



a qualcuno piace campus

CONCORSO DI IDEE PER RESIDENZE PER STUDENTI

Premessa

La Sapienza sta programmando la realizzazione di residenze universitarie e intende interpretare adeguatamente i desideri degli studenti e rispondere alle loro esigenze con soluzioni fortemente innovative sia in termini di offerta di servizi sia in termini di qualità degli spazi.

A tal fine con il patrocinio:

del Ministero dell'Università e della Ricerca

del Ministero per le Politiche Giovanili e le Attività Sportive

della Regione Lazio Assessorato alla Scuola, Diritto allo Studio e Formazione

del Comune di Roma Assessorato alle Politiche del Territorio

Assessorato alle Politiche giovanili, Rapporti con le università, Sicurezza

intende coinvolgere i propri studenti e i giovani laureati di tutte le sue facoltà invitandoli a sviluppare idee e proposte per individuare le caratteristiche funzionali, organizzative e tipologiche per la realizzazione di una residenza universitaria.

Tale modello sarà assunto come riferimento per il piano edilizio in corso di elaborazione per la realizzazione di circa 5000 alloggi su aree individuate in accordo con il Comune di Roma e con la collaborazione dell'imprenditoria privata, attraverso formule di appalti di concessione per la progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica di tali alloggi.

Il tema della residenzialità studentesca assume a Roma, e in particolare alla Sapienza, un carattere di marcata specificità dal momento che:

- si registra un alto numero di studenti fuori sede non inferiore alle 40.000 unità;
- la disponibilità di alloggi garantita dall'agenzia per il diritto allo studio LAZIODISU soddisfa solo una percentuale del fabbisogno;
- il mercato degli affitti è prevalentemente privato, appesantito dall'emergenza abitativa e conseguentemente caratterizzato da prezzi alti.

Dal momento che non esiste a Roma una consolidata tradizione e/o esperienza di alloggi per studenti che, differenziandosi dalla cultura anglosassone, sappia correttamente interpretare le attuali esigenze della popolazione universitaria, si ritiene necessario, attraverso modalità anche sperimentali, ricercare una soluzione che risulti rispondente a una domanda che nel tempo si è venuta profondamente a modificare, oltre che in termini quantitativi, soprattutto in termini qualitativi; in altre parole riuscire a individuare che cosa è



oggi una residenza universitaria, quale ruolo può svolgere, quali sono le aspettative di coloro che contano di poterne fruire.

Art.1 – Obiettivi del concorso

L'obiettivo è acquisire suggerimenti e proposte in grado di interpretare una residenzialità che non deve limitarsi a offrire il servizio alloggio, ma deve costituire lo strumento per un maggiore interscambio con i docenti, per attivare corsi di tutoraggio, per incentivare processi di socializzazione e infine per garantire adeguate condizioni di sicurezza: in altri termini deve agevolare gli studenti nel percorso formativo per consentire loro di laurearsi nei tempi prestabiliti, acquisire esperienze da spendere sul mercato del lavoro e incrementare la propria autonomia.

Art.2 – Oggetto del concorso

Oggetto del concorso è la predisposizione di una proposta che delinei da un lato le caratteristiche, dimensionali, qualitative ecc. degli spazi che caratterizzano una residenza per studenti e dall'altro suggerisca le attività (sociali, culturali, formative, lavorative ecc.) che al suo interno si ritiene debbano essere svolte.

Al fine di dare un concreto riferimento alla proposta, è stata individuata tra le aree attualmente allo studio con il Comune di Roma, una superficie nella Centralità di Pietralata che, in termini esemplificativi, sarà utilizzata dai concorrenti; le caratteristiche dell'area sono riportate nell'allegato 1 che forma parte integrante nel presente bando.

Come ulteriori riferimenti si indica che la residenza dovrà prevedere circa 400 posti-alloggio articolati in due edifici da 200 posti ciascuno e che le relative caratteristiche funzionali e dimensionali dovranno essere sostanzialmente rispondenti a quelle fissate dalla normativa in vigore (Legge 338/00 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" e relativi standard minimi qualitativi e dimensionali) con la sola eccezione per gli standard dimensionali che potranno essere motivatamente anche incrementati fino a un massimo del 20%.

Nell'allegato 2 è riportata tale documentazione che forma parte integrante del presente bando.

Art.3 – Condizioni di partecipazione

Il concorso è articolato in due sezioni: una riservata agli studenti e un'altra riservata ai laureati.

Potranno partecipare al concorso studenti e laureati della Sapienza di età inferiore ai 30 anni alla data della scadenza del presente bando.



È richiesta la partecipazione in gruppo, minimo di tre con competenze interdisciplinari, i cui componenti dovranno tutti possedere i requisiti sopra riportati, pena l'esclusione dal concorso.

Art.4 – Documentazione del concorso

La seguente documentazione, che forma parte integrante e sostanziale del bando, è scaricabile e visionabile dal sito internet della Sapienza www.uniroma1.it e attiene a:

Bando di concorso

Allegato n. 1-planimetria dell'area e relative caratteristiche

Allegato n. 2-normativa in vigore ex legge 338/2000

Allegato n. 3-facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni;

Non saranno fornite ulteriori informazioni.

Art.5 – Elaborati richiesti

Per partecipare al concorso i candidati dovranno presentare, inderogabilmente entro la scadenza prevista all'art. 7, i seguenti documenti:

- 1) Relazione scritta: fino ad un massimo di 40.000 battute;
- 2) Abstract della relazione: non più di 4000 battute;
- 3) Tavole in numero massimo di tre [in formato A1 in orizzontale (cm 59,4 di altezza e cm 84 di larghezza)] montate su pannelli rigidi e leggeri da utilizzare per grafici, collage, foto ecc. realizzati con qualunque tecnica.

Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate; elaborati aggiuntivi e/o l'eventuale mancanza anche di uno solo dei documenti richiesti con il presente bando sarà motivo di esclusione.

Tutti gli elaborati, al fine di garantire l'anonimato, dovranno essere contrassegnati con un numero a cinque cifre, pena l'esclusione.

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in una sola copia cartacea unitamente a un CD-ROM contenente tutti i file degli elaborati nei rispettivi formati originali (DWG, DXF, TIFF, WORD, EXCEL ecc) ad alta risoluzione che consenta una eventuale pubblicazione a stampa.

Art.6 Modalità di presentazione degli elaborati e della documentazione

I concorrenti dovranno presentare gli elaborati relativi alla proposta in un unico pacco senza segni identificativi, pena l'esclusione dal concorso, con all'esterno la dicitura "Concorso di idee per una residenza per studenti" e un numero identificativo di cinque cifre.

Nel pacco sarà inserita una busta anonima, non trasparente, sigillata sui lembi, che riporti all'esterno le cifre sopra richiamate; la busta dovrà contenere la seguente documentazione, redatta in carta semplice, utilizzando l'allegato n. 3 al bando, in lingua italiana:



- domanda di partecipazione con le generalità dei partecipanti (un modello per ogni componente);
- dichiarazione di accettazione di tutte le norme contenute nel presente bando;
- dichiarazione di nomina del capogruppo che costituirà il referente per l'ente banditore.

Art.7 Termine di presentazione dei pacchi.

I concorrenti dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 19/11/2007 il pacco sigillato contrassegnato con la sola scritta: "Concorso di idee per residenze per studenti".

Il recapito del pacco deve avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 presso il protocollo generale della Sapienza, Palazzo del Rettorato, piano terra, P.le Aldo Moro 5 che rilascerà ricevuta.

In ogni caso, il recapito tempestivo delle domande di partecipazione e dei pacchi contenenti gli elaborati e la documentazione, rimane a esclusivo rischio dei concorrenti. La Sapienza non sarà responsabile qualora i pacchi, per qualsiasi motivo, non giungano a destinazione in tempo utile.

Art.8 Composizione giuria

La valutazione delle proposte elaborate dai concorrenti sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice, nominata dal Magnifico Rettore e composta dal Prorettore all'Edilizia o un suo delegato, da un docente esperto nel settore, da un membro designato dalla Ripartizione IV Studenti, da un membro designato dagli Assessorati del Comune di Roma, da un membro designato dall'Assessorato della Regione Lazio, da uno studente fra quelli eletti nel Consiglio di Amministrazione e da uno studente fra quelli eletti nel Senato Accademico.

Art.9 Criteri di giudizio

La giuria valuterà gli elaborati presentati secondo i seguenti criteri:

- rapporto fra la residenza e il contesto urbano, sociale ed economico nel quale si colloca analizzato in termini anche di condivisione nella fruizione dei servizi e integrazione socioculturale;
- individuazione e interpretazione del ruolo di servizi e funzioni all'interno della residenza quali: servizi di supporto alla didattica (orientamento, corsi integrativi, tutoraggio, ecc.), servizi di socializzazione (tempo libero, cultura, sport ecc.), servizi di placement (tirocini, stage e/o attività di lavoro convenzionate ecc.);
- indicazioni e suggerimenti distributivi e funzionali con particolare riferimento alla tipologia edilizia;



- indicazioni e suggerimenti relativi al comfort ambientale, qualità e durabilità dei materiali, risparmio energetico, controllo dell'impatto ambientale, contenimento dei costi di gestione, adozione di tecnologie informatiche ecc.

Art.10 Esito del concorso e premi

La graduatoria finale prevedrà tre premiati per la categoria studenti e tre premiati per la categoria laureati, cui spetteranno euro 2.000,00 ciascuno, a lordo delle ritenute di legge (IRPEF).

Detta graduatoria sarà pubblicata sul sito della Sapienza ed avrà valore di comunicazione ufficiale.

La giuria, oltre ai premi previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire segnalazioni o menzioni speciali ai concorrenti, riconoscendo un eventuale rimborso spese forfettario.

Art.11 Proprietà degli elaborati

Le proposte premiate o segnalate resteranno di proprietà della Sapienza che potrà utilizzarle, citando la fonte, come riferimento per una sperimentazione progettuale che consenta di realizzare un primo intervento edilizio, di natura prototipale, nell'ambito dello specifico piano di interventi.

Art.12 Mostra pubblicazione e ritiro dei progetti

La Sapienza esporrà gli elaborati in forma palese e provvederà alla loro eventuale pubblicazione, senza nulla dovere ai concorrenti.

Gli elaborati, a esclusione di quelli premiati o segnalati, resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a loro spese entro 60 gg. dalla conclusione della mostra.

Art.13 Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso, saranno trattati dalla Sapienza conformemente alle disposizioni della D.Lgs.196/2003 e s.m.i.



Art.14 Norme finali

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla giuria e dall'ente banditore.

Roma, li 16 ottobre 2007

Il Rettore
Renato Guarini

Allegato 1
Allegato 2
Allegato 3 domanda di partecipazione