



Direzione Affari Economici e Centro Studi

Report

L'ATTUAZIONE DELLA FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

(Estratto dall'Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni – Ottobre 2007)

INDICE

SINTESI DEI RISULTATI	3
AVVISI INDICATIVI	10
LE GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE	13
LE GARE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE	19
LE AGGIUDICAZIONI	23

Sintesi dei risultati

L'analisi delle gare di project financing in Italia nel 2006 e nel primo semestre 2007 conferma il ruolo di primo piano dei capitali privati nella realizzazione di opere pubbliche.

Nel **2006** i **bandi** pubblicati in finanza di progetto sono stati **292**, per un **valore di 5.382 milioni di euro** e rappresentano il **20,6%** di tutte le gare per opere pubbliche bandite in Italia nello stesso periodo.

Sul valore complessivo delle gare bandite in project financing nel 2006 pesa la presenza di due interventi di grandi dimensioni, la linea 4 della metropolitana di Milano (788,7 milioni di euro) e l'autostrada Pedemontana Veneta (2.155 milioni di euro).

Escludendo dal calcolo tutte le gare di importo superiore ai 500 milioni di euro, l'incidenza del project financing sui bandi di opere pubbliche risulta pari all'10,9%.

INCIDENZA DEL MERCATO DEL PROJECT FINANCING SULLE GARE IN OPERE PUBBLICHE milioni di euro

Procedura	Anno 2006 ^(*)		I semestre 2007 ^(**)
	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)	Totale gare (*)
Bandi opere pubbliche	26.126	22.267	12.197
Gare di project financing ^(*)	5.382	2.438	1.875
Incidenza % gare PF/gare OOPP	20,6%	10,9%	15,4%

(*) Per i **bandi di project financing** l'importo è considerato al netto di:

- Metropolitana di Milano Linea 4 - Lorenteggio-Sforza Policlinico (788,7 mln);
- Autostrada Pedemontana Veneta (2.155 mln).

Per i **bandi di opere pubbliche** l'importo risulta calcolato al netto di:

- Passante Ferroviario e stazione AV/AC di Firenze (915,3 mln).

(*) Nel primo semestre 2007 non risultano gare di importo superiore ai 500 milioni di euro.

(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ai sensi della procedura del promotore, sia quelle per concessioni di costruzione e gestione.

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Anche i **primi dati del 2007** indicano il proseguimento un trend positivo per il mercato del project financing.

Tra **gennaio e giugno 2007** i **bandi** pubblicati in finanza di progetto sono stati 159, per un valore 1.875 milioni di euro, pari al **15,4%** del mercato degli appalti pubblici.

Tale dato appare ancora più rilevante se si considera che, nella prima parte di questo anno, non sono state pubblicate gare di project financing con importo superiore ai 500 milioni di euro.

Nella definizione di finanza di progetto si considerano le procedure della concessioni di costruzione e gestione, sia su iniziativa della stazione appaltante

(Art. 143 D. lgs 163/2006¹), sia su proposta di promotori privati (Art. 153 e segg. D. lgs. 163/2006²).

GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA
Importi in milioni di euro

Procedura	2003		2004		2005		2006		I semestre 2007	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Gare su proposta del promotore	99	1.175	132	1.107	125	2.842	126	3.704	71	1.501
Gare di concessione di costruzione e gestione	154	3.223	276	1.017	191	2.231	166	1.677	88	375
Totale gare di finanza di progetto	253	4.397	408	2.124	316	5.073	292	5.382	159	1.875

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Nel 2006 le gare di finanza di progetto registrano una crescita complessiva del 6,1% nel confronto con l'anno precedente. Tale risultato è la sintesi di una consistente crescita delle gare ad iniziativa privata (+30,4%) e di un corrispondente ridimensionamento delle gare ad iniziativa pubblica (-24,8%).

Nei primi sei mesi del 2007, invece, si rileva una **flessione del 19%** del valore complessivo delle gare in project financing, sebbene ad incidere su tale dato sia la presenza, nel primo semestre 2006, della gara per la Metropolitana Linea 4 di Milano (788,7 milioni di euro).

Al netto di tale gara si registrerebbe, nel primo semestre 2007, un incremento complessivo del 22,9% rispetto all'analogo periodo del 2006.

Nell'anno in corso a trainare il mercato dei capitali privati sono le gare ad iniziativa privata (+46,7%), mentre le gare ad iniziativa pubblica mostrano una riduzione del 71% in valore (-25,5% al netto della gara per la Metropolitana Linea 4 di Milano).

GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA
Variazione% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Procedura	2004		2005		2006		I semestre 2007	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Gare su proposta del promotore	33,3	-5,8	-5,3	156,8	0,8	30,4	-12,3	46,7
Gare di concessione di costruzione e gestione	79,2	-68,4	-30,8	119,3	-13,1	-24,8	-5,4	-71,0
Totale gare di finanza di progetto	61,3	-51,7	-22,5	138,8	-7,6	6,1	-8,6	-19,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Estendendo il confronto al periodo 2003 - primo semestre 2007, si può notare come l'andamento delle gare in finanza di progetto è crescente sia nei valori assoluti, sia nell'incidenza sul complesso dei bandi di gara.

¹ Ex Art. 19 co. 2 della legge 109/1994

² Ex Artt. 37-bis e segg. della legge 109/1994

L'unica eccezione è rappresentata dal 2004, anno in cui, ad una lieve flessione nel valore si è accompagnata l'assenza di gare in project financing di importo superiore ai 500 milioni di euro.

**INCIDENZA DEL MERCATO DEL PROJECT FINANCING (*)
SULLE GARE IN OPERE PUBBLICHE - milioni di euro**

ANNO 2003			ANNO 2004		
Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)	Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)
Bandi opere pubbliche	31.627	26.667	Bandi opere pubbliche	32.107	28.257
Gare di project financing ^(*)	4.397	2.618	Gare di project financing ^(*)	2.124	2.124
Incidenza % gare PF/gare OOPP	13,9%	9,8%	Incidenza % gare PF/gare OOPP	6,6%	7,5%
<small>(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Autostrada Asti - Cuneo (1.779,4 milioni di euro). Per i bandi di opere pubbliche l'importo è considerato al netto di: - Aut. Salerno-Reggio Calabria maxi lotto n. 5 (877,7 mln); - Aut. Salerno-Reggio Calabria maxi lotto n. 6 (507,8 mln); - Passante di Mestre (596,6 mln); - Aut. Catania - Siracusa (564,9 mln); - Nodo integrato di Palermo (623,8 mln); - Aut. Asti - Cuneo (1.779,4 mln).</small>			<small>(°°) Per i bandi di project financing non risultano gare di importo superiore ai 500 milioni di euro. Per i bandi di opere pubbliche l'importo è considerato al netto di: - Statale Jonica 106 - Magalotto 2 - tratto 4 (552,8 mln); - Aut. Salerno-Reggio Calabria maxi lotto n. 2 (789,1 mln); - Quadrilatero Umbria Marche: I° maxi lotto (1.174,5 mln); - Quadrilatero Umbria Marche: II° maxi lotto (716,8 mln); - Potenziamento Nodo ferroviario di Torino (616,9 mln).</small>		
ANNO 2005			ANNO 2006		
Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)	Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)
Bandi opere pubbliche	31.412	26.388	Bandi opere pubbliche	26.126	22.267
Gare di project financing ^(*)	5.073	2.559	Gare di project financing ^(*)	5.382	2.438
Incidenza % gare PF/gare OOPP	16,1%	9,7%	Incidenza % gare PF/gare OOPP	20,6%	10,9%
<small>(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Centrale elettrica del Sulcis (1.248 mln); - Aut. Cremona - Mantova sud (762,2 mln); - Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 mln). Per i bandi di opere pubbliche l'importo risulta calcolato al netto di: - Linea C della Metropolitana di Roma (2.511 mln);</small>			<small>(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Metro di Milano Linea 4 - Lorenteggio-Storza Policlinico (788,7 mln); - Aut. Pedemontana Veneta (2.155 mln). Per i bandi di opere pubbliche l'importo risulta calcolato al netto di: - Passante Ferroviario e stazione AV/AC di Firenze (915,3 mln).</small>		
I SEMESTRE 2006			I SEMESTRE 2007		
Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)	Procedura	Totale gare	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)
Bandi opere pubbliche	14.009	12.305	Bandi opere pubbliche	12.197	12.197
Gare di project financing ^(*)	2.314	1.526	Gare di project financing ^(*)	1.875	1.875
Incidenza % gare PF/gare OOPP	16,5%	12,4%	Incidenza % gare PF/gare OOPP	15,4%	15,4%
<small>(°°) Per i bandi di project financing l'importo è considerato al netto di: - Metro di Milano Linea 4 - Lorenteggio-Storza Policlinico (788,7 mln). Per i bandi di opere pubbliche l'importo risulta calcolato al netto di: - Passante Ferroviario e stazione AV/AC di Firenze (915,3 mln).</small>			<small>(°°) Nel periodo gennaio - giugno 2007 non sono state bandite gare di opere pubbliche e project financing di importo superiore ai 500 milioni di euro.</small>		

(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ai sensi della procedura del promotore, sia quelle per concessioni di costruzione e gestione.

Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Nel **2006**, ad esempio, il **20,6%** di tutte le gare per opere pubbliche ha riguardato interventi in finanza di progetto. Il risultato tiene conto naturalmente anche delle grandi e grandissime opere bandite in finanza di progetto, che rappresentano una quota ancora più grande del mercato delle opere pubbliche in Italia (39% per le opere fino a 500 milioni e 76% per quelle di importo superiore).

Questo dinamismo, però, rischia di essere fortemente penalizzato dalle modifiche apportate alla disciplina della finanza di progetto dal recente decreto

legislativo 113/2007 che, correggendo il Codice dei contratti pubblici, ha, tra l'altro, soppresso il diritto di prelazione in favore del promotore privato.

Occorre ricordare che proprio all'introduzione della prelazione, nel 2002, viene attribuita la ragione della formidabile crescita della finanza di progetto in Italia.

Oggi le cose sono cambiate e bisogna immaginare una soluzione alternativa, che renda la procedura più snella e rapida, anche incentivando il dialogo tra amministrazioni pubbliche ed investitori privati.

Un'unica gara, che garantisca concorrenza, correttezza e trasparenza, offrirebbe quella semplificazione procedurale e quella rapidità nell'esito del confronto che potrebbe spingere, nuovamente, i privati a proporre le proprie idee alle Amministrazioni.

I risultati raggiunti fino al primo semestre 2007 dalla finanza di progetto possono essere illustrati attraverso una suddivisione delle gare per classi di importo.

Tale analisi consente di individuare, in termini di valore, i tagli che maggiormente si prestano ad interventi in finanza di progetto.

**FINANZA DI PROGETTO: RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO E
INCIDENZA SU BANDI PER OPERE PUBBLICHE**

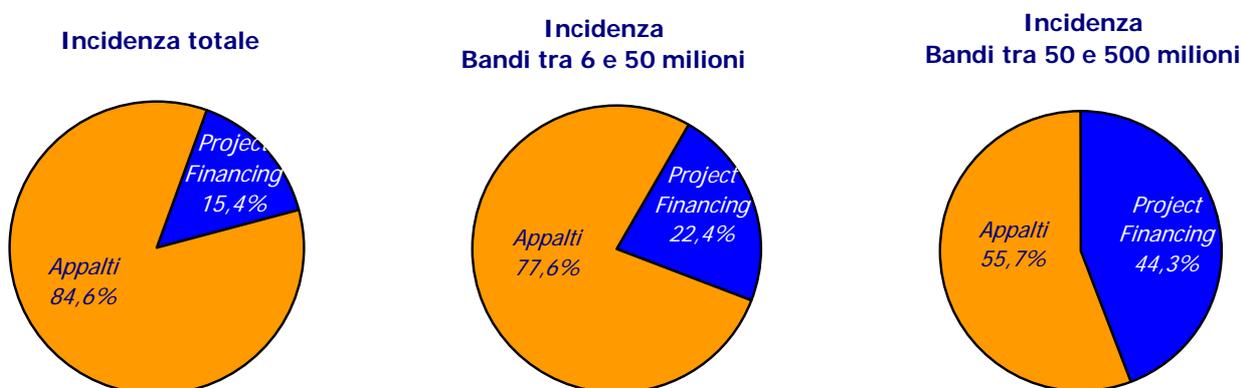
classi di importo	2005				2006				I semestre 2007			
	numero	importo	importo medio	Incid. % PF/OOPP	numero	importo	importo medio	Incid. % PF/OOPP	numero	importo	importo medio	Incid. % PF/OOPP
		milioni di euro				milioni di euro				milioni di euro		
Bandi con val. non disponibile	48	-	-	-	42	-	-	-	14	-	-	-
Fino a 6.197.000	185	371	2,0	2,4	180	404	2,2	2,9	100	219	2,2	3,1
6.197.001-50.000.000	69	1.005	14,6	15,4	58	905	15,6	16,2	39	671	17,2	22,4
50.000.001-500.000.000	11	1.183	107,5	26,1	10	1.129	112,9	39,5	6	985	164,2	44,3
oltre 500.000.001	3	2.514	838,0	50,0	2	2.944	1.471,9	76,3	-	-	-	-
Totale	316	5.073	18,9	16,1	292	5.382	21,5	20,6	159	1.875	12,9	15,4
Totale al netto dei bandi con importo > 500 milioni	313	2.559	9,7	9,7	290	2.438	9,8	11,0	159	1.875	12,9	15,4

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

È interessante notare come, nei primi sei mesi del 2007, la maggior parte delle gare di finanza di progetto ricada nella classe **di importo fino a 6,2 milioni di euro**, che però rappresenta solo il 3,1% del mercato delle opere pubbliche.

Nella **fascia tra i 6 e i 50 milioni di euro**, che rappresenta la dimensione media per interventi realizzabili in finanza di progetto, ricade il 22,4% degli interventi in project financing.

INCIDENZA DEL PROJECT FINANCING SUI BANDI DI OPERE PUBBLICHE I SEMESTRE 2007



Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe

Per gli interventi di **importo compreso tra i 50 e i 500 milioni di euro** il ricorso alle procedure della finanza di progetto, nel primo semestre 2007, avviene nel **44,3%** dei casi, mentre non sono presenti maxi-gare di importo superiore ai 500 milioni di euro.

Interessanti spunti di riflessione derivano anche dall'analisi dei soggetti concedenti tra i quali gli **Enti Locali** rivestono un'assoluta predominanza per **numero** di gare pubblicate (oltre il 96%).

Tra di essi, i **Comuni** hanno bandito il 90,1% delle gare su proposta del promotore e l'84,1% delle gare di concessione di costruzione e gestione.

NUMERO DI GARE DI FINANZA DI PROGETTO RIPARTIZIONE PER ENTE APPALTANTE - I semestre 2007

Ente appaltante	gare su proposta del promotore		concessione di costruzione e gestione		Totale gare di finanza di progetto	
	Numero	Comp. %	Numero	Comp. %	Numero	Comp. %
Enti Locali	68	95,8%	85	96,6%	153	96,2%
di cui:						
- Regioni	3	4,2%			3	1,9%
- Province			2	2,3%	2	1,3%
- Comuni	64	90,1%	74	84,1%	138	86,8%
- Altri Enti Locali	1	1,4%	9	10,2%	10	6,3%
Enti pubblici non economici	3	4,2%	1	1,1%	4	2,5%
di cui:						
- Autorità Portuali	2	2,8%			2	1,3%
- Università			1	1,1%	1	0,6%
- Asl-Usl e Ospedali	1	1,4%			1	0,6%
Altri Enti			2	2,3%	2	1,3%
Totale	71	100%	88	100%	159	100%

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Relativamente al **valore** degli interventi posti in gara dalle amministrazioni pubbliche con le procedure della finanza di progetto bisogna fare una distinzione tra gare su proposta del promotore e concessioni di costruzione e gestione.

Nei primi sei mesi del 2007, per le gare ad iniziativa privata, le **Autorità Portuali**, con due sole gare, pongono in gara la maggior quota del valore complessivo (**40,5%** rispetto al totale). Si tratta di due opere di grande dimensione, una bandita dalla società Porto Antico di Genova per la costruzione e gestione di un centro polifunzionale (157,5 milioni di euro) e l'altra bandita dall'Autorità Portuale di Savona per la realizzazione della nuova Piastra Multifunzionale del Porto di Vado Ligure (450 milioni di euro).

Seguono i **Comuni**, con il **40,3%** degli importi banditi e le **Regioni**, che presentano una quota del **17,1%** del valore complessivo delle gare.

**VALORE DELLE GARE DI FINANZA DI PROGETTO
RIPARTIZIONE PER ENTE APPALTANTE - I semestre 2007
Importi in milioni di euro**

Ente appaltante	gare su proposta del promotore		concessione di costruzione e gestione		Totale gare di finanza di progetto	
	Importo	Comp. %	Importo	Comp. %	Importo	Comp. %
Enti Locali	874	58,2%	336	89,6%	1.209	64,5%
di cui:						
- Regioni	256	17,1%			256	13,7%
- Province			4	1,1%	4	0,2%
- Comuni	605	40,3%	314	83,9%	919	49,0%
- Altri Enti Locali	13	0,9%	17	4,6%	30	1,6%
Enti pubblici non economici	627	41,8%	5	1,2%	632	33,7%
di cui:						
- Autorità Portuali	608	40,5%			608	32,4%
- Università			5	1,2%	5	0,2%
- Asl-Usl e Ospedali	20	1,3%			20	1,0%
Altri Enti		0,0%	34	9,2%	34	1,8%
Totale	1.501	100%	375	100%	1.875	100%

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Per le **gare di concessione di costruzione e gestione**, invece, sono i **Comuni** ad aver bandito la quota preponderante degli importi (**83,9%** rispetto al totale).

La **ripartizione** delle gare di finanza di progetto **per categoria di opera** consente di comprendere per quali interventi si richiede maggiormente l'ausilio dei capitali privati.

Anche nel corso del primo semestre 2007, i cimiteri (10), gli interventi di impiantistica varia³ (9) ed i parcheggi (9) sono le opere che presentano il numero più cospicuo di gare con la procedura del promotore.

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE
Ripartizione di alcune categorie di opere - I semestre 2007
Importi in milioni di euro

Categorie di opere	Numero	Importo minimo	Importo medio	Importo massimo
Cimiteri	10	0,7	8,8	42,7
Impiantistica varia	9	0,2	1,4	4,5
Parcheggi	9	1,0	8,0	14,9
Impianti sportivi	8	2,1	11,6	35,8
Reti gas	6	0,7	2,7	8,9
Riqualificazione	6	0,6	5,0	11,4

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Tra le gare di concessione di costruzione e gestione, invece, si distinguono per numero di interventi banditi gli interventi di impiantistica varia (25), gli impianti sportivi (19), e gli interventi di riqualificazione⁴ (8).

GARE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE
Ripartizione di alcune categorie di opere - I semestre 2007
Importi in milioni di euro

Categorie di opere	Numero	Importo minimo	Importo medio	Importo massimo
Impiantistica varia	25	0,1	6,1	50,0
Impianti sportivi	19	0,1	3,3	19,1
Riqualificazione	8	0,6	6,1	28,3
Insedimenti industriali e direzionali	5	0,8	4,8	11,8
Reti gas	5	1,0	2,6	5,0
Ricettività	4	0,2	1,3	2,6
Servizi sociali	4	0,3	1,7	2,4
Cimiteri	3	0,7	4,5	11,3

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Infine i **dati sulle aggiudicazioni**. Tra gennaio e dicembre 2006, risultano aggiudicate complessivamente 113 gare, 60 con la procedura del promotore, per un valore di 1.254 milioni di euro e 53 con la concessione di costruzione e gestione, per un importo di 1.006 milioni di euro.

³ Ricadono all'interno delle categoria **impiantistica varia** gli interventi che hanno ad oggetto la realizzazione e gestione degli impianti di illuminazione, le centrali di cogenerazione, i sistemi per il risparmio energetico, le reti di comunicazione a banda larga, le reti di teleriscaldamento, gli impianti eolici, ecc.

⁴ Ricadono all'interno delle categoria **riqualificazione** gli interventi che hanno ad oggetto la riqualificazione di aree urbane, di edifici oppure il recupero di aree industriali, ecc.

Secondo i dati più recenti dei **primi sei mesi del 2007** risultano **aggiudicate** complessivamente **94 gare**, 32 con la procedura del promotore, per un valore di 652 milioni di euro e 62 con la concessione di costruzione e gestione, per un importo di 285 milioni di euro.

AGGIUDICAZIONI DELLE GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA

Importi in milioni di euro

Aggiudicazioni	2003		2004		2005		2006		I semestre 2007	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Gare su proposta del promotore	82	2.453	128	1.103	120	1.473	60	1.254	32	652
Gare di concessione di costruzione e gestione	20	264	75	923	127	2.620	53	1.006	62	285
Totale gare aggiudicate in finanza di progetto	102	2.717	203	2.026	247	4.093	113	2.260	94	937

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Avvisi indicativi

Nella procedura della finanza di progetto ad iniziativa privata, l'avviso indicativo rappresenta l'inizio della collaborazione tra soggetti pubblici e soggetti privati.

Attraverso la pubblicazione dell'avviso indicativo, infatti, le pubbliche amministrazioni sollecitano proposte da parte di soggetti privati promotori per la realizzazione di interventi precedentemente inseriti nella programmazione triennale dei lavori pubblici.

Sebbene, quindi, gli avvisi indicativi si riferiscano ad una fase iniziale ed incerta della procedura, analizzarne il valore e le dinamiche appare un utile indicatore dell'attenzione posta dalle amministrazioni pubbliche allo strumento della finanza di progetto.

Nel **2006**, sono stati pubblicati **471 avvisi indicativi** per un valore complessivo di **8 miliardi di euro**. Rispetto al 2005 si rileva una diminuzione del numero degli avvisi pubblicati (-25,5%) ed un incremento dell'importo pari al 38,8%.

AVVISI INDICATIVI

Importi in milioni di euro

	Anno 2005	Anno 2006	I sem. 2007	Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2006	I sem. 2007
Numero avvisi	632	471	313	-25,5	2,3
Avvisi con valore noto	527	413	283		
Importo totale	5.771,2	8.010,3	2.290,8	38,8	-57,3
Valore medio	11,0	19,4	8,1		

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

L'aumento nell'importo, è spiegato dalla presenza di quattro maxi avvisi indicativi relativi a:

- metropolitana leggera automatica svincolo Oreto-Partanna (623,4 milioni di euro);
- autostrada regionale direttrice Broni - Pavia - Mortara (969 milioni di euro);
- autostrada regionale Cispadana dal casello di Reggiolo-Rolo sulla A22 al casello di Ferrara Sud sulla A13 (1.100 milioni di euro);
- linea D della Metropolitana di Roma (2,9 miliardi di euro).

L'importo complessivo di questi maxi avvisi ammonta a 5.552,4 milioni di euro e rappresenta il 69,3% del valore di tutti gli avvisi indicativi pubblicati nel corso del 2006.

Nel **primo semestre 2007**, contrariamente a quanto accaduto nel biennio 2005-2006, l'attività di pubblicazione degli avvisi indicativi registra un incremento (+2,3% rispetto ai primi sei mesi del 2006).

Gli importi subiscono una flessione del 23,3%, passando da 5,4 miliardi del primo semestre 2006 a 4,1 miliardi del primo semestre di questo anno.

Tale flessione può essere facilmente ricondotta alla presenza di alcuni maxi avvisi indicativi.

Nel primo semestre dello scorso anno, si ricorda l'avviso per l'autostrada regionale direttrice Broni-Pavia-Mortara e quello per la linea D della Metropolitana di Roma; nei primi sei mesi del 2007 si menziona quello per la realizzazione di un sistema di tangenziali a pedaggio nelle province di Verona, Vicenza e Padova (1.629 milioni di euro).

Al netto di tali importi il valore complessivo degli avvisi indicativi nel primo semestre del 2007 registrerebbe un incremento del 61,8% rispetto allo stesso periodo del 2006.

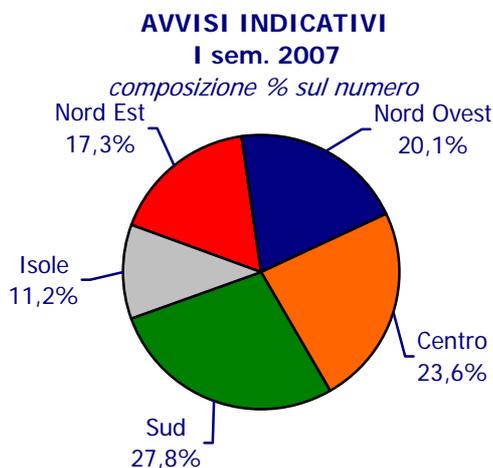
Anche dall'analisi per classi di importo emerge che, la forte diminuzione del valore nei primi sei mesi del 2007 è essenzialmente da ricondursi alla brusca riduzione registrata dagli interventi di importo superiore ai 500 milioni di euro.

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - AVVISI INDICATIVI

classi di importo (euro)	I sem. 2006			I sem. 2007			Variazione %	
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo
		milioni di euro			milioni di euro			
Valore non disponibile	28	-	-	28	-	0,0	0,0	-
Fino a 1.000.000	64	36	0,6	58	37	0,6	-9,4	1,8
1.000.0001 a 6.197.000	139	379	2,7	144	428	3,0	3,6	13,0
6.197.001 - 18.592.000	58	590	10,2	61	648	10,6	5,2	9,8
18.592.001 - 50.000.000	14	374	26,7	13	359	27,7	-7,1	-3,9
50.000.001-75.000.000	-	-	-	2	120	60,0	-	-
75.000.001 - 100.000.000	-	-	-	2	177	88,3	-	-
100.000.001 - 500.000.000	1	160	160,0	4	722	180,4	300,0	351,0
oltre 500.000.000	2	3.829	1.914,5	1	1.629	-	-50,0	-57,5
Totale	306	5.368	19,3	313	4.120	14,5	2,3	-23,3
Valore non disponibile	28	-	-	28	-	-	0,0	-
Fino a 6.197.000	203	415	2,0	202	465	2,3	-0,5	12,0
6.197.001-50.000.000	72	964	13,4	74	1.008	13,6	2,8	4,5
50.000.000-500.000.000	1	160	160,0	8	1.018	127,3	700,0	536,4
oltre 500.000.000	2	3.829	1.914,5	1	1.629	-	-50,0	-57,5

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Analizzando la distribuzione territoriale degli avvisi indicativi, il **Sud** si rileva la macroarea più attiva per numero di avvisi pubblicati (87 avvisi per 952,2 milioni di euro).



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Sul valore degli avvisi indicativi pubblicati nel Sud incide in modo significativo l'importo relativo ad un intervento di riqualificazione a Villa Literno in provincia di Caserta (250 milioni di euro).

Il **Centro** ed il **Nord Ovest** hanno visto pubblicare 74 e 63 avvisi indicativi, per un importo complessivo rispettivamente di 377 milioni di euro e 278,2 milioni di euro.

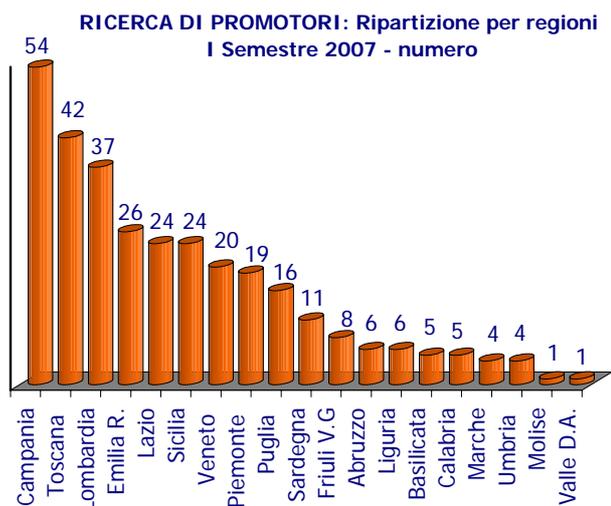
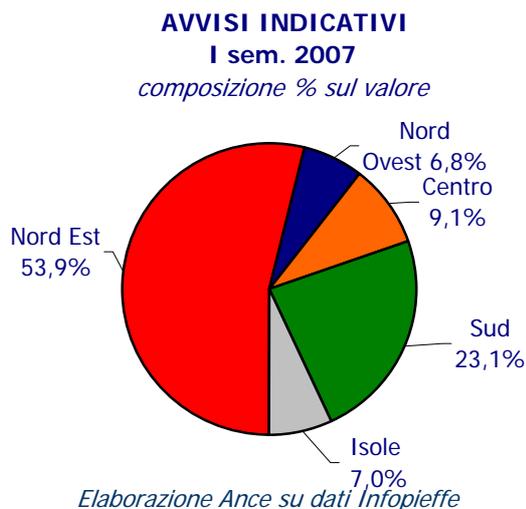
Si segnala per l'area del Centro l'avviso indicativo del Comune di

Santa Marinella per la realizzazione di un Centro Paralimpico, di un parco pubblico e di un mercato (45,5 milioni di euro).

Nel Nord Ovest l'avviso per la ricerca del promotore più rilevante è quello del Comune di Bogliasco per la realizzazione di un centro sportivo e di un centro polifunzionale (24 milioni di euro).

Il **Nord Est** con sono 54 avvisi indicativi, si contraddistingue per il volume degli importi pari a 2,2 miliardi di euro (53,9% rispetto al totale).

A far lievitare tale importo ha contribuito la pubblicazione da parte della regione Veneto di due avvisi indicativi, per realizzare delle nuove tratte autostradali: uno relativo alla costruzione di un sistema di tangenziali a pedaggio nelle province di Verona, Vicenza e Padova (1,6 miliardi di euro) e l'altro relativo alla realizzazione di una superstrada a pedaggio denominata " Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo" da 200 milioni di euro.



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Infine nelle **Isole** si registrano 35 avvisi indicativi ,per un valore di 290,3 milioni di euro. Si segnala l'avviso indicativo per la costruzione del Nuovo Ospedale civile SS. Annunziata pubblicato Azienda Sanitaria U.S.L. 1 di Sassari (104 milioni di euro).

A livello regionale, spetta alla Campania il primato per numero di avvisi indicativi pubblicati (54, per 811,5 milioni di euro), mentre la regione Veneto si aggiudica

quello per il maggior volume degli importi (20, per 2,1 miliardi).

Riguardo alla tipologia di opere quelle più richieste attraverso gli avvisi indicativi sono gli impianti sportivi, i parcheggi, gli interventi di riqualificazione (aree urbane, ex aree industriali, di edifici, ecc.).

Le gare su proposta del promotore

Nel corso del 2006 sono stati posti in gara con la procedura del promotore **126 interventi** per un **importo complessivo di 3.704,4 milioni di euro**.

Rispetto al 2005 il numero degli interventi è rimasto sostanzialmente invariato, mentre il loro valore è cresciuto notevolmente, con un incremento del 30,4%, da attribuire essenzialmente alla gara per la Pedemontana Veneta, il cui importo

(2.155 milioni di euro), pesa sul valore complessivo delle gare dell'anno per il 58%.

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE
Importi in milioni di euro

	2005	2006	I sem. 2007	Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2006	I sem. 2007
Numero gare	125	126	71	0,8	-12,3
Gare con valore noto	124	125	71		
Importo totale	2.841,8	3.704,4	1.500,8	30,4	46,7
Valore medio	22,9	29,6	21,1		

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Anche **i dati relativi al periodo gennaio-giugno 2007** confermano il buon andamento di questo mercato.

Sono stati posti in gara nei primi sei mesi dell'anno **71 interventi, per un valore di 1.501 milioni di euro**, con un incremento nel valore del 46,7% rispetto al primo semestre del 2006.

Gli interventi più grandi, per importo posto in gara riguardano:

- centro polifunzionale bandito dalla società Porto Antico di Genova (157,5 milioni di euro);
- la nuova Piastra Multifunzionale del Porto di Vado Ligure e la gestione della parte relativa al Terminal contenitori bandito dall'Autorità Portuale di Savona (450 milioni di euro).

Esaminando la ripartizione per classi di importo si nota come **nel 2006**, siano state realizzate **performance positive** nella **classe di importo** compreso tra **1 e 6,2 milioni di euro** (+40,8% nel numero e +17,2 in valore) e da quella con **importo** compreso tra i **100 ed i 500 milioni di euro** (da 2 gare per un importo di 439 milioni nel 2005 si passa a 3 gare per un importo di 668 milioni nel 2006).

A queste si deve aggiungere anche il risultato registrato dalle opere appartenenti alla **fascia di importo superiore ai 500 milioni di euro**, che sebbene registra una riduzione nel numero degli interventi posti in gara, presenta un forte aumento nel valore, passando dai 1.265 milioni di euro nel 2005 a 2.155 milioni nel 2006, con un incremento in termini di importo pari al 70,3%.

Le restanti classi di importo registrano tutte andamenti negativi sia in termini di numero, sia in termini di valore.

Nei primi sei mesi del 2007, tutte le fasce di importo registrano andamenti positivi, ad eccezione delle gare di importo compreso tra 1 e 6,2 milioni di euro che vedono ridurre il numero del 42,9% (da 49 gare nel primo semestre 2006 si passa a 28 gare nel primo semestre di questo anno) e l'importo del 41,5% (passando da 140,9 a 82,4 di milioni euro dei primi sei mesi del 2007).

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE

classi di importo (euro)	I sem. 2006			I sem. 2007			Variazione %	
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio	I sem. 2007	
		milioni di euro			milioni di euro		Numero	Importo
Valore non disponibile	1			-			-100,0	-
Fino a 1.000.000	8	6	0,7	10	6	0,6	25,0	2,9
1.000.0001 a 6.197.000	49	141	2,9	28	82	2,9	-42,9	-41,5
6.197.001 - 18.592.000	17	154	9,0	20	211	10,5	17,6	37,2
18.592.001 - 50.000.000	3	106	35,4	7	217	30,9	133,3	104,1
50.000.001-75.000.000	1	68	68,2	-	0		-100,0	-100,0
75.000.001 - 100.000.000				3	256	85,4	-	-
100.000.001 - 500.000.000	2	548	274,2	3	729	243,1	50,0	33,0
oltre 500.000.000				-	0		-	-
Totale	81	1.023	12,8	71	1.501	21,1	-12,3	46,7
Valore non disponibile	1			-			-100,0	-
Fino a 6.197.000	57	147	2,6	38	88	2,3	-33,3	-39,8
6.197.001-50.000.000	20	260	13,0	27	427	15,8	35,0	64,6
50.000.000-500.000.000	3	617	205,5	6	985	164,2	100,0	59,8
oltre 500.000.000	-	-		-	-		-	-

Elaborazione Ance su dati Infopieffe



L'analisi territoriale mostra che è il **Nord Ovest** la macroarea più attiva dal punto di vista del numero e del valore delle gare pubblicate (25 bandi, per un importo di 716 milioni di euro).

Ad incidere sulle performance di questa macroarea sono le due gare, già citate, della Società Porto Antico di Genova (157,5 milioni di euro) e dell'Autorità Portuale di Savona (450 milioni di euro), che costituiscono l'85% del valore complessivo bandito nel Nord Ovest.

Segue il **Sud** con 24 gare (33,8% del totale), per un valore di 416,6 milioni di euro (27,8% del totale).

Le aree del **Nord Est** (10 bandi, per 99 milioni di euro), del **Centro** (8 bandi, per 102 milioni di euro) e le **Isole** (4 bandi, per 165 milioni di euro) hanno visto bandire un numero ed un valore di gare più basso.

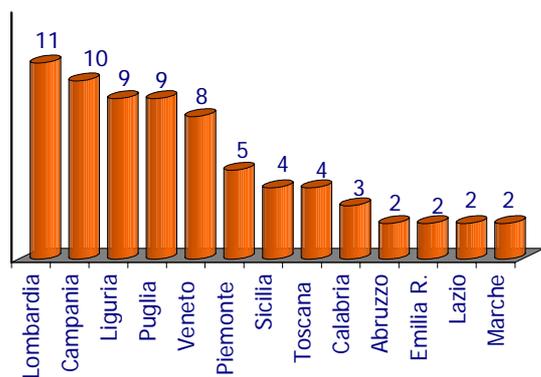
Nel Nord Est si segnala il bando della Azienda Sanitaria U.L.S.S. 15 Alta Padovana per la realizzazione e gestione dei Nuovi Poli Tecnologici presso gli ospedali di Camposanpiero e Cittadella (19,6 milioni di euro).

Nel Centro, la gara più importante per volume di investimento è relativa all'ampliamento del cimitero urbano del comune di Latina (42,7 milioni di euro). Con riferimento alle **Isole** l'opera più importante riguarda la realizzazione di un intervento viario nel comune di Catania (121,7 milioni di euro).

Nel corso del primo semestre 2007 le regioni che hanno posto in gara un numero maggiore di opere sono la Lombardia (11 gare, per 46,9 milioni), la Campania (10 gare, per 252,5 milioni), e la Puglia (9 gare, per 52,9 milioni).

La ripartizione per categorie di opere evidenzia che gli interventi più richiesti sono i cimiteri (10 gare, per un valore complessivo di 87,7 milioni di euro), i parcheggi (9 gare, per un valore di 71,6 milioni di euro) e gli interventi di impiantistica varia (9 gare, 12,3 milioni di euro).

GARA SU PROPOSTA DEL PROMOTORE
Ripartizione per regioni
I semestre 2007 - numero



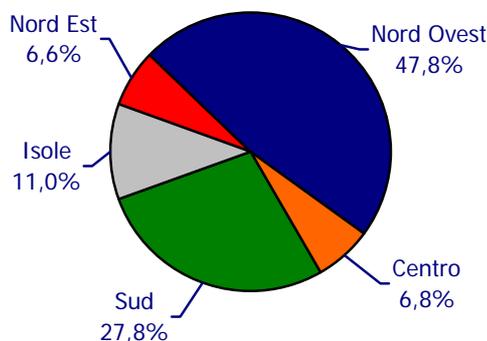
Elaborazione Ance su dati Infopieffe

tipologia di intervento.

Dall'analisi emerge con sufficiente chiarezza come per le categorie con la più alta numerosità di gare (cimiteri, parcheggi, impianti varia, impianti sportivi e

Gare su proposta del promotore
I sem. 2007

composizione% sul valore



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Ricadono all'interno di quest' ultima categoria di opere le gare che hanno per oggetto gli impianti di illuminazione, le centrali di cogenerazione, i sistemi per il risparmio energetico, le reti di comunicazione a banda larga, le reti di teleriscaldamento e gli impianti eolici.

Per comprendere la reale dimensione del mercato si è proceduto ad evidenziare la frequenza delle varie classi di importo per ciascuna

reti gas), le classi di importo nelle quali si concentra il maggior numero di iniziative siano comprese tra 1 e 18,6 milioni.

All'interno di tale range, per le opere relative ai **cimiteri**, la classe di importo nella quale si concentra il maggior numero di gare risulta essere quella tra 1 e 6,2 milioni di euro (con un taglio medio, in tale classe, di 3,1 milioni), nel caso dei **parcheeggi** la frequenza maggiore si riscontra nella classe tra 6,2 e 18 milioni (con un importo medio nella classe pari a 10,6 milioni).

Proseguendo l'analisi per le altre categorie di opere, emerge che, gli interventi di **impiantistica varia**, che presentano un importo medio pari a 1,4 milioni di euro, si concentrano tutte nelle classi fino ad 1 milione ed in quella di importo compreso tra 1 e 6,2 milioni di euro.

Gli **impianti sportivi** presentano una maggiore frequenza nella fascia di importo compresa tra i 6,2 e i 18,6 milioni di euro, mentre le opere che riguardano **reti gas** ed **interventi di riqualificazione** si distribuiscono nelle prime tre classi di importo.



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

GARE SU PROPOSTA DEL PROMOTORE - I Semestre 2007
RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO PER ALCUNE
CATEGORIA DI OPERE

importo medio per classe di importo in milioni di euro
(numero di interventi per classe di importo)

classi di importo (mln di euro)	categorie	Cimiteri	Impiantistica varia	Parcheeggi	Impianti sportivi	Reti gas	Riqualificazione
		Non disponibile	importo medio	-	-	-	-
	(numero)	-	-	-	-	-	-
Fino a 1	importo medio	0,7	0,4	1,0	-	0,7	0,6
	(numero)	(1)	(5)	(1)	(-)	(2)	(1)
1 - 6,197	importo medio	3,7	2,5	3,6	4,4	1,9	2,5
	(numero)	(5)	(4)	(2)	(3)	(3)	(3)
6,197 - 18,592	importo medio	8,7	-	10,6	11,0	8,9	11,0
	(numero)	(3)	(-)	(6)	(4)	(1)	(2)
18,592 - 50	importo medio	42,7	-	-	35,8	-	-
	(numero)	(1)	(-)	(-)	(1)	(-)	(-)
50 - 75	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
75 - 100	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
100 - 500	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
oltre 500	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Totale	importo medio	8,8	1,4	8,0	11,6	2,7	5,0
	(numero)	(10)	(9)	(9)	(8)	(6)	(6)

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Infine, si offre un quadro riassuntivo delle opere di importo più elevato bandite nel corso del primo semestre 2007.

Le opere di maggior rilievo bandite hanno riguardato:

CATEGORIA	INTERVENTO
<i>Depurazione ed Ambiente</i>	Realizzazione impianti di depurazione di Napoli est e San Giovanni Teduccio (89 milioni di euro)
<i>Strade</i>	Realizzazione della viabilità di scorrimento tra via del Rotolo e Piazza Europea a Catania (121,7 milioni di euro)
<i>Centri congressuali</i>	Realizzazione di un centro polifunzionale a Genova (157,5 milioni di euro)
<i>Porti</i>	Costruzione Piastra Multifunzionale del Porto di Vado Ligure (450 milioni di euro)

Le gare di concessione di costruzione e gestione

Nel **2006** sono state bandite **166 gare** per un valore di **1.677,4 milioni di euro**.

Rispetto al 2005, il numero delle gare è diminuito del 13,1% (da 191 gare del 2005 si passa a 166 gare nel 2006) e l'importo si è ridotto del 24,8% (da 2.231 milioni di euro nel 2005 si è passati a 1.677,4 milioni di euro).

Si ricordano nel 2005 il maxi bando per la concessione della miniera di carbone del Sulcis (1.248,8 milioni di euro) e nel 2006 quello per la realizzazione della metropolitana di Milano Linea 4 (788,7 milioni di euro).

GARE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

Importi in milioni di euro

	2005	2006	I sem. 2007	Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
				2006	I sem. 2007
Numero gare	191	166	88	-13,1	-5,4
Gare con valore noto	144	125	74		
Importo totale	2.231,0	1.677,4	374,5	-24,8	-71,0
Valore medio	15,5	13,4	5,1		

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Nel **primo semestre 2007** sono state pubblicate 88 gare ad iniziativa pubblica per un valore di 374,5 milioni di euro.

Nel confronto con il primo semestre 2006, si registra una riduzione del numero pari al 5,4% ed una forte flessione nell'importo pari al 71% da ricondurre alla presenza della gara per la Metro 4 di Milano (-25,5% al netto di tale gara).

L'analisi per classi dimensionali mostra con maggior dettaglio cosa è accaduto nel mercato delle concessioni di costruzione e gestione.

Facendo un confronto tra i primi sei mesi del 2006 e quelli del 2007 si nota come la struttura del mercato sia sostanzialmente rimasta invariata per le gare fino ai 50 milioni di euro.

A fare la differenza, sono le gare al di sopra dei 50 milioni di euro, che nel primo semestre 2006 erano 3 gare per un valore complessivo di 904 milioni di euro e che nei primi sei mesi di questo anno sono totalmente assenti.

RIPARTIZIONE PER CLASSI DI IMPORTO - CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

classi di importo (euro)	I sem. 2006			I sem. 2007			Variazione %	
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio	I sem. 2007	
		milioni di euro			milioni di euro		Numero	Importo
Valore non disponibile	24			14			-41,7	-
Fino a 1.000.000	20	11	0,531	21	8	0,370	5,0	-26,9
1.000.0001 a 6.197.000	33	111	3,370	41	123	3,008	24,2	10,9
6.197.001 - 18.592.000	7	75	10,716	6	55	9,138	-14,3	-26,9
18.592.001 - 50.000.000	6	190	31,747	6	189	31,429	0,0	-1,0
50.000.001-75.000.000	2	115	57,690	-	-		-100,0	-100,0
75.000.001 - 100.000.000	-	-		-	-		-	-
100.000.001 - 500.000.000	-	-		-	-		-	-
oltre 500.000.000	1	789	788,700	-	-		-100,0	-100,0
Totale	93	1.291	18,716	88	375	5,061	-5,4	-71,0
Valore non disponibile	24	-	-	14	-	-	-41,7	
Fino a 6.197.000	53	122	2,299	62	131	2,115	17,0	7,6
6.197.001-50.000.000	13	265	20,423	12	243	20,284	-7,7	-8,3
50.000.000-500.000.000	2	115	57,690	0	0		-100,0	-100,0
oltre 500.000.000	1	789	788,700	0	0		-100,0	-100,0

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

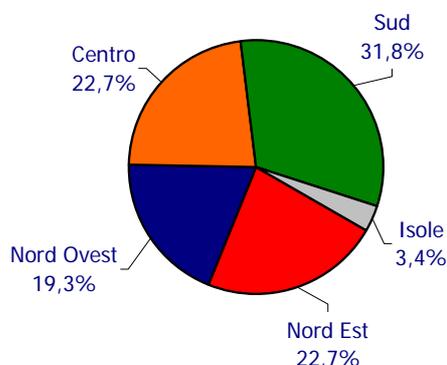
L'analisi territoriale evidenzia come, anche per le gare ad iniziativa pubblica, il **Sud** sia la macroarea più attiva (28 gare, per un importo di 149,6 milioni di euro).

Seguono le aree del **Centro** e del **Nord Est** che hanno pubblicato entrambi 20 bandi per un valore rispettivamente pari a 93,5 e 58,5 milioni di euro.

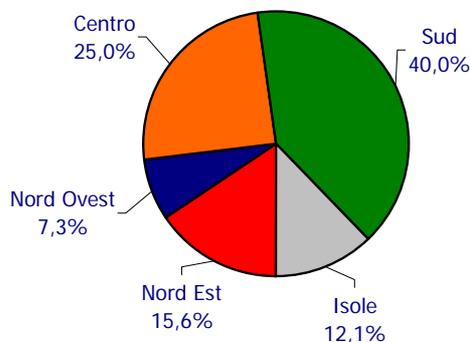
Per l'area del Centro la gara più rilevante di questi primi sei mesi del 2007 ha avuto ad oggetto la costruzione di una residenza universitaria nel comune di Roma (26,8 milioni di euro).

Gare di Concessione di costruzione e gestione - I semestre 2007

Composizione% sul numero



Composizione% sul valore



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Sono state interessate da un numero e da un valore di gare più contenuto la macroarea del **Nord Ovest** (17 bandi per un importo di 27,3 milioni di euro) e quella delle **Isole** (3 bandi per un importo di 45,4 milioni di euro).

Passando ad analizzare la ripartizione delle gare a livello regionale, la Campania, l'Emilia Romagna ed il Piemonte sono le regioni che hanno fatto maggiormente ricorso a questa procedura.



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Le amministrazioni pubbliche campane hanno, infatti, bandito 12 gare di concessione di costruzione e gestione, per un valore di 121,3 milioni di euro, quelle emiliano-romagnole hanno mandato in gara 12 interventi, per un importo di 37,8 milioni di euro, quelle piemontesi hanno pubblicato 10 gare per un valore di 19,2 milioni di euro.

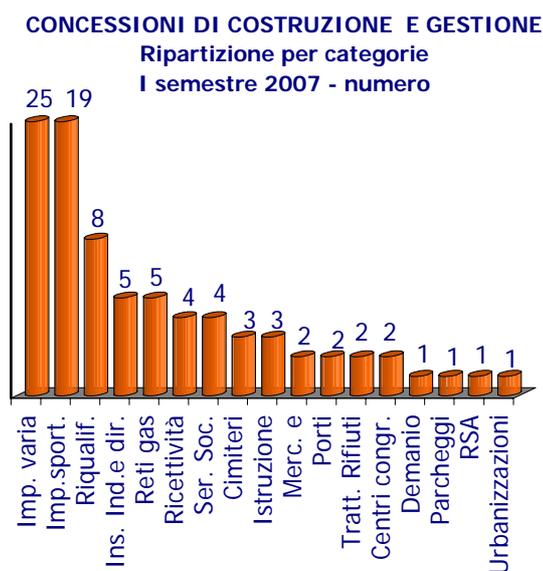
La ripartizione per categoria di intervento mette in evidenza che sono gli interventi di impiantistica varia (impianti di

illuminazione, centrali di cogenerazione, sistemi per il risparmio energetico, reti di comunicazione a banda larga, impianti eolici, reti di teleriscaldamento) e gli impianti sportivi e ad essere maggiormente richiesti con la procedura ad iniziativa pubblica.

Per i primi sono state bandite 25 gare, per un valore complessivo di 103,3 milioni di euro. Gli interventi più consistenti sono relativi alla realizzazione di alcuni impianti eolici in Toscana nei comuni di Monterotondo Marittimo e Montecatini Val Di Cecina (23 milioni di euro) e in Campania nel comune di Mignano Monte Lungo (50 milioni di euro).

Relativamente agli impianti sportivi si registrano 19 gare, per un valore di 52,2 milioni di euro.

Il bando più grande per volume di investimento, nel primo semestre del



Elaborazione Ance su dati Infopieffe

2007, ha riguardato un impianto natatorio polivalente a Passo Varano, nel comune di Ancona (19,1 milioni di euro).

La struttura e le caratteristiche del mercato dei bandi per concessioni di costruzione e gestione sono illustrate dalla frequenza che i vari bandi pubblicati presentano nelle diverse classi di importo, suddividendoli per le diverse tipologie di intervento.

Innanzitutto, si osserva come, contrariamente alla procedura ad iniziativa privata, per ben 14 bandi (16% rispetto al totale delle gare bandite) manca l'indicazione dell'importo indicativamente previsto per l'opera.

Per le concessioni di costruzione e gestione si rileva che le categorie con più alta numerosità di gare (impiantistica varia, impianti sportivi, interventi di riqualificazione, Insediamenti industriali e direzionali, reti gas e ricettività) mostrano una frequenza più alta nelle classi di importo fino ad 1 milione di euro ed in quella compresa tra 1 e 6,2 milioni.

classi di importo (mln di euro)		categorie					
		Impiantistica varia	Impianti sportivi	Riqualificazione	Insed. industriali e direzionali	Reti gas	Ricettività
Non disponibile	importo medio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	(numero)	(8)	(3)	(-)	(-)	(1)	(1)
Fino a 1	importo medio	0,3	0,3	0,6	0,9	-	0,2
	(numero)	(8)	(6)	(1)	(2)	(-)	(1)
da 1 a 6,197	importo medio	3,5	3,5	2,6	7,4	2,6	1,8
	(numero)	(6)	(9)	(5)	(3)	(4)	(2)
6,197 - 18,592	importo medio	7,1	-	6,7	-	-	-
	(numero)	(1)	(-)	(1)	(-)	(-)	(-)
18,592 - 50	importo medio	36,5	19,1	28,3	-	-	-
	(numero)	(2)	(1)	(1)	(-)	(-)	(-)
50 - 75	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
75 - 100	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
100,000 - 500,000	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
oltre 500,000	importo medio	-	-	-	-	-	-
	(numero)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Totale	importo medio	6,1	3,3	6,1	4,8	2,6	1,3
	(numero)	(25)	(19)	(8)	(5)	(5)	(4)

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

Per gli interventi di **impiantistica varia** (impianti di illuminazione, centrali di cogenerazione, sistemi per il risparmio energetico, reti di comunicazione a banda larga, impianti eolici, reti di teleriscaldamento), ad esempio, la maggior parte degli interventi (8) si trova nella classe fino a 1 milione di euro ed ha un importo medio di appena 300 mila euro.

Nel caso degli **impianti sportivi**, invece, la frequenza più alta di gare (9) si registra nella classe tra 1 e 6,2 milioni ed il taglio medio è pari a 3,5 milioni.

Infine, si offre un quadro riassuntivo delle opere di importo più elevato bandite con la procedura della concessione di costruzione e gestione, nel corso del primo semestre 2007.

Tra le opere di maggior rilievo si segnalano:

CATEGORIA	INTERVENTO
<i>Riqualificazione</i>	Riqualificazione area di Secondigliano a Napoli (28,3 milioni di euro)
<i>Porti</i>	Concessione di costruzione e gestione del Porto turistico di Bonaria, opere portuali e strutture turistico - ricettive (41,3 milioni di euro)
<i>Metropolitane</i>	Centrale Eolica nel comune di Mignano Monte Lungo (50 milioni di euro)

Le aggiudicazioni

Nel **corso del 2006** sono state aggiudicate complessivamente 113 gare, 60 con la procedura del promotore, per un valore di 1.254 milioni di euro e 53 con la concessione di costruzione e gestione, per un importo di 1.006 milioni di euro.

Tra le **gare su proposta del promotore** di maggior rilievo aggiudicate nel 2006 si segnalano quelle relative al collegamento autostradale tra Lastra a Signa e Prato (243,1 milioni di euro) e alla Linea 5 della metropolitana di Milano (503,1 milioni di euro), tra quelle **di concessione di costruzione e gestione**, sono da menzionare le aggiudicazioni relative alla realizzazione del Nuovo Ospedale Sant'Anna di Como (139,9 milioni di euro) ed alla riqualificazione dell'Ospedale Niguarda Cà Granda (236,6 milioni di euro).

Nel **periodo gennaio - giugno 2007** sono stati **aggiudicati 94 interventi**, 32 con la procedura del promotore, per un valore di 652 milioni di euro e 62 con la concessione di costruzione e gestione, per un valore di 285 milioni di euro.

AGGIUDICAZIONI DELLE GARE DI FINANZA DI PROGETTO IN ITALIA Importi in milioni di euro

Aggiudicazioni	2003		2004		2005		2006		I semestre 2007	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Gare su proposta del promotore	82	2.453	128	1.103	120	1.473	60	1.254	32	652
Gare di concessione di costruzione e gestione	20	264	75	923	127	2.620	53	1.006	62	285
Totale gare aggiudicate in finanza di progetto	102	2.717	203	2.026	247	4.093	113	2.260	94	937

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

**AGGIUDICAZIONI GARE SU PROPOSTA DEL
PROMOTORE - I semestre 2007**
Importi in milioni di euro

categoria di opera	Numero	Importo	Importo medio
Cimiteri	14	129,8	9,3
Impiantistica varia	9	150,5	21,5
Parcheggi	9	139,2	15,5
Impianti sportivi	8	43,1	5,4
Istruzione	4	9,6	2,4
Demanio	2	9,6	4,8
Mercati, Commercio	2	18,6	9,3
Porti	2	34,6	17,3
Riqualificazione	2	23,2	11,6
Trattamento Rifiuti	2	55,0	27,5
Depurazione e Ambiente	1	0,8	0,8
Reti gas	1	10,6	10,6
Ricettività	1	15,4	15,4
RSA	1	2,8	2,8
Servizi sociali	1	1,2	1,2
Strade	1	3,5	3,5
Centri congressuali	1	0,8	0,8
Teatri	1	3,4	3,4
Totale	62	651,8	10,9

Elaborazione Ance su dati Infopieffe

mentre alla regione Lazio (1 aggiudicazione) spetta il primato per il maggiore importo aggiudicato.

Tra le **gare aggiudicate di concessione di costruzione e gestione** sono da menzionare quella per il completamento dell'edificio della regione Emilia Romagna (53,5 milioni di euro) e quella per l'intervento di riqualificazione urbana nell'area dell'ex stazione di Pescara (54 milioni di euro).

Con riguardo alle categorie di opere aggiudicate si segnalano gli impianti sportivi (10 opere, per 43,2 milioni di euro), gli interventi di riqualificazione (5 opere, per 175,4 milioni di euro).

A livello regionale, per numero di aggiudicazioni si contraddistinguono l'Emilia Romagna e la Lombardia, che hanno aggiudicato 7 gare, per un valore rispettivamente di 96,3 e 31,3 milioni di euro.

Tra le gare più rilevanti aggiudicate, nel primo semestre 2007, con la procedura del promotore si segnalano quella del comune di Rho per la realizzazione di alcuni interventi riguardanti cimiteri (60,3 milioni di euro) e quella del Comune di Latina per la realizzazione della rete tramviaria leggera su gomma (126,5 milioni di euro).

Le categorie di opere con il maggior numero di aggiudicazioni di gare su proposta del promotore sono i cimiteri (14, 129,8 milioni di euro), gli interventi di impiantistica varia (9, 150,5 milioni di euro) ed i parcheggi (9, 139,2 milioni di euro).

A livello regionale per numero di gare aggiudicate con la procedura ad iniziativa privata si distingue la Campania (11 aggiudicazioni),

**AGGIUDICAZIONI GARE DI CONCESSIONE
DI COSTRUZIONE E GESTIONE - I semestre
2007**
Importi in milioni di euro

categoria di opera	Numero	Importo	Importo medio
Impianti sportivi	10	43,2	4,3
Riqualificazione	5	175,4	35,1
Istruzione	3	25,9	8,6
RSA	3	2,9	1,0
Cimiteri	2	1,9	0,9
Impiantistica varia	2	3,7	1,9
Trattamento Rifiuti	2	6,1	3,1
Beni artistici	1	5,7	5,7
Parcheggi	1	6,7	6,7
Ricettività	1	2,6	2,6
Servizi sociali	1	0,0	0,0
Centri congressuali	1	10,7	
Totale	32	284,7	8,9

Elaborazione Ance su dati Infopieffe