

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI
U.O. 4 Programma Roma Capitale e Qualità Architettonica

*Concorso nazionale per la progettazione del
Centro Culturale Integrato «Città Alessandrina» a Roma*

Il Comune di Roma bandisce un concorso nazionale per la progettazione del Centro Culturale Integrato "Città Alessandrina" nel VII Municipio di Roma.

Segreteria del Concorso: Comune di Roma, Dipartimento VI, U.O. IV – Qualità Architettonica - Piazzale J. Kennedy, 15 – 00144 Roma.

Tel. 0667106452 – 0667106409 – Fax 065919912

Email: centroalessandrino@comune.roma.it

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.30, il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Oggetto del concorso: la progettazione di un Centro culturale integrato "Città Alessandrina" nel VII Municipio di Roma. Il concorso nazionale di progettazione si svolgerà mediante procedura aperta in due gradi ed è aperto agli architetti e ingegneri della Unione Europea. Il livello di progettazione richiesto dal concorso nel secondo grado è quello del progetto preliminare.

Obiettivi del concorso: il concorso ha l'obiettivo di riqualificare un'area, individuata dal Nuovo Piano Regolatore di Roma nell'ambito delle "Centralità Locali", posta all'interno di un tessuto fortemente degradato ai margini del Parco Alessandrino. L'Amministrazione Comunale intende valorizzare tale area con la realizzazione di un servizio pubblico di quartiere. Nel Centro

COPIA 1

Culturale Integrato dovranno essere previste le seguenti attività: socio-culturali, ricreative ed educativo-operative.

Modalità di rappresentazione delle proposte: nel primo grado si richiedono ai concorrenti una relazione illustrativa e tre tavole in formato A3, montate su supporto rigido, che illustrino la proposta ideativa: proposta dell'intervento di riqualificazione su scala urbana, proposta dell'intervento di riqualificazione su scala edilizia, proposta dell'intervento di riqualificazione. La documentazione proposta dovrà essere presentata anche su due supporti informatici (CD).

Modalità di presentazione dei progetti: la partecipazione al primo grado del concorso avverrà in forma anonima, pena l'esclusione dal concorso.

Iscrizioni e termine per la presentazione delle proposte progettuali: l'iscrizione è contestuale alla consegna degli elaborati del primo grado che dovrà avvenire entro le ore 17.00 del 22/10/2007.

Sito web: il bando e la documentazione saranno disponibili a partire dal 2/8/2007 all'indirizzo www2.comune.roma.it/dipterritorio/centroalessandrino

Giuria: 5 membri effettivi e 2 membri supplenti, i quali saranno nominati dopo la scadenza del termine per la consegna degli elaborati di primo grado.

Importo dei premi: il vincitore riceverà un premio di € 22.000,00 I.V.A. e oneri previdenziali inclusi, se dovuti, e otterrà l'incarico relativo alla progettazione definitiva e, ad opera finanziata, l'incarico della progettazione esecutiva. I concorrenti non vincitori che avranno presentato un progetto preliminare conforme al programma funzionale e completo degli elaborati richiesti, riceveranno un rimborso spese di € 6.000,00 IVA e oneri

previdenziali inclusi, se dovuti.

Costo massimo dell'intervento: il costo complessivo delle opere, compresa IVA al 10% ed escluse le spese di progettazione, è stimato in € 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomilaeuro/00), comprensivi del costo dell'edificio, della sistemazione a verde e dei parcheggi.

Responsabile del Procedimento: arch. Paolo Sopranzi - VI Dip.to - U.O. 4

Riepilogo dei tempi:

Attivazione sito internet del concorso: entro il 2/8/2007

Invio richieste di chiarimenti per il I Grado via fax/e-mail: entro il 21/9/2007

Invio delle risposte ai chiarimenti per il I Grado: entro il 5/10/2007

Presentazione della domanda di iscrizione e consegna degli elaborati progettuali – I Grado: entro il 22/10/2007

Lavori della Giuria del I Grado con individuazione dei cinque gruppi e chiusura lavori Giuria I Grado: entro il 9/11/2007

Lettera di invito ai progettisti selezionati per la II fase: entro il 20/11/2007

Seminario di studio in loco: entro il 30/11/2007

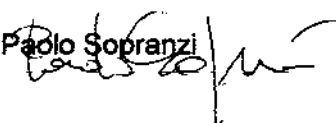
Invio richieste di chiarimenti per il II Grado via fax/e-mail: entro il 4/1/2008

Invio delle risposte ai chiarimenti per il II Grado: entro il 18/1/2008

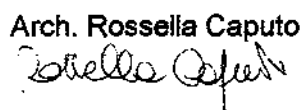
Termine consegna elaborati finali – II Grado: entro il 10/3/2008

Conclusione lavori Giuria II Grado, acclamazione del vincitore e pubblicizzazione degli esiti del concorso: entro il 8/4/2008

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Paolo Sopranzi


Il Direttore

Arch. Rossella Caputo


CC