

# CONCORSO DI IDEE “VILLA SERENA”

Scadenza delle iscrizioni	Venerdì 28 settembre 2007 ore 12.00
Termine consegna degli elaborati	Mercoledì 05 dicembre 2007 ore 12.00

## Titolo 1°- DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

### Art. 1 - Tipo e titolo del Concorso

Il **ROTARY CLUB BASSANO DEL GRAPPA - CASTELLI**, con il supporto tecnico/organizzativo ed in collaborazione L' **ISACC** – Istituto Servizi Assistenziali Cima Colbacchini - con sede in Bassano del Grappa, vicolo Cà Rezzonico, 2 e l' **ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA**, indice un  
**Concorso di idee**

sul tema :

**“Adeguamento delle strutture della residenza Villa Serena, in via San Giorgio a Bassano del Grappa, al fine di una utilizzazione per ospiti non- autosufficienti”.**

Referente del procedimento è il **ROTARY CLUB BASSANO DEL GRAPPA – CASTELLI**, nella persona del suo Presidente pro tempore.

### Art. 2 - Obiettivi, tema e caratteristiche e del Concorso

#### Obiettivo del Concorso :

Il *Rotary Club Bassano Castelli*, unitamente all'**ISACC**, intende avviare una iniziativa nell'ambito del sociale, avente l'obiettivo di valutare, progettare e promuovere un miglioramento delle condizioni di soggiorno degli ospiti nei pensionati per anziani di Bassano del Grappa.

L'obiettivo primario si riferisce alla valutazione della struttura denominata Villa Serena, di proprietà del Comune di Bassano del Grappa, gestita dall'**ISACC** e realizzata negli anni sessanta dall'**ONPI** per persone anziane auto-sufficienti.

Nel corso degli anni la condizione degli Ospiti è andata rapidamente cambiando e si prevede che nel breve arco di tempo gli stessi saranno non auto-sufficienti.

Questa condizione impone un adeguamento della struttura stessa al fine di rendere facilitata la permanenza degli utenti ed il lavoro del personale di assistenza.



### Oggetto del Concorso :

I concorrenti dovranno presentare delle proposte progettuali di ristrutturazione dell'immobile esistente e di eventuali ampliamenti, tendenti alla soluzione degli obiettivi sopraccitati ed in particolare :

- ampliamento delle zone di refezione;
- creazione di isole di sosta e servizio, in particolare in rapporto alle zone più periferiche;
- verifica della consistenza, con eventuale integrazione, degli spazi infermieristici e delle zone di sosta a servizio dei vari reparti;
- adeguamento dei servizi igienici all'interno delle unità abitative;
- razionalizzazione degli spazi verdi pedonali;
- riordino ed incremento dei parcheggi a disposizione sia dei visitatori che del personale addetto.

### Elenco e formato delle tavole richieste

Gli elaborati dovranno essere presentati secondo le seguenti modalità :

- Relazione descrittiva, in formato A4, contenuta in n. 5 pagine dattiloscritte, oltre eventuali allegati grafici e fotografici;
- n. 2 tavole grafiche, in formato A1, piegate nel formato A4. I Concorrenti possono presentare gli elaborati di progetto nelle scale e nelle rappresentazioni che ritengono più opportune.
- Copia degli elaborati – relazione e tavole grafiche – in un CD formato PDF/JPG.

Costituiranno motivo di esclusione gli elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate.

Sono allegati al Bando e ne fanno parte integrante e sostanziale:

- allegato A - Elaborati grafici dello stato di fatto.
- allegato B – Estratto del PRG

Tale materiale sarà fornito via e-mail al concorrente ad iscrizione avvenuta.

## **Titolo 2° - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE**

### **Art. 3 - Partecipazione e forme di pubblicità**

Il Concorso è aperto a tutti gli Architetti che ne abbiano titolo a norma di legge.-

La partecipazione può essere individuale o in gruppo.

E' concessa la possibilità di formazione di gruppi interdisciplinari i cui componenti non necessariamente dovranno essere laureati e/o iscritti a un Albo professionale, purchè il capogruppo, che rappresenterà il gruppo presso l'Ente banditore e la cui nomina è obbligatoria, sia un professionista iscritto all'Albo degli Architetti / sezione A.

La delega al capogruppo alla rappresentanza deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata dagli altri componenti del gruppo, come previsto al successivo art. 8.

Il bando di concorso oltre che all'Albo dell' ISACC viene pubblicato sul sito dell'Ordine Professionale degli Architetti PPC di Vicenza, sugli organi di informazione del Rotary International – Distretto 2060 e sul bollettino del RC Bassano Castelli.

Ampia notizia dell'iniziativa viene diffusa tramite stampa locale.



#### **Art. 4 - Iscrizione al Concorso**

L'iscrizione al Concorso avviene esclusivamente tramite richiesta via e-mail all' indirizzo :

[info@rotary.vi.it](mailto:info@rotary.vi.it)

**Segreteria Organizzativa : Rotary Club Bassano del Grappa - Castelli**  
**Viale Vicenza, 140**  
**36061 BASSANO DEL GRAPPA**  
**tel. 0424.504504**

Nella domanda dovrà essere chiaramente specificato il professionista responsabile, il gruppo di progettazione e l'indirizzo di riferimento.

Sono allegati alla domanda gli estremi del bonifico bancario, effettuato del richiedente, relativo all'iscrizione ed al rimborso spese del materiale del Concorso.

#### **Termine ultimo per l'iscrizione**

Il termine ultimo per le iscrizioni è fissato il **28 settembre 2007 - ore 12.00.-**

**Costo iscrizione euro 50,00.-** da versare tramite bonifico bancario, esplicitando la causale ed il nome e cognome del Professionista capo gruppo, presso

**Rotary Club Bassano Castelli**

**Banca Popolare di Marostica - Agenzia di Marostica**

**c/c n. CC 0710 174540 - CIN: L – ABI: 5572 – CAB: 60500**

La documentazione fornita dall'Ente banditore del Concorso - di cui all'art. 2 – viene tempestivamente trasmessa via e-mail a tutti gli iscritti.

#### **Art. 5 - Quesiti**

I quesiti, formulati esclusivamente via e-mail, devono pervenire all'Ente non oltre i 10 gg. successivi alla data di scadenza dell'iscrizione.

L'Ente banditore risponderà entro i successivi 15 gg., a mezzo e-mail, oppure convocando una riunione di tutti gli iscritti.

Sia il verbale di tale riunione che le risposte ai singoli quesiti dovranno essere inviati a tutti gli iscritti.

#### **Art. 6 - Presentazione elaborati e scadenze / proroghe**

##### **Modalità di presentazione**

Il Concorso è anonimo.

La relazione e le tavole grafiche, dovranno essere siglate con un codice alfanumerico composto da quattro caselle.

Sul plico perfettamente chiuso dovrà essere specificato esclusivamente :

il destinatario ed il titolo del concorso :

**“ Bando per il Concorso di idee per l'adeguamento della residenza Villa Serena in Bassano Del Grappa “.**

Il Plico dovrà contenere esclusivamente :

- La Relazione e le tavole grafiche raccolte in una busta chiusa contraddistinta esclusivamente dal codice alfanumerico prescelto dal concorrente.

- Una seconda busta, perfettamente chiusa e non trasparente, avente sul frontespizio il solo codice alfanumerico e contenente la documentazione descritta nel successivo art. 8, oltre al supporto informatico contenuto nel CD.

#### **Data presentazione**

Il plico dovrà pervenire presso la Segreteria del Rotary Club Bassano Castelli in viale Vicenza 140 a Bassano del Grappa, **entro e non oltre le ore 12.00 del 05 dicembre 2007.**-

La consegna potrà avvenire **esclusivamente** per corriere privato o tramite il servizio postale di Stato.

All'atto del ricevimento sul plico verrà apposto il timbro di Protocollo i cui estremi verranno annotati su un apposito registro, riservato, specificando la data e l'ora di arrivo.

La Giuria come primo atto, dopo l'insediamento, procederà alla verifica della chiusura dei plichi, alla loro apertura ed alla verifica del materiale contenuto in relazione alle richieste del bando.

#### **Tolleranza**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio.

Solo per i progetti inviati a mezzo servizio postale farà fede la data del timbro postale di partenza : essi dovranno comunque pervenire entro e non oltre 5 gg. (termine perentorio) dalla data di scadenza prevista nel bando.-

### **Titolo 3° - INCOMPATIBILITA' E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

#### **Art. 7 - Incompatibilità alla partecipazione**

Fatto salvo quanto espresso all'art. 3, non possono partecipare al Concorso:

- 1) i componenti la Giuria di cui all'art. 10, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- 2) gli Amministratori, i Consiglieri dell'Ente banditore, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- 3) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con l'Ente banditore.
- 4) i consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente banditore nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione o consulenza;
- 5) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art. 8;
- 6) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione in atto al momento dello svolgimento del concorso con membri della Giuria;
- 7) coloro che hanno partecipato alla organizzazione del concorso, alla stesura, all'approvazione del bando, alla designazione di membri di Giuria.
- 8) i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso.

#### **Art. 8 - Documentazione da allegare.**

Nel plico contenente gli elaborati, sarà inserita una busta, sigillata sui lembi, contenente i seguenti documenti, redatti in carta semplice, su fogli distinti.

a) *Foglio A*: Nome, cognome, titolo professionale del capogruppo; Nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti e/o collaboratori.



- b) *Foglio B*: certificato d'iscrizione all'Albo o autocertificazione del capogruppo.
- c) *Foglio C*: delega al capogruppo responsabile, di cui all'art. 3, firmata dagli altri componenti del gruppo.
- d) *Foglio D*: dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art.7, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati.
- e) *Foglio E*: autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
- f) *Foglio F*: Autodichiarazione – se necessaria - resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L n.129 del 27.01.1992, per professionisti provenienti da paesi U.E., se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini provinciali.

#### **Titolo 4° - CRITERI DI GIUDIZIO E GIURIA**

##### **Art. 9 - Criteri di giudizio**

La Giuria valuterà le proposte progettuali secondo i seguenti criteri sommari :

- rispondenza agli obiettivi del Concorso;
- impatto ambientale esterno;

##### **Art. 10 - Composizione della Giuria**

La Giuria è composta da 5 elementi.

<b>1. arch. Franco Posocco</b>	Presidente della Giuria
<b>2. sen. Pietro Fabris</b>	Rappresentante l'ISACC di Bassano del Grappa
<b>3. arch. Roberto Xausa</b>	Rappresentante il Rotary Club Bassano Castelli
<b>4. arch. Paolo Maria Grendele</b>	Rappresentante il Rotary Club Bassano Castelli
<b>5. arch. Lionella Piva</b>	Rappresentante l'Ordine degli Architetti di Vicenza

Il Segretario della Giuria, senza diritto di voto, sarà nominato dall'Ente banditore.

Supplenti:

I membri supplenti subentreranno anche per una sola seduta agli effettivi, in caso di impossibilità di partecipazione di questi.

Sono Membri Supplenti :

1. ing. Henry Zilio
2. arch. Alfonso Mayer
3. arch. Bruno Bertacco

I giurati hanno aderito alla nomina con apposita dichiarazione, con la quale implicitamente deve intendersi l'accettazione dei contenuti del bando.

##### **Art. 11 - Lavori della Giuria**

La Giuria si riunirà entro 30 giorni dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 60 giorni.

Le sedute della Giuria saranno valide con la presenza di tutti i componenti, le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare, da parte della Giuria stessa, la rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati alle prescrizioni del bando

La Giuria potrà definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio, rispetto a quelli già espressi nell'art. 9, purchè non contraddittori con questi.

I lavori della Giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Presidente per 90 gg. dopo la proclamazione del vincitore.

La Giuria definirà una graduatoria motivata per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per categorie omogenee di giudizio.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi al giudizio e alla verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, non è automatico il subentro del primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Tuttavia la Giuria potrà decidere di non applicare tale clausola, esclusivamente nel caso di subentro del secondo al primo, e solo all'unanimità.

Il verbale finale della Giuria, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi e la graduatoria definitiva con le motivazioni, sarà reso pubblico e inviato a tutti gli iscritti con lettera semplice e con lettera raccomandata ai vincitori, ai segnalati e agli Ordini professionali degli Architetti territorialmente competenti.

I Partecipanti, in relazione anche al fine sociale del presente Bando, fin dal momento dell'iscrizione si impegnano ad accettare senza riserve il giudizio della Giuria che è quindi inappellabile.

Per presunte violazioni di carattere deontologico i concorrenti potranno darne segnalazione scritta all'Ordine professionale degli Architetti territorialmente competenti.

Anche solo uno dei giurati, per gravi e documentati motivi, può chiedere la sospensione del giudizio e/o la riverifica dell'operato totale della Giuria.

## **Titolo 5° - PREMI, INCARICHI, NORME FINALI**

### **Art. 12 - Premi**

L'Ente banditore mette a disposizione per i premi e le segnalazioni la somma totale di **euro 6.000,00**

La graduatoria finale prevede:

n. 1 premiato e n. 2 segnalati, cui spetteranno:

- **1° premio : euro 4.000,00**
- **due segnalazioni da euro 1.000,00 ciascuna.**

I premi e le segnalazioni si intendono al netto di IVA e di contributo previdenziale.

Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio.

La Giuria, oltre a premi e segnalazioni previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti, compresi quelli eventualmente esclusi per errori formali

Solo per gravi e giustificati motivi, la Giuria potrà non stabilire un vincitore o non assegnare uno, o più, premi.

In tal caso essa stabilirà l'assegnazione di una somma per rimborsi spese pari almeno al 50% dell'ammontare del montepremi non assegnato, da dividere, in parti uguali, fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti.

### **Art. 13 - Incarico**

Il ROTARY CLUB BASSANO DEL GRAPPA CASTELLI trasmetterà gli esiti del presente bando all'ISACC di Bassano del Grappa che li farà propri.

Qualora l'ISACC intenda proseguire il rapporto professionale nella realizzazione dell'opera, sia integralmente che per stralci, potrà applicare le disposizioni del D.Lgs. n°163/2006 - CAPO IV – art. 108 - Concorso di Idee – punto 5°: *“L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante e, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. A detta procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.”*,

e punto 6°: *“La stazione appaltante può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che detta facoltà sia stata esplicitata nel bando, e che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.”*

Nel caso l'incarico di progettazione venga affidato al concorrente vincitore, il 50% del primo premio potrà essere considerato quale anticipo sull'onorario dovuto.

Nel caso di vincitori riuniti in gruppo, l'Amministrazione stipulerà la Convenzione col solo professionista delegato dagli altri professionisti del gruppo, ai sensi del precedente art. 3.

I compensi saranno quelli spettanti a detto professionista, restando l'Amministrazione estranea agli accordi stabiliti dai concorrenti tra loro.

Entro 90 gg. dalla pubblicazione dei risultati del concorso, dovranno essere liquidati i premi e le segnalazioni previste.

### **Art. 14 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti**

L'Ente banditore potrà esporre i progetti in forma palese e provvederà alla loro eventuale pubblicizzazione, senza nulla dovere ai progettisti.

Gli elaborati, ad esclusione di quello vincitore, che diverrà proprietà dell'Ente banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti.

Essi potranno ritirarli a loro spese entro 30 giorni dalla data di chiusura della mostra.

Scaduto tale termine, l'Ente banditore non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

### **Art. 15 – Norme finali**

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Giuria e dall'Ente banditore.

### **Art. 16 – Ricorsi**

In relazione anche al fine sociale del presente Bando, non sono ammessi ricorsi per qualsivoglia motivo o ragione.

**Art. 17 – Cronoprogramma e scadenario**

	data
Pubblicazione	sino a settembre 2007
<b>Scadenza delle iscrizioni</b>	<b>Venerdì 28 settembre 2007 ore 12.00</b>
Scadenza per l'inoltro dei quesiti	05 ottobre 2007
Scadenza per l'invio delle risposte ai quesiti da parte dell'Ente banditore	15 ottobre 2007
<b>Termine consegna degli elaborati</b>	<b>Mercoledì 05 dicembre 2007 ore 12.00</b>
Termine massimo per l'arrivo degli elaborati spediti tramite vettore postale	10 dicembre 2007
Insediamiento della Giuria	entro il 5 gennaio 2008
Termine massimo dei lavori della Giuria	60 giorni dopo l'insediamento della Giuria
<b>Premiazione</b>	<b>data da definire</b>
Mostra	data e modalità da definire

**Rotary Club Bassano Castelli**  
**ISACC di Bassano del Grappa**  
**Ordine degli Architetti P.C.C. di Vicenza**