



COMUNE
DI CROCETTA DEL MONTELLO



COMUNE
DI CORNUDA



PATROCINIO
REGIONE DEL VENETO

COMUNI DI CROCETTA DEL MONTELLO E CORNUDA PROVINCIA DI TREVISO CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO ED IL RIORDINO EDILIZIO ED URBANISTICO DELL'AREA DELL'EX CANAPIFICIO VENETO

Art. 1 - Titolo del Concorso

I Comuni di Crocetta del Montello e di Cornuda indicano il Concorso di Idee per il **recupero ed il riordino edilizio ed urbanistico dell'area dell'ex Canapificio Veneto**.

Art. 2 - Enti Banditori

- Comune di Crocetta del Montello - Via S. Andrea, n. 1 – 31035 Crocetta del Montello (TV) – Tel. 0423-1951326 Fax 0423 -86405 e-mail: urbanistica@comune.crocetta.tv.it - Responsabile del Procedimento: geom. Enrica Soldera – orario di apertura della segreteria del concorso: lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30;
- Comune di Cornuda – Piazza Giovanni XXIII, n. 1 – 31041 Cornuda (TV)

Art. 3 - Oggetto del Concorso

I Comuni di Crocetta del Montello e di Cornuda bandiscono il Concorso di Idee in oggetto.

Il Concorso ha i seguenti scopi:

1. Acquisire idee e soluzioni in merito ad un'ipotesi di recupero e di riordino edilizio ed urbanistico dell'area dell'ex Canapificio Veneto;
2. Acquisizione di idee in merito alla riorganizzazione urbanistica e viabilistica dell'area dell'ex Canapificio Veneto;
3. Favorire la partecipazione e un percorso critico – propositivo.

Partecipano alla iniziativa:

- *Provincia di Treviso*
- *Consorzio di Bonifica "Pedemontano Brentella di Pederobba"*

Con il patrocinio:

- *Regione del Veneto*

Art. 4 - Procedure

Art. 4.1 - Tipo di Concorso

Con riferimento articoli 57 e 58 del regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici (DPR 21 dicembre 1999 n° 554 e s.m.i.) il presente bando definisce la procedura per portare a compimento un concorso di idee.

Il Concorso è organizzato in un'unica fase e si svolge in forma anonima.

Il Concorso prevede la formazione di una graduatoria per l'assegnazione dei premi a Professionisti.

Gli ambiti territoriali oggetto del Concorso sono individuati nella documentazione allegata al bando.

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano;

Trattandosi di Concorso di idee, la normativa citata nel presente articolo è quella del D. Lgs. 163/06 e L.R. 27/03.

Art. 4.2 - Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso, è aperta ai seguenti Soggetti: Architetti, Urbanisti ed Ingegneri iscritti ai relativi Albi Professionali.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente, anche mediante raggruppamenti, associazioni o società, previa indicazione con apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti, del Soggetto che funge da capogruppo e legale rappresentante.

Nel caso di partecipazione collettiva, i Soggetti diversi dal capogruppo, potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi Albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni d'esclusione come di seguito riportato all'art. 4.6. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire l'Ente banditore. Dovranno essere dichiarate la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

I concorrenti non possono partecipare al Concorso contemporaneamente come singoli e come facenti parte di un raggruppamento, inoltre non possono partecipare come componenti di più raggruppamenti, né essere presenti in più proposte progettuali distinte, pena l'esclusione sia dei singoli sia dei raggruppamenti.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del concorso.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o le loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 4.3 - Segreteria tecnica

Le funzioni di segreteria tecnica saranno svolte dal Responsabile del Procedimento del Comune di Crocetta del Montello eventualmente coadiuvato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cornuda.

La Segreteria tecnica per incarico e in accordo con la Giuria potrà provvedere alla verifica preliminare degli aspetti amministrativi-formali relativi al soddisfacimento da parte dei progetti presentati alle richieste e alle procedure del bando, formulando pareri non vincolanti da sottoporre alla Giuria stessa.

La Segreteria tecnica non potrà esprimere pareri sulla proposta progettuale.

Potrà inoltre presenziare alle sedute della Commissione giudicatrice con funzioni di assistenza e segreteria.

Art. 4.4 - Giuria

Con riferimento alle disposizioni di legge la Giuria è nominata dalle Giunte Comunali di Crocetta del Montello e di Cornuda, e dal Consorzio di Bonifica "Pedemontano Brentella di Pederobba" per l'assegnazione del premio speciale, prima della scadenza della consegna degli elaborati e sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Crocetta del Montello.

Art. 4.5 - Composizione della Giuria

La Giuria è composta da 5 membri effettivi e precisamente:

- n. 1 in rappresentanza del Comune di Crocetta del Montello con funzioni di Presidente, scelto tra iscritti all'Albo degli Architetti o Ingegneri;
- n. 1 in rappresentanza del Comune di Cornuda, scelto tra iscritti all'Albo degli Architetti o Ingegneri;
- n. 1 architetto di alto profilo professionale e culturale scelto tra una terna di nominativi designati dall'Ordine degli Architetti di Treviso;
- n. 1 architetto designato dalla Regione Veneto fra i propri dipendenti dell'area tecnico-urbanistica;
- n. 1 architetto designato dalla Provincia di Treviso fra i propri dipendenti dell'area tecnico-urbanistica;

Art. 4.6 - Condizioni di esclusione

Non possono partecipare al Concorso:

- 1) i componenti della Giuria, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli amministratori e consiglieri degli Enti Banditori, i dipendenti anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso Ente che abbiano partecipato alla realizzazione del bando e dei relativi elaborati;
- 3) I datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuato e notorio con membri della Giuria;
- 4) Coloro che abbiano rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- 5) Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- 6) Coloro che assumono funzioni di Segreteria tecnica.

Art. 5 - Partecipazione al Concorso

Art. 5.1 - Iscrizione al Concorso

La domanda di partecipazione al Concorso di Idee (**allegato 1**) dovrà pervenire, entro il **15/01/2008** al seguente indirizzo:

COMUNE di CROCETTA DEL MONTELLO, Via S. Andrea,1 - 31035 Crocetta del Montello(TV).

Le domande di partecipazione possono essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Crocetta del Montello (orario per il pubblico: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30) o inviate per posta a mezzo lettera raccomandata, entro le ore 12,00 del **15/01/2008**. Alla domanda di partecipazione, sottoscritta dal concorrente o dal capogruppo, dovrà essere allegato l'attestato di pagamento della quota di iscrizione di € 50,00 (Euro cinquanta/00).

Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato mediante: versamento sul C/C postale n. 11929312 intestato a "Comune di Crocetta del Montello - Servizio Tesoreria" e sul bollettino di versamento dovrà essere indicata la seguente causale: "ISCRIZIONE CONCORSO DI IDEE EX CANAPIFICIO VENETO".

Art. 5.2 - Documentazione del Concorso

Ai Soggetti ammessi, verrà consegnato su CD informatico la documentazione sotto indicata (con ritiro presso la segreteria del concorso o con invio a mezzo posta con tassa a carico):

A BASI TERRITORIALI		Tipo File
1	Viabilità Provinciale	Immagine Jpg
2	Fotopiano Crocetta Cornuda	Immagine Jpg dell'elemento 084130
3	Carta tecnica regionale	Unione degli elementi di CTR comprendente parti significative dei territori dei comuni - file Dwg
B BASI CATASTALI		
1	Foglio catastale N. 2 del Comune di Crocetta	File Dwg
2	Insieme dei fogli catastali - intero territorio del Comune di Cornuda	File Dwg
C BASI DI RILIEVO		
1	Rilevo dell'area del canapificio	N. 4 File Dwg
2	Rilevo del Canale Brentella e relative pertinenze	N. 1 File Dwg
D DOCUMNTAZIONE FOTOGRAFICA		
1	Planimetria con coni di visuale foto	N. 1 File Pdf
2	Foto attuali	N. 38 file Jpg
E ANALISI STATO DI FATTO		
1	Analisi stato di fatto area Canapificio	File Pdf
2	Analisi contesto	File Pdf
F NORMATIVE		
1	Tavole PRG Comune di Crocetta	N. 2 File Dwf e N. 2 File Pdf alla scala 1:5000
2	Tavole PRG Comune di Crocetta	N. 1 File Dwf e N. 1 File Pdf alla scala 1:2000
3	Regolamento Edilizio Crocetta	N. 1 File Pdf
4	Norme di attuazione Crocetta	N. 1 File Pdf
5	Tavole PRG Comune di Cornuda	N. 1 File Pdf
6	Tavole PRG Comune di Cornuda	N. 1 File Pdf
7	Regolamento Edilizio Cornuda	N. 1 File Pdf
8	Norme di attuazione Cornuda	N. 1 File Pdf
G MATERIALE STORICO		
1	Disegni storici canapificio e centrali	N. 27 file immagine Jpg
2	Disegni storici centrali forniti dal Consorzio Brentella	N. 7 file immagine Jpg
3	Foto storiche Società Mutuo Soccorso	N. 74 file immagine Jpg
H CARTIGLI		
1	Cartiglio base ctr al 5000	Layout Tavola N. 1 file Dwg
2	Cartiglio base ctr al 500	Layout Tavola N. 2 file Dwg
I RELAZIONE		
1	Relazione di inquadramento progettuale	N. 1 File Pdf

Inoltre l'Ente banditore depositerà in visione una copia della documentazione presso la Segreteria del Concorso e il presente bando sarà consultabile nel sito Internet dei Comuni:

- Crocetta del Montello: www.comune.crocetta.tv.it
- Cornuda: www.comune.cornuda.tv.it
- Sito Ufficiale della Regione Veneto: www.rvbandi.regione.veneto.it

Art. 5.3 - Domande di chiarimento

Eventuali richieste di informazioni di carattere tecnico, di chiarimento sul bando e documentazione del Concorso dovranno pervenire in forma scritta, al seguente indirizzo:

COMUNE di CROCETTA DEL MONTELLO - Via S.- Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello(TV) o per e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.crocetta.tv.it, entro il **30/01/2008**.

Entro il **15/02/2008** l'Ente banditore redigerà una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti e delle relative risposte e prescrizioni; il documento sarà inviato a mezzo posta raccomandata a tutti coloro che risulteranno regolarmente iscritti.

La sintesi di cui sopra sarà inoltre consultabile presso il sito Internet del Comune di Crocetta del Montello: www.comune.crocetta.tv.it

Art. 6 - Modalità di partecipazione

Art. 6.1 - Dichiarazioni obbligatorie dei concorrenti

I concorrenti dovranno presentare gli elaborati di progetto in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi, pena l'esclusione dal concorso.

Tutta la documentazione costituente la proposta redatta in lingua italiana, dovrà essere inclusa in un plico principale, sigillato che riporterà all'esterno la dicitura: "CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO ED IL RIORDINO EDILIZIO ED URBANISTICO DELL'AREA DELL'EX CANAPIFICIO VENETO".

Nel plico dovrà essere indicato quale destinatario il COMUNE di CROCETTA DEL MONTELLO - Via S.- Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV) .

Nel plico contenente gli elaborati, sarà inserita una busta anonima, rigorosamente non trasparente, sigillata sui lembi, contenente i seguenti documenti, redatti in carta semplice, su fogli distinti:

- per i concorrenti liberi professionisti: dichiarazione di essere iscritto, con relativo numero di iscrizione e data di iscrizione agli ordini professionali di appartenenza; (**allegato 2**)
- per i gruppi: per il solo capogruppo dichiarazione di nomina a capogruppo legale rappresentante nei confronti dell'Ente banditore sottoscritta da tutti i componenti il gruppo; (**allegato 3**)
- per ciascun concorrente e per ogni componente del raggruppamento dovranno essere specificate inoltre cognome e nome, età, data di laurea, data di iscrizione all'ordine professionale (se iscritto) qualifica, indirizzo; nonché dichiarazione con la quale i concorrenti attestino, sotto la loro responsabilità, di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste nel Bando, di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti nel Bando, di accettare incondizionatamente ogni e qualsiasi forma contenuta nel bando; (**allegato 4**).
- per i lavoratori dipendenti: autorizzazione specifica o riferimenti a leggi, regolamenti o contratti sindacali; (**allegato 5**)

Art. 6.2 - Elaborati di progetto

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici, ciascuno con in basso a destra il cartiglio fornito in documentazione, o sua copia, debitamente compilato, come evidenziato al precedente art. 6.1:

Tavola 1 in formato UNI A0 contenente la planimetria generale di progetto in scala 1: 5000 con indicazioni generali degli interventi, delle linee guida e della viabilità;

Tavola 2 in formato UNI A0 contenente vedute prospettiche, planimetrie in scala 1.500, prospetti e sezioni schematiche e quant'altro il concorrente ritenga necessario ad illustrare il progetto.

Su ciascuna tavola i concorrenti potranno integrare gli elaborati con le indicazioni ed approfondimenti ritenuti necessari a meglio rappresentare la proposta progettuale, fermo restando il formato e la posizione del cartiglio. Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del Concorso.

La tecnica grafica è libera mentre il layout dovrà rispettare quello proposto dall'Ente Banditore (cartella H su Cd Rom – vedi art. 5.2 lett. H).

Il progetto sarà corredato da una relazione composta di massimo 5 cartelle (dieci facciate) formato UNI A4, il testo sarà in carattere ARIAL (punti 12), spaziatura con interlinea minima, valore 18 pt.

La relazione di progetto dovrà contenere sinteticamente le linee guida ispiratrici del progetto, illustrando e motivando le scelte progettuali. A discrezione dei partecipanti la relazione può essere integrata da immagini, fatto salvo il numero massimo di cartelle.

Gli elaborati di progetto dovranno pervenire in due copie, delle quali una già predisposta su supporto rigido al fine di renderla facilmente utilizzabile a fini espositivi.

Dovrà essere inoltre fornito CD contenente tutti gli elaborati grafici e la relazione.

Art. 6.3 - Modalità di consegna

Il plico comprendente le due copie degli elaborati di progetto e la busta opaca sigillata contenente le Dichiarazioni obbligatorie dei concorrenti di cui all'art. 6.1, dovranno essere racchiusi in un'unica confezione recante all'esterno l'indirizzo del destinatario e precisamente:

COMUNE di CROCETTA DEL MONTELLO - Via S.- Andrea, 1 - 31035 Crocetta del Montello (TV)

Al fine di mantenere l'anonimato, la confezione non dovrà riportare intestazioni o timbri o altre diciture esterne, salvo quelle indispensabili alla spedizione, che consentano l'individuazione dei partecipanti, ma la sola scritta "CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO ED IL RIORDINO EDILIZIO ED URBANISTICO DELL'AREA DELL'EX CANAPIFICIO VENETO".

I concorrenti dovranno consegnare a mano o far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Crocetta del Montello (orario di apertura 9.00÷ 12.30), gli elaborati sopra descritti entro le ore 12.00 del giorno **15/04/2008**.

I plichi potranno essere spediti tramite il Servizio Postale di Stato ed in tale caso sarà ritenuta valida la data del timbro dell'Ufficio Postale di partenza e dovrà pervenire entro 10 giorni dal termine.

I plichi spediti in ritardo o non pervenuti nei termini non saranno ammessi al Concorso, qualunque sia il mezzo di trasmissione impiegato, salvo quanto previsto al comma precedente.

Art. 7 - Lavori della Giuria

La Giuria sarà convocata a mezzo raccomandata in prima seduta con almeno **10 giorni** di preavviso. Durante la prima seduta, per proposta del Presidente, sarà fissato il calendario delle sedute successive. La Giuria potrà unanimemente concordare variazioni al calendario e/o sedute aggiuntive. La Giuria dovrà ultimare i propri lavori entro 30 giorni dalla data di insediamento; tale termine potrà essere prorogato, su giudizio unanime e motivato della stessa Giuria, per una sola volta e comunque per un periodo non superiore ai **15 giorni**.

La Giuria esaminerà la documentazione inviata dai concorrenti, previo esame della Segreteria tecnica di cui sarà acquisito verbale con le risoluzioni non vincolanti, definirà la valutazione e formulerà la graduatoria di merito dei concorrenti, con sintetica motivazione, attribuendo una posizione ad ogni partecipante.

I criteri adottati dalla Giuria per la valutazione dei progetti saranno principalmente i seguenti:

- qualità generale del progetto e coerenza nella soddisfazione degli obiettivi proposti dal bando : fino a 50 punti;
- qualità delle proposte progettuali per le aree a verde e l'arredo urbano: fino a 5 punti;
- qualità delle proposte per la circolazione e la sosta: fino a 20 punti;
- qualità delle proposte di usi alternativi degli spazi : fino a 5 punti;
- qualità delle proposte relative alle aree di margine (Canale, centro abitato): fino a 10 punti;
- qualità delle proposte relative ai temi della riqualificazione e innovazione funzionale ed alla valorizzazione culturale e ricreativa : fino a 10 punti.

Un concorrente potrà essere squalificato solo ed esclusivamente dalla Giuria per le seguenti ragioni:

- a) Se ha presentato gli elaborati richiesti dal bando in ritardo o contravvenendo, anche se solo in parte, alle modalità specificate agli artt. 6.2 e 6.3.
- b) Se non ha rispettato le condizioni e le limitazioni imposte dal bando di Concorso.
- c) Se ha reso pubblico il progetto o parti dello stesso, prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato il proprio giudizio comunicandone l'esito.

Ogni Giurato disporrà di un voto, non è ammessa l'astensione e le decisioni che saranno prese dalla Giuria a maggioranza semplice, saranno definitive e insindacabili.

Formata la graduatoria di merito, la Giuria procederà all'apertura delle buste opache sigillate, contenenti le dichiarazioni obbligatorie dei concorrenti come agli artt. 6.1 nonché alla verifica complessiva dei documenti.

In caso di esclusione di un concorrente in conclusione di tale verifica la Giuria potrà decidere l'eventuale subentro del concorrente che segue in graduatoria solo all'unanimità.

Art. 8 – Esito del Concorso

Saranno resi noti i risultati finali del Concorso mediante comunicazione personale a tutti i partecipanti in forma singola e ai capigruppo, mediante comunicazione agli ordini Professionali territorialmente interessati con trasmissione della graduatoria e della sintesi della relazione finale della Giuria, affissione all'Albo Pretorio dei Comuni. Eventuali variazioni di scadenze concorsuali saranno tempestivamente comunicate secondo le procedure di pubblicazione del bando a tutti i concorrenti regolarmente iscritti.

Art. 9 - Premi e Proprietà

L'Ente Banditore mette a disposizione per i premi la somma totale di €10.500,00; la graduatoria finale prevederà n. 3 premiati, cui spetteranno:

1° classificato: €5.000,00

2° classificato: €3.500,00

3° classificato: €2.000,00

Il Consorzio di Bonifica "Pedemontano Brentella di Pederobba" mette a disposizione la somma di € **1.000,00**, in aggiunta ai premi dell'Ente Banditore, da destinare ad un "Premio Brentella" da assegnare al progetto che il Consorzio stesso giudicherà più valido ai fini della valorizzazione del Canale. Tale premio sarà assegnato a conclusione dei lavori della Giuria dell'Ente Banditore e alla avvenuta pubblicazione dell'esito del concorso e che tale ulteriore selezione rispetterà le regole della Giuria del concorso in particolare la palese nomina dei membri e le incompatibilità.

I premi si intendono al lordo di IVA e di contributo previdenziale.

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, il solo progetto vincitore è acquisito in proprietà dell'Ente Banditore, che avrà il diritto di trattenere i relativi elaborati.

La Giuria potrà non assegnare il primo premio qualora non individuasse alcun progetto degno di tale attribuzione: in tal caso ai primi cinque progetti meritevoli saranno assegnati rimborsi spese di €2.000,00 cadauno.

A giudizio insindacabile della Giuria potranno essere segnalati senza diritto a premio o rimborso spese alcuni concorrenti meritevoli classificati oltre il 3° posto.

Art. 10 - Calendario

Pubblicazione del bando :entro il **15.11.2007**

Nomina commissione:entro il **15.12.2007**

Iscrizione formale:entro il **15.01.2008**

Presentazione quesiti:entro il **30.01.2008**

Risposte quesiti :entro il **15.02.2008**

Consegna degli elaborati :entro il **15.04.2008**

Esito del Concorso :entro il **15.06.2008**

I presenti termini sono indicativi e potranno subire variazioni in ragione della data di effettiva pubblicazione e per esigenze delle Amministrazioni e della Giuria.

Art. 11 - Pubblicazione e diritto di autore

L'Ente banditore si riserva il diritto alla pubblicazione sulla stampa regionale e sulla stampa nazionale specializzata dei progetti vincitori e di quelli segnalati e si impegna a realizzarne l'esposizione pubblica. A tal fine l'ente banditore si riserva il diritto di pubblicazione e di esposizione pubblica in esclusiva per i primi sei mesi dalla conclusione del Concorso senza che ciò dia diritto a compensi per gli autori.

E' fatto salvo in ogni caso il Diritto d'Autore, in quanto i progettisti, al termine dei succitati sei mesi, sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione di sorta.

In ogni caso, gli elaborati progettuali consegnati all'Ente banditore non saranno restituiti e saranno acquisiti agli atti del procedimento.

Art. 12. Accettazione delle clausole del bando

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di quanto stabilito dal presente bando.

Art. 11. Trasporto e assicurazione

I partecipanti devono sostenere le eventuali spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

Art. 12. Controversie

Per quanto attiene ad eventuali controversie non risolte amichevolmente, si farà ricorso al Tribunale di Treviso.

Art. 13. Riservatezza dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e s.m.i. si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità della procedura concorsuale.

Crocetta del Montello li, 15/11/2007

**Il Responsabile del Servizio
Ed. Privata - Urbanistica
(geom. Enrica Soldera)**