

**I-Buccinasco: Servizi di progettazione architettonica**  
**2007/S 152-189754**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di Buccinasco, via Roma 2, Contattare: Ufficio Urbanistica, All'attenzione di: arch. Chiara Garavaglia, I-20090 Buccinasco. Tel. 02 45 79 73 45. E-mail: [c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it](mailto:c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it). Fax 02 45 79 72 67.

**Indirizzo(i) internet:**

[www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html](http://www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Comune di Buccinasco, Via Roma 2, Contattare: Settore Urbanistica - Ufficio Tecnico, All'attenzione di: Arch. Chiara Garavaglia, I-20090 Buccinasco (MI). Tel. +39 0245797345. E-mail: [c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it](mailto:c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it). Fax +39 0245797267. Indirizzo Internet (URL):

[www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html](http://www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html).

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** Comune di Buccinasco, Via Roma 2, Contattare: Settore Urbanistica - Ufficio Tecnico, All'attenzione di: Arch. Chiara Garavaglia, I-20090 Buccinasco (MI). Tel. +39 0245797345. E-mail: [c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it](mailto:c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it). Fax +39 0245797267. Indirizzo Internet (URL):

[www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html](http://www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html).

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** Comune di Buccinasco, Via Roma 2, Contattare: Settore Urbanistica - Ufficio Tecnico, All'attenzione di: Arch. Chiara Garavaglia, I-20090 Buccinasco (MI). Tel. +39 0245797345. E-mail: [c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it](mailto:c.garavaglia@comune.buccinasco.mi.it). Fax +39 0245797267. Indirizzo Internet (URL): [www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html](http://www.comune.buccinasco.mi.it/nuovocentro.html).

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Autorità regionale o locale.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Nuovo Centro - Concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale di due aree centrali della città di Buccinasco.

**II.1.2) Breve descrizione:**

Concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale di due aree centrali della città di Buccinasco:

- a) La prima denominata Romano Banco;
- b) La seconda denominata Chiesetta / via Emilia;

Particolare attenzione verrà posta da parte dell'ente banditore alla qualità architettonica dell'intervento, nonché al grado di integrazione della proposta con la realtà esistente nel territorio adiacente, e all'utilizzo di tecnologie per il contenimento o l'autosufficienza energetica, l'ecosostenibilità degli interventi, la salvaguardia dell'ambiente e il consumo del suolo.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74222000.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Soggetti di cui all'art. 90 co 1 lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs n. 163/2006 e comunque come meglio specificato all'art.5 del Regolamento di partecipazione.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI CONCORSO:**

Procedura aperta.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

Meglio specificati all'art.17 del Regolamento di partecipazione:

1. Caratterizzazione architettonica, edilizia, ambientale (inserimento nel contesto circostante, tenendo conto anche della viabilità presente. PUNTI 30

2. Tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate ed eventuale utilizzazione di soluzioni innovative che permettano il contenimento dei consumi energetici, del rumore (isolamento) e dei costi di gestione, anche attraverso il controllo della manutenibilità e della curabilità delle soluzioni proposte; PUNTI 30

3. Caratterizzazione funzionale (organizzazione dello spazio interno ed esterno, disposizione ambienti, accessi, valutazione ergonomia degli ambienti, ecc..) PUNTI 20

4. Attendibilità della proposta economica, da intendersi come migliore sviluppo della valutazione del costo dell'opera PUNTI 20.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 1.10.2007 - 12:00.

Documenti a pagamento:

prezzo: 50.00 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Mediante versamento su C.C. bancario n° 241963 intestato al Comune di Buccinasco, presso l'Agenzia di Via Lomellina n. 15 – 20090 Buccinasco, Milano, codice ABI 05024 – CAB 32650, con causale:

"Iscrizione al Concorso di progettazione per la riqualificazione del centro di Buccinasco".

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

1.10.2007 - 12:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Inglese. Italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione di n. 6 premi per ogni area di progetto ("Romano Banco" e "Via Emilia/Chiesetta") nel modo seguente:

- attribuzione al vincitore del primo premio di EUR 6.000,00
- attribuzione al secondo classificato del secondo premio di EUR 3.000,00
- attribuzione al terzo classificato del terzo premio di EUR 2.000,00
- attribuzione di n.3 segnalazioni con assegnazione ciascuno di EUR 1.000,00

I premi sono al lordo, comprensivi del 2% di contributo cassa di previdenza e dell' IVA e sono considerati compenso di prestazione professionale, verranno corrisposti ai premiati dopo la emissione di regolare fattura.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

I premi verranno assegnati ai primi tre classificati oltre a tre segnalati; agli altri partecipanti nulla è dovuto.

IV.5.3) **Appalti successivi:**

No.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

1. Alessandro Bianchi Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Buccinasco.
2. Arch. Gregoria Stano rappresentante dell'ente banditore.
3. Un esperto in restauro urbano nominato dall'ente banditore.
4. Un esperto in composizione urbana nominato dall'ente banditore.
5. Un rappresentante dell' Ordine degli Architetti.
6. Un rappresentante dell' Ordine degli Ingegneri.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Come meglio specificato nell'ART. 13 del Regolamento:

- Calendario - scadenze

Pubblicazione (presunta) 07/08/2007

Iscrizione 01/10/2007

Invio della documentazione ai concorrenti 11/10/2007

Sopralluogo 22/10/2007 ore 9.30

Quesiti e richieste di chiarimenti 31/10/2007

Risposta ai quesiti 09/11/2007

Consegna o spedizione elaborati 07/02/2008

Accettazione degli elaborati spediti 12/02/2008

Fase istruttoria 22/02/2008

Inizio dei lavori della giuria 25/02/2008

Conclusione dei lavori della giuria 31/03/2008

Comunicazione dell'esito del concorso 10/04/2008

Mostra e pubblicazione dei progetti 10/05/2008

Restituzione dei progetti 11/08/2008.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

6.8.2007.