



(Provincia di Milano)

Piazza Municipio, 1 – 20050 CAMPARADA (MI)
tel. 039/698541 - fax 039/6064534 – mail: segreteria@comunecamparada.it

BANDO PER UN CONCORSO DI IDEE :

**“PROPOSTA PROGETTUALE PER LA CREAZIONE DI UN
FABBRICATO CON AREE DI PERTINENZA DA ADIBIRE A
SCUOLA DELL’INFANZIA E DI UN SISTEMA DI
ATTREZZATURE, SPAZI, EDIFICI CON FINALITÀ LUDICO
– RICREATIVE”**

Ente banditore: Comune di Camparada
Telefono: 039.698.541
Fax: 039.606.45.34

Indirizzo: Piazza Municipio, 1 – 20050 Camparada (MI)
Mail: ufficiotecnico@comunecamparada.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Eugenio Spinello

ART. 1 TIPO DI CONCORSO E TEMA

L'Amministrazione di Camparada indice un concorso di idee, con la procedura di cui agli artt. 108 e 110, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., in unica fase ed in forma anonima, avente come tema una proposta progettuale per la creazione di un fabbricato con aree di pertinenza da adibire a scuola dell'infanzia e di un sistema di attrezzature, spazi, edifici con finalità ludico-ricreative.

ART. 2 INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI. RIFERIMENTI TECNICI E CARTOGRAFICI

Le aree oggetto del concorso, suddivise per categorie, sono definite dai mappali:
Cat. A) aree a standard nella disponibilità comunale:

- 1) Fg. 6 parte mapp.17 e 18 ;
- 2) Fg. 6 parte mapp. 19 e 30 ;
- 3) Fg. 5 mapp. 208 ;

Cat. B) aree a standard:

- 4) Fg. 5 mapp. 327, 317, 386, 387, 123, 329, 333 e parte mapp 338, 351.

Sono ammesse anche proposte su mappali diversi da quelli sopracitati solo nel caso in cui il progetto, nel suo complesso, raggiunga maggiori caratteristiche qualitative, funzionali, tecniche ed economiche non ottenibili sulle sole aree già nella disponibilità comunale o azzonate a standard. In questo caso le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

La planimetria fotogrammetrica del Comune, l'ortofoto, la mappa catastale con l'individuazione dei mappali di cui punti 1), 2), 3) e 4), il PRG vigente corredato dalle NTA, il Regolamento Edilizio vigente saranno disponibili successivamente al ricevimento dell'iscrizione al bando di cui all'art. 7.

ART. 3 TEMI ED OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il tema generale da sviluppare è relativo alla definizione di Camparada quale "Piccolo Comune Antico": gli spazi, le strutture, gli edifici, in generale tutti gli elementi progettuali nel loro insieme, dovranno sviluppare il più possibile questo concetto.

Temi specifici:

A) La scuola dell'infanzia:

- a. la "domanda di spazio" da parte del sistema scolastico comunale;
- b. uno spazio di qualità dove crescere e formarsi;
- c. soluzioni a basso impatto ambientale;
- d. interconnessione e condivisione di servizi con le altre strutture ed aree comunali;
- e. Individuazione progettuale schematica degli spazi e dei manufatti con indicazione dei materiali, delle destinazioni d'uso, dei costi ed in

generale di tutti gli elementi che possono migliorare la comprensione del progetto.

- f. Il progetto complessivo dovrà essere suddiviso in zone funzionali autonome con lavori finanziabili ed appaltabili separatamente;
- B) Il sistema di attrezzature, spazi, edifici con finalità ludico-ricreative:
- a. Valutazione delle "domande" di spazio da parte dei Cittadini, di gruppi di Cittadini, di Associazioni, del sistema scolastico e loro declinazione riassuntiva in insiemi;
 - b. Individuazione delle soluzioni progettuali con particolare attenzione:
 - i. al concetto di "abitabilità" del territorio;
 - ii. al tema della accessibilità carrabile e pedonale e della interconnessione con altri edifici comunali, spazi ed aree pubbliche ;
 - iii. alla sussidiarietà e/o complementarietà con altri edifici pubblici, spazi ed aree pubbliche. La riflessione progettuale può ricomprendere anche edifici e strutture ubicate in altri Comuni del vimercatese;
 - c. Individuazione progettuale schematica degli spazi e dei manufatti con indicazione dei materiali, delle destinazioni d'uso, dei costi ed in generale di tutti gli elementi che possono migliorare la comprensione del progetto;
 - d. Il progetto complessivo dovrà essere suddiviso in zone funzionali autonome con lavori finanziabili ed appaltabili separatamente.

ART. 4 MODALITÀ DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con elaborati grafici in scala opportuna, preferibilmente a colori, stampati su carta, contenenti le planimetrie generali, le piante, le sezioni, i prospetti generali e dei particolari costruttivi ed eventuali altri elementi necessari alla migliore comprensione dell'ipotesi progettuale.

Si richiede la consegna della seguente documentazione progettuale:

1. Una cartella in formato A4 con il motto del progetto;
2. Non più di quattro tavole formato UNI A0 con i disegni riportanti gli schemi progettuali, le planimetrie, con eventualmente le sezioni significative, i prospetti, le prospettive e/o i particolari costruttivi da evidenziare.
3. Una relazione scritta composta al massimo da cinque cartelle dattiloscritte formato UNI A4.
4. Un allegato composto al massimo da cinque cartelle con schemi, esempi, disegni e/o foto che illustrino i particolari della proposta progettuale.
5. Un quadro economico generale e un preventivo sommario della spesa - suddiviso in almeno cinque fasi realizzative-funzionali autonome ed appaltabili separatamente - composto al massimo da due cartelle in cui si evidenzia che non sia superata la soglia di:
 - € 1.300.000,00 per quanto riguarda la scuola dell'infanzia;
 - € 1.500.000,00 per quanto riguarda il sistema di attrezzature, spazi, edifici con finalità ludico-ricreative.

Possono essere evidenziate eventuali soluzioni che ottimizzino i costi di gestione e manutenzione dell'opera quantificandone sommariamente i benefici.

6. Supporto informatico adeguato su cui siano salvati tutti i file della documentazione di cui sopra utilizzando il formato pdf e/o dwg.

ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

Le proposte dovranno essere racchiuse in un plico anonimo, debitamente sigillato in modo da non consentire l'identificazione del concorrente e l'introspezione del plico stesso.

All'interno vi dovranno essere inserite:

1. una busta opaca sigillata di dimensioni pari a cm. 30 x 40 circa, senza alcun nominativo del mittente, contenente una copia degli elaborati progettuali di cui all'art. 4 ed il supporto informatico con tutti i documenti di progetto in formato pdf e/o dwg.; sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "**Elaborati di progetto**";

2. una copia delle tavole progettuali in formato A0 (art. 4 punto 2) - non piegate - in idoneo contenitore rigido sigillato;

3. una busta opaca sigillata formato A4 su cui dovrà essere indicata la dicitura "**Documenti**", senza alcun nominativo del mittente, contenente:

- una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti attestino i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza propri o dei professionisti raggruppati, sottoscritta con firma leggibile da tutti i soggetti partecipanti. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia non autenticata del documento di identità dei sottoscrittori;

- una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti raggruppati attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 9 del presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia non autenticata del documento di identità dei sottoscrittori.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo :

COMUNE DI CAMPARADA

Piazza Municipio, 1

20050 CAMPARADA (MI)

Sul plico dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura:

"Comune di Camparada - Proposta progettuale".

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

ART. 6 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La consegna del plico potrà essere effettuata per posta, per corriere o di persona.

Il plico come sopra formato, dovrà pervenire – anche attraverso spedizione - all'indirizzo di cui sopra entro e non oltre i termini stabiliti all'art. 10 – lettera b) successivo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

In caso di consegna manuale, gli elaborati devono essere consegnati nell'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo e cioè:

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Lunedì | 8,30 – 12,30 |
| Martedì | 8,30 – 12,30 e 16,00 – 19,00 |
| Mercoledì | 16,00 – 19,00 |
| Giovedì | 11,00 – 14,00 |
| Venerdì | 11,00 – 14,00 |
| Sabato | 9,00 – 12,00 |

ART. 7 PUBBLICAZIONE DEL BANDO. MATERIALI ED INFORMAZIONI. ISCRIZIONE AL BANDO.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Camparada e sul un quotidiano ed inviato agli ordini professionali.

E' ottenibile - con richiesta verbale - presso l'Ufficio protocollo nei seguenti orari:

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Lunedì | 8,30 – 12,30 |
| Martedì | 8,30 – 12,30 e 16,00 – 19,00 |
| Mercoledì | 16,00 – 19,00 |
| Giovedì | 11,00 – 14,00 |
| Venerdì | 11,00 – 14,00 |
| Sabato | 9,00 – 12,00 |

E' altresì ottenibile con richiesta via mail da inoltrare a:
ufficiotecnico@comunecamparada.it

I materiali per la progettazione consistenti in:

- planimetria fotogrammetrica del Comune;
- ortofoto;
- mappa catastale con l'individuazione dei mappali di cui all'art. 2 punti 1), 2), 3), 4) e 5);
- PRG vigente corredato dalle NTA;
- Regolamento Edilizio vigente;

- Estratti dal libro : Tarcisio Beretta – Camparada un piccolo Comune antico – Ed. Bellavite

saranno disponibili dopo aver compilato il modulo di iscrizione da inoltrare esclusivamente via mail all'indirizzo ufficiotecnico@comunecamparada.it nei termini temporali di cui all'art. 10.

Per informazioni ci si potrà rivolgere ai seguenti indirizzi :
cultura@comunecamparada.it ufficiotecnico@comunecamparada.it

Responsabile del procedimento è: Geom. Eugenio Spinello

Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del D.lgs. 196/2003 è il responsabile del procedimento.

ART. 8 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso di idee, oltre ai soggetti di cui all'art. 90 del D.lgs. 163/2006 comma 1, lett. d), e), f), g) e h), anche i soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo cioè i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Ordine Professionale, secondo l'Ordinamento Nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti dell'Amministrazione del Comune di Camparada.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo, nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di ogni singolo concorrente. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo che dovrà avere delega di rappresentazione presso l'Ente banditore.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori che potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo e non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 9 del bando; inoltre non potranno essere componenti del gruppo e i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente e relativi consulenti e collaboratori non potranno far parte di più di un gruppo. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta.

Al fine di incentivare la partecipazione di giovani professionisti, in caso di partecipazione di gruppo, deve essere garantita e dimostrata la presenza tra i componenti del gruppo stesso di almeno un Architetto o Ingegnere con

abilitazione e/o iscrizione non superiore ai cinque anni alla data di pubblicazione del presente bando.

Ogni partecipante potrà presentare un'unica proposta. E' quindi preclusa, a pena di esclusione, la possibilità di partecipare in forma singola ed associata o consorziata con più di una proposta.

ART. 9 INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

1. i componenti della giuria, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
2. gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuo ed i dipendenti di Enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema;
3. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi o notori con membri della Giuria;
4. coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del comitato tecnico per la partecipazione del concorso.

ART. 10 CALENDARIO

- a. Termine per il ritiro del materiale del concorso ed iscrizione: 24.11.2007;
- b. Consegna o spedizione degli elaborati: 29.12.2007;
- c. Inizio dei lavori della Giuria: 07.01.2008;
- d. Conclusione dei lavori della Giuria: 19.01.2008;
- e. Pubblicazione dei risultati del concorso: 02.02.2008;
- f. Apertura mostra dei progetti e premiazione dei vincitori 10.02.2008.

Eventuali variazioni riguardanti le voci d. ed e. del calendario verranno tempestivamente comunicate a mezzo mail.

ART. 11 COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La giuria sarà composta da:

- tre esperti in materia urbanistica-edilizia e in gestione del territorio
- due esperti in materia di tutela paesistico-ambientale;
- Responsabile dell'Ufficio Tecnico con funzioni di presidente e segretario senza diritto di voto

Le decisioni della giuria sono inappellabili.

Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di almeno tre membri con diritto di voto.

I componenti della Giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamento di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli sia come componenti del gruppo.

ART. 12 LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria inizierà i lavori con il calendario di cui all'art. 10 e provvederà ad eseguire, prima dell'esame degli elaborati, una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza al bando degli stessi, controllando gli elaborati contenuti nell'apposito plico anonimo ed avendo cura di mantenere intatti i sigilli della busta interna con i dati che identificano i concorrenti.

Eseguita la prima fase, la Giuria passerà ad esaminare gli elaborati progettuali, in più sedute convocate secondo necessità, valutando le proposte e formulando una graduatoria che farà capo ai seguenti parametri selettivi e ai relativi punteggi:

- a) Sviluppo del tema "Camparada – un Piccolo comune antico": punti da 1 a 20.

Si opera una valutazione d'insieme sulle scelte progettuali verificando quanto esse sviluppino il tema generale e siano quindi strumento per uno sviluppo ordinato ed equilibrato della comunità camparadese.

- b) Aspetti urbanistico/ambientali: punti da 1 a 20.

Si opera una valutazione d'insieme sulle scelte architettonico-urbanistiche operate e del loro rapporto con il contesto edificato, sulla risposta alle varie "domande" di spazio da parte dei Cittadini;

- c) Aspetti di interconnessione e condivisione con le aree, gli edifici ed i servizi esistenti: punti da 1 a 20;

Si valuta la funzionalità progetto nell'aspetto di creazione di "sistema", alla sussidiarietà e complementarietà con altri edifici pubblici, spazi ed aree pubbliche, all'accessibilità carrabile, pedonale e della ciclabilità.

- d) Costi dell'intervento punti da 1 a 20;

Si valutano le proposte progettuali sotto il profilo degli elementi di ottimizzazione e contenimento dei costi esecutivi e di quelli gestionali (per esempio: efficienza energetica dell'edificio).

- e) Scelta di materiali e loro utilizzo e soluzioni di arredo urbano punti da 1 a 20;

Si valutano le scelte specifiche operate e le ragioni che le supportano sotto il profilo di design, funzionalità e costo.

I lavori della giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal segretario e custodito dal Presidente per 60 giorni dopo la proclamazione del vincitore.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria la Giuria procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle eventuali incompatibilità, conclusa la quale attribuirà i premi.

In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

ART. 13 ATTRIBUZIONE DEI PREMI

Il concorso si concluderà con la graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. due premi.

I premi saranno attribuiti nel modo seguente:

- primo classificato premio di **Euro 5.000,00** (cinquemila/00)

- secondo classificato premio di **Euro 2.000,00** (duemila/00)

(Gli importi si intendono al lordo dei contributi fiscali).

Entro 15 giorni dalla conclusione dei lavori della Giuria, verranno trasmessi i risultati ufficiali mediante comunicazione personale a tutti i concorrenti.

Le idee premiate sono acquisite in proprietà del Comune di Camparada e previa eventuale definizione su aspetti tecnici, possono essere poste a base della futura progettazione (totale o parziale rispetto all'oggetto del concorso), il cui affidamento potrà essere assegnato ai vincitori, con procedura negoziata senza bando se gli stessi risulteranno in possesso dei requisiti soggettivi di capacità tecnico professionale ed economica necessari all'espletamento dell'incarico.

ART. 14 RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Tutti i progetti resteranno di proprietà dell'Amministrazione di Camparada che potrà renderli pubblici mediante affissione presso i locali di proprietà comunale.

ART. 15 PRECISAZIONI

L'attribuzione del premio non prevede il conferimento automatico di incarichi professionali.

Nessuna richiesta potrà quindi essere avanzata dagli Autori relativamente ai rimborsi spese o altri diritti, mentre resta loro garantita, ai sensi della legge sul diritto d'autore del 22.04.1941 n. 633, la proprietà intellettuale delle proposte avanzate la cui eventuale successiva utilizzazione, totale o parziale, da parte della Pubblica Amministrazione o di privati, sarà possibile solo a condizione di preventivo accordo professionale con i relativi autori.

L'Amministrazione naturalmente ha la facoltà di non realizzare il progetto e non utilizzare l'idea prescelta dalla giuria ed è comunque libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse.

Camparada,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto:

B A N D O "PROPOSTA PROGETTUALE PER LA CREAZIONE DI UN FABBRICATO CON AREE DI PERTINENZA DA ADIBIRE A SCUOLA DELL'INFANZIA E DI UN SISTEMA DI ATTREZZATURE, SPAZI, EDIFICI CON FINALITÀ LUDICO-RICREATIVE"

Modulo di iscrizione e richiesta dei materiali di lavoro

I sottoscritti:

Capogruppo:

| | |
|----------------------------|--|
| Nome | |
| Cognome | |
| Luogo di nascita | |
| Data di nascita | |
| Città di residenza | |
| Via e numero civico | |
| Provincia | |
| Codice Fiscale | |
| Albo Professionale | |
| Numero d'iscrizione | |

| | |
|------------------|--|
| Cellulare | |
| e-mail | |
| Telefono | |
| Fax | |

Componente

| | |
|----------------------------|--|
| Nome | |
| Cognome | |
| Luogo di nascita | |
| Data di nascita | |
| Città di residenza | |
| Via e numero civico | |
| Provincia | |
| Codice Fiscale | |
| Albo Professionale | |
| Numero d'iscrizione | |

CHIEDONO

l'iscrizione al bando di concorso in oggetto e l'invio dei materiali di lavoro elencati all'art. 2 del bando stesso all'indirizzo mail dichiarato dal Capogruppo.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

_____, il _____

Il Capogruppo

Il Componente

Si allegano, in formato pdf/jpg, le copie fronte e retro dei documenti di identità dei firmatari