

**I-Parma: Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica**  
**2007/S 157-195963**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di Parma - Assessorato all'Urbanistica, largo Torello De' Strada 11/A, Contattare: Settore Territorio, All'attenzione di: arch. Tiziano Di Bernardo, I-43100 Parma. Tel. 05 21 21 82 24. E-mail: [pocambiti@comune.parma.it](mailto:pocambiti@comune.parma.it). Fax 05 21 03 18 45.

**Indirizzo(i) internet:**

[www.pianificazioneterritoriale.comune.parma.it](http://www.pianificazioneterritoriale.comune.parma.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** Comune di Parma - Pianificazione territoriale, Largo Torello De' Strada 11/A, All'attenzione di: Arch. Tiziano Di Bernardo, I-43100 Parma. Tel. 0521218224. E-mail: [pocambiti@comune.parma.it](mailto:pocambiti@comune.parma.it). Fax 0521031845.

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** Ufficio Protocollo del Comune di Parma, Largo Torello De' Strada 11/A, All'attenzione di: Manifestazione di interesse finalizzata ad interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione da realizzare nei prossimi cinque anni in ambiti individuati dal PSC e subordinati a POC, I-43100 Parma. E-mail: [pocambiti@comune.parma.it](mailto:pocambiti@comune.parma.it). Indirizzo Internet (URL): [www.pianificazioneterritoriale.comune.parma.it](http://www.pianificazioneterritoriale.comune.parma.it).

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Autorità regionale o locale.

Altro: Pianificazione territoriale.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Allegato A - Bando di gara per l'attuazione del Nuovo Poc (piano Operativo Comunale).

**II.1.2) Breve descrizione:**

Valutazione delle proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi definiti dal PSC al fine di selezionare le aree nelle quali realizzare nell'arco temporale dei prossimi cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione fra tutte quelle comprese all'interno degli ambiti individuati dal PSC, da attuarsi in ottemperanza al principio della perequazione urbanistica di cui all'art. 7 della Legge Regionale n. 20/2000, per perseguire l'equa distribuzione dei diritti edificatori riconosciuti dalla pianificazione urbanistica e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74250000.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

1. Possono presentare manifestazioni di interesse e, se invitati dall'Amministrazione Comunale alla seconda fase del procedimento, proposte unilaterali di accordo: a) persone fisiche e giuridiche che, singolarmente o in raggruppamento, dimostrino di possedere la disponibilità, al fine della realizzazione degli interventi previsti, di tutti gli immobili che ne sono interessati; b) persone fisiche e giuridiche che, singolarmente o in raggruppamento, si candidino alla realizzazione degli interventi previsti sugli immobili per i quali abbiano acquisito l'impegno formale dei soggetti di cui alla lettera a) a fornirne la piena e totale disponibilità agli scopi indicati nella manifestazione di interesse o nella proposta unilaterale di accordo. 2. È ammesso il raggruppamento dei soggetti di cui alle lettere a) e b) del comma 1. con altri soggetti che non rientrino in tali fattispecie. 3. Nel caso di interventi caratterizzati da rilevanti finalità pubbliche, sono altresì ammesse manifestazioni di interesse anche da parte di soggetti che non posseggano la disponibilità degli immobili interessati dagli interventi previsti. In tal caso, l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento di finalità di interesse pubblico, può decidere di promuovere la realizzazione dell'intervento anche attraverso l'avvio di procedure che garantiscano la preventiva acquisizione, a qualsiasi titolo, degli immobili interessati, ferma restando la eventuale corresponsione dei crediti edilizi o di altre forme compensative ai proprietari delle aree interessate.

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI CONCORSO:**

Procedura aperta.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

La Commissione dà priorità agli interventi proposti su aree: a) di sostituzione o di riqualificazione caratterizzate dalla presenza di edifici dismessi da demolire o da riconvertire; b) poste all'interno dell'anello della tangenziale (principio generale di priorità che esclude dal bando gli interventi di cui all'art. 1, punto A); c) in adiacenza e continuità a parti del territorio edificato già classificato dalla vigente strumentazione urbanistica (considerando che le strade pubbliche interrompono il concetto di adiacenza e continuità); d) funzionalmente già integrate a infrastrutture, opere di urbanizzazione primaria, trasporti pubblici e servizi esistenti; e) che consentano la riqualificazione e il recupero degli spazi "interstiziali" di frangia al tessuto urbano e la loro integrazione al sistema di relazioni con le adiacenze; f) che non limitino le prospettive esistenti fra la viabilità e il verde e non occultino gli assi visivi fra verde e verde, privilegiando aree poste a ridosso di cortine edilizie preesistenti (per gli interventi residenziali di cui all'art. 1, punto A); g) che non siano d'ostacolo alla razionale ed omogenea individuazione e realizzazione dei parchi e del loro sistema di continuità; h) che possano valorizzare l'immagine della città lungo i principali assi di penetrazione est-ovest e nord-sud (per gli interventi direzionali, commerciali e ricettivi di cui alla procedura di concertazione B e C). La Commissione valuta le linee principali di indirizzo progettuale delle aree selezionate, dando priorità agli interventi: a) di ricerca, proposta e concertazione con l'Amministrazione Comunale per l'individuazione di nuovi parametri di qualità urbana, architettonica e dell'habitat, così come richiesti e definiti nella lettera invito; b) di incremento, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio pubblico in termini di opere da cedere a favore dell'Amministrazione Comunale; c) aventi la proprietà/disponibilità degli immobili interessati dall'intervento; d) volti al miglioramento e contenimento dell'impatto ambientale e paesaggistico e che presentino soluzioni di riassetto urbanistico-edilizio sostenibili e congruenti con il contesto urbano ed extra-urbano in cui saranno collocate; f) con basso livello di conflittualità indotto dall'intervento nei confronti del contesto locale, ovvero dimostrando una corretta utilizzazione dell'area proposta, finalizzata al contenimento del rischio espositivo rispetto ai fattori di rischio naturali e artificiali presenti, elementi perturbanti di origine geologica o rispetto ad eventuali fattori di rischio di origine antropica

presenti; g) con capacità di attrarre risorse e investimenti sul territorio da parte di operatori qualificati e con ricadute positive dell'intervento proposto sul contesto socio-economico; h) volti allo studio e alla definizione di spazi di relazione al proprio interno e di valorizzazione con il sistema di relazione delle adiacenze; i) che propongano modelli innovativi di aggregazione urbana e tipologica; l) che recepiscano e valorizzino le "informazioni" dei segni territoriali quale elementi di indicazione progettuale (centuriazione romana, viabilità storica, canalizzazioni naturali, emergenze storico-architettoniche e naturalistiche, assetto morfologico del terreno, conformazione delle adiacenze, ecc.).

**IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

**IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 30.11.2007 - 12:00.

Documenti a pagamento: no.

**IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

30.11.2007 - 17:30.

**IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Inglese. Italiano.

**IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**IV.5.1) Attribuzione di premi:**

No.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

**IV.5.3) Appalti successivi:**

**IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

**IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

**VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**VI.3.2) Presentazione di ricorso:**

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

14.8.2007.