



# **COMUNE DI AFFI**

**Provincia di Verona**

Via Della Repubblica n.9 37010 - Affi  
E- mail: lavori.pubblici@comune.affi.vr.it  
Tel. 045/ 7235042 - Telefax 045/ 6260473  
C.F. - P.IVA: 00683030233

## **UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Prot. n° 8806

Data 05/11/2007

### **CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E VIABILISTICA DELLA ZONA DEI CENTRI COMMERCIALI**

#### **Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso.**

Il Comune di Affi (VR) indice un Concorso di Idee dal titolo: “ **Concorso di Idee per la riqualificazione urbana e viabilistica della zona dei centri commerciali**”.

La partecipazione al Concorso è riservata ad Architetti, Urbanisti ed Ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 6.

#### **Art. 2 – Finalità del Concorso.**

Il Concorso è bandito allo scopo di ottenere attraverso il confronto di più proposte, progetti finalizzati alla realizzazione del riassetto urbano dell'area in questione, con una progettazione di elevata qualità e funzionalità.

#### **Art. 3 – Oggetto del Concorso.**

Il Concorso ha per oggetto: **La riqualificazione urbana e viabilistica della zona dei centri commerciali**

Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che consenta di ridefinire la viabilità interna della zona dei centri commerciali, gli accessi da e per gli stessi, la realizzazione di nuovi collegamenti alla viabilità comunale

e provinciale, la ridefinizione degli spazi di parcheggio delle auto.

La progettazione dovrà rispettare le seguenti caratteristiche e vincoli:

- 1) Realizzazione di una nuova via e porta di ingresso ai centri commerciali dalla rotonda dell'autostrada attraverso l' area del distributore, che comprenda anche la sede stradale comunale.
- 2) Ridefinizione delle attuali attrezzature e servizi del distributore (ristorante, bar, pompe, servizi ecc....) prevedendo l'eventuale aumento della superficie coperta e della cubatura per l'inserimento di ampliamento per nuovi servizi (esempio albergo diurno).
- 3) Ricollocazione dell' attuale IAT in posizione prospiciente l'autostrada, anche se separato dal distributore.
- 4) Ridefinizione della viabilità interna con proposta di nuove vie d'uscita e/o d'ingresso per accelerare il flusso in uscita.
- 5) Ridefinizione degli spazi di parcheggio delle auto, mantenendo come minimo il numero degli attuali.
- 6) Ridefinizione delle aree verdi di sosta e ristoro e aggregazione nonché dei percorsi pedonali all' interno dei centri.
- 7) Realizzazione di attraversamento tra la zona est-ovest del centro mediante sottopasso o altro di Via Carducci.
- 8) Costo complessivo delle opere non superiore a € 1.000.000,00. Per costo complessivo si intende quello ottenuto dalla somma dei seguenti costi:

- Costi delle opere edili;
- Costi della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- IVA sui costi delle opere edili e della sicurezza;
- Costi di progettazione preliminare-definitiva ed esecutiva e di Direzione dei Lavori e contabilità;
- Oneri previdenziali ed IVA per i costi di progettazione e Direzione dei Lavori di cui al punto precedente;
- Imprevisti
- Debbono rimanere esclusi dal computo dei costi, quelli relativi alle opere da realizzarsi all'interno dell'area del distributore, di cui ai punti 2 e 3.

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle indicazioni del presente bando.

#### **Art. 4 – Iscrizione al Concorso.**

L'iscrizione al Concorso dovrà essere effettuata tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando o direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Affi. Le lettere dovranno portare la dicitura “ **Concorso di Idee per la riqualificazione urbana e viabilistica della zona dei centri commerciali**”.

La domanda di iscrizione deve contenere la ricevuta di versamento di Euro **20,00** sul c/c postale n. 12339370 intestato a Comune di Affi, servizio

tesoreria, per il costo della documentazione e relativa spedizione.

Ai fini dell'accettazione dell'iscrizione per lettera sarà ritenuta valida la data del timbro postale di partenza e comunque non saranno accettate le richieste che perverranno oltre 7 giorni dalla data di scadenza.

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata in carta semplice sottoscritta dal singolo partecipante o congiuntamente dai componenti del gruppo una dichiarazione contenente:

- nome, cognome, data di nascita;
- domicilio e recapito telefonico di riferimento;
- indirizzo di posta elettronica o recapito fax;
- nominativo del delegato designato come capogruppo in caso di raggruppamento.

#### **Art. 5 – Documentazione del Concorso.**

Agli iscritti sarà fornita la seguente documentazione su supporto informatico (CD – ROM):

- Estratto CTR della zona di intervento;
- Perimetria zona di intervento;
- Documentazione fotografica

La documentazione sarà fornita ai concorrenti entro 15 giorni dalla data di iscrizione mediante plico postale.

#### **Art.6 – Condizioni di partecipazione.**

La partecipazione del Concorso è aperta agli architetti, urbanisti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali .

Ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs 163/2006, sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'art.90 comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.lgs 163/2006 stesso e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo che dovrà essere indicato al momento dell'iscrizione.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Al consulente singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al precedente primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo Art. 7.

#### **Art. 7 – Incompatibilità alla partecipazione dei concorrenti.**

Non possono partecipare al Concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Affi;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del Concorso.

#### **Art. 8 – Incompatibilità dei commissari.**

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti

#### **Art. 9 – Carattere del Concorso.**

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore e la consegna dei premi.

I concorrenti devono presentare gli elaborati ponendo su di loro e su di una busta allegata sigillata un contrassegno costituito da otto cifre (numeri o lettere), in carattere alto 8 millimetri (tipo Arial, Helvetica o Tahoma) – (in alternativa un “motto” non necessariamente di otto lettere) – Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra di ogni elaborato.

Nella busta di cui sopra, che deve essere opaca e sigillata, saranno posti:

- nome, cognome e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;
- autorizzazione in carta libera riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori secondo facsimile allegato.

#### **Art. 10 – Elaborati richiesti per il Concorso.**

I concorrenti devono presentare un'unica proposta progettuale .

Sono richiesti i seguenti elaborati contrassegnati come indicato nel precedente Art. 10;

1. Relazione scritta in formato A4 (cm.21x29.7) di massimo 2 pagine;
2. Massimo N° 3 tavole in formato A1 in orizzontale (cm. 59.4 x 84), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido e leggero, in scala libera ed il cui contenuto è a discrezione del partecipante purchè riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto a destra il contrassegno di otto cifre o il motto e al centro la dicitura “ **Concorso di Idee per la**

**riqualificazione urbana e viabilistica della zona dei centri commerciali”.**

3. Stima del costo delle opere, con le modalità previste dall'art. 3, comma 8 del bando
4. CD con gli elaborati presentati in formato digitale

**Art. 11 - Quesiti e chiarimenti.**

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio tecnico Lavori Pubblici, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo [lavori.pubblici@comune.affi.vr.it](mailto:lavori.pubblici@comune.affi.vr.it), via fax al n.045/7235042,delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi 15 giorni la stazione appaltante provvederà ad inviare le risposte a tutti gli iscritti tramite posta elettronica o lettera.

**Art.12 – Consegna degli elaborati di Concorso.**

La consegna del materiale richiesto per la partecipazione al Concorso deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno **22 FEBBRAIO 2008**.

Gli elaborati devono essere contenuti in un plico chiuso, sigillato e anonimo su cui deve comparire unicamente la scritta “ **Concorso di Idee per la riqualificazione urbana e viabilistica della zona dei centri commerciali**”. I plichi possono essere consegnati a mano o inviati tramite posta al seguente indirizzo: **Comune di Affi, Via della Repubblica 9, 37010 AFFI**

Per i plichi inviati a mezzo posta sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni caso pervenire non oltre 7 giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

**Art. 13 – Trattamento dei dati personali.**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla L.675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva ogni specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile allegato, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

**Art. 14 – Criteri di giudizio.**

La commissione giudicatrice esaminerà i progetti in base ai seguenti elementi e corrispondenti parametri:

- Disposizione urbanistica ed armonizzazione: inserimento nel contesto, proporzionalità posizionamento e disposizione degli spazi, collegamenti viari, sviluppo dei percorsi pedonali e/o

- ciclabili; MASSIMO PUNTI 40
- Qualità funzionali: semplicità di realizzazione, rispetto delle barriere architettoniche, illuminazione ed impiantistica, semplicità di manutenzione; MASSIMO PUNTI 30
- Possibilità di realizzazione per stralci funzionali; MASSIMO PUNTI 20
- Redditività: bilancio energetico, costo di realizzazione; MASSIMO PUNTI 10

La valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita sulla base della media delle valutazioni espresse discrezionalmente dai singoli commissari. Qualora, a giudizio insindacabile della giuria, non vi siano tra quelli in concorso progetti ritenuti idonei, il concorso stesso può concludersi anche senza graduatoria di merito né vincitore.

Il Capogruppo e i singoli componenti del gruppo non potranno in nessun caso utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della commissione giudicatrice.

#### **Art. 15 – Composizione della giuria.**

La giuria è costituita da n°5 membri effettivi con diritto di voto, n°1 membro con funzione di segretario senza diritto di voto e da n°2 membri supplenti.

Membri effettivi:

1. Presidente **Arch. Ennio RESIDORI**, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Affi;
2. Membro **Geom. Gianmarco SACCHIERO**, Assessore ai Lavori Pubblici ed urbanistica del Comune di Affi
3. Membro **Sig. Marco SEGA**, Assessore alla viabilità del Comune di Affi;
4. Membro Esperto: **Arch. Roberto FACINCANI**;
5. Membro Esperto : **Arch. Federico VANTINI**;

Membro effettivo supplente:

1. Responsabile del settore edilizia Privata e Urbanistica: **Geom. Andrea FERRARI**

Ai membri effettivi della giuria si aggiungerà un ulteriore membro senza diritto di voto con funzioni di segretario verbalizzante, nominato dal Presidente della giuria e che seguirà tutto l'iter dei lavori.

Quando un membro effettivo è assente, è sostituito dal membro supplente.

Le decisioni della Giuria saranno validamente adottate con la presenza di tutti i membri ed a maggioranza dei voti. I componenti della Giuria non potranno ricevere dal Comune di Affi incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

#### **Art. 16 – Lavori della giuria.**

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza di 5 membri effettivi della giuria.

Le decisioni della giuria saranno prese a maggioranza.

I criteri di valutazione sono quelli relativi ai contenuti di cui al precedente Art. 14.

La media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari condurrà alla graduatoria finale del concorso.

Successivamente saranno aperte le buste e si verificheranno i documenti in esse contenuti.

Se in conseguenza a tale verifica, la giuria ritenesse incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti, essa farebbe subentrare all'escluso il primo concorrente in graduatoria. Ai primi tre progetti in graduatoria verranno corrisposti i premi indicati nell'Art. 16; è facoltà della giuria stabilire menzioni anche indipendentemente dalla graduatoria conclusiva.

La giuria dovrà concludere i suoi lavori entro il 21 giorno dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

Il segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal Presidente per almeno novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della giuria, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

Graduatoria finale, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria saranno inviati a tutti gli iscritti al concorso e agli Ordini professionali di Verona.

Il giudizio della giuria è inappellabile, fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

#### **Art. 17 – Esito del Concorso e premi.**

L'Amministrazione Comunale di Affi mette a disposizione un montepremi complessivo di Euro 14.000,00 , oneri fiscali e contributivi compresi.

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di € 9.000,00 al progetto vincitore;
- un importo di € 3.000,00 al progetto secondo classificato;
- un importo di € 2.000,00 al progetto terzo classificato;

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro sessanta giorni dalla data di fatturazione presentata dagli stessi dopo la conclusione del Concorso.

#### **Art. 18 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti.**

E' facoltà dell' Amministrazione Comunale di Affi esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione in un catalogo, senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà del Comune di Affi, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa. Scaduto il concorso l'Amministrazione Comunale non sarà più tenuta a rispondere della conservazione dei progetti.

**Art. 19 – Cronoprogramma e scadenziario.**

Con riferimento alla data di pubblicazione del bando si riassumono le scadenze:

- Iscrizione al concorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando
- Richiesta chiarimenti in merito al concorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando
- Invio delle risposte ai quesiti entro 15 giorni dal ricevimento
- Consegna elaborati di concorso entro il 22/02/2008
- Conclusione lavori giuria entro il 14 Marzo 2008

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa s'intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

Per informazioni e/o chiarimenti è a disposizione il Responsabile del Procedimento Arch. Ennio Residori, tel 045/7235042, fax 045/6260473, E-mail : lavori.pubblici@comune.affi.vr.it

**FACSIMILE DICHIARAZIONE L. 675/96.**

...I ... sottoscritto ....., ai sensi della Legge n. 675 del 31 dicembre 1996, autorizza ....., ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale di cui alla presente domanda di partecipazione.

Data.....

Firma

.....

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. ENNIO RESIDORI**