soluzioni che contribuiscano inoltre alla viabilità ed alla qualità urbana del luogo.

A tal fine l'Amministrazione Comunale ritiene interessante che i concorrenti propongano possibili idee e spunti per la riorganizzazione dei collegamenti viari, ciclo pedonali e automobilistici, con lo scopo di evidenziare le relazioni tra gli elementi ritenuti fondamentali del territorio.

L'edificio scolastico, grazie alla sua collocazione in prossimità di altri servizi quali asilo nido, mensa, impianto sportivo, multisala, dovrebbe diventare polo culturale ricreativo di Sant'Agata Bolognese.

Il Comune di Sant'Agata Bolognese conta circa 6700 abitanti e negli ultimi anni registra una costante crescita demografica, destinata a salire, dovuta allo sviluppo edilizio ed alla conseguente progressiva immigrazione dei cittadini dalla città di Bologna. Il saldo naturale della popolazione, da alcuni anni, risulta essere attivo, con un forte incremento demografico delle nascite che abbassa l'età media della popolazione.

DESCRIZIONE CONTESTO

L'area su cui sorgerà l'edificio scolastico è collocata a sud di viale della Repubblica e confina ad est con l'asilo nido. Ha una superficie complessiva di mq 19.305 e comprende i mappali 755 e 762, foglio 24 ed è di proprietà comunale. L'area è piana e incolta.

L'area identificata dai mappali 754 e 761, di superficie complessiva di mq. 3.503 sarà destinata al parcheggio antistante la scuola e agli accessi alla stessa, pertanto pure questa porzione di area sarà oggetto del concorso.

ACCESSIBILITA'

I concorrenti dovranno indicare i percorsi e gli accessi all'area della scuola, tenendo conto della mobilità interna ed esterna al lotto e delle zone a parcheggio. Un particolare riguardo sarà dato al

sistema di mobilità dei percorsi ciclo pedonali con soluzioni atte a garantire la sicurezza degli utenti alla scuola.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Particolare attenzione sarà rivolta all'uso dei materiali di bioedilizia, come ad esempio l'utilizzo di strutture e pavimenti in legno, utilizzo di materiali con caratteristiche anti inquinanti, traspiranti, antibatteriche, ecc. e genericamente eco-compatibili. Le proposte dovranno tenere conto dell'ottimizzazione delle risorse, del risparmio energetico, dell'accorpamento di alcuni elementi quali ascensori, scale e rampe che possano essere funzionali a più attività. L'edificio dovrà rientrare nella categoria di consumo termico "A" (fabbisogno HWBngf \leq 30 kWh/m² per anno) ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Bolzano n° 34 del 29/09/2004, e dovrà ottenere, a conclusione dei lavori, il Certificato CasaClima da parte dell'Ufficio Aria e Rumore o altro Ente Autorizzato.

Perseguendo inoltre politiche di risparmio energetico l'edificio dovrà prevedere sistemi passivi di riscaldamento/raffrescamento o di massimo sfruttamento dell'illuminazione naturale e di conseguenza l'orientamento potrà tenere conto di questo fattore, sistemi di recupero/raccolta delle acque piovane. Le soluzioni proposte terranno conto anche della realizzazione per stralci dell'intervento oggetto del presente concorso, mantenendo, se le condizioni lo consentono, uno spazio per un futuro ampliamento.

L'edificio sarà di due piani fuori terra, con struttura modulare e che possa prevedere un ampliamento all'interno della stessa area senza snaturare la qualità del progetto stesso. E' importante una stima dei costi distinta del fabbricato comprensiva dell'area circostante finita ed una stima dei costi del parcheggio finito.

SPAZI ESTERNI

Sarà importante indicare i percorsi di accesso carrabili con individuazione dei flussi ed aree di sosta distinti rispettivamente per accompagnatori privati e scuolabus.

Sarà altresì importante l'indicazione dei percorsi pedonali di accesso all'area con particolare attenzione ai percorsi di connessioni con le strutture e infrastrutture adiacenti.

E' richiesto un buon grado di dettagli degli spazi esterni.

ATTIVITA' DIDATTICHE, ATTIVITA' COLLETTIVE, UFFICI

Inoltre il nuovo edificio scolastico dovrà prevedere indicativamente i seguenti spazi:

- N°20 aule didattiche normali;
- N°1 palestra (tipoA1);
- N°2 aule di informatica, ampi e comunicanti, con almeno 12 postazioni ciascuna;
- N°2 aule di pittura;
- N°2 aule audiovisivi;
- N°1 aula magna/auditorium per 100 persone;
- N°1 ambulatorio;
- N°5 aule di supporto, divise da pareti mobili;
- N°1 sala insegnanti
- N°1 centralino;
- N°1 sala di attesa;
- N°1 ufficio dirigente scolastico;
- N°1 ufficio per il direttore dei servizi generali;
- N°1 open space per 4/6 persone (assistenti amministrativi e collab. Dirigente Scolastico)
- N°1 archivio storico e archivio corrente;
- N°1 magazzino per materiale didattico;
- N°1 locale deposito per materiale di scarico;

- N°1 ripostiglio/spogliatoio del personale ausiliario, deposito detersivi/materiale per pulizie (uno per piano);
- N°1 mensa prevedendo l'organizzazione del servizio su due turni di accesso;
- N°1 montacarichi.

Oltre agli spazi e le attrezzature previsti dalla normativa in vigore.

Il tutto nel rispetto delle normative vigenti con particolare attenzione per quelle di seguito riportate:

- D.M. 18/12/1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'Edilizia Scolastica)
- D.M. 26/08/1982 (Norme di Prevenzioni Incendi per l'Edilizia Scolastica)
- D.M. 19/08/1996 (Approvazione regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo)

-

VISTO:

- Dirigente Scolastica dott.ssa Angela Pessina.....
- Resp. Area Istruzione, Maria Sassoli.....
- Assessore LLPP, Valerio Bonfiglioli.....
- Assessore all'Istruzione Giorgia Verasani.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Davide Baraldi)