

I-Roma: Servizi di progettazione di edifici

2007/S 151-188283

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Eur S.p.A., via Ciro il Grande 16, Contattare: Ufficio Interventi di Trasformazione e Sviluppo, All'attenzione di: ing. Filippo Russo, I-00144 Roma. Tel. 06 54 25 22 43. E-mail: segreteria.its@romaeur.it. Fax 06 54 25 20 17.

Indirizzo(i) internet:

http://www.eurspa.it/conc_int_prog

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Organismo di diritto pubblico.

Altro: immobiliare.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Città dell'acqua e del benessere.

II.1.2) Breve descrizione:

Concorso di progettazione (art. 109, comma 1, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.) articolato in due gradi.

Nel primo grado l'offerta è costituita da un "concept".

Nel secondo grado l'offerta è costituita da un progetto preliminare.

Il concorso di progettazione è indetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'"Accordo di Programma" (Delibera Consiglio Comunale di Roma n. 84/2006).

L'intervento ha ad oggetto un complesso in Roma diviso in due comparti:

comparto A (tra Viale Oceano Pacifico, Viale dei Primati Sportivi, Viale del Ciclismo e Viale della Tecnica) e

comparto B (tra Viale Oceano Pacifico e Via della Grande Muraglia).

Nel comparto A l'"Accordo di Programma" prescrive prevalentemente funzioni attinenti attività sportive, ricreative e attività di fitness-benessere con una Superficie Utile Lorda (SUL) di mq 32.500 (la SUL è definita dall'art. 4, comma 1, delle NTA del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma) e attività pubbliche con una SUL di mq 5.500, per un totale nel Comparto A di mq 38.000 di SUL.

Nel comparto B l'"Accordo di Programma" prescrive prevalentemente destinazione "non-residenziale" con funzione a "servizi privati" (destinazione definita dall'art. 6 delle NTA del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma), per un totale di mq 21.000 di SUL.

La suddivisione delle funzioni e delle superfici sono meglio definite nel Disciplinare di gara e suoi allegati.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

74222100.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

Procedura aperta.

I requisiti necessari per la partecipazione ai due gradi del concorso e per il successivo affidamento al vincitore del concorso dell'incarico della redazione del progetto definitivo sono indicati nei punti II.1 e II.3 del Disciplinare di gara.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

Sì.

Sono ammessi a partecipare al concorso, secondo le modalità del punto II.2 del Disciplinare di gara, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), h), D.lgs. n. 163/06 e s.m., titolari del diritto a svolgere l'attività professionale secondo l'ordinamento dello Stato in cui sono residenti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura aperta.

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

Vedi Disciplinare di gara, Sezione VI.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Documenti a pagamento:

prezzo: 1000.00 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Vedi Disciplinare di gara, punto I.7

Per ricevere la documentazione di progetto è necessario, pena l'esclusione dalla gara, compilare apposito modello di richiesta dopo aver letto attentamente il disciplinare di gara in tutte le sue parti, che potrà essere scaricato all'indirizzo internet www.eurspa.it/conc_int_prog.

La documentazione di progetto della Stazione Appaltante è consegnata ai concorrenti ai soli fini della partecipazione al concorso di progettazione.

Nei termini anzidetti ogni concorrente è custode della documentazione consegnata che non potrà essere utilizzata né divulgata per attività diverse.

Ricevendo la suddetta documentazione ciascun concorrente deve considerare come riservate le informazioni, dati, ecc., contenuti all'interno.

Nel caso di mancata presentazione della richiesta di partecipazione o nel caso di mancata ammissione al secondo grado della procedura il concorrente si obbliga a restituire tutta la documentazione alla Stazione Appaltante.

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:

15.10.2007 - 12:00.

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

Italiano.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Attribuzione di premi:

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al concorrente proclamato vincitore del concorso la Stazione Appaltante affiderà, sempre che permanga e sia comprovato il possesso dei requisiti di cui ai punti II.1 e II.3 del Disciplinare di gara e sempre che la composizione del gruppo di progettazione di cui al punto II.2 del Disciplinare di gara sia rimasta invariata, la redazione del progetto definitivo, il cui corrispettivo è determinato in complessivi EUR 1.600.000,00 (unmilione seicentomila/00), importo comprensivo degli oneri di adeguamento derivanti dalle prescrizioni della Conferenza di Servizi e comunque dalla necessità di acquisire intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta e assensi, comunque denominati, al fine dell'esecuzione dei lavori.

La partecipazione al presente Concorso equivale a completa accettazione da parte del concorrente dell'importo suindicato come onnicomprensivo di qualunque onere di adeguamento come sopra indicato e al lordo di IVA e INARCASSA.

Pena la decadenza del suddetto incarico il gruppo di progettazione di cui al punto II.2 del Disciplinare di gara dovrà rimanere invariato fino alla conclusione dell'incarico medesimo.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

I quattro concorrenti in secondo grado diversi dal vincitore maturano ciascuno un premio di EUR 100.000,00 (centomila/00) al lordo di IVA e INARCASSA.

L'esclusione in secondo grado per qualunque motivo comporta la perdita del diritto al suddetto premio.

IV.5.3) Appalti successivi:

No.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

No.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La scelta della procedura del concorso in due gradi è motivata dalla constatazione che l'opera da progettare rientra nella definizione di cui all'art. 2, comma 1, lett. h), DPR n. 554/99 e s.m.

Pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti sono tenuti a rispettare tutte le prescrizioni del presente bando di gara, del "Disciplinare di gara" il cui file è scaricabile dall'indirizzo internet www.eurspa.it/conc_int_prog, nonché di tutti i relativi allegati.

Tutti i documenti e/o gli elaborati grafici, nessuno escluso, costituenti le offerte progettuali presentate in primo e in secondo grado sono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante, senza alcun diritto per i concorrenti. I concorrenti possono rivolgere alla Segreteria del concorso domande di chiarimento sul bando e sui relativi allegati esclusivamente tramite l'indirizzo e-mail segreteria.its@romaeur.it, entro le ore 12:00 del 21 settembre 2007. I chiarimenti saranno pubblicati all'indirizzo internet www.eurspa.it/conc_int_prog secondo l'ordine di ricevimento.

Successivamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo, EUR S.p.A. cederà il contratto medesimo a una Newco partecipata da EUR S.p.A. medesima e dal Gruppo Condotte.

È facoltà del concorrente richiedere il sopralluogo delle aree oggetto dell'intervento, secondo le modalità di cui al punto IV.3 del Disciplinare di gara.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

3.8.2007.