

## Comune di Cesena (FC)

*"NOVELLO"*

### CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LE AREE LUNGO FERROVIA E SOPRA SECANTE

#### *AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE*

##### **Comune di Cesena**

**Settore Programmazione Urbanistica** - Servizio Aree di Trasformazione

47023 Cesena (FC) - Piazza Guidazzi n. 9

Tel. 0547/355811 - Fax 0547/355825

Responsabile del Procedimento: Arch. Anna Maria Biscaglia dirigente Settore Programmazione Urbanistica.

**La Segreteria organizzativa del Concorso** alla quale potranno essere richieste informazioni è:

##### **Comune di Cesena**

**Settore Programmazione Urbanistica** - Servizio Aree di Trasformazione

47023 Cesena (FC) - Piazza Guidazzi n. 9

Tel. 0547/355811 - Fax 0547/355825

e-mail: [concorsonovello@comune.cesena.fc.it](mailto:concorsonovello@comune.cesena.fc.it)

Orario: dalle 10 alle 12 di tutti i giorni lavorativi.

L'Amministrazione precedente mette a disposizione dei concorrenti, affinché possano valutare il loro interesse alla partecipazione, i seguenti materiali:

- Bando di Concorso
- Allegati:
  - 1: Disciplinare di Concorso
  - 2: Documento Preliminare di Programma e suoi allegati
  - 3: fac-simile per la domanda di partecipazione
  - 4: fac-simile dichiarazioni

Tale materiale sarà consultabile e scaricabile dal Sito *internet* [www.concorsonovello.com](http://www.concorsonovello.com).

#### **OGGETTO DEL CONCORSO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

È richiesta l'elaborazione di un **Progetto Urbano** dell'ambito oggetto del Concorso. Il progetto dovrà fornire le indicazioni tipiche di uno "*schema preliminare di assetto*" per poter procedere poi (con l'affidamento dell'incarico di progettazione) alla successiva redazione dello strumento urbanistico attuativo per l'ambito di Concorso, perseguendo pertanto la reale fattibilità del progetto e la sua possibilità di essere attuato per fasi successive e organiche con riferimento ai comparti riportati nel Documento Preliminare di Programma.

Oltre allo schema preliminare di assetto per l'intero ambito di intervento, l'oggetto del Concorso consisterà inoltre anche nella:

- definizione progettuale del parco che sovrasta l'asse della strada di scorrimento urbano in galleria denominata "Secante";
- configurazione dello spazio pubblico, inteso come spazio connettivo, collettivo e socializzante presente all'interno della nuova polarità urbana;
- definizione planivolumetrica e dell'immagine architettonica del sistema edificato, collocato prevalentemente nei Comparti 1 e 2.

Il perimetro dell'ambito di intervento è individuato nel **Documento Preliminare di Programma** allegato 2 al Bando.

L'intero ambito di progetto ha un'estensione di circa 330.000 mq. di cui:

- 263.000 mq. a Nord della linea ferroviaria;
- 33.000 mq. a Sud, in adiacenza alla stazione ferroviaria;
- 34.000 mq. a contatto con il fiume Savio.

### ***NATURA DEL CONCORSO E PARTECIPANTI***

Il Concorso internazionale di idee è a procedura ristretta; esso sarà articolato in un'unica fase concorsuale, preceduta da prequalificazione per selezionare i partecipanti.

Il Concorso è aperto ai soggetti aventi titolo ai sensi degli artt. 101 e 108 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, qualificati per l'attività oggetto del Concorso e, ai sensi del D.P.R. n. 328 del 2001 - segnatamente - ad Architetti (eccettuati i Conservatori dei beni architettonici ed ambientali) ed Ingegneri Civili e Ambientali iscritti nei rispettivi Ordini professionali o registri professionali dei paesi di appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi alla data di pubblicazione del Bando. Possono partecipare al Concorso:

- professionisti, singoli o associati;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lett. h), del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Entro il termine indicato all' articolo 10, n. 2 del Disciplinare di Concorso (Allegato 2 al Bando), un **numero massimo di 10 candidati** sarà scelto dalla Giuria per partecipare alla fase concorsuale.

La partecipazione alla prequalificazione del Concorso avviene in forma palese. Dovranno essere presentati i **seguenti documenti per l'ammissione**:

#### *A) Domanda di partecipazione*

Domanda di partecipazione al Concorso (in bollo), debitamente sottoscritta da tutti i partecipanti, come da apposito **fac simile allegato 3**, con allegata copia di un documento di identità dei sottoscrittori. (vedi Disciplinare di Concorso)

#### *B) Dichiarazione*

Per ciascun concorrente, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m. come da apposito **fac simile allegato 4**, riportante i dati, le circostanze e gli impegni *ivi* precisati. (vedi Disciplinare di Concorso)

#### *C) Attestazione di versamento*

Attestazione di versamento della somma di € 100,00 da effettuarsi tramite bonifico bancario sul Conto Corrente Bancario nr. 000071221020, intestato al Comune di Cesena, c/o Cassa di

Risparmio di Cesena (ABI 06120, CAB 23933, CIN S) indicando nella causale "Concorso Novello".

D) *Dossier di presentazione* in formato UNI A3, composto da quattro parti:

- "Presentazione gruppo": con specificazione e descrizione sintetica delle competenze specifiche di ogni soggetto in relazione all'oggetto del Concorso.
- "Curriculum vitae e professionale": solo descrittivo e privo di disegni e/o immagini, del progettista/gruppo di progetto che evidenzi il profilo disciplinare complessivo di ricerca progettuale svolta.
- "Opere e progetti": dedicato alle opere (realizzate, in corso di realizzazione, non realizzate) ed ai concorsi anche con riferimento a temi non strettamente attinenti con quelli del Concorso.
- "Opere e progetti inerenti al tema del Concorso": dedicato alle opere (realizzate, in fase di realizzazione, non realizzate) ed ai concorsi che abbiano stretta relazione con i temi e le funzioni del Concorso.

### ***CRITERI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI SU CURRICULA***

La selezione dei concorrenti da ammettere alla fase concorsuale avverrà applicando il metodo di cui all'allegato C del D.P.R. n. 554 del 1999, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si procederà sulla base dei seguenti criteri comparativi e punteggi (punteggio massimo attribuibile 100 punti):

Competenze disciplinari e curriculum del professionista/gruppo (Presentazione gruppo e Curriculum vitae e professionale)

**Massimo punti 20**

Qualità complessiva della ricerca progettuale presentata, con riferimento sia alle opere sia ai concorsi (Opere e progetti)

**Massimo punti 40**

Esperienza maturata nel campo della progettazione di situazioni similari per funzioni e dimensione (Opere e progetti inerenti al tema del Concorso), con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- progetti di masterplan o progetti urbani;
- progetti di parchi, giardini, verde pubblico e spazi pedonali;
- progetti di edifici o insediamenti con funzioni pubbliche e private;
- progetti di edifici e insediamenti, caratterizzati da una ricerca sotto il profilo della sostenibilità ambientale.

**Massimo punti 40**

### ***CALENDARIO***

Il calendario del Concorso è così di seguito stabilito:

- 1) Termine per la ricezione delle domande di ammissione al concorso: **28 settembre 2007.**
- 2) Spedizione dell'invito a partecipare alla fase concorsuale ai concorrenti selezionati: **entro il 15 novembre 2007.**

3) Consegna elaborati progettuali: **15 febbraio 2008.**

Eventuali modifiche al calendario potranno essere disposte dall'Amministrazione procedente per motivate ragioni e saranno pubblicate sul sito del Concorso. Nella fase di concorso verranno anche comunicate via e-mail o a mezzo fax ai concorrenti.

**PARTECIPAZIONE ALLA FASE DI CONCORSO ED ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI**

La partecipazione al Concorso di idee dei concorrenti selezionati avviene in forma anonima.

I concorrenti dovranno consegnare, racchiusi dentro un plico/confezione adeguatamente chiusa in modo da evitarne l'apertura, i seguenti elaborati e documenti:

- **4 tavole grafiche in formato A0** montate su pannelli rigidi leggeri (tipo "forex")

Le tavole saranno presentate con il lato lungo in orizzontale e numerate da 1 a 4.

Dovranno essere contraddistinte da un codice alfanumerico come di seguito indicato.

Le tavole dovranno contenere:

- **Tavola 1:** inserimento del progetto su fotografia aerea in scala 1:2.000 corredato anche da viste prospettiche;

- **Tavola 2:** Planimetrie, schemi, ideogrammi che illustrino la distribuzione funzionale, le destinazioni d'uso, l'accessibilità e le connessioni con le zone urbane limitrofe, la caratterizzazione dello spazio pubblico, la sistemazione degli spazi liberi e delle aree verdi, le tipologie degli edifici privati e pubblici.

- **Tavola 3:** nr. 4 rappresentazioni prospettiche, di cui 2 con punti di visuale fissa come indicati nel Documento Preliminare di Programma, atte ad evidenziare gli elementi più significativi del progetto.

- **Tavola 4:** rappresentazioni, a scelta, di sezioni, assonometrie, prospettive o quanto più utile alla comprensione del progetto sia dello spazio/edifici pubblici, sia degli edifici da destinare ad uso privato.

La scala, obbligatoriamente di tipo grafico, di tutti i documenti grafici e di presentazione dovrà essere indicata su tutti i documenti consegnati.

L'uso del colore è lasciato a libera scelta dei candidati.

- **Nr. 3 copie Album in formato A4**, composto al massimo di 20 facciate (inclusa eventuale copertina), presentato con il lato lungo orizzontale contenente:

- Relazione illustrativa (max 16 facciate) eventualmente corredata da immagini, schizzi e schemi grafici.

- La riproduzione delle 4 tavole grafiche ridotte in A4 a colori (una tavola per ciascuna facciata A4).

- **Busta opaca e debitamente chiusa in modo da evitarne l'apertura senza lasciare traccia contenente:**

- Foglio riportante l'indicazione dell'identità del partecipante e/o elenco di tutti i componenti del gruppo e consulenti/collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale, sottoscritto da tutti gli interessati.

- CD ROM o DVD contenente:

- Tavole in formato JPG ad alta risoluzione

- Relazione in formato PDF
- Testo della relazione in formato "rtf" ed eventuali tabelle in excel.
- Immagini contenute nella relazione in formato JPG ad alta risoluzione.
- Dichiarazioni conformi all'allegato 4 per eventuali collaboratori e/o consulenti aggiunti in fase concorsuale.

Per maggiori dettagli si rimanda alla lettura del Disciplinare di Concorso

## **GIURIA**

La Giuria è composta dai seguenti membri:

### ***Membri effettivi***

- 1) Arch. Anna Maria Biscaglia, Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica del Comune di Cesena, Presidente della Giuria e Responsabile del Procedimento.
- 2) Prof. Fulvio Irace, docente di Storia dell'Architettura Contemporanea presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, componente del comitato scientifico della Triennale di Milano.
- 3) Arch. Oriol Bohigas della MBM Arquitectes di Barcellona, professionista di fama internazionale.
- 4) Prof. Arch. Federico Oliva dello studio FOA di Milano, professore ordinario di Urbanistica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano e Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica.
- 5) Prof. Arch. Gino Malacarne, Preside della Facoltà di Architettura «Aldo Rossi» della Università di Bologna sede di Cesena.

### ***Membri supplenti***

- 6) Prof. Ing. Carlo Monti, professore ordinario di Urbanistica presso il Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale della Facoltà di Ingegneria di Bologna.
- 7) Arch. Vittorio Foschi, esperto in urbanistica, Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Forlì-Cesena.

La Giuria assumerà ogni decisione inerente il Concorso, anche in ordine ai motivi di esclusione.

## **LAVORI DELLA GIURIA E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO**

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante (in entrambe le fasi del Concorso), avranno luogo attribuendo i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione. Il punteggio massimo attribuibile sarà di **100 punti**.

### **PROGETTO URBANO**

- Qualità del progetto urbano e delle relative connessioni con il contesto

**Massimo 30 punti**

#### ATTUABILITA' DEL PROGETTO

- Rispondenza ai contenuti del Documento Preliminare di Programma

**Massimo 10 punti**

#### PARCO E SPAZI APERTI

- Qualità del disegno del parco e degli spazi aperti pubblici e privati

**Massimo 20 punti**

#### EDIFICI

- Qualità architettonica degli edifici

**Massimo 30 punti**

#### SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

- Progetti caratterizzati da una ricerca sotto il profilo della sostenibilità ambientale

**Massimo 10 punti**

L'attribuzione dei punteggi avrà luogo secondo quanto previsto dall'art. 61 del D.P.R. n. 554 del 1999, applicando il richiamato allegato C, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente per ogni parametro dai singoli commissari.

#### ***PREMI, RIMBORSI E AFFIDAMENTI SUCCESSIVI***

Il **primo classificato** riceverà la somma di **Euro 50.000,00** lordi onnicomprensivi a titolo di premio.

Il **secondo classificato** riceverà la somma di **Euro 30.000,00** lordi onnicomprensivi a titolo di premio.

Il **terzo classificato** riceverà la somma di **Euro 20.000,00** lordi onnicomprensivi a titolo di premio.

**Ai concorrenti selezionati** per la fase concorsuale classificatisi dal quarto al decimo posto in graduatoria sarà riconosciuto un rimborso spese lordo onnicomprensivo di **Euro 10.000,00 ciascuno**.

Il **primo classificato**, salvo ragioni di forza maggiore sopravvenute, riceverà dal Comune (o dalla costituenda S.T.U.), con procedura negoziata senza bando e senza consultazione di terzi, ove vi sia accordo sul corrispettivo e sussistano i requisiti di legge, i seguenti incarichi professionali:

- incarico per la redazione dello strumento urbanistico attuativo ai sensi della legislazione regionale vigente;
- incarico dei progetti preliminare, e definitivo degli spazi pubblici aperti e del parco, previsti all'interno dell'ambito di concorso.

#### ***DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO***

16/08/2007