



# COMUNE DI CAMPOMARINO

(Provincia di Campobasso)

## ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE  
DELL'ASSE STRADALE (VIA SERENI-PORTICCIOLO TURISTICO)  
SITO AL LIDO DI CAMPOMARINO  
- LINEE GUIDA DEL CONCORSO -

**Il Sindaco**  
**Prof.ssa Anita Di Giuseppe**

---

**L'Assessore all'Urbanistica**  
**Geom. Angelo Cirelli**

---

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Michele Di Domenico**

---



# COMUNE DI CAMPOMARINO

(Provincia di Campobasso)

## **PREMESSA**

Le presenti Linee Guida per l'intervento di riqualificazione urbanistica e ambientale dell'asse stradale che va da via Sereni fino al Porticciolo Turistico mirano ad evidenziare le finalità da perseguire, soprattutto per una migliore promozione e riqualificazione, oltre che ambientale anche turistica del territorio.

Obiettivo fondamentale del Concorso è l'individuazione delle prospettive di valorizzazione del suddetto percorso, per determinare un processo di miglioramento articolato all'insegna non solo della tutela e di un utilizzo più equilibrato, ma anche alla trasformazione delle risorse esistenti in rapporto alla vocazione socioeconomica del territorio, nell'interesse generale della collettività.

## **INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA**

Campomarino riveste, nell'ambito della costa molisana, una posizione rilevante grazie alla potenzialità di accoglienza di cui dispone, sia come infrastrutture alberghiere sia come vani abitativi disponibili per il turismo (basta pensare che in estate Campomarino Lido raggiunge una popolazione di picco superiore a 60.000 abitanti).

La bellezza e l'ampiezza del suo arenile ha richiamato, ultimamente, un notevole afflusso di turisti provenienti anche dall'est europeo, oltre che dalle regioni Puglia e Campania.

Le spiagge innanzitutto hanno caratteristiche singolari poiché, essendo molto ampie, non danno mai l'idea del sovraffollamento.

Numerosi stabilimenti balneari, ristoranti, bar e tavole calde, hotel, gelaterie, acquascivoli, dancing e servizi di supporto, offrono al turista tutto il comfort necessario per un soggiorno gradevole all'insegna del relax e del divertimento.

Campomarino Lido si colloca distinto dal centro abitato di Campomarino paese; quest'ultimo offre, a chi si affaccia dal belvedere situato nella piazza principale del centro abitato, un panorama di notevole bellezza che spazia dal promontorio del Gargano, a sud, fino al massiccio della Maiella a nord.



# COMUNE DI CAMPOMARINO

(Provincia di Campobasso)

## ANALISI DEL SISTEMA DI ACCESSIBILITA'

**Localizzazione:** costiera adriatica, provincia di Campobasso, Regione Molise, Italia.

**Autostrada** A14, uscita: Termoli.                      **Scalo ferroviario:** Campomarino.

**Aeroporti** più vicini: Pescara km 120 - Roma km 350 - Bari km 150.

**Periodo consigliato:** tutto l'anno                      **Alta stagione:** luglio-agosto.

**Attività e sport:** mare, archeologia, turismo, gastronomia, escursioni, nuoto, calcio, tennis.

**Prodotti tipici:** pesce, vino, olio, cucina locale.

**Luoghi da visitare:** centro storico, isole Tremiti.



# COMUNE DI CAMPOMARINO

(Provincia di Campobasso)

## DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'area oggetto del Concorso si sviluppa su una fascia, parallela al litorale, che si estende da via Sereni al costruendo Porticciolo Turistico.

Attualmente l'area risulta, nel suo complesso, degradata soprattutto perchè priva di un preciso disegno urbanistico.

Il tema del concorso affronta la riqualificazione di tale area tenendo presente che essa diventerà lo snodo stradale principale del Lido in quanto si innesterà a nord (via Sereni) con la costruenda "Litoranea" che rappresenterà il collegamento diretto con Termoli. L'area è completamente pianeggiante. Su tutti e due i lati dell'asse viario sarà possibile intervenire lungo tutto il percorso, laddove non esistono già delle costruzioni, su di una fascia di profondità pari a mt. 11,00 oltre alle aree del dismesso canale di bonifica.

## PARAMETRI TECNICI

Lunghezza tracciato stradale da via Sereni al Porticciolo Turistico circa Km. 3,500

Profondità laterale (su ambo i lati oltre la strada) mt. 11,00 e aree ex canale di bonifica

## REQUISITI GENERALI DI PROGETTO

L'obiettivo principale dell'idea progettuale sarà quindi la riorganizzazione non solo dell'asse stradale ma anche degli spazi posti lateralmente ad esso per una profondità di m. 11, ricucendo tali aree con proposte di qualità architettonica-paesaggistica che consentano anche una forte attrattiva turistica oltre a creazione di servizi. Pertanto, si potrà rimodellare l'intero tracciato con particolare riguardo al rilancio dell'area per una migliore fruibilità sia pedonale che ricreativa, eliminando inoltre ogni barriera architettonica. Uno studio più particolareggiato potrà, inoltre, essere dedicato all'illuminazione dell'area che la caratterizzi rendendola riconoscibile, in simbiosi ad una cura particolare dell'arredo urbano.

Pertanto, possiamo così riassumere i principali obiettivi:

- ⌚ realizzazione di verde attrezzato e illuminazione
- ⌚ parcheggi
- ⌚ pista ciclabile



# COMUNE DI CAMPOMARINO

(Provincia di Campobasso)

- ⌚ percorsi pedonali
- ⌚ eliminazione delle barriere architettoniche
- ⌚ razionalizzazione del traffico veicolare

Tutte le proposte dovranno avere particolare riguardo ai criteri di sostenibilità ambientale anche in termini di ecocompatibilità.

Campomarino, 03.12.2007

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Michele DI DOMENICO