



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



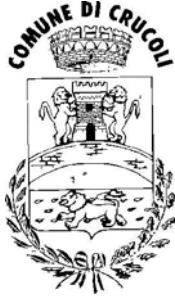
e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

CONCORSO DI IDEE

Ai sensi dell' art. 108 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (art. 57,
D.P.R. n. 554/1999)

“RIQUALIFICAZIONE IGIENICA ED URBANISTICA DEL RIONE SCACCERA”

- 1. ENTE APPALTANTE**
Denominazione: *Comune di Crucoli*
Indirizzo: *Via Roma*
Telefono: 096233274
Fax: 096233090
- 2. RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Cognome e nome: **Assessore Domenico Vulcano**
Indirizzo: *Via Roma*
Telefono: 096233274 (Ufficio Tecnico)
- 3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Cognome e nome: **Arch. Pietro Panza**
Indirizzo: *Via Roma*
Telefono: 096233274 (Ufficio Tecnico)



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

ART.1

TIPO DI CONCORSO E TEMA

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri sul tema:” Riqualficazione igienica ed urbanistica del rione Scaccera”.

ART. 2

DIRETTIVE GENERALI

Il presente bando ha lo scopo di promuovere la riqualficazione igienico- sanitaria di una ampia zona del capoluogo Crucoli. trattandosi di un rione che potrebbe avere uno sviluppo turistico. La carenza di servizi primari quali (fogne, sistema di raccolta acque piovane, impianto di depurazione, ecc) collocano il rione Scaccera in notevole ritardo, rispetto alle altre aree che compongono il centro storico. L’area dovrà essere dotato di fogne e impianto di depurazione, sistema di raccolta acque piovane, di pavimentazione, illuminazione, parcheggi e aree di verde pubblico.

In particolare il progetto dovrà articolarsi in modo tale da configurare un ambito urbano che deve tenere in considerazione non solo il “già esistente”, ma anche e soprattutto quello che può essere lo sviluppo dell’intera area urbana nella quale il rione è inserito.

ART. 3

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta agli ingegneri e agli architetti, regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini Professionali delle province di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Nel caso di partecipazione di un gruppo di tecnici, tutti i professionisti devono trovarsi in possesso dei requisiti del bando.

Ogni gruppo di tecnici avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente.

Ogni gruppo di professionisti, dovrà indicare al momento della partecipazione al bando un capogruppo, il quale dovrà essere delegato dai colleghi a rappresentare il gruppo medesimo con il soggetto banditore.

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo.

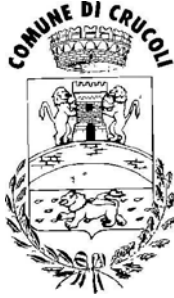
Sono altresì ammessi al concorso di idee, ai sensi dell’art. 108 comma 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, anche i lavoratori subordinati abilitati all’esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l’ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

ART. 4

INCOMPATIBILITA’ DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.
- funzionari e/o dipendenti dell’ente banditore
- soggetti che hanno rapporti di lavoro o di collaborazione con i membri della Giuria.



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

- coloro che fanno parte del gruppo tecnico per la preparazione del concorso.

ART. 5

INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI

Non possono far parte della Giuria:

- soggetti concorrenti o loro parenti fino al terzo grado compreso.
- datori di lavoro e/o dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro e/o di collaborazione continuativa.

ART. 6

ISCRIZIONE AL CONCORSO

Il concorrente predispone la proposta nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 mediante elaborati di livello pari o superiore a quelli richiesti per il progetto preliminare.

La presentazione degli elaborati di progetto al protocollo generale dell'Ente costituisce domanda di partecipazione;

ART. 7

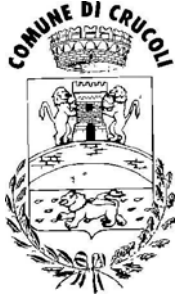
FORMATO DEGLI ELABORATI

I concorrenti o gruppi di concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con:

- relazione scritta su carta formato A4
 - disegni, schizzi, schemi grafici e simili atti a illustrare e chiarire le idee proposte.
 - Preventivo sommario di massimo due cartelle il cui importo non superi la soglia di euro 800.000,00 (Euro ottocentomila/00).
 - Uno o più fotorendering con l'inserimento dell'idea o delle idee progettuali nello stato di fatto
 - Viste tridimensionali.
 - Supporto informatico su cui siano registrati gli elaborati sopra elencati.
 - I progetti dovranno tenere conto di una spesa massima per la realizzazione che non superi la soglia di €800.000,00 (Euro ottocentomila/00)

Tutti gli elaborati presentati dovranno essere anonimi e contenuti in un plico adeguatamente sigillato e timbrato indirizzato a: Comune di Crucoli – via Roma 88812 Crucoli (KR) recante la dicitura Concorso di Idee per la “**RIQUALIFICAZIONE IGIENICA ED URBANISTICA DEL RIONE SCACCERA**” detto plico dovrà contenere al suo interno una busta anonima contenente a sua volta i dati necessari per identificare il o i progettista/i. Nella stessa busta dovranno essere inseriti tutti i documenti necessari per dimostrare il possesso dei requisiti dei concorrenti per partecipare al concorso in oggetto.

- I Plichi contenente Gli elaborati e la busta contenente la documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale,



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 del 11 dicembre 2007** al seguente indirizzo **Comune di Crucoli - Via Roma - 88812 Crucoli (KR)** . E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio Protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta e comunque non oltre il **termine perentorio** fissato per le ore **12,00 del 11 dicembre 2007**

Non verranno accettati gli elaborati che perverranno presso gli uffici competenti oltre il termine fissato sopra.

Per gli elaborati spediti per posta o per mezzo di corrieri e/o agenzie abilitate, farà fede il timbro o la ricevuta di spedizione.

Il Comune potrà prorogare i termini del bando solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso con congruo anticipo.

ART. 8

GIURIA

La giuria sarà costituita da 5 membri effettivi:

- il Sindaco (o Assessore Delegato dal Sindaco) che svolge il ruolo di presidente di giuria;
- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crucoli ;
- Due esperti esterni all'Ente;
- Il Segretario verbalizzante (Interno all'Ente) con diritto di voto

Le sedute della giuria possono essere considerate valide solo se sono presenti tutti gli effettivi componenti della stessa.

ART. 9

LAVORI DELLA GIURIA

La giuria, convocata con almeno 7 giorni di preavviso dal Presidente, dovrà iniziare i propri lavori entro 10 giorni dalla scadenza fissata per la consegna degli elaborati.

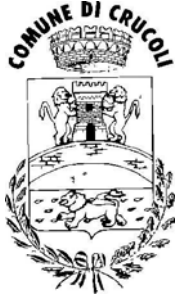
I lavori di selezione dovranno terminare entro 30 giorni dalla prima riunione ufficiale.

La giuria provvederà ad eseguire prima dell'esame degli elaborati, una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza al bando degli stessi, controllando gli elaborati contenuti nei rispettivi plichi anonimi ed avendo cura di mantenere i sigilli della busta interna con i dati che identificano i concorrenti.

Terminata la fase istruttoria, la giuria passerà ad esaminare gli elaborati progettuali, valutando la singole proposte e formulando una graduatoria che terrà presente i seguenti parametri di valutazione:

- 1) migliore inserimento nel contesto urbanistico punti da 1 a 20
- 2) migliore funzionalità dell'opera punti da 1 a 20
- 3) migliore impiego dei materiali da 1 a 20
- 4) migliore arredo urbano da 1 a 10

La somma dei voti di ciascun membro della giuria e la somma dei voti di tutti i parametri determineranno il vincitore.



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

In caso di parità prevarrà il progetto al quale il Presidente ha dato la votazione maggiore.

I lavori della giuria devono essere riservati.

Il segretario stilerà per ogni riunione un verbale che sarà firmato. Il Presidente custodirà i verbali di riunione per 60 giorni oltre la proclamazione del vincitore.

Formata la graduatoria la giuria procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle eventuali incompatibilità, conclusa la quale, verrà assegnato il premio.

In caso di incompatibilità o di esclusione per altre cause al premiato escluso, subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

ART. 10

PREMIO

Il concorso prevede l'attribuzione di un solo premio al primo classificato a seconda della graduatoria:

- ***al primo classificato vanno 5.000 (cinquemila) euro***

I risultati verranno ufficializzati mediante comunicazione personale a tutti i concorrenti, affissione all'Albo del Comune di Crucoli, sul sito web del Comune Crucoli.

Ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 l'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dal Comune di Crucoli e, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. A detta procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

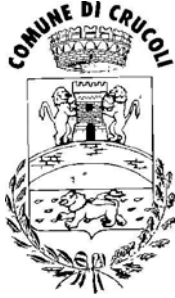
Ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il Comune di Crucoli può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

ART. 11

PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il Comune di Crucoli può rendere eventualmente pubbliche le proposte dei concorrenti attraverso manifestazioni pubbliche e/o riviste di settore.

ART. 12



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Dopo 60 giorni dall'esito finale, tutti i progetti potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

Trascorso tale periodo, il Comune di Crucoli non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 13

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato presso l'Albo del Comune di Crucoli, sul sito web del Comune di Crucoli e presso l'Albo degli ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Crotone.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

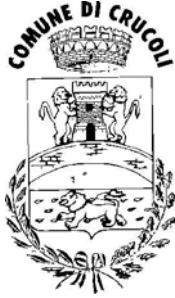
- *I concorrenti potranno reperire presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Crucoli la cartografia catastale o quanto altro serve per la realizzazione dell'opera.*

- *Il premio non prevede il conferimento diretto di incarichi professionali.*

- *Nessuna richiesta potrà essere avanzata dagli Autori relativamente a rimborsi spese o altri diritti;*

- *ai sensi della legge sul diritto d'autore del 22.04.1941 n.633, resta garantita agli Autori la proprietà intellettuale delle proposte avanzate;*

- *Una eventuale e/o successiva utilizzazione, totale o parziale, degli elaborati da parte della Pubblica Amministrazione o di privati sarà possibile solo a condizioni di preventivo accordo professionale con i relativi autori.*



COMUNE DI CRUCOLI
VIA ROMA – 88812 CRUCOLI
TEL. 0962 – 33274 TELEFAX 0962-33090
**** P.I. 00297210791



e-mail: sindaco@comune.crucoli.kr.it
<http://www.comune.crucoli.kr.it>

- L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di non realizzare il progetto, non utilizzare l'idea prescelta dalla giuria, ed è comunque libera di affidare a terzi lo studio di eventuali diverse soluzioni.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pietro Panza

Il Responsabile del Servizio

Ass. Domenico Vulcano