



Marco Polo Resort

Bando di concorso di idee

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI CONCORSO DI IDEE

Centro "RESORT MARCO POLO" Vittorio Veneto

Art. 1 - TIPO DI CONCORSO E TEMA

Il presente Bando ha per oggetto un concorso di idee, aperto alla partecipazione di CHIUNQUE in forma ANONIMA, sul tema del "RESORT MARCO POLO" Vittorio Veneto (TV).

Il presente Concorso viene bandito dall'IMPRESA TONON spa, con sede legale in via Menarè 25, 31014. Colle Umberto (TV).

Art. 2 - SCOPO DEL CONCORSO

Scopo del Concorso è la raccolta di progetti ed idee per la realizzazione di un centro benessere annesso alle attrezzature sportive esistenti nel Marco Polo Sporting Center in via Luigino de Nadai a Vittorio Veneto (TV).

Art. 3 - INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO

L'area oggetto della proposta, come sopra individuata, ha una superficie pari a mq 7.000 circa; presenta una forma quadrangolare ed è delimitata dalla Pensilina del campo pratica Golf sul lato Nord, dai campi di calcetto sul lato Sud, dalla recinzione sul lato Ovest e dallo spogliatoio del campo da calcio sul lato Est (per una migliore localizzazione dell'area si veda la planimetria allegata).

L'IMPRESA TONON, fin dall'inizio della realizzazione del Piano Particolareggiato, ha espresso la volontà di dotare il parco di attrezzature di ottimo livello, realizzando sia i campi da calcio che il percorso da *pitch&putt* ed il campo di pratica golf con l'ambizione di diventare un punto di riferimento a livello nazionale. Inoltre il centro sta per essere completato con la costruzione della parte ricettiva del residence hotel.

Scopo del bando è proprio quello di completare l'area con un'ulteriore struttura, che consenta la creazione di un *resort* dedicato allo svago ed al divertimento e che possa fungere da polo d'attrazione turistica e sportiva.

Art. 4 – IMPRESA BANDITRICE

IMPRESA TONON S.p.A
Via Menare 25
31014 Colle Umberto (TV)

Per chiarimenti e informazioni in merito alla:

- presentazione della documentazione richiesta dal bando;
- consegna della documentazione indicata al successivo articolo;
- verifica della regolarità della procedura concorsuale e della sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso;

rivolgersi esclusivamente via e-mail all'indirizzo: concorso@resortmarcopolo.com
non saranno fornite informazioni telefonicamente, via fax o con altro mezzo.

Art. 5 - OGGETTO E SCOPO DEL CONCORSO

Il presente concorso, sviluppato su due distinti livelli di approfondimento, intende raccogliere idee e suggerimenti per il completamento della struttura sportiva - ricreativa denominata Marco Polo Sporting Center.

Il progetto nell'ambito stabilito dovrà contemplare le funzioni essenziali elencate di seguito, oltre che prevedere eventualmente altre funzioni/azioni che si ritengono strategiche per il completamento della struttura.

Le funzioni minime da prevedere sono le seguenti:

- piscina coperta e/o scoperta;
- sale accessorie;
- centro *fitness*;
- centro *beauty farm e wellness*;
- sale multifunzione (minimo 3);
- palestra di roccia;
- campi da calcetto;
- garage per attrezzature di manutenzione;
- oltre che servizi tipici alle funzioni previste (spogliatoi, centrali termiche ecc...).

La progettazione dovrà essere impostata, oltre che per la fruizione estate/inverno, anche per il massimo inserimento nel contesto ambientale e per l'utilizzo responsabile delle risorse energetiche.

Il volume massimo emergente dal terreno non dovrà superare 1.100 metri cubi misurati come volume complessivo emergente dalla quota attuale.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE E DOMANDE DI CHIARIMENTO

La documentazione del Bando di Concorso, con i relativi allegati, è disponibile sul sito www.resortmarcopolo.com

Eventuali domande e/o chiarimenti dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite email all'indirizzo: concorso@resortmarcopolo.com,.

Per accedere al download dovrà essere completato il form con i dati personali che fungeranno da pre iscrizione. Alla pre iscrizione verrà attribuito via e-mail a ciascun

partecipante, a conferma della registrazione, un numero che dovrà essere citato nell'invio degli elaborati del concorso.

Non saranno accettati plichi se non corrispondenti ad un relativo nominativo e riportanti il numero di iscrizione.

La documentazione scaricabile dal sito è la seguente:

- rilievo dell'intera area con identificazione area intervento (formato dwg/pdf);
- sezione del terreno (formato dwg/pdf);
- documentazione fotografica (formato pdf/jpg).

Art. 7 - TIPO DI CONCORSO

Il concorso si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee che saranno selezionate con formazione di graduatoria di merito del primo, secondo, terzo e quarto classificati, considerando i rimanenti concorrenti che avranno fornito la documentazione minima a parimerito.

Il concorso sarà svolto in unico grado ed in forma anonima.

Il concorso è da considerarsi un apporto di idee aperto a tutti e non rappresenta in alcun modo né forma di incarico professionale né precursivo di tale incarico.

Art. 8 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta a tutti.

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo, pena esclusione di se stesso o del gruppo a cui partecipa.

Saranno esclusi i concorrenti o gruppi di concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati e coloro che presenteranno elaborati diversi o in aggiunta a quelli richiesti.

Nel caso di partecipazione di scuole dovrà esser specificato il plesso scolastico già in fase di pre iscrizione.

Art. 9 - LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- i componenti della Commissione giudicatrice o della Segreteria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell' Impresa Tonon, anche con contratto a termine ed i consulenti della stessa società con contratto continuativo;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio con i membri della Commissione.

Art. 10 – ESCLUSIONE DAL CONCORSO

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non verranno rispettate, ed in particolare:

- se siano presentati da soggetti incompatibili;
- se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- se verranno presentati elaborati difformi od in numero diverso da quanto richiesto;
- se non sia stata fatta la registrazione nel sito internet;
- se un partecipante od un componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature;
- se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso.

Art. 11 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione sarà composta dai seguenti cinque membri:

Prof. Scottà Giancarlo	Sindaco di Vittorio Veneto
Tonon Roberto	Amministratore Unico Impresa Tonon spa
Petterle Mario	Direttore tecnico Impresa Tonon spa
Perin Dino	Direttore tecnico Impresa Tonon spa
Frassinelli Flavio	Architetto.

Le decisioni della Commissione Giudicatrice avranno carattere vincolante ed insindacabile.

Dei lavori della Commissione Giudicatrice sarà tenuto un verbale, redatto dalla Segreteria della Commissione e custodito dall'IMPRESA TONON spa.

Le relazioni conclusive dei lavori della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

Art. 12 – ISCRIZIONE AL CONCORSO MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE IDEATIVE

I partecipanti, singoli o riuniti, potranno presentare domanda di partecipazione attraverso la scheda presente nel sito internet.

Le domande di partecipazione e gli elaborati richiesti, così come di seguito indicato, dovranno pervenire, pena l'esclusione, con qualsiasi modalità (posta, corriere, consegna a mano, etc...), entro e non oltre il **30/11/2007**, in plico sigillato indirizzato a:

Segreteria del "Concorso di idee RESORT MARCO POLO"
c.o. IMPRESA TONON spa
via Menare 25,
31014 Colle Umberto (TV).

Inoltre la busta dovrà presentare, in alto a sinistra, la dicitura:

- concorso "RESORT MARCO POLO" Vittorio Veneto (TV);
- il numero di prescrizione ottenuto compilando il form sul sito del concorso.

Qualora la consegna venga affidata ad un vettore (posta, corriere, agenzia abilitata), il plico dovrà comunque essere ricevuto dalla Segreteria del Concorso entro il termine tassativo previsto a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine prescritto.

Qualora per la spedizione sia richiesta l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Impresa Tonon spa; nel caso di mancata consegna del plico, L'Impresa Tonon non accetterà alcuna rivalsa da parte dei Concorrenti.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto saranno a carico dei partecipanti al Concorso.

L'Impresa Tonon non accetterà plichi pervenuti con spese di spedizione a carico del ricevente.

Al suo interno il plico dovrà contenere:

1) Una prima busta con la dicitura "A" ed il **numero di iscrizione**, non trasparente, anonimo, sigillato e contenente al suo interno:

- la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento, compilata secondo l'allegato modello "A";
- una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
- in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione del capogruppo, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con l'IMPRESA TONON spa. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
- le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore.

2) Una seconda busta con la dicitura "B" ed il **numero di iscrizione**, non trasparente, anonimo, sigillato e contenente al suo interno:

- relazione generale del progetto, massimo 3 cartelle in formato UNI A4, contenente i concetti generatori dello stesso, le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;
- elaborati grafici, massimo 3 tavole in formato MASSIMO UNI A1, anche colorati, atti ad identificare l'idea progettuale e contenenti come minimo:
 - a) planimetria/e con la sistemazione dell'ambito individuato (in scala opportuna)
 - b) sezioni e prospetti (scala opportuna);
 - c) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche e/o pittoriche con eventuali restituzioni fotorealistiche - render - o altre elaborazioni.

Tutti gli elaborati devono essere redatti in forma anonima e riportanti il numero di iscrizione nell'angolo in basso a destra;

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea;

Per gli elaborati grafici di cui al punto c) dovrà inoltre essere prodotta un'ulteriore copia cartacea su supporto rigido.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a pena di esclusione dal Concorso. I testi dovranno essere redatti in lingua italiana o inglese.

Gli elaborati dovranno riportare il solo numero di iscrizione già riportato sulle buste e ricevuto via internet, saranno esclusi i concorrenti che apporteranno oltre al numero altri segni o lettere identificativi.

Art. 13 - ISTRUTTORIA DELLA SEGRETERIA DEL CONCORSO

Sarà cura della Segreteria del Concorso custodire i plichi presentati dai concorrenti. Per ogni plico pervenuto la stessa Segreteria dovrà apporre, previa separazione, sull'esterno delle buste A e B un numero progressivo secondo l'ordine cronologico di arrivo; le buste A e B saranno quindi raggruppate e custodite separatamente. La Segreteria del Concorso tratterà le buste "A" ed invierà alla Commissione soltanto le buste "B" contenenti la documentazione progettuale dei concorrenti ammessi.

Art. 14 - LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

La Commissione di gara procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza delle buste contenenti gli elaborati e a quanto richiesto dal bando.

I lavori della Commissione saranno svolti a porte chiuse.

I lavori della Commissione dovranno iniziare entro 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte e terminare entro 4 (quattro) mesi dall'inizio dell'attività.

Sarà redatto un verbale dei lavori della Commissione, custodito poi dal segretario per i 90 (novanta) giorni successivi alla proclamazione del vincitore.

La Commissione definirà una graduatoria motivata per tutti i progetti meritevoli, sulla scorta dei criteri stabiliti al successivo Art. 16.

A tal fine saranno considerati meritevoli, e quindi potranno essere inclusi nella graduatoria finale, i progetti che otterranno almeno 60 (sessanta) punti.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi al giudizio ed alla successiva verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente tra i primi quattro classificati, in conseguenza di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria. Tuttavia la Commissione potrà decidere di non applicare tale clausola nel caso di giudizio unanime.

Il verbale finale della Commissione, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi, e la graduatoria definitiva dei lavori stessi con le motivazioni, sarà reso pubblico.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, ed accettato implicitamente all'iscrizione al concorso.

Art. 15 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle proposte progettuali da parte della Commissione giudicatrice avverrà in base ai criteri di seguito specificati:

- a) la qualità della proposta, con riferimento particolare all'aspetto distributivo e funzionale degli spazi. Fino a 25 punti.
- b) la qualità grafica della proposta con riferimento in particolare al punto c dell'allegato B (assonometria e/o prospettiva e/o elemento pittorico).
Fino a punti 15.
- c) Il grado di integrazione dell'intervento proposto rispetto alle attrezzature esistenti.
Fino a 20 punti.
- d) la scelta dei materiali o innovazioni rivolte alla sostenibilità delle opere compiute, al basso impatto ambientale ed all'utilizzo di materiali e/o tecnologie eco-compatibili.
Fino a 15 punti.
- e) Il grado di economicità gestionale dell'interventi rivolto al risparmio energetico ed alla sostenibilità energetica. Fino a 20 punti.
- f) l'invenzione rivolta alle caratteristiche ed ai componenti innovativi inseriti.
Fino a punti 5.

Art. 16 - ESITO DEL CONCORSO

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e l'esito sarà comunicato a tutti i concorrenti.

Di tale esito L'impresa Tonon darà pubblicità sul proprio sito Internet e in quello del concorso.

Ai fini della formazione della graduatoria definitiva verranno valutati unicamente gli elaborati del LIVELLO OBBLIGATORIO.

ART. 17 – PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di sei premi:

- 1° Classificato premio di € 3.000,00;
- 2° Classificato premio di € 1.500,00;
- 3° Classificato premio di € 1.000,00;
- 4° Classificato premio di € 500,00;
- Premio speciale per l'innovazione di € 1000,00;
- Premio speciale per le scuole di ogni ordine e grado € 1.000,00.

La Commissione esaminatrice si riserva la facoltà di non assegnare i premi in mancanza di progetti, a suo insindacabile giudizio, tale facoltà verrà inoltre esercitata se i progetti pervenuti non saranno ritenuti idonei o in numero inferiore a 15.

Tutti i premi si intendono al lordo degli oneri fiscali eventuali.

Art. 18 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

L'Impresa Tonon spa, con il pagamento dei premi, acquisterà la proprietà della proposte premiate.

Parimenti l'Impresa Tonon spa acquisirà la proprietà di tutte le proposte a lei pervenute nell'ambito del presente Concorso.

Art. 19 - MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

L'IMPRESA TONON spa si riserva la facoltà di provvedere all'organizzazione di una mostra per pubblicizzare le proposte di idee entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione.

Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce all'IMPRESA TONON spa la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare le proposte prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

Art. 20 - RITIRO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati presentati verranno custoditi presso L'IMPRESA TONON spa fino al 60° (sessantesimo) giorno dalla data di svolgimento della mostra, data entro la quale i concorrenti non premiati potranno provvedere al ritiro del proprio elaborato a propria cura e spese.

Trascorsa tale data, L'IMPRESA TONON spa non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

Nella richiesta di restituzione i concorrenti dovranno specificare il proprio nominativo.

La Segreteria del Concorso provvederà a verificare la rispondenza del concorrente con il soggetto richiedente, ed a restituire al soggetto richiedente la documentazione progettuale trattenendo agli atti del Concorso, l'Allegato 1 ed i relativi contenuti.

ART. 21 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati dall'IMPRESA TONON S.p.A conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale.



*Impresa Tonon S.p.A.
Via Menare, 25
31014 Colle Umberto (TV) ITALY
tel. 0438200227 fax 0438394832
e-mail: imp.tononspa@gruppotonon.it
www.impresatonon.it*